



APELDOORN  
Kervelstraat 32

Vraagprijs  
€ 310.000 k.k.

# Kervelstraat 32



**van laarhoven**  
makelaardij

RUIME DRIVE-IN WONING IN DE MHEEN

055-3034025 | [info@vlmakelaardij.nl](mailto:info@vlmakelaardij.nl)  
[vlmakelaardij.nl](http://vlmakelaardij.nl)

# Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:  
1969

Soort:  
Eengezinswoning type drive-in woning

Kamers:  
6

Slaapkamers:  
5

Woonoppervlakte:  
169 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte:  
136 m<sup>2</sup>

Inpandige garage:  
Ja

Gebouwgebonden buitenruimte:  
3 balkons

Achtertuint:  
Zuidoosten

Energie label  
C

# Omschrijving

Goed onderhouden uitgebouwde drive-in woning (woonoppervlakte van maar liefst 169 m<sup>2</sup>!) voorzien van 4 woonlagen, 3 balkons, 4 ruime slaapkamers, verzorgde achtertuin, inpandige garage, een flink uitgebouwde tuinkamer (ideaal voor praktijk/werk aan huis!) en een eigen oprit.

Deze woning heeft je dus héél veel te bieden, zowel privé als eventueel gecombineerd met praktijk/werk aan huis!

De woning is gelegen in de wijk De Mheen. Een rustige en groene woonomgeving, op loopafstand van winkelcentrum Korianderplein en natuurlijk het ruime en groene Mheenpark. Tevens is winkelcentrum 't Fort goed bereikbaar en zijn diverse uitvalswegen, NS-station Osseveld en openbaar vervoer in de directe omgeving aanwezig. Wil je even gezellig naar het centrum van Apeldoorn? Binnen 10 minuten fietsen ben je hier!

Bouwjaar: 1969

Woonoppervlakte: 169 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte: 136 m<sup>2</sup>

Inhoud: 602 m<sup>3</sup>

We nemen je mee door de woning!

Begane grond:

Wat direct opvalt bij deze woning is de ruime en lichte entree die je in de woning brengt. Lichte wanden, plafonds, deuren en de trap naar boven maken deze ruimte fris. Gecombineerd met een moderne antraciet tegel vloer is dit een lekkere binnenkomer. Het toilet is modern uitgevoerd met zwevend toilet, een modern fonteintje en grote lichte tegels. Aan de achterzijde kom je in een enorm ruime tuinkamer (uitgebouwd). Deze ruimte kan enorm interessant zijn voor praktijk/werk aan huis. De grote raampartijen van de schuifpui zorgen voor een zeer prettig lichtinval. Via de schuifpui kom je in de achtertuin welke gelegen is op het zuidoosten. De tuin is verzorgd aangelegd met veel groen en een ruime plek voor een grote lounge set. Aan de achterzijde van de tuin staat een vrijstaande houten berging.

Eerste verdieping:

Via de trap vanuit de hal kom je in de woonkamer terecht. Wat hier direct opvalt is het ruime open gevoel; hoge plafonds, lichte wand en plafondafwerking en een mooie warme houten vloer. Op deze verdieping ontstaat er een mooie afscheiding tussen de zithoek en de eethoek maar toch in open verbinding met elkaar. De open keuken is gelegen aan de voorzijde. Deze is geplaatst in hoekopstelling en voorzien van de benodigde inbouwapparatuur (koelkast, vriezer, vaatwasser, 4-pits gaskookplaat en oven/magnetron). Het balkon aan de voorzijde is gelegen op het noordwesten en het balkon aan de achterzijde is gelegen op het zuidoosten. Het balkon aan de achterzijde is echt een verlengstuk van je woonkamer en is bereikbaar middels een grote schuifpui met veel lichtinval. Last but not least, er is nog een zeer ruime inpandige garage aanwezig van circa 17 m<sup>2</sup> groot. Ook heb je aan de voorzijde van de woning je eigen oprit!

Tweede verdieping:

Zeer ruime overloop met toegang tot de diverse vertrekken. Er zijn 2 zeer ruime slaapkamers aanwezig en een badkamer. De badkamer is voorzien van ligbad, douche, wastafelmeubel en toilet. De wasmachine aansluiting en de C.V.-ketel (Remeha Tzerra) bevinden zich tevens de overloop, maar mooi achterin weggewerkt uit de looproute tussen de kamers en de volgende verdieping.

Derde verdieping:

Via de overloop is de 4e woonlaag bereikbaar. Aan de achterzijde bevindt zich een zeer ruime slaapkamer. De ruimte van deze kamer wordt extra geaccentueerd door een flinke nokhoogte. Er is airco aanwezig op deze slaapkamers. De slaapkamer geeft tevens toegang tot een ruim balkon op het zuidoosten. De slaapkamer aan de voorzijde is voorzien van een dakkapel en veel opbergruimte aan de voorzijde achter de schotten.

Bijzonderheden:

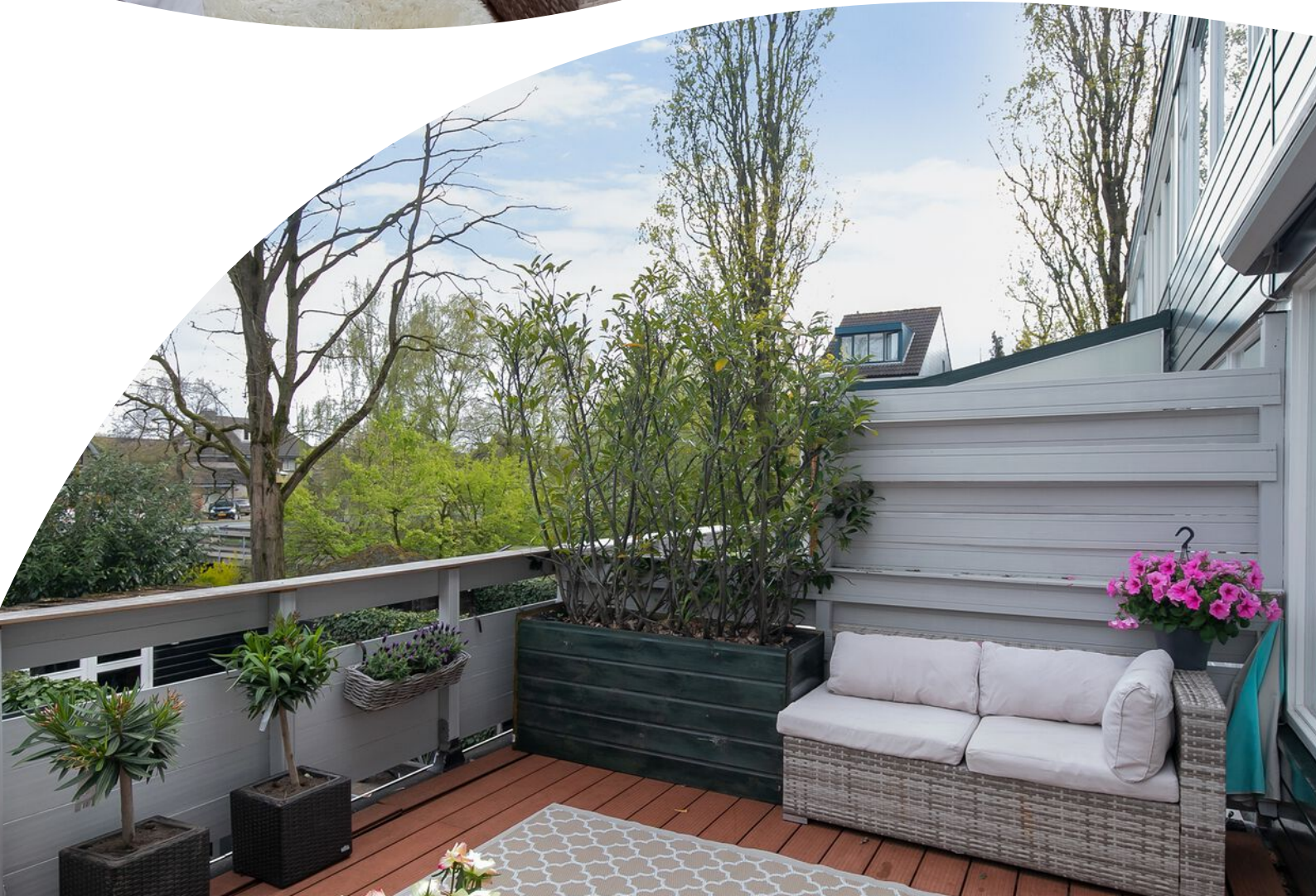
- Goed onderhouden eengezinswoning (type drive-in woning);
- 4 goed bemeten slaapkamers;
- Zeer ruime tuinkamer (ideaal voor praktijk/werk aan huis);
- Voorzien van kunststof kozijnen en houten kozijnen;
- Voorzien van 2 grote schuifpuien met enorm veel lichtinval;
- 3 ruime balkons aanwezig;
- Airco aanwezig op 4e woonlaag achterzijde;
- Verzorgde en groene achtertuin op het zuidoosten;
- Glasvezel aanwezig;
- Moderne stoppenkast;
- Ruime inpandige garage;
- In 2020 zijn de voor en achter gevels vervangen met keralit sponningsdelen.

Energie label C, geldig tot en met 06-01-2027

Aanvaarding in overleg.

Kriebelt het om deze zeer ruime woning te komen bekijken? Bel dan op 055-3034025 voor een afspraak, wij nemen graag de tijd om je rustig rond te leiden!























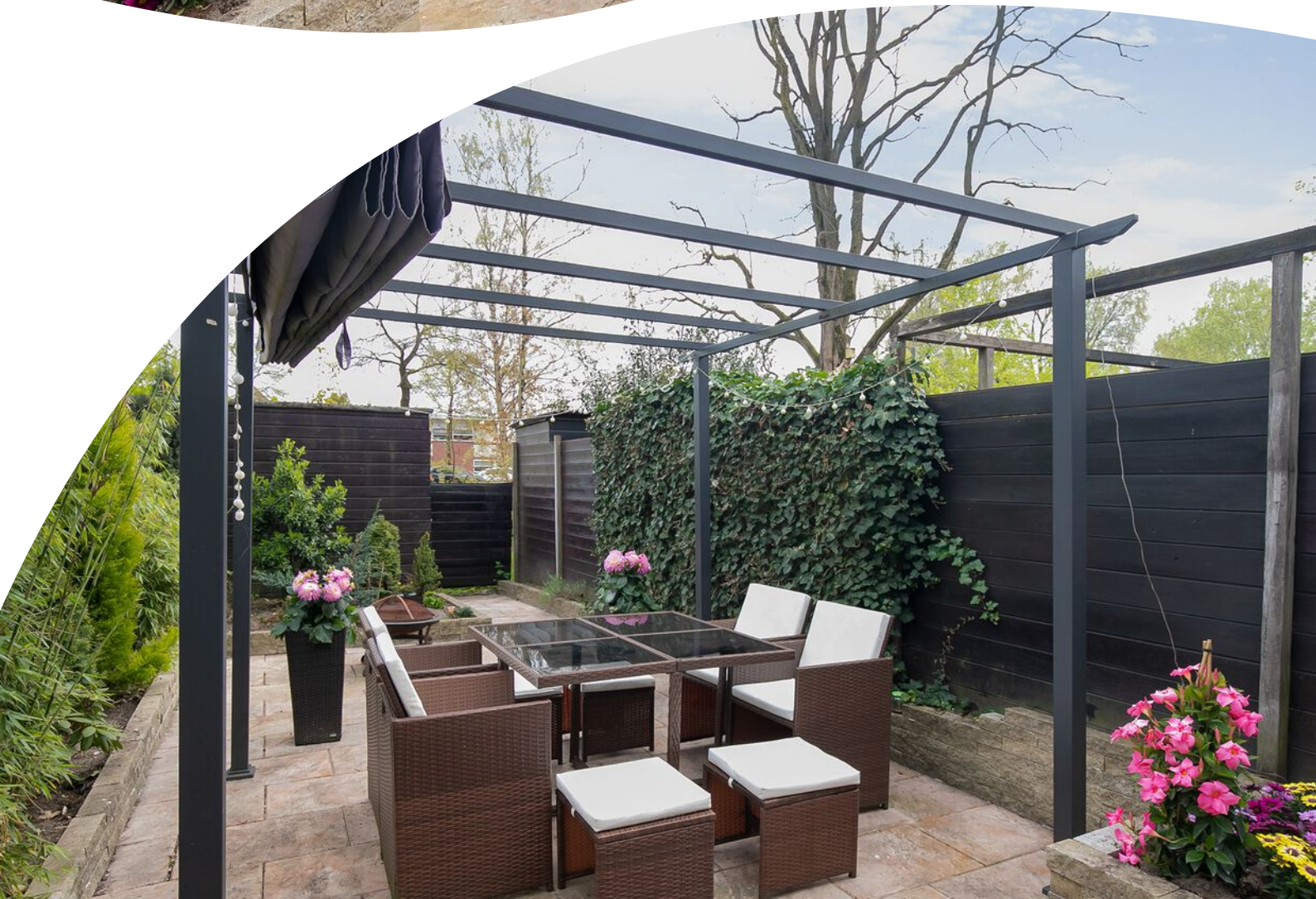


















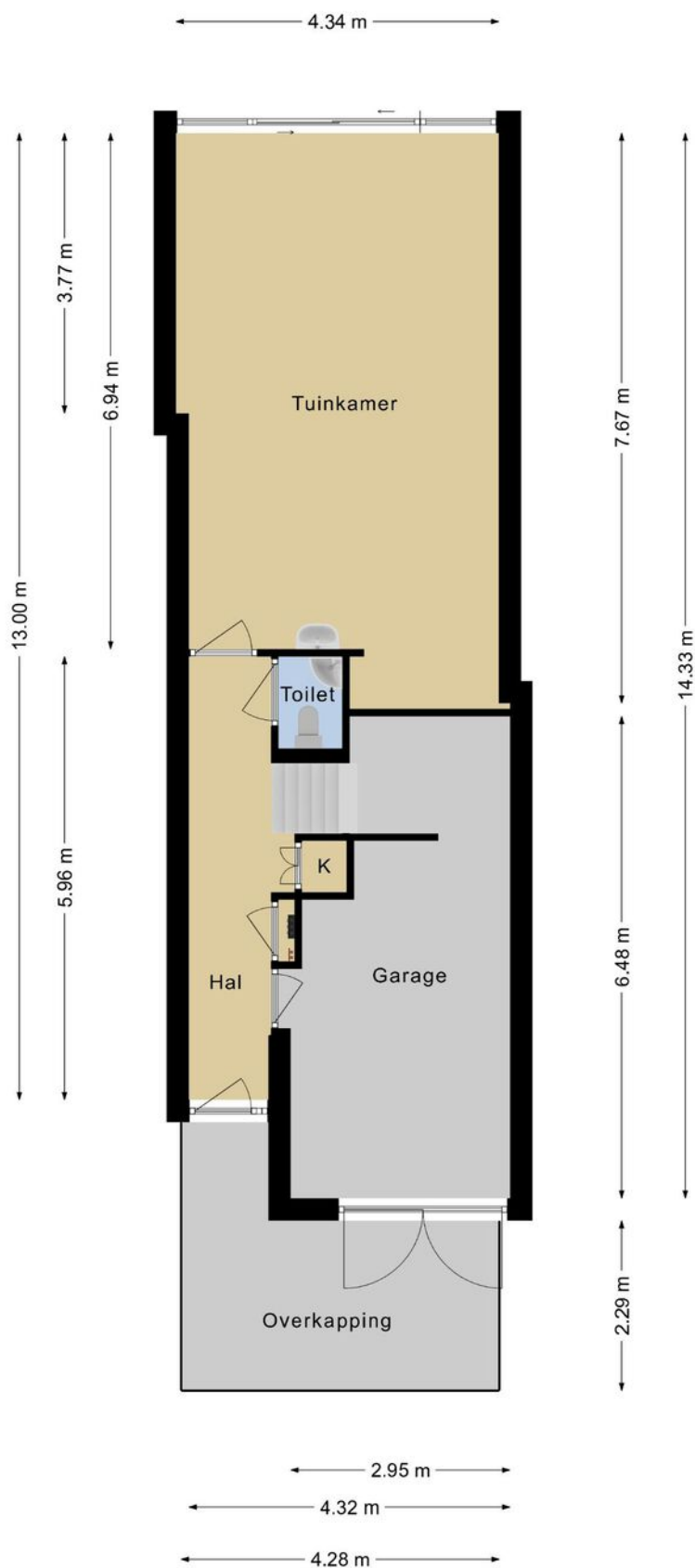




**van laarhoven**  
makelaardij

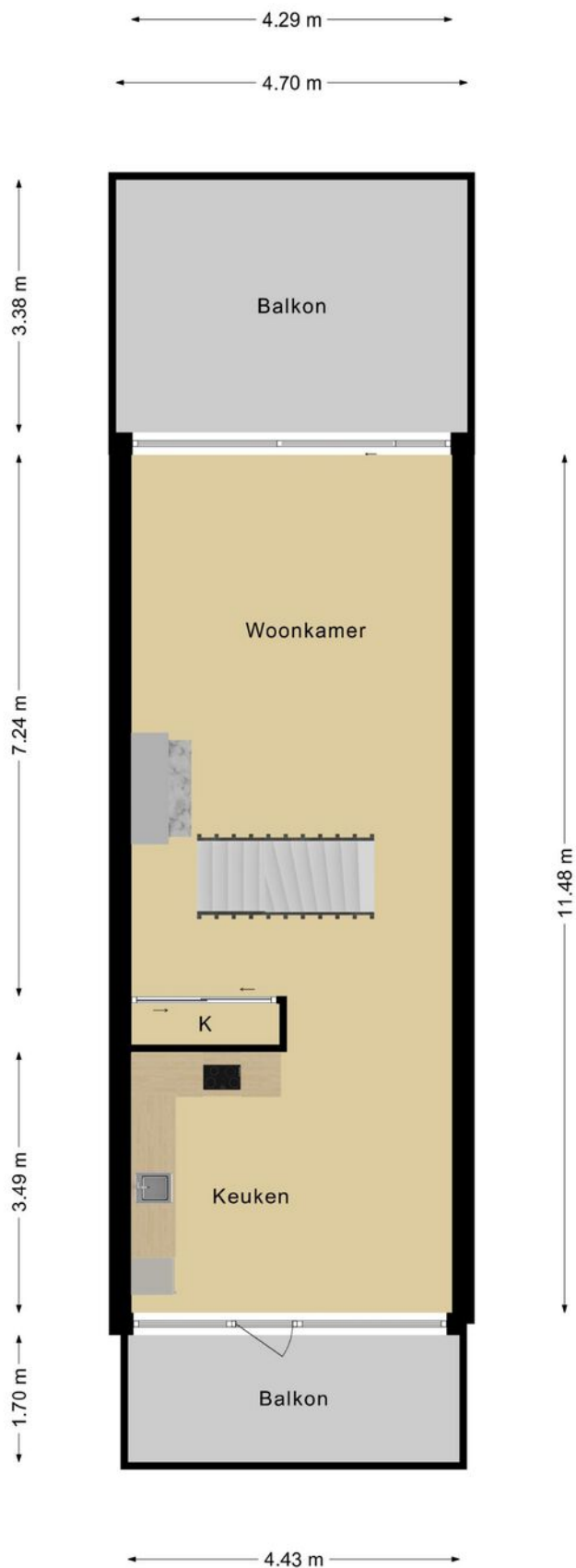


# Begane grond



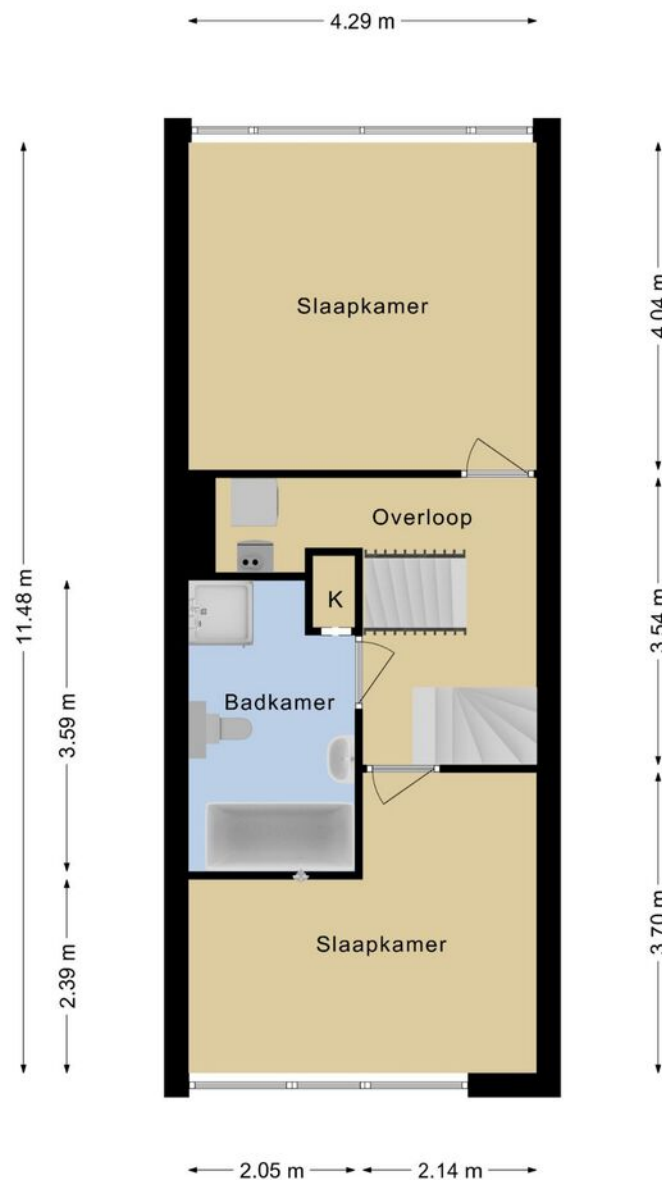
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

# Eerste verdieping



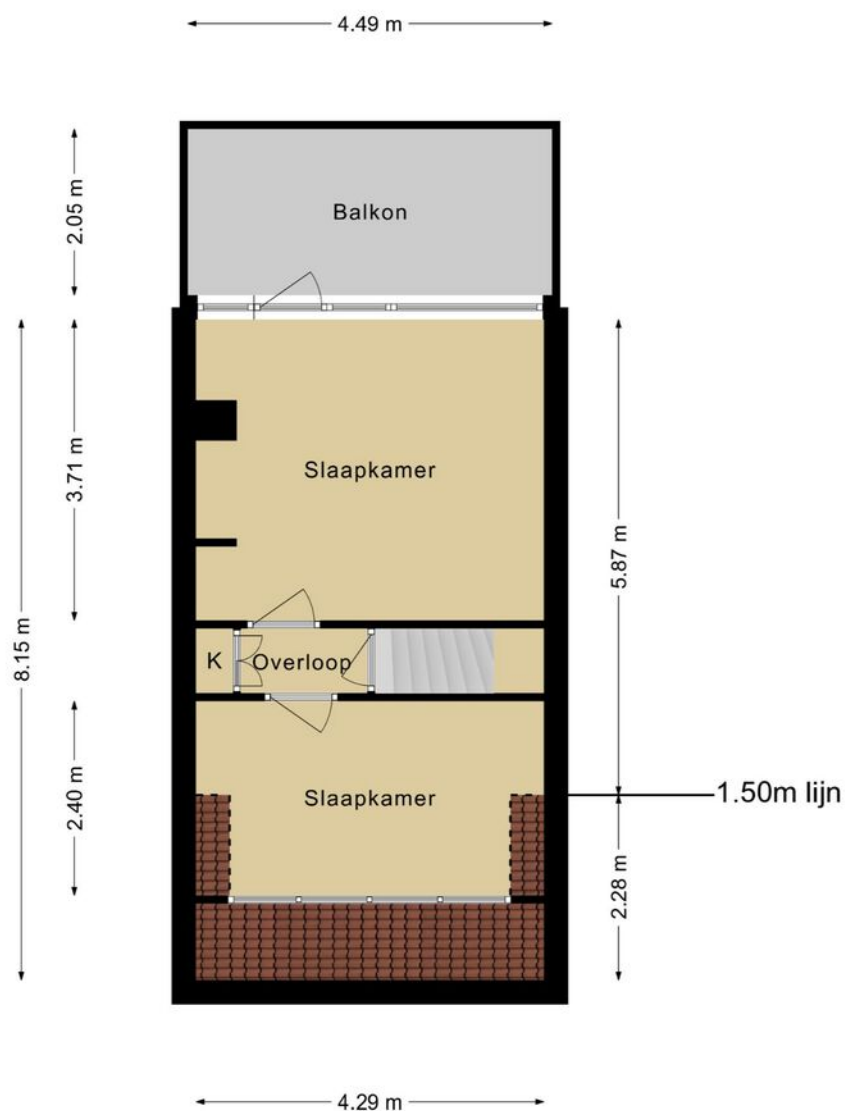
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

# Tweede verdieping



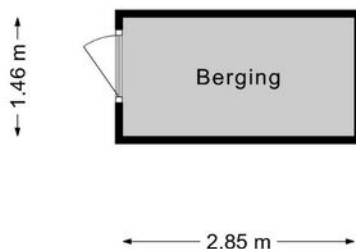
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

# Derde verdieping



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

# Berging



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**






# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Van Laarhoven



0 5 10 15 20 25m

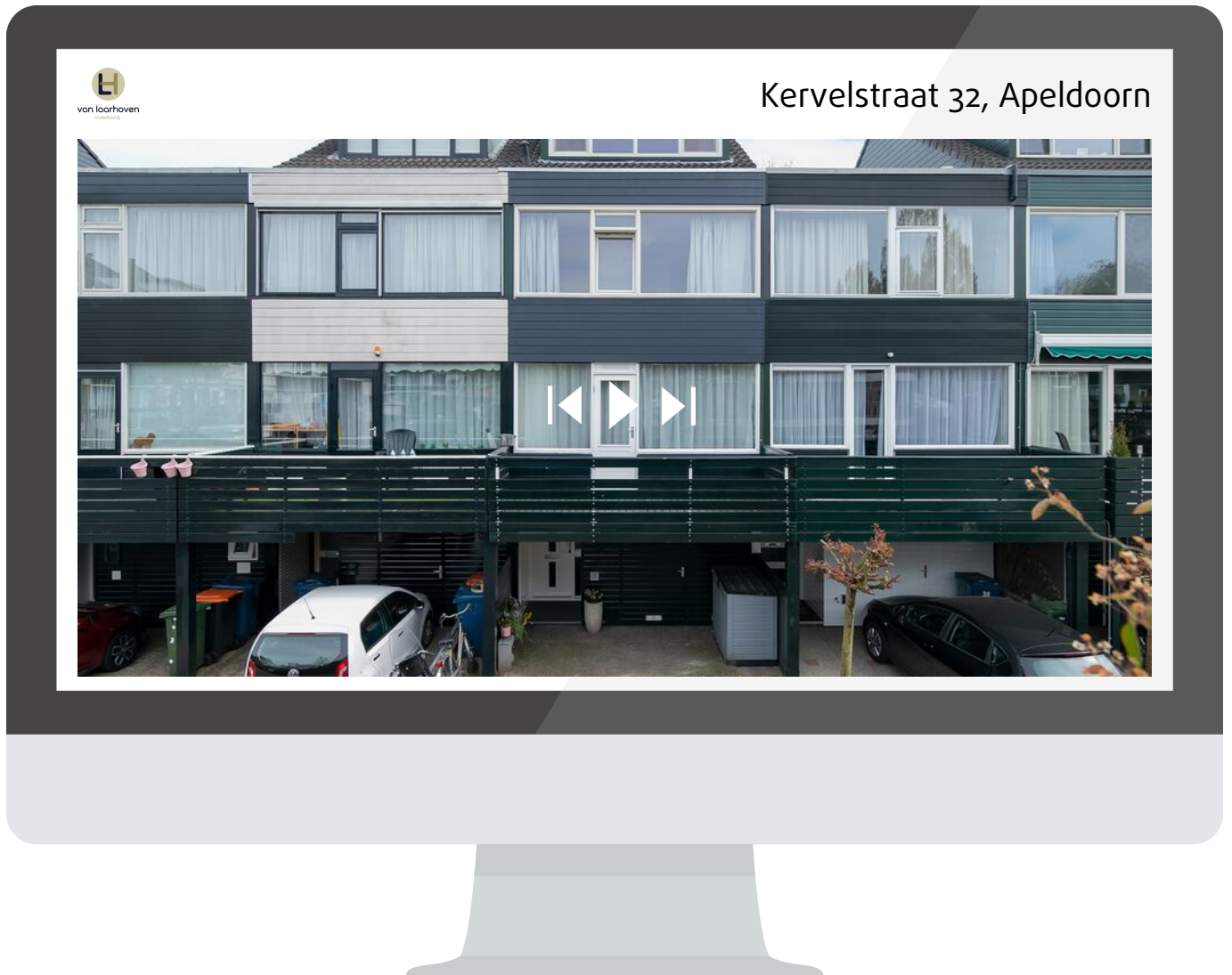
<b>12345</b> 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	<b>kadaster</b> 
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Apeldoorn	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie Z	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 2071	
	Bebouwing		
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 16 maart 2021 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	

# Locatie op de kaart



# Bekijk deze woning online!

<https://kervelstraat32.nl>



Kijk op de website van deze woning voor meer informatie zoals de vragenlijst, lijst van zaken, energielabel en meer!

<https://kervelstraat32.nl>





APELDOORN  
Kervelstraat 32

Vraagprijs  
€ 310.000 k.k.

# Interesse? Bel ons!

055 - 3034025



van laarhoven  
makelaardij

055-3034025 | [info@vlmakelaardij.nl](mailto:info@vlmakelaardij.nl)  
[vlmakelaardij.nl](http://vlmakelaardij.nl)