

WONING TE KOOP

**Kievitstraat 24
5667 PR GELDROP**

Vraagprijs
€ 250.000 K.K.



DG Vesta

DG Vesta
Opera 177
5629NV Eindhoven

+31 6 31005805
info@DGvesta.nl
DGvesta.nl

KENMERKEN

Woonoppervlakte

ca. 101m²

Inhoud

ca. 385m³

Perceeloppervlakte

ca. 151m²

Energielabel

D



OMSCHRIJVING

Royale uitgebouwde instapklare eengezinswoning met 3 slaapkamers en de mogelijkheid voor een dakopbouw gelegen in een rustige woonomgeving.

De woning ligt aan de rand van Braakhuizen Noord en de nieuwbouwwijk "De Kasteeltuinen." Het kasteel van Geldrop met zijn prachtige tuinen en het gezellige Centrum van Geldrop zijn op loopafstand. Ook is de woning praktisch gelegen ten opzichte van diverse sportgelegenheden zoals een sportschool voor fitness, voetbalvelden en verder biedt Geldrop sportvoorzieningen van een 18 holes golfbaan. Voor gezinnen is het praktisch dat er meerdere basisscholen tot je beschikking staan en dat er een middelbare school van VMBO-t tot Gymnasium is. Een eigen NS station en het St. Anna ziekenhuis maken de voorzieningen binnen het dorp compleet.

Begane grond

Hal voorzien van tegelvloer, volledig betegelde toilet, meterkast en trapopgang naar de eerste verdieping.

Sfeervolle ruime living met veel lichtinval en een riante uitbouw over de volle breedte. De woonkamer is voorzien van houten vloer en stucwerk wanden en -plafond. De eetkamer/uitbouw is voorzien van inbouwspots, laminaatvloer, aansluiting voor een wasmachine en een dubbele schuifpui met toegang tot de achtertuin.

Semi-open keuken in een dubbele opstelling met keukenblok en kastenwand voorzien van lichte fronten en een strakke, betegelde achterwand met veel werk- en bergruimte. De keuken beschikt over alle inbouwapparatuur zoals: 4-pits keramische kookplaat, afzuigkap, oven, magnetron, koelkast en vaatwasser.

Ruime overloop met laminaatvloer, toegang tot 3 slaapkamers en badkamer.

Slaapkamer 1, ± 10,6 m², aan voorzijde gelegen, voorzien van laminaatvloer.

Slaapkamer 2, ± 12 m², aan achterzijde gelegen, voorzien van laminaatvloer.

Slaapkamer 3, ± 7,2 m², aan achterzijde gelegen, voorzien van laminaatvloer.

Alle slaapkamers zijn voorzien van stucwerk wanden en -plafonds en rolluiken.

Volledig betegelde badkamer met vaste wastafel in meubel en ligbad.

Vanuit de overloop is tevens nog een grote bergvliering bereikbaar, waar de c.v. opstelling (ca. 2013) zich bevindt. Indien gewenst is het ook nog mogelijk om een opbouw te realiseren, om zodoende extra slaapkamer(s) te creëren.

De ruime achtertuin is volledig bestraat voorzien van borders, beplanting en elektra.

Achter in de tuin tref je nog een ruim gebouwde berging met vliering voorzien van elektra.

Kenmerken

- Rustig gelegen in een woonwijk
- Over de volle breedte uitgebouwd
- Nabij het centrum, scholen en groenvoorzieningen gelegen
- Dakisolatie en gedeeltelijk dubbel glas
- Het is een instapklaar huis
- Perceel oppervlakte 151 m²
- Woonoppervlakte ca. 101 m²
- Inhoud ca. 385 m³
- Bouwjaar ca. 1955
- Aanvaarding in overleg

Bij het bepalen van vloeroppervlakte en inhoud is uitgegaan van de Meetinstructie Gebruiksoppervlakte woningen en Meetinstructie Bruto inhoud woningen, welke zijn gebaseerd op de NEN 2580.

DESCRIPTION

Spacious, ready-to-move-in single-family house with 3 bedrooms and the possibility for a roof construction located in a quiet residential area.

The house is located on the outskirts of Braakhuizen Noord and the new housing estate "De Kasteeltuinen." The castle of Geldrop with its beautiful gardens and the cozy center of Geldrop are within walking distance. The house is also conveniently located in relation to various sports facilities such as a gym for fitness, football fields and more, Geldrop offers sports facilities of an 18-hole golf course. For families it is practical that there are several primary schools at your disposal and that there is a secondary school from VMBO-t to Gymnasium. A private railway station and the St. Anna hospital complete the amenities within the village.

Ground floor

Hall with tiled floor, fully tiled toilet, meter cupboard and stairs to the first floor.

Attractive spacious living room with lots of light and a spacious extension over the full width. The living room has a wooden floor and stucco walls and ceiling. The dining room / extension has recessed spotlights, laminate flooring, connection for a washing machine and a double sliding door with access to the backyard.

Semi-open kitchen in a double arrangement with kitchen unit and cupboard wall with light fronts and a sleek, tiled rear wall with plenty of work and storage space. The kitchen has all built-in appliances such as: 4-burner ceramic hob, extractor, oven, microwave, refrigerator and dishwasher.

Spacious landing with laminate flooring and access to 3 bedrooms and the bathroom.

Bedroom 1, ± 10.6 m², located at the front, with laminate flooring.

Bedroom 2, ± 12 m², located at the rear, with laminate flooring.

Bedroom 3, ± 7.2 m², located at the rear, with laminate flooring.

All bedrooms have stucco walls and ceilings and blinds.

Fully tiled bathroom with washbasin in furniture and bath.

From the landing is also a large mountain attic accessible, where the c.v. setup (ca.2013) is located. If desired, it is also possible to realize a superstructure, in order to create extra bedroom (s).

The spacious backyard is fully paved with borders, plants and electricity.

At the back of the garden you will find a large built storage room with an attic with electricity.

Characteristics

- Quietly located in a residential area
- Expanded over the full width
- Located near the center, schools and green areas
- Roof insulation and partly double glazing
- It's a ready-to-move-in house.
- Plot area 151 m²
- Living area approx. 101 m²
- Capacity approx. 385 m³
- Built around 1955
- Acceptance in consultation

When determining the floor area and volume, the Measurement Instruction Usage Area of Homes and the Measurement Instruction Gross Content of Homes, which are based on NEN 2580, have been assumed.















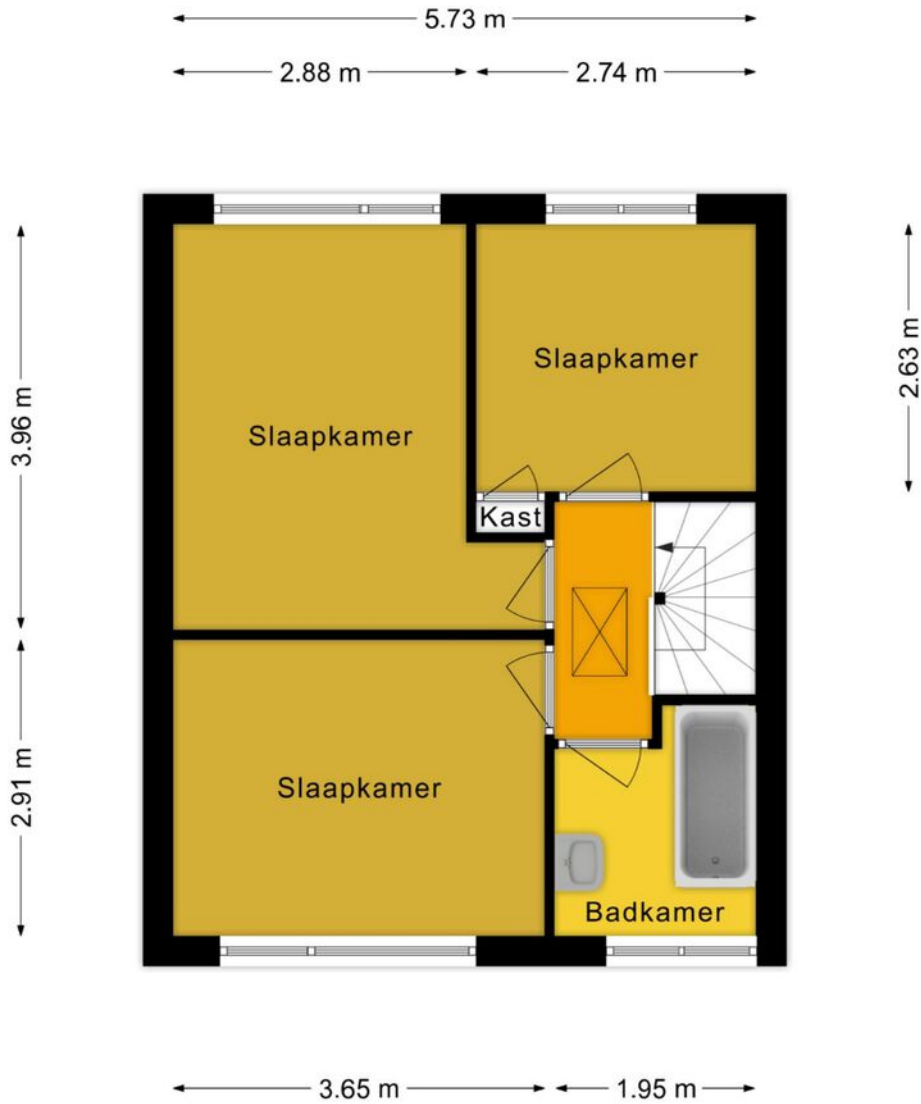






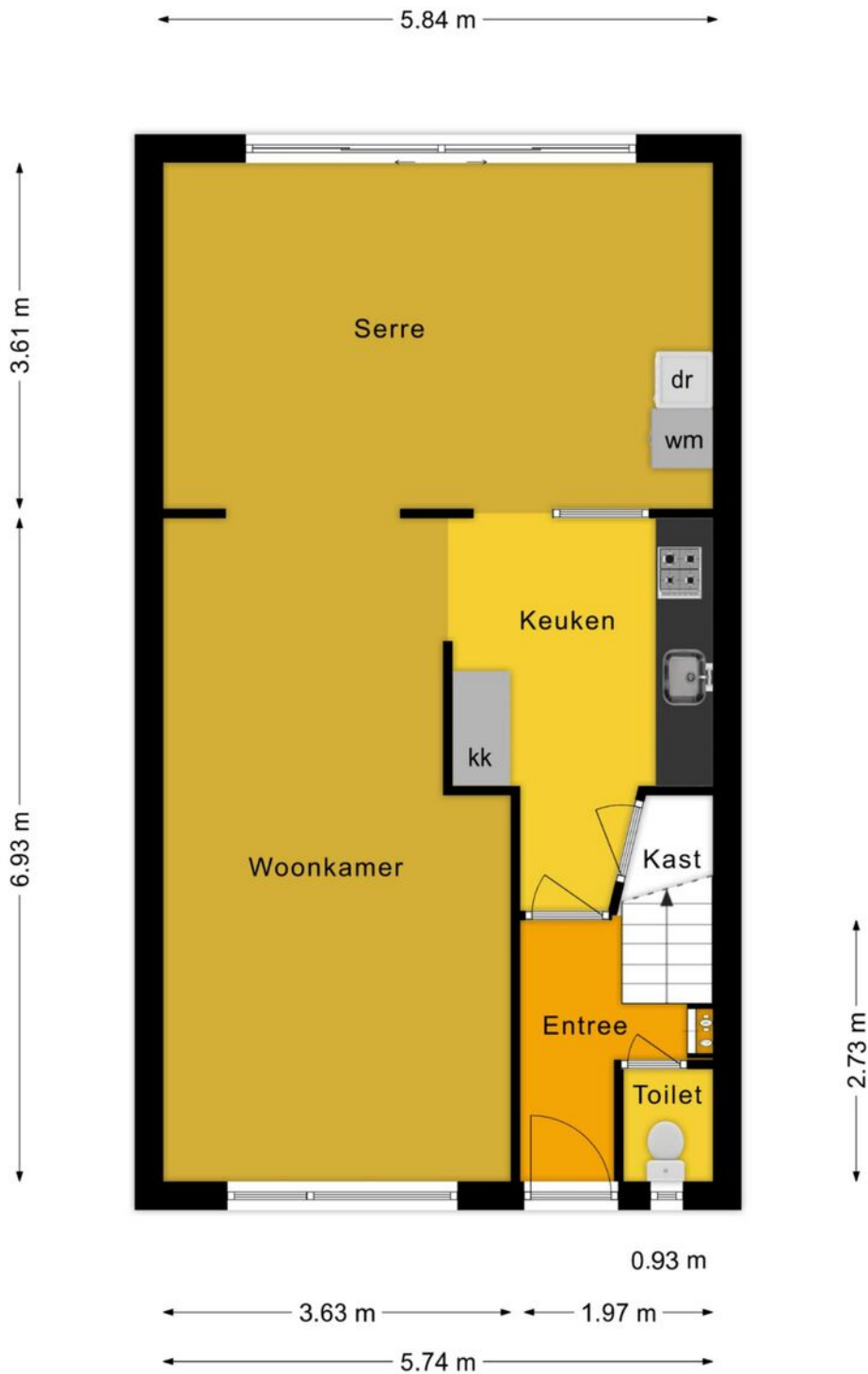


PLATTEGROND



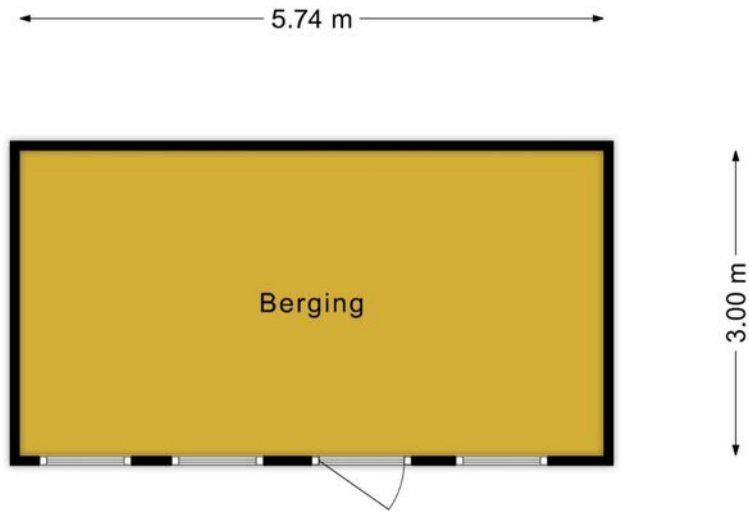
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten ontleend worden

PLATTEGROND



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten ontleend worden

PLATTEGROND




Aan deze plattegronden kunnen geen rechten ontleend worden

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: kievitstraat

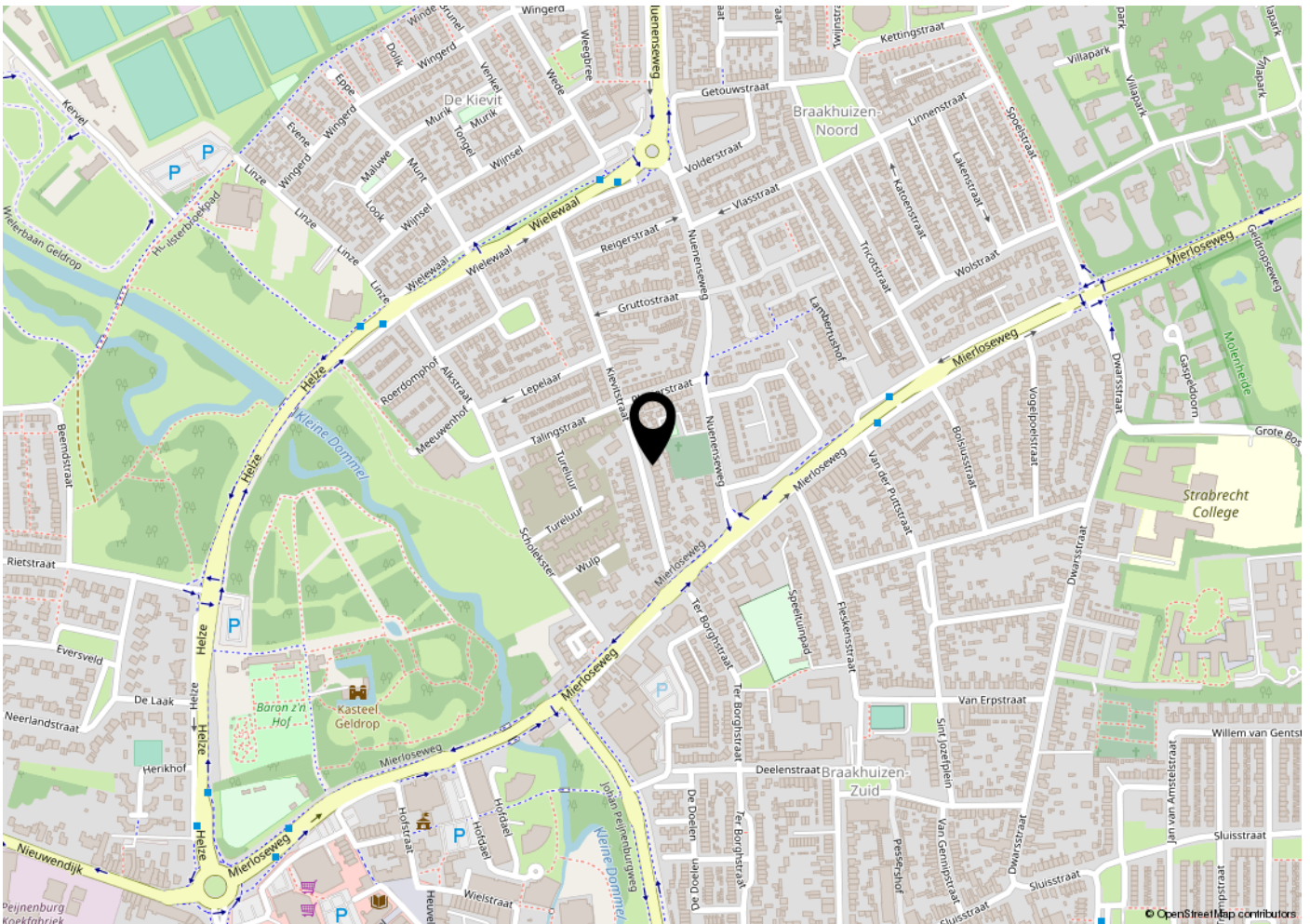
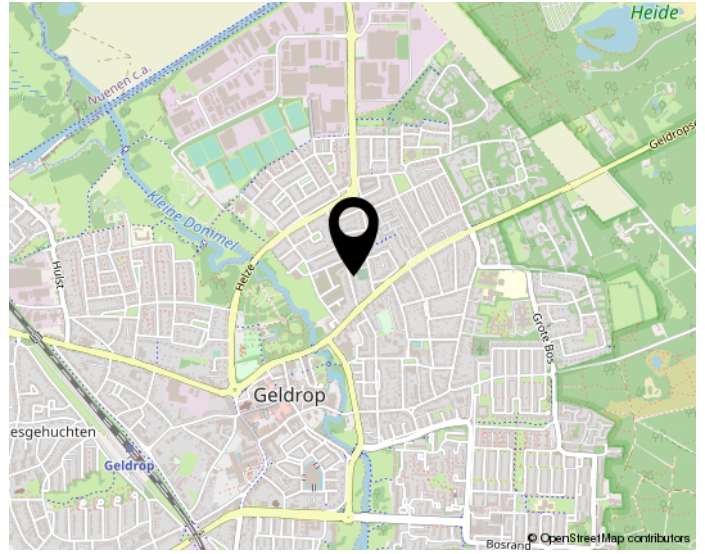
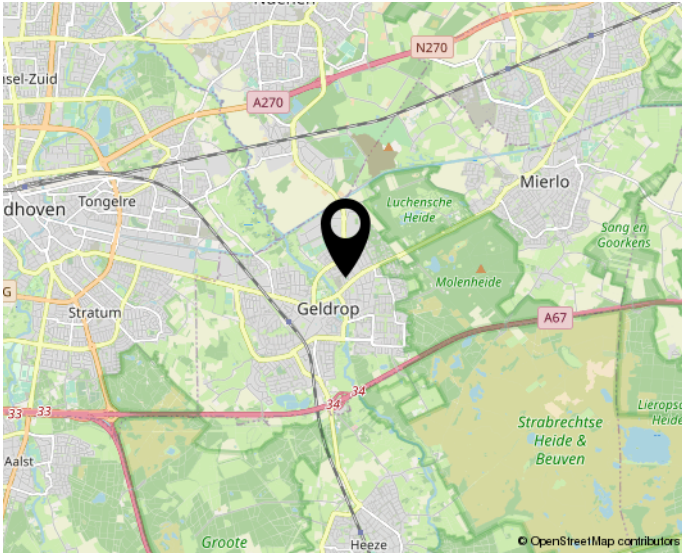


<p>12345 25 — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Geldrop Sectie C Perceel 5900</p>	
--	--	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 27 november 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE



Woon jij straks in deze omgeving?

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Buiten				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	X			
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
Tuinhuis/buitenberging				X
Vijver				X
Broeikas				X
Vlaggenmast				X
Woning				
Alarminstallatie				X
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
(Voordeur)bel			X	
Rookmelders				X
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie				X
Screens				X
Rolluiken/zonwering buiten	X			
Zonwering binnen				X
Vliegenhorren				X
Raamdecoratie, te weten				
- gordijnrails				X
- Gordijnen				X
- rolgordijnen				X
- Vitrages				X
- Jaloezieën / lamellen			X	
Vloerdecoratie, te weten				
- Vloerbedekking / linoleum				X
- parketvloer/laminaat	X			
Warmwatervoorziening / CV				
- CV met toebehoren	X			
- Close-in boiler				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- Geiser				X
- Thermostaat	X			
- Mechanische ventilatie/luchtbehandeling				X
- Airconditioning				X
- Quooker				X
Open haard, houtkachel				
- (Voorzet) open haard				X
- Allesbrander				X
- Kachels				X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- Keukenmeubel	X			
- (Combi)magnetron	X			
- Gaskookplaat / keramische plaat / inductie / fornuis	X			
- Oven	X			
- Vaatwasser	X			
- Afzuigkap / schouw	X			
- Koelkast / vrieskast	X			
- Wasmachine		X		
- Wasdroger				X
Verlichting, te weten				
- Inbouwverlichting / dimmers	X			
- Opbouwverlichting			X	
(Losse) kasten, legplanken, te weten				
- Losse kast(en)		X		
- Boeken/legplanken	X			
- Werkbank in schuur / garage				X
- Vast bureau				X
- Spiegelwanden		X		
Sanitaire voorzieningen				
- Badkameraccessoires				X
- Wastafel(s)	X			
- Toiletaccessoires	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
- Waterslot wasautomaat				X
- Sauna				X
Telefoontoestel /-installatie				
- Telefoontoestellen				X
- Telefooninstallatie				X
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten				
- Radiatorafwerking				X
- Voorzetramen				X
- Isolatievoorzieningen	X			
Overige zaken, te weten:				
Schilderijophangstelsysteem				X
BBQ tuin	X			

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.DGvesta.nl

 DG Vesta

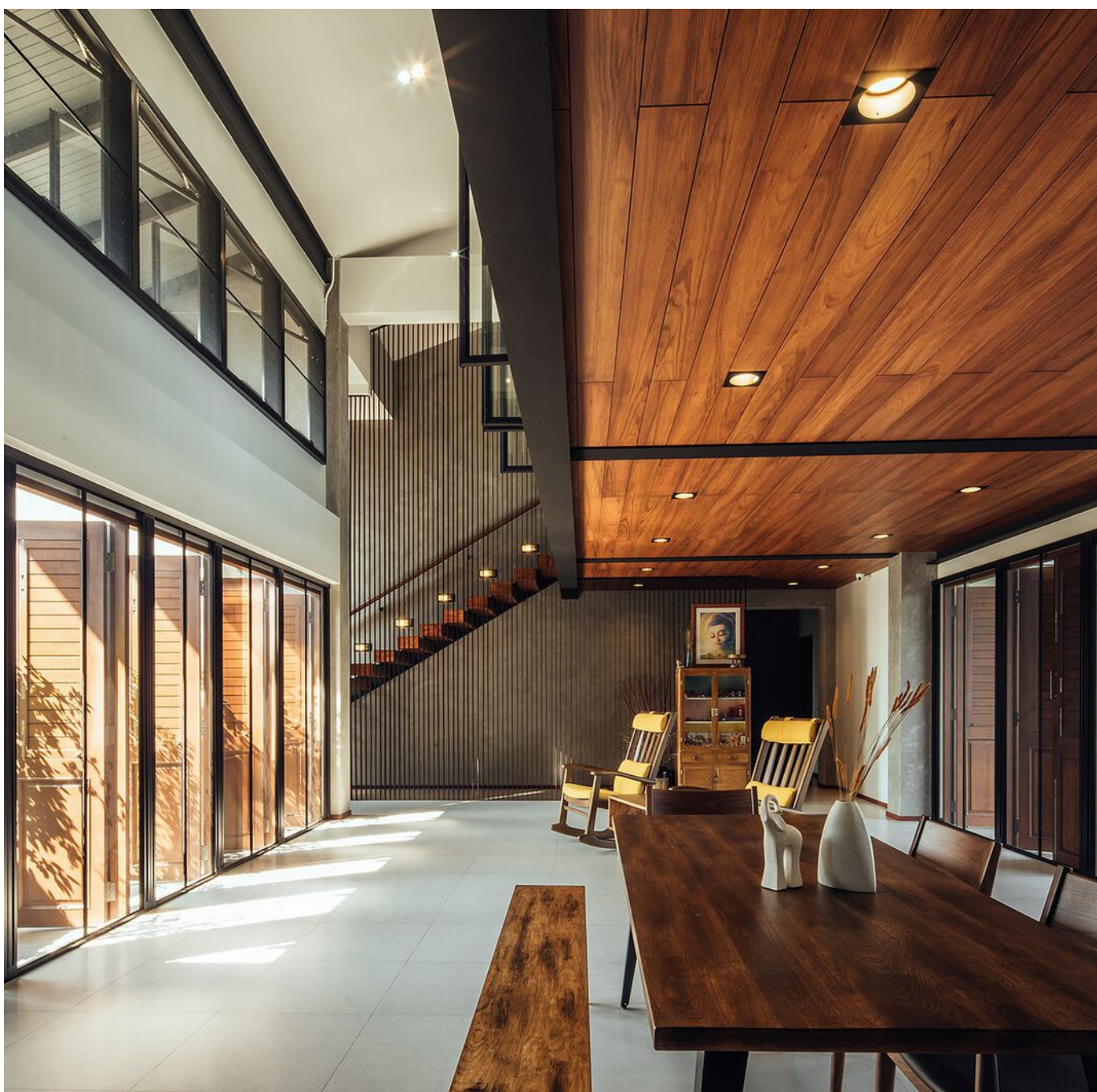
Kievitstraat 24, Geldrop



**Scan deze code en
bekijk de woning op je mobiel!**

INTERESSE?

NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR



DG Vesta

DG Vesta
Opera 177
5629NV Eindhoven

+31 6 31005805
info@DGvesta.nl
DGvesta.nl