

Vragenlijst voor de verkoop

Indien u dat nodig vindt, kunt u nadere informatie geven aan het einde van deze vragenlijst of bij de tekst. Als u twijfelt over de juiste beantwoording, of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken voor de vraag. Neem dan zo snel mogelijk contact op met uw NVM-makelaar. (* Een kopie van deze vragenlijst kan, indien partijen dit wensen, aan de koopakte gehecht worden.)

Persoonlijke gegevens

Naam: Coros Sorin Sacrut Coros Mihaela

Adres: Kievitstraat 70

Postcode en plaats: Geldrop 5667 PS

Telefoon: 0652057554

Adres te verkopen perceel: Kievitstraat 70 Geldrop 5667 PS
(uitsluitend invullen als dat afwijkt van bovengenoemd adres)

1. Bijzonderheden

a. Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel?

ja/nee nee

b. Zijn er voor zover u bekend mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?
(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen)

ja/nee nee

Zo ja, welke zijn dat:

c. Wijken de huidige terreinafscheidingen volgens u af van de kadastrale eigendoms-grenzen?
(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens.)

ja/nee nee

Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?

d. Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom?

ja/nee nee

Zo ja, graag nader toelichten:

e. Heeft u grond van derden in gebruik?
Zo ja, welke?

ja/nee nee

- f. Rusten er voor zover u weet rechten op het perceel, zoals erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten of verplichtingen, kettingbedingen, voorkeursrechten, optierechten, rechten van wederinkoop, huurkoop, concurrentiebedingen etc.? (bijv. recht van overpad, 1^e recht van koop verstrekt aan derden, lopende geschillen, afspraken met betrekking tot gebruik van grond aan of van derden, verhuur, optiebedingen, etc)

ja/nee

Zo ja, welke?

- g. Is de wet Voorkeursrecht Gemeenten van toepassing?

ja/nee

- h. Is er een anti-speculatiebeding van toepassing op de woning?
Zo ja, hoe lang nog?

ja/nee

- i. Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht?

ja/nee

Is er sprake van een gemeentelijk- of rijksmonument?

ja/nee

Is er sprake van een beeldbepalend object? ja/nee

- j. Is er sprake van ruilverkaveling?

ja/nee

- k. Is er sprake van onteigening?

ja/nee

- l. Is het woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?

ja/nee

Zo ja:

- is er een huurcontract?

ja/nee

- welk gedeelte is verhuurd?

- welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik?

- welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming? (bijv. geiser, keuken, lampen)

- heeft de huurder een waarborgsom gestort?

ja/nee
zo ja, hoeveel?

- hebt u nog andere afspraken met de huurders gemaakt?
zo ja, welke?

ja/nee

- m. Zijn er over het pand procedures gaande bij de rechter, de huurcommissie of een andere instantie? (bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burens)
Zo ja, welke is/zijn dat?

ja/nee

- n. Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ?
Zo ja, toelichting:

ja/nee

- o. Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?

ja/nee

p. Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd?

ja/nee

q. Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?

ja/nee

r. Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?
(Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woonwoning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt)

ja/nee

s. Hoe gebruikt u de woning nu?
(Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag)

Woning

Is dat gebruik volgens u en/of de gemeente toegestaan?

ja/nee

2. Gevels

a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?
Zo ja, waar?

ja/nee

b. Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?
Zo ja, waar?

ja/nee

c. Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd? ja/nee
Zo nee, zijn de gevels daarna geïsoleerd? ja/nee

d. Zijn de gevels ooit gereinigd?
Zo ja, volgens welke methode?

ja/nee

3. Dak(en)

a. Hoe oud zijn de daken?

Platte daken: _____
Overige daken: _____

b. Heeft u last van daklekkages (gehad)? ja/nee
Zo ja, waar?

c. Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?
Zo ja, waar? ja/nee

d. Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren? ja/nee

e. Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? ja/nee
Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? ja/nee

f. Zijn de regenwaterafvoeren in orde? ja/nee
Zo nee, toelichting:

g. Zijn de dakgoten in orde (bijv. lekkage)? ja/nee
Zo nee, toelichting:

4. Kozijnen, ramen en deuren

a. Wanneer zijn de kozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?

2012

Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?

ja/nee

b. Functioneren alle scharnieren en sloten? ja/nee
Zo nee, toelichting:

c. Zijn alle sleutels aanwezig? ja nee

d. Is er sprake van isolerende beglazing? ja nee gedeeltelijk

e. Is er bij isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas? Zo ja, waar? ja nee

5. Vloeren, plafonds en wanden

a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren, plafonds en/of wanden? Zo ja, waar? ja nee

b. Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? Zo ja, waar? ja nee

c. Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? ja nee
Zo ja, waar?

d. Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen? (bijv. loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk etc) Zo ja, waar? ja nee

e. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? Zo ja, waar? ja nee

f. Is er sprake van vloerisolatie? ja nee

6. Kelder, kruipruimte en fundering

a. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? Zo ja, waar? ja nee

b. Is de kruipruimte toegankelijk? ja nee

c. Is de kruipruimte droog? ja nee meestal

d. Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? ja nee soms

e. Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder? ja nee nee

7. Installaties

a. Is er een CV-installatie aanwezig? Zo ja, welk type c.v. ketel is het en hoe oud is deze? ja nee

C.V ketel 2016

Wanneer is deze voor het laatst onderhouden?

b. Is meer dan 1 keer per jaar bijvullen van de CV-installatie noodzakelijk? Zo ja, hoe vaak? ja nee

c. Zijn er radiatoren die niet warm worden? Zo ja, welke? ja nee

d. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? ja nee

DRC groep

Zo ja, waar?

- e. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?
Zo ja, waar? ja nee

- f. Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?
Zo ja, welke? ja nee

- g. In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/

rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?

- h. Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed? ja nee

- i. Is de elektrische installatie vernieuwd?
Zo ja, wanneer en welke onderdelen?
Alles 2012 ja nee

- j. Zijn u gebreken bekend aan de technische installaties?
Zo ja, welke? ja nee

8. Sanitair en riolering

- a. Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?
Zo ja, welke? ja nee

- b. Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door? ja nee

huizen hypotheken verzekeringen

Zo nee, welke niet?

- c. Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool? ja nee

- d. Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages etc?
Zo ja, welke? ja nee

- e. Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? ja nee

9. Diversen

- a. Wat is het bouwjaar van de woning?

1932

- b. Zijn er asbesthoudende materialen in de woning aanwezig?
Zo ja, welke en waar? ja nee

lak schuif

- c. Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982? ja nee

- d. Is er sprake van loden leidingen in de woning?
Zo ja, waar? ja nee

- e. Is de grond voor zover bekend verontreinigd?
Zo ja, is er een onderzoeksrapport? ja nee
Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? ja nee

- f. Is er voor zover bekend een olietank aanwezig?
Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd?
Is er een Kiwa-certificaat aanwezig? ja nee
 ja nee

DRC groep

huizen hypotheken verzekeringen

g. Is er sprake van overlast door ongedierte in en om de woning (muizen, ratten, kakkerlakken etc)?

ja/nee nee

h. Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? Is deze aantasting al eens behandeld? Zo ja, wanneer en door welk bedrijf?

ja/nee nee
ja/nee nee

i. Is er voor zover bekend sprake van chlorideschade (betonrot)? (betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen vb. balkons kunnen aangetast zijn)

ja/nee nee

j. Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning? Zo ja, welke ver-/bijbouwingen, in welk jaartal en door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?

ja/nee nee

k. Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?

ja/nee nee

10. Vaste lasten

a. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag

onroerende zaakbelasting? €.....

Belastingjaar

b. Wat is de WOZ-waarde? €.....

Peiljaar?

c. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?

€ 3,5

Belastingjaar?

d. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag rioolrecht?

€ 2,18

Belastingjaar?

e. Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?

Gas

€ 3,50

Elektra

€ 8,0

Blokverwarming

€.....

f. Zijn er leasecontracten (bijv. keuken, kozijnen, cv ketel etc)? Zo ja, welke?

ja/nee nee

Hoe lang lopen de contracten nog?

g. Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht Hoe hoog is dan de canon per jaar?

€.....

Heeft u alle canons betaald?

ja/nee

Is de canon afgekocht?

ja/nee

Zo ja, tot wanneer?

h. Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?

ja/nee nee

Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?

ja/nee nee

Zo ja, hoe hoog en waarvoor?

€.....

i. Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?

ja/nee nee

Wat zijn de kosten voor deze parkeer-
vergunning per jaar?

€.....

11. Garanties

Zijn er lopende onderhoudscontracten en/
of garantieregelingen overdraagbaar aan de
koper zoals dakbedekking, cv-installatie,
dubbele beglazing etc?
Zo ja, welke?

ja/ nee

ONDERTEKENING

Verkoper(s) verklaart/verklaren alle hem/haar bekende
feiten te hebben vermeld in dit formulier. Verkoper is
zich ervan bewust dat hij bij een niet juiste en/of
volledige vermelding van feiten de koper de
mogelijkheid heeft om op grond van het Burgerlijk

Wetboek schadevergoeding te claimen. Verkoper
verklaart de woning tot de notariële levering op een
manier te zullen bewonen en onderhouden welke in
het maatschappelijk verkeer als gebruikelijk wordt
beschouwd.

Ondergetekende verklaart voorgaande vragen naar
waarheid te hebben ingevuld:

Plaats: Geldrop

Datum: 06-03-2023

Handtekening: 

Handtekening partner: 

Nadere informatie (bijvoorbeeld, overige zaken die de koper naar uw mening moet weten):