



APELDOORN
Kervelstraat 34

Vraagprijs
€ 310.000,- K.K.

Kervelstraat 34

Zeer royale drive-in woning, 4 woonlagen!



van laarhoven
makelaardij

055-3034025 | info@vlmakelaardij.nl
vlmakelaardij.nl

Omschrijving

Zeer royale drive-in woning (woonoppervlakte van maar liefst 186m²!) voorzien van 4 woonlagen, 2 balkons, 4 ruime slaapkamers en een flink uitgebouwde tuinkamer (ideaal voor praktijk/werk aan huis!). Eigen oprit voor 1 auto. Deze woning heeft je dus héél veel te bieden, zowel privé als eventueel gecombineerd met praktijk/werk aan huis!

De woning is gelegen in de wijk De Mheen. Een rustige en groene woonomgeving, op loopafstand van winkelcentrum Korianderplein en natuurlijk het ruime en groene Mheenpark. Tevens is winkelcentrum 't Fort goed bereikbaar en zijn diverse uitvalswegen, NS-station Osseveld en openbaar vervoer in de directe omgeving aanwezig. Wil je even gezellig naar het centrum van Apeldoorn? Binnen 10 minuten fietsen ben je hier!

Bouwjaar: 1969

Woonoppervlakte: 186 m²

Perceeloppervlakte: 136 m²

Inhoud: 600 m³

We nemen je mee door de woning!

Begane grond:

Ruime entree met tochtportaal richting de uitgebouwde tuinkamer. Deze ruime is bijna 7 meter lang en ideaal voor praktijk/werk aan huis. Vanuit deze kamer is de achtertuin (gelegen op het zuidoosten) bereikbaar. De tuinkamer is circa in 1986/87 uitgebouwd. Aangrenzend aan deze kamer is een badkamer gerealiseerd voorzien van douchecabine en wastafel. Inpandige berging aan de voorzijde. Separaat toilet met fontein en urinoir. Open trap naar de eerste verdieping.

Eerste verdieping:

Ruime woonkamer gelegen aan de achterzijde met toegang tot het zeer ruime balkon. Het balkon is voorzien van een vaste trap naar de achtertuin. Het balkon is gelegen op het zuidoosten. Aan de voorzijde is de open keuken te vinden, geplaatst in rechte opstelling met bar. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur waaronder koelkast, magnetron, vaatwasser, kookplaat (gas) en oven. Tevens is hier voldoende ruimte te creëren voor een ruime eettafel. Ook aan de voorzijde is een balkon aanwezig, gelegen op het noordwesten. Open trap in de ruimte naar de tweede verdieping.

Tweede verdieping:

Overloop met toegang tot twee zeer ruime slaapkamers. Inpandige badkamer voorzien van douche/bad combinatie, ruim wastafel meubel en toilet. De slaapkamer aan de achterzijde is voorzien van inbouwkast waar reeds de C.V.-ketel opstelling aanwezig is.

Derde verdieping:

Overloop met toegang tot twee zeer ruime slaapkamers. Beide slaapkamers zijn voorzien van een dakkapel waardoor er maximale ruimte is ontstaan. Dakkapellen zijn circa 1997 uitgevoerd.

Bijzonderheden:

- Zeer royale eengezinswoning van maar liefst 186m²;
- Vier verdiepingen met veel mogelijkheden;
- Ideale mogelijkheden voor werk/praktijk aan huis;
- Vier zeer ruime slaapkamers;
- C.V.-ketel 2017 Nefit Trendline II HRC 30 CW5;
- Gelegen op loopafstand van Mheenpark;
- Apeldoorn centrum circa 10 minuten fietsen.

Energie label B, geldig tot en met 27-01-2032

Voor deze woning is een eigen website met o.a. fullscreen foto's en documentatie beschikbaar. Deze is te vinden op kervelstraat34.nl

Aanvaarding in overleg.

























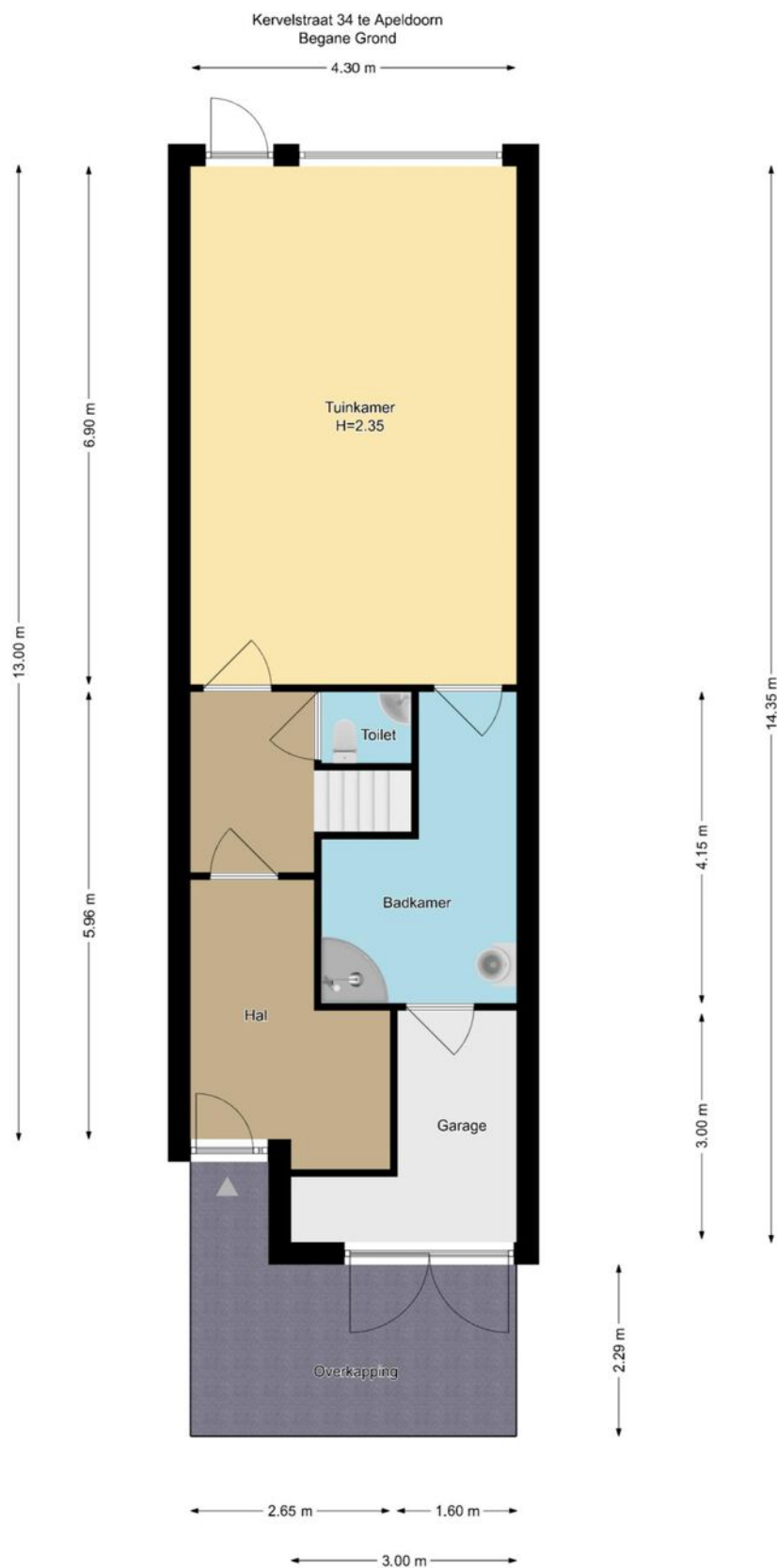






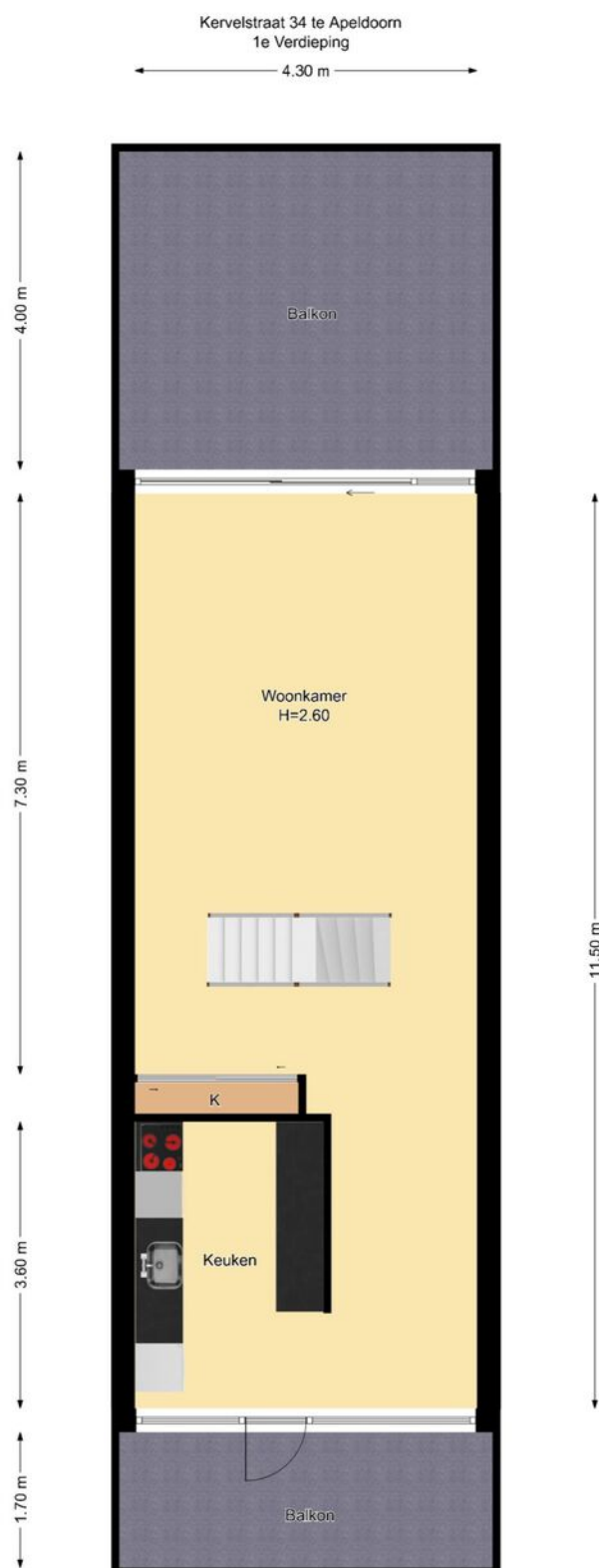


Begane grond



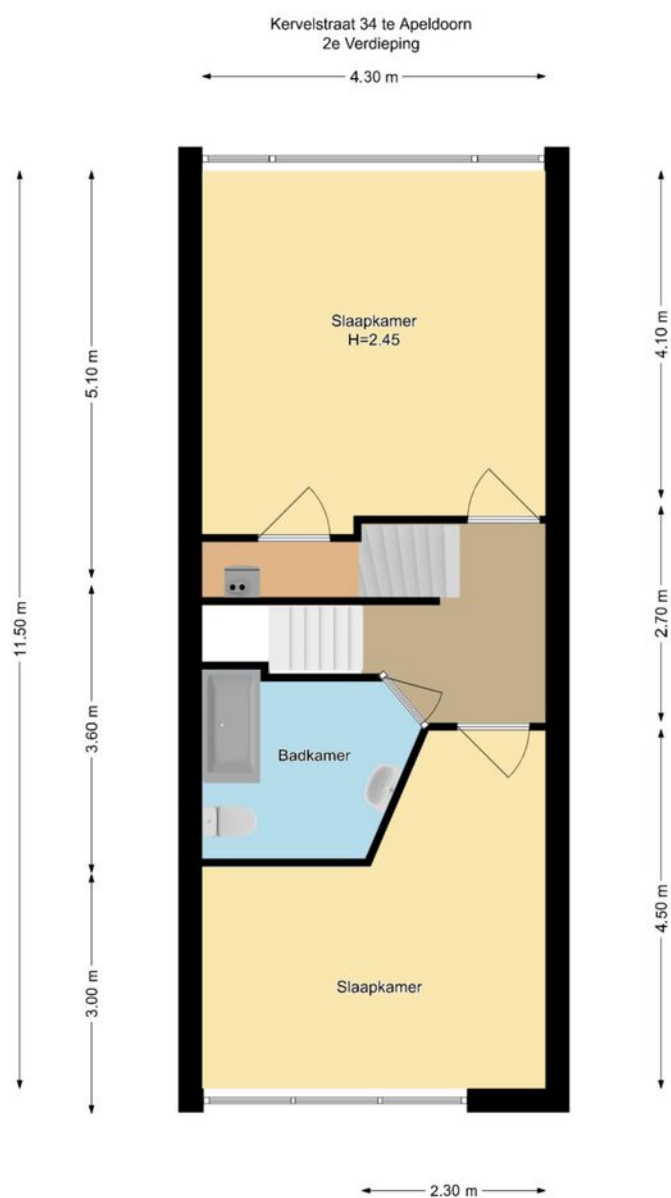
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Eerste verdieping



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Tweede verdieping



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

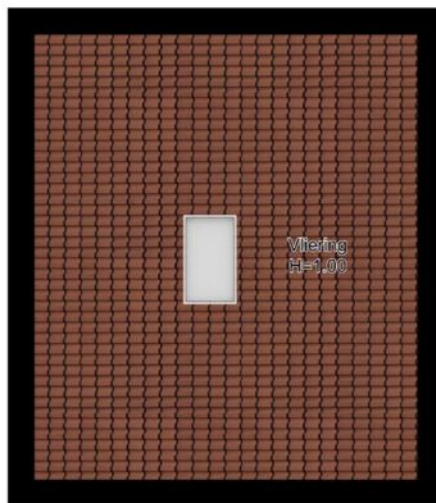
Derde verdieping



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Vliering

Kervelstraat 34 te Apeldoorn
Vliering



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Lijst van zaken

Deze lijst van zaken is bedoeld om aan te geven welke zaken er al dan niet in de woning achterblijven. Bij onduidelijkheid of wanneer hier geen afspraken over gemaakt worden, dan houdt dat in dat de betreffende zaak niet in de woning achterblijft en door de verkoper mee wordt genomen.

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | N.V.T. |
|--|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Buiten | | | | |
| Tuinaanleg / bestrating / beplanting | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Buitenverlichting | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Tijd- of schemerschakelaar / bewegingsmelder | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Tuinhuis / buitenberging | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Broeikas | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Vlaggenmast | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Zonnepanelen | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <u>Eventuele toelichting:</u> | | | | |
| | | | | |
| Woning | | | | |
| Alarminstallatie | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Schotel / Antenne | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Brievenbus | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| (voordeur) bel | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Rookmelders | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Veiligheidsslots / inbraakpreventie | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Screens / zonwering buiten | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Screens / zonwering binnen | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Rolluiken buiten | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Vliegenhorren | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <u>Eventuele toelichting:</u> | | | | |
| | | | | |
| Raamdecoratie | | | | |
| Gordijnrails | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Gordijnen | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Rolgordijnen | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Vitrages | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Jaloezieën / lamellen | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <u>Eventuele toelichting:</u> | | | | |

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | N.V.T. |
|--|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Vloerdecoratie | | | | |
| Vloerbedekking | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Laminaat vloer | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Houten vloer | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| PVC vloer | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Tegel vloer | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <u>Eventuele toelichting:</u> | | | | |
| Warmtevoorziening / Technische installaties | | | | |
| C.V.-ketel en toebehoren | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Close-in boiler | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Geiser | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Thermostaat | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Mechanische ventilatie | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Airconditioning | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Traplift | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <u>Eventuele toelichting:</u> | | | | |
| Open haard / (hout)kachel | | | | |
| (voorzet) open haard | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Allesbrander | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Kachels | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <u>Eventuele toelichting:</u> | | | | |
| Keuken(apparatuur) | | | | |
| Keukenmeubel | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| (combi)magnetron | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Kookplaat | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Oven | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Vaatwasser | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Afzuigkap | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Koelkast | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Vriezer | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <u>Eventuele toelichting:</u> | | | | |

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | N.V.T. |
|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| Diverse meubels en apparatuur | | | | |
| Losse kast(en) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| (boeken) planken | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Werkbank in schuur/garage | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Vast bureau | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Spiegelwanden | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Wasmachine | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Droger | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <u>Eventuele toelichting:</u> | | | | |

| | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Sanitaire voorzieningen | | | | |
| Badkameraccessoires | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Wastafel(s) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Toiletaccessoires | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Sauna en toebehoren | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <u>Eventuele toelichting:</u> | | | | |

Aanvullende opmerkingen:

**Voor akkoord:
De verkoper(s)**

**Voor akkoord:
De koper(s)**

Naam:

Naam:

Plaats:

Plaats:

Datum:

Datum:

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Van Laarhoven



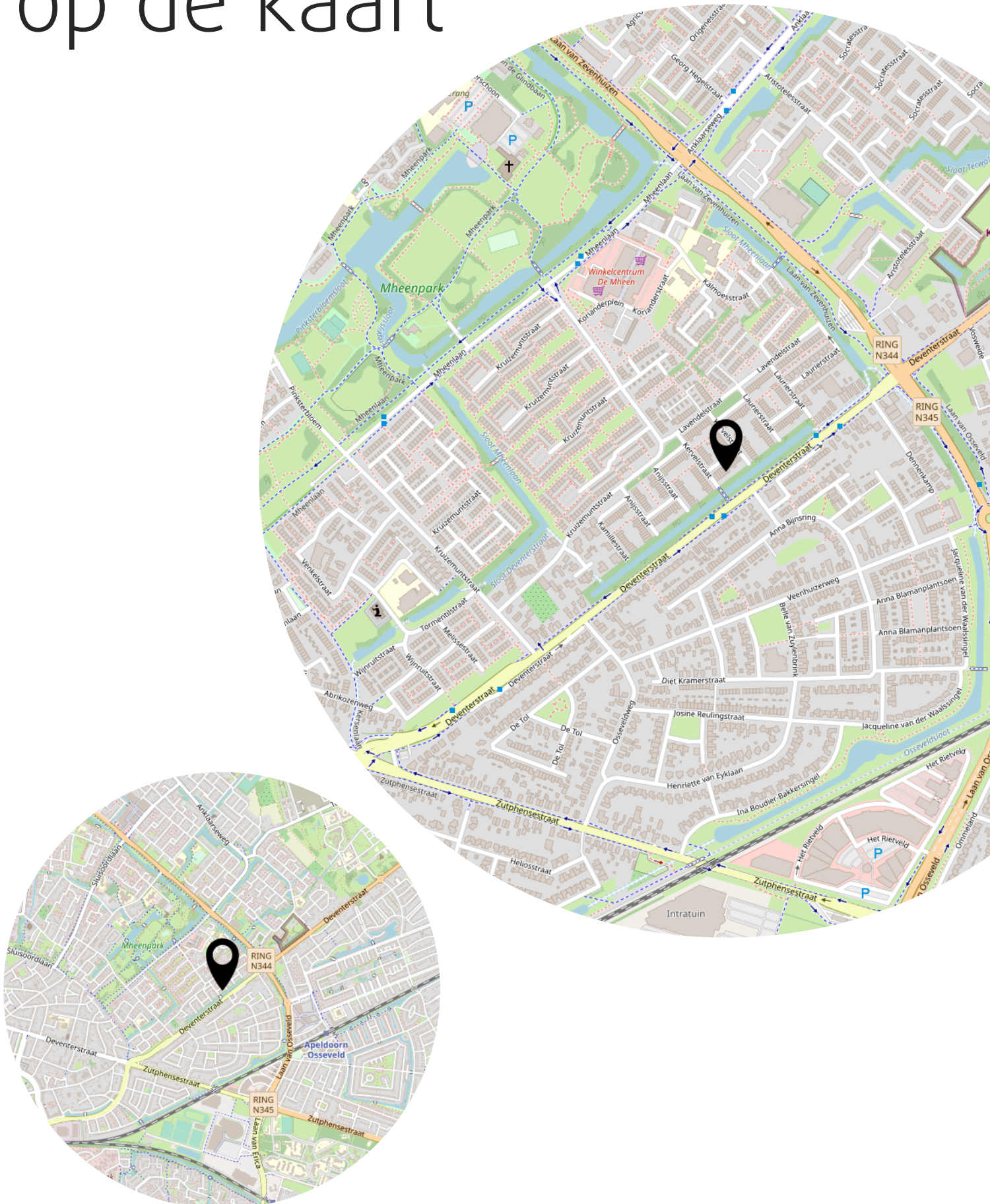
0 5 10 15 20 25m

| | | | |
|-------|----------------------------------|-------------------------------|--|
| 12345 | Deze kaart is noordgericht | Schaal 1: 500 | |
| 25 | Perceelnummer | Kadastrale gemeente Apeldoorn | |
| — | Huisnummer | Sectie Z | |
| — | Vastgestelde kadastrale grens | Perceel 2072 | |
| — | Voorlopige kadastrale grens | | |
| — | Administratieve kadastrale grens | | |
| — | Bebouwing | | |

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 26 mei 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

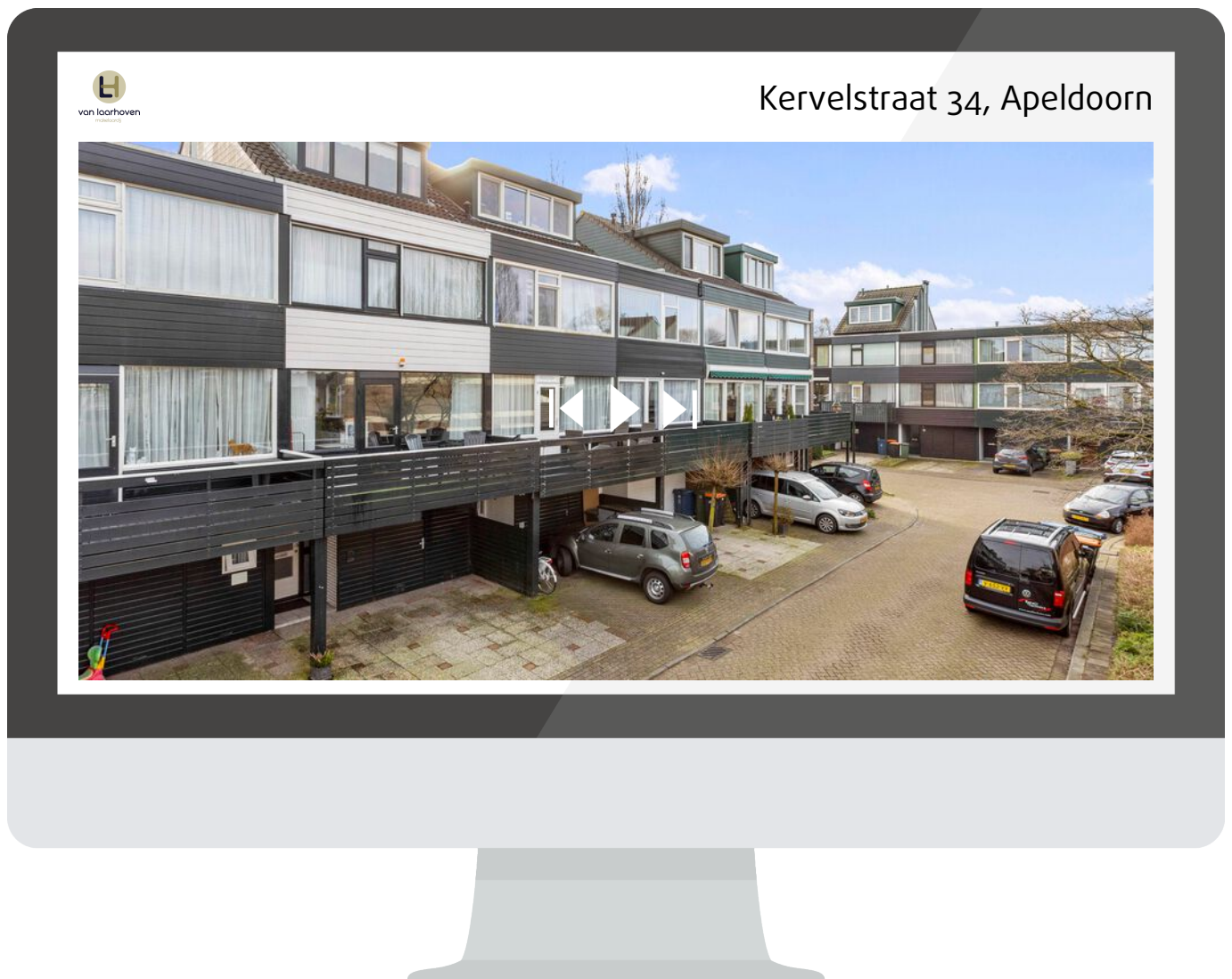
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Bekijk deze woning online!

<https://kervelstraat34.nl>



Kijk op de website van deze woning voor meer informatie zoals de vragenlijst, lijst van zaken, energielabel en meer!

<https://kervelstraat34.nl>



APELDOORN
Kervelstraat 34

Vraagprijs
€ 310.000,- K.K.

Interesse? Bel ons!

055-3034025



van laarhoven
makelaardij

055-3034025 | info@vlmakelaardij.nl
vlmakelaardij.nl