

VRAAGPRIJS
€ 345.000 K.K.



KEELWEG 35, VELDHOVEN



Woonhub Makelaars
TEL. 040 240 7122
eindhoven@woonhub.nl
woonhub.nl



Keelweg 35, Veldhoven

**WORDT
DIT JOUW
WONING?**



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 345.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 2004

Dakbedekking Bitumen

Type dak Platdak

Keurmerken Energie prestatie advies

Isolatievormen Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 122 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 82,8 m²

Inhoud 316 m³

Oppervlakte externe bergruimte 11,4 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 2

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging In woonwijk

Tuin

Type Achtertuin

Hoofdtuin Ja

Oriëntering West

KENMERKEN

Staat	Prachtig aangelegd
Tuin 2 - Type	Voortuin
Tuin 2 - Oriëntering	Oosten
Tuin 2 - Staat	Prachtig aangelegd

Energieverbruik

Energie label	A
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Intergas Kombi Kompakt HRE 28/24 A
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2018
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft zonwering	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



Keelweg 35, Veldhoven



OMSCHRIJVING VAN DE WONING

WOONHUB PRESENTEERT:

Mooi wonen in een tot in de puntjes afgewerkte woning? Dan hoeft u niet verder te zoeken, want deze droom kan werkelijkheid worden! Deze fijne woning, gelegen aan de Keelweg in Veldhoven, is gebouwd in 2004 en heeft 82,8 m² aan woonoppervlak. Met drie ruime slaapkamers, een moderne keuken, uitstekend sanitair, zonnepanelen én een heerlijke tuin is dit een unieke plek om te wonen!

Indeling van de woning:

Begane grond:

De deur aan de buitenzijde geeft u toegang tot deze netjes afgewerkte woning. Entree met prachtig betegelde toiletruimte met zwevend toilet, meterkast, trapopgang naar de eerste verdieping en toegang tot de woonkamer.

De woonkamer van deze charmante woning is ruim in opzet en voorzien van een brede raampartij aan zowel de voor- als achterzijde. De raampartij aan de achterzijde heeft overigens een toegangsdeur naar de achtertuin. Dankzij de brede raampartijen heeft de woonkamer een uitstekende lichtinval. De woonkamer van deze woning kenmerkt zich door de mooie laminaatvloer en de strak afgewerkte muren en plafonds. De achterzijde van de woning is voorzien van elektrische screens.

Aan de voorzijde van de woonkamer is de keuken gelegen. Deze moderne keuken heeft Hoogglans witte keukenkastjes en een prachtig donker werkblad. De volgende apparatuur is hier aanwezig: vaatwasser, oven, magnetron, inductie fornuis, koelkast, vriezer. De inductieplaat is in 2021 geplaatst en dus nog zeer nieuw.

De woning beschikt over kastruimte, waardoor u hier voldoende opbergmogelijkheden heeft. Ook is de woning voorzien van een slimme elektriciteit- en gasmeter. En dat niet alleen, want de woning beschikt tevens over een slimme thermostaat (Nest). Het hele huis is daarnaast voorzien van utp-kabel (internetkabel).

Eerste verdieping:

Via de trap komt u terecht bij de overloop van de eerste verdieping van deze woning. De overloop biedt kastruimte voor opbergmogelijkheden. Op deze verdieping zijn de drie slaapkamers gelegen en ook vindt u hier de badkamer. Van de drie slaapkamers is er één gelegen aan de achterzijde van de woning, één wat meer centraal en één aan de voorzijde. De slaapkamer aan de achterzijde van de woning is de master bedroom en het meest ruim. Alle drie de slaapkamers hebben strak afgewerkte muren en plafonds en een mooie laminaatvloer. Ook zijn deze ruimtes voorzien van een brede raampartij waardoor u, net als in de woonkamer, ook in de slaapkamers een prima lichtinval heeft. De ramen zijn voorzien van op maat gemaakte horretjes.

De slaapkamer die wat meer centraal op deze verdieping ligt, kan ook worden gebruikt als studeerkamer. Deze ruimte is in 2020 voorzien van een extra vliering voor het opbergen van spullen. Aan de voorzijde op deze verdieping is de derde slaapkamer te vinden, waar nu nog de wasmachine en droger aansluitingen zijn gevestigd. De mooie badkamer is gelegen aan de achterzijde op deze verdieping en grenst aan de master bedroom. Deze keurig onderhouden badkamer heeft een toilet, badmeubel met wastafel en douchecabine met fijne douche.



Keelweg 35, Veldhoven

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Het grootste dak van het huis is in 2021 vervangen vanwege het plaatsen van zonnepanelen. Hierdoor zou deze nog minimaal 20 jaar mee moeten gaan. Ook de ketel is vervangen door een nieuwe ketel in 2018.

Tuin:

De woning heeft een fijne achtertuin die zowel groen als betegeld is. Deze tuin heeft genoeg ruimte om een buitentafel met stoelen te plaatsen, zodat u hier in de zomer heerlijk kunt eten of relaxen. De tuin is goed beschermt door middel van een lichtgekleurde schutting, waardoor u hier optimaal kunt genieten van uw privacy. Aan de achterzijde van de tuin is overigens nog een stenen berging te vinden, waar u tuingereedschap en andere spullen kwijt kunt.

Parkeren:

Er is parkeergelegenheid rond het huis. Kenmerken van de woning:

Keurig onderhouden woning met fijne achtertuin
Heerlijke living met twee slaapkamers, moderne keuken en keurig sanitair

Zonnepanelen

Dak vervangen in 2021 en ketel in 2018

Slimme thermostaat en slimme elektriciteits- en gasmeter

Radiatoren op buitenmuur met radiatorfolie

Veel voorzieningen op korte afstand

Uitvalswegen goed bereikbaar

Energielabel: A

Volledige eigendom

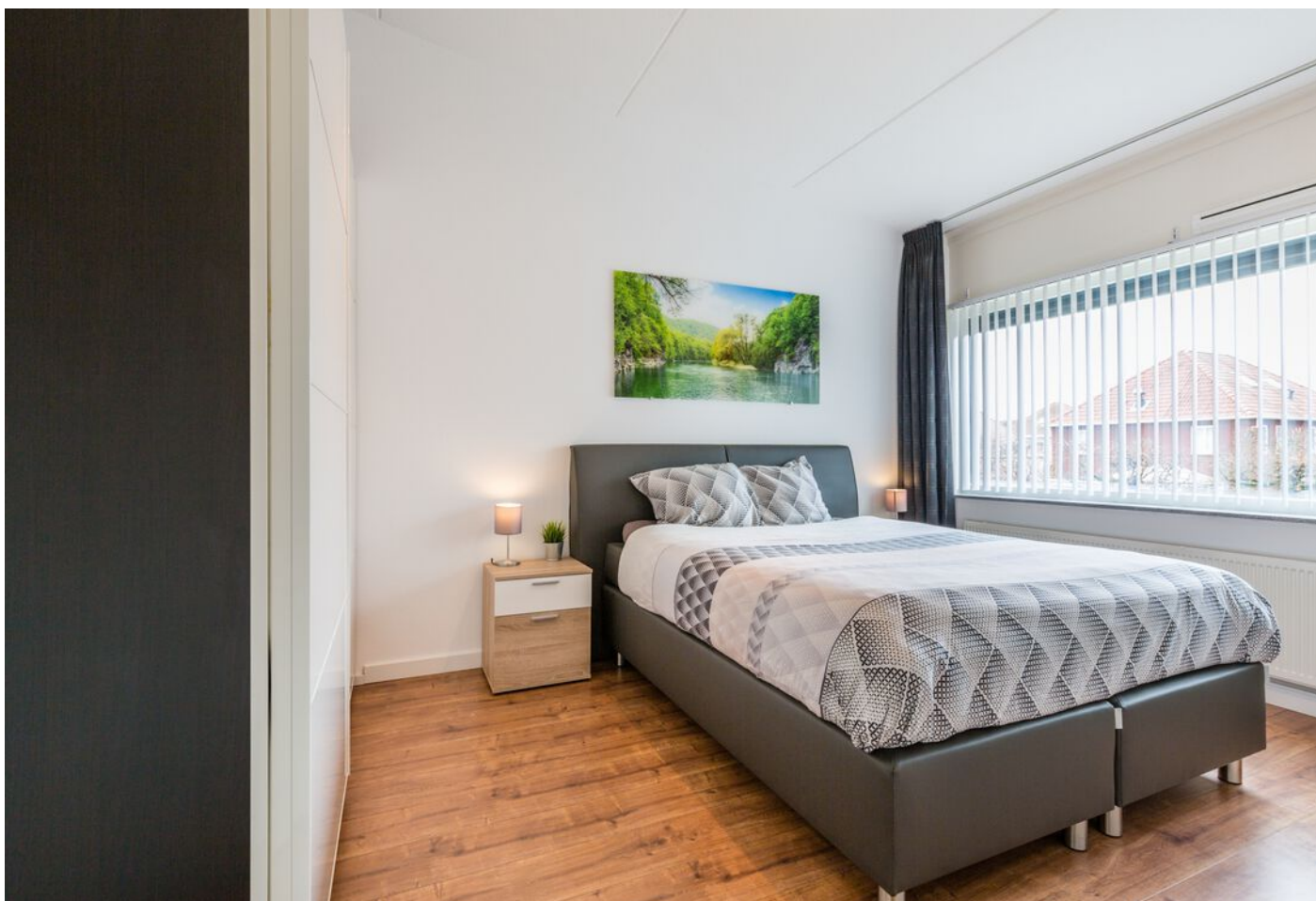
Over de ligging en de buurt:

Deze charmante woning met vrij uitzicht is gelegen aan een rustige weg aan de Keelweg in Veldhoven. Aan de achterkant van de woning liggen vrijstaande huizen en aan de voorkant vindt u het keelpark, waardoor er geen woningen direct tegenover het huis zijn gelegen.

U woont op fietsafstand van het gezellige centrum van Veldhoven. Hier kunt u heerlijk shoppen, naar de bioscoop of het theater, een heerlijk hapje eten of iets drinken en uw dagelijkse boodschappen doen.

De kinderopvang, het basisonderwijs en de bushalte zijn te vinden op loopafstand van de woning. Reizen met de trein? Het treinstation in de buurt ligt iets verder weg, dit is namelijk zo'n 15 minuten rijden met de auto. Wel biedt dit dichtstbijzijnde treinstation uitstekende verbindingen naar andere locaties in ons land, waardoor het vanaf hier makkelijk reizen is. De uitvalswegen zijn vanaf de woning ook prima bereikbaar. Zo vindt u de dichtstbijzijnde uitvalsweg al op slechts 5 minuten rijden. De bereikbaarheid van deze woning is dus zeer goed.





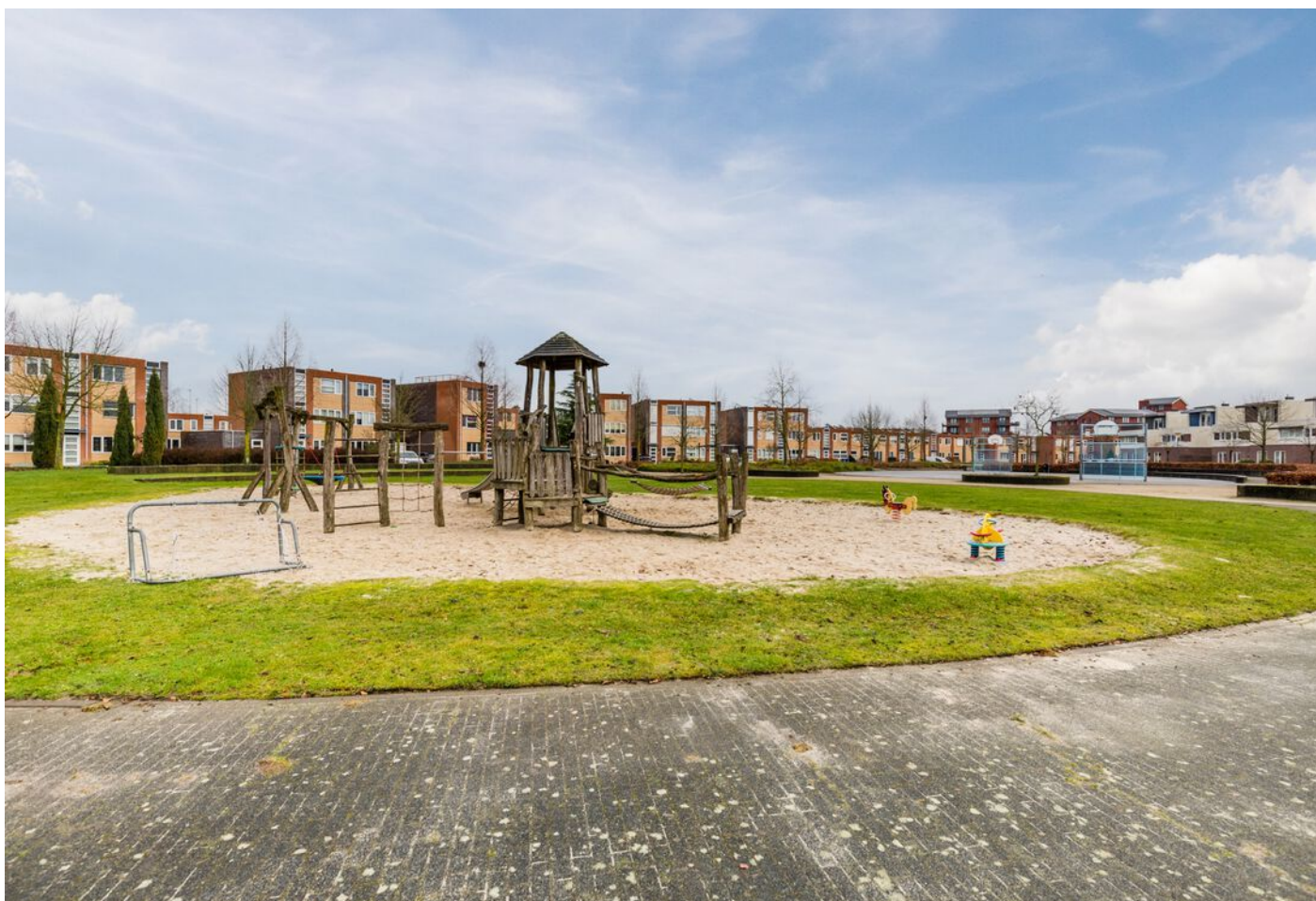
Keelweg 35, Veldhoven





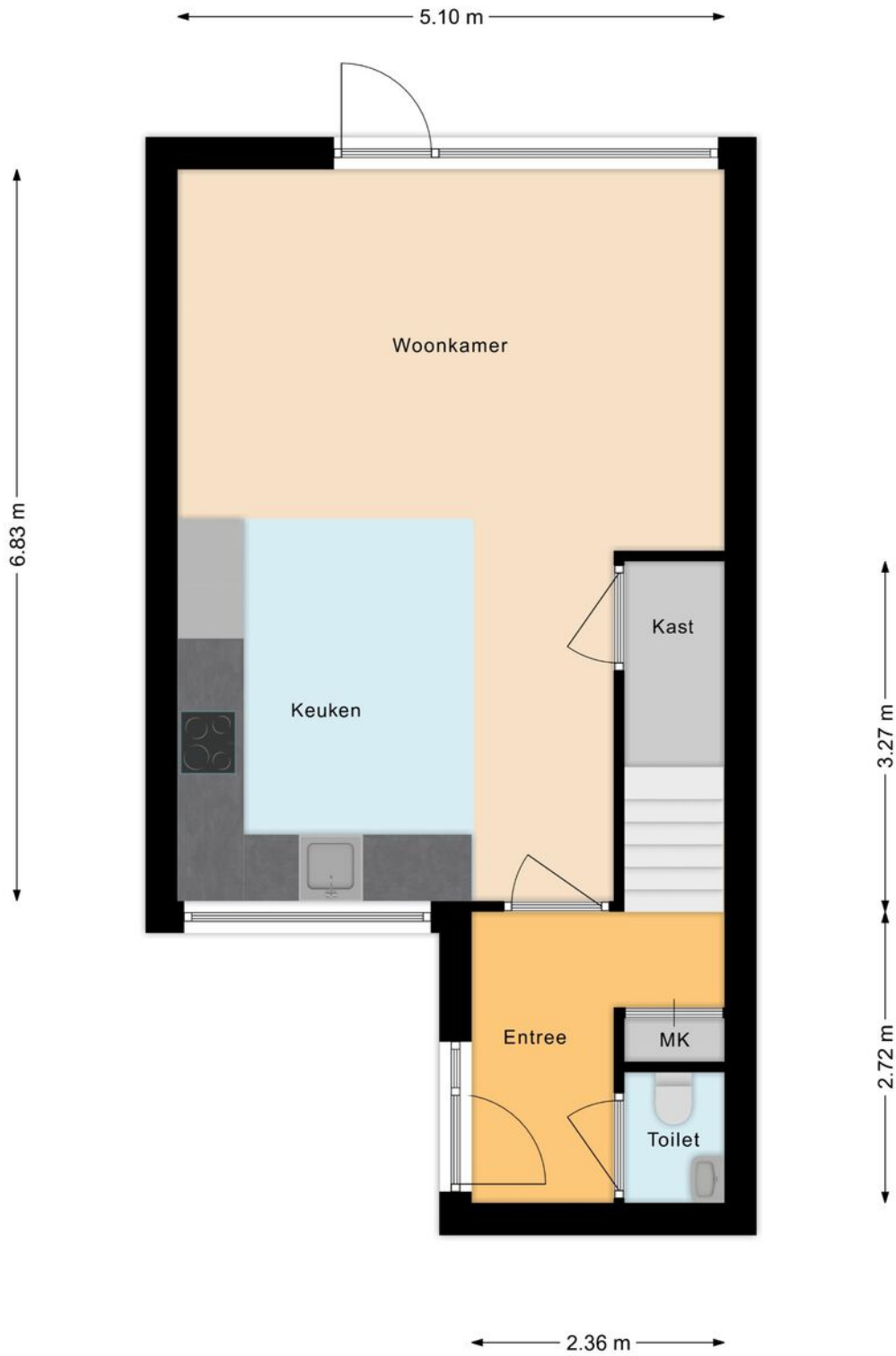
Keelweg 35, Veldhoven



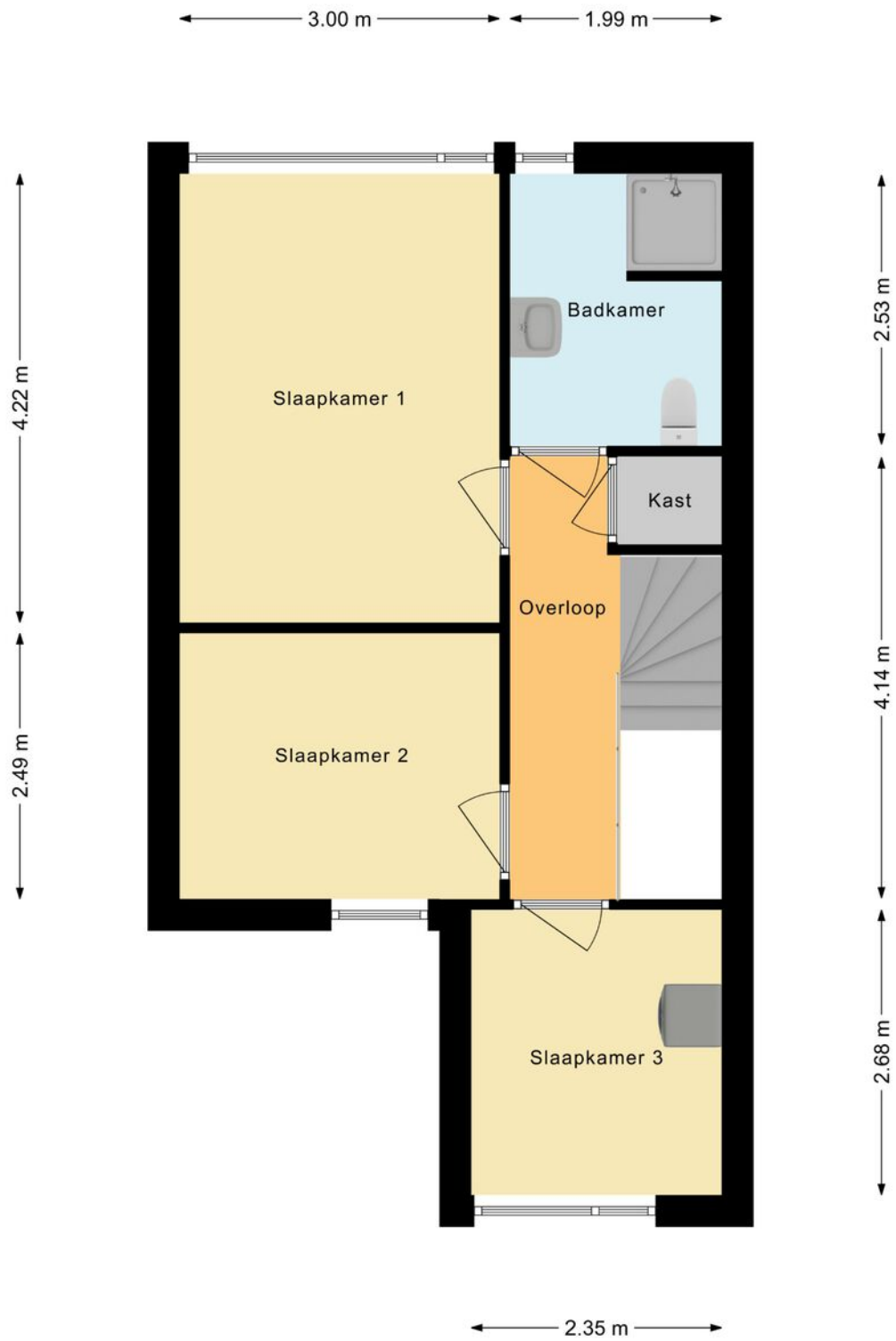


Keelweg 35, Veldhoven

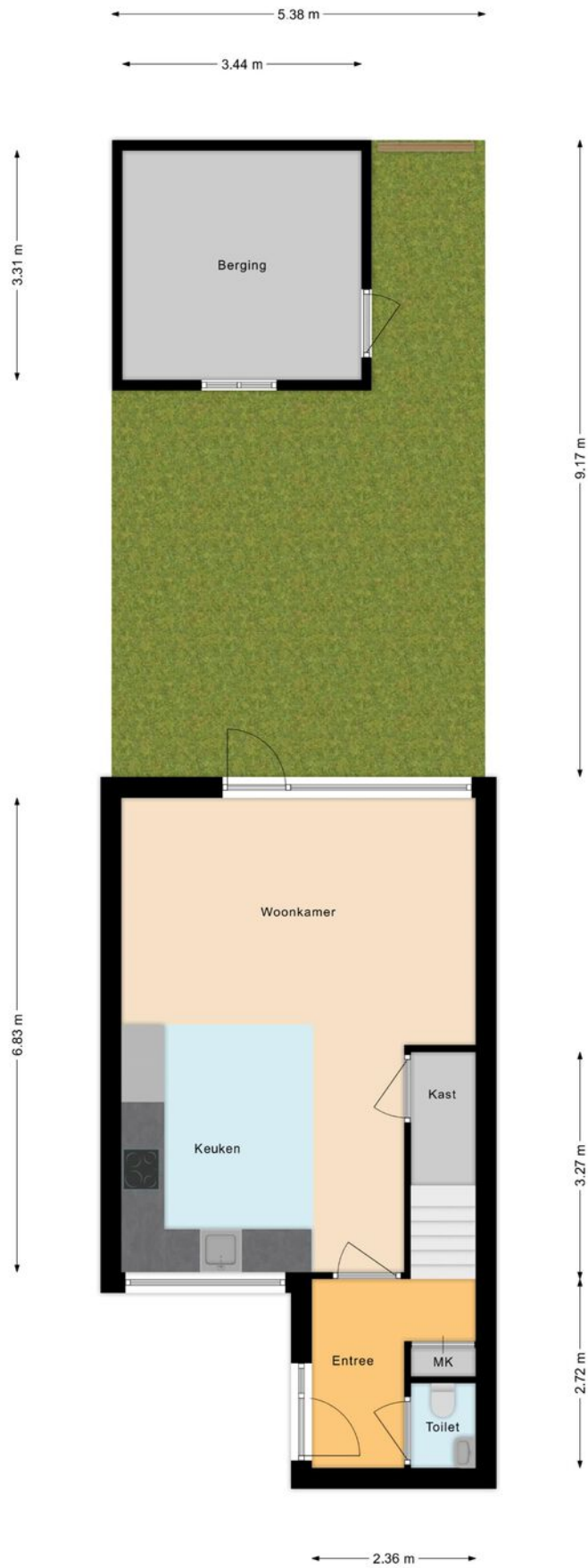
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND





INTERESSE? NEEM CONTACT MET ONS OP!

Vond u het een prettige bezichtiging en wilt u weten hoe wij uw woning zouden verkopen? Dan horen wij dit uiteraard ook graag

Woonhub Makelaars
Tarasconweg 2
5627 GB
Eindhoven

TEL. 040 240 7122
eindhoven@woonhub.nl
woonhub.nl

