

**VRAAGPRIJS**  
**€ 279.000 K.K.**



## **KASTELENPLEIN 2, EINDHOVEN**



**Woonhub Makelaars**  
TEL. 040 240 7122  
Woonhub.nl  
Contact@woonhub.nl

**WORDT  
DIT JOUW  
WONING?**



Kastelenplein 2, Eindhoven





Kastelenplein 2, Eindhoven

# KENMERKEN

## Overdracht

Vraagprijs € 279.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

## Bouw

Type object Appartement, benedenwoning

Woonlaag 1e woonlaag

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1976

Keurmerken Aangepaste woning

Isolatievormen Vloerisolatie

## Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 161 m<sup>2</sup>

Gebruiksoppervlakte wonen 80,2 m<sup>2</sup>

Inhoud 310 m<sup>3</sup>

Oppervlakte overige inpandige ruimten 0,04 m<sup>2</sup>

Oppervlakte externe bergruimte 6,1 m<sup>2</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen 1

Aantal kamers 3 (waarvan 2 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

## Tuin

Type Voortuin

Hoofdtuin Ja

## Energieverbruik

Energie label A

## KENMERKEN

### CV ketel

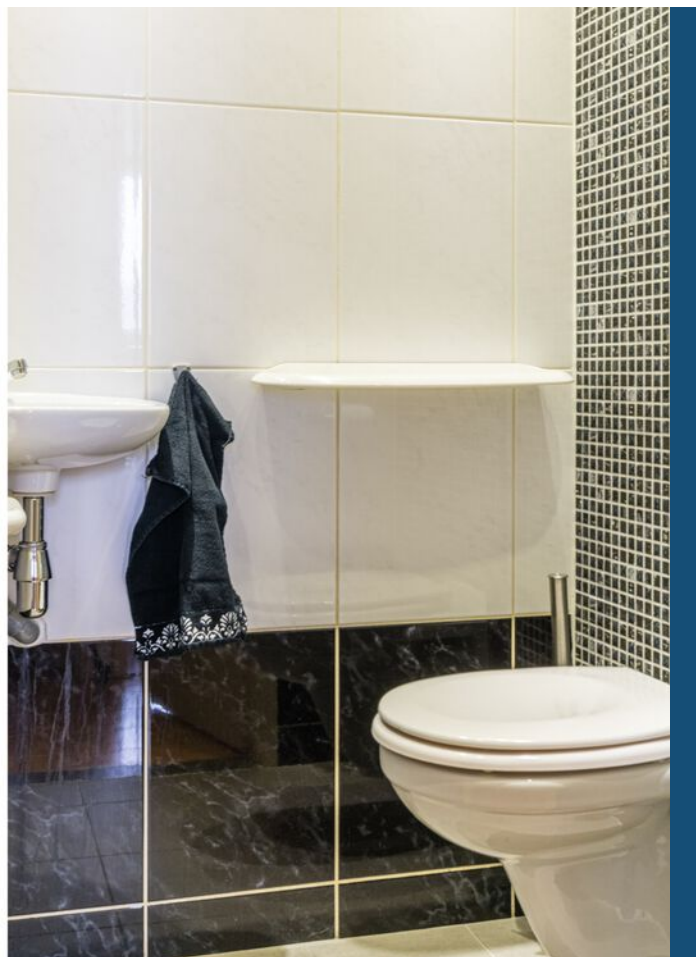
CV ketel	HRE intergas combi compart
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2017
Eigendom	Huur

### Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Airconditioning Automatische verwarming Centrale verwarming Elektrische verwarming
Heeft airco	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

### Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



# OMSCHRIJVING VAN DE WONING

**WOONHUB MAKELAARS PRESENTEERT:** Een ruim Appartement dat zich bevindt op de begane grond en op loopafstand van het centrum op de Kastelenplein. Dit appartement beschikt over een voortuin wat ideaal is voor in de hete zomers.

## Entree:

Als u binnentreedt komt u binnen in een ruime hal waar u plaats heeft voor een kapstok en een eventuele schoenenkast. Aan de linkerzijde bij de voordeur bevindt zich een toilet. Hiervan is de muur met het bedieningspaneel mooi belegd met mozaïek tegeltjes. Door de deur aan de rechterzijde bevindt zich de woonkamer.

## Woonkamer:

Als u de woonkamer binnenloopt ziet u een ruimtelijke overzichtelijke woonruimte met een open keuken. De warm gekleurde houten vloer verkeert in een aangename staat. De woonkamer staat mooi verbonden met een eventuele eet/zitruimte. De keuken beschikt over een inductie kookplaat en een afzuigkap en heeft een donker betegelde vloer.

## Slaapkamer:

De woning beschikt over 2 ruime kamers waarvan de grootste beschikt over airconditioning en een berging dat ideaal is om spullen in op te bergen.

## Badkamer:

De badkamer is onderaan mooi betegeld met mozaïek tegeltjes net zoals op het toilet aan de kant van het bedieningspaneel. De inloopdouche is afgeschermd door middel van glazen wanden, dit is fijn doordat het water niet overal heen spettert.

## Tuin

De tuin is gemakkelijk bereikbaar door middel van de deur die zich in het raam in de woonkamer bevindt. Eenmaal aangekomen in de tuin bevindt u zich in een overzichtelijke plaats waar u fijn kunt ontspannen in de buitenlucht.

Overal een hele fijne praktische woning. Bij interesse kunt u contact opnemen via [woonhub.nl](http://woonhub.nl), wij zullen u via de gewenste wijze zo spoedig mogelijk te woord staan!







Kastelenplein 2, Eindhoven







Kastelenplein 2, Eindhoven





Kastelenplein 2, Eindhoven









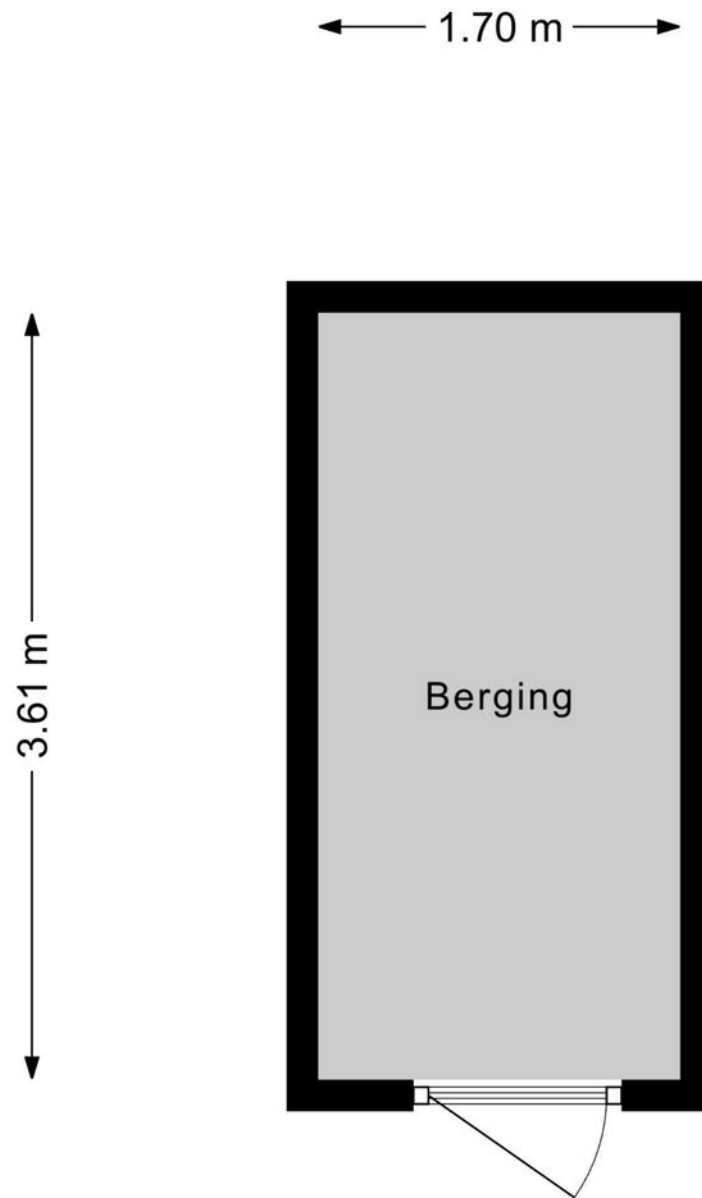


Kasteleplein 2, Eindhoven

# PLATTEGROND



# PLATTEGROND



# PLATTEGROND





## INTERESSE? NEEM CONTACT MET ONS OP!

Vond u het een prettige bezichtiging en wilt u weten hoe wij uw woning zouden verkopen? Dan horen wij dit uiteraard ook graag.

**Woonhub Makelaars**  
Tarasconweg 2  
5627 GB  
Eindhoven

TEL. 040 240 7122  
Woonhub.nl  
Contact@woonhub.nl



**Woonhub**  
MAKELAARS