



GRONINGEN
Kastanjelaan 34

Vraagprijs
€ 225.000,- K.K.

Te koop

 grunovastgoed

Ondertitel

| info@grunovastgoed.nl
grunovastgoed.nl/

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
1964

Soort:
PORTIEKFLAT

kamers:
3

Inhoud:
204m³

Woonoppervlakte:
63m²

Externe bergruimte:
15m²

Energie label
C



Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 225.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1964
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	63 m ²
Inhoud	204 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	15 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	6 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	2

Locatie

Ligging	In woonwijk Nabij openbaar vervoer
---------	---------------------------------------

Energieverbruik

Energielabel	C
--------------	---

Uitrusting

Warm water	Elektrische boiler
------------	--------------------

Kenmerken & specificaties

Verwarmingssysteem

Heeft een balkon

Heeft schuur/berging

Blokverwarming

Ja

Ja



Omschrijving

Ben je op zoek naar een gezellig plekje tussen het centrum van Groningen en de Zernike Campus? Zoek niet verder! In de wijk Selwerd wacht dit keurige 3-kamerappartement op jou. Compleet met twee zonnige balkons en een handige inpandige berging. Dit appartement ligt op de tweede verdieping en biedt een prachtig uitzicht op het omliggende groen vanaf het achterbalkon. Het appartement is goed onderhouden en beschikt over een moderne keuken die van alle gemakken is voorzien en een keurige woonkamer.

Omgeving:

De locatie kan niet beter! Met het winkelcentrum Selwerd en het Noorderstation op slechts een steenworp afstand, is alles wat je nodig hebt binnen handbereik. Binnen 10 minuten fietsen sta je op de Grote Markt en de Zernike Campus is slechts 5 minuten fietsen. Voor een zonnige picknick of een ontspannende wandeling kun je terecht in het nabijgelegen Noorderplantsoen, dat zelfs te voet gemakkelijk bereikbaar is.

Indeling:

Bij binnenkomst vind je een ruime entree/hal met een toilet en meterkast. De lichte en ruime woonkamer nodigt uit tot ontspannen. Het appartement beschikt over twee slaapkamers van ca. 10 en 12 m² met toegang tot een van de balkons. De keuken (2021) is modern en volledig uitgerust met inbouwapparatuur, waaronder een gaskookplaat, afzuigkap, oven, koelkast met vriesvak en een vaatwasser. Ook geeft het toegang tot het tweede balkon. De badkamer is functioneel en uitgerust met een douche en wastafel. Beneden is een ruime inpandige berging van 15 m².

Bijzonderheden:

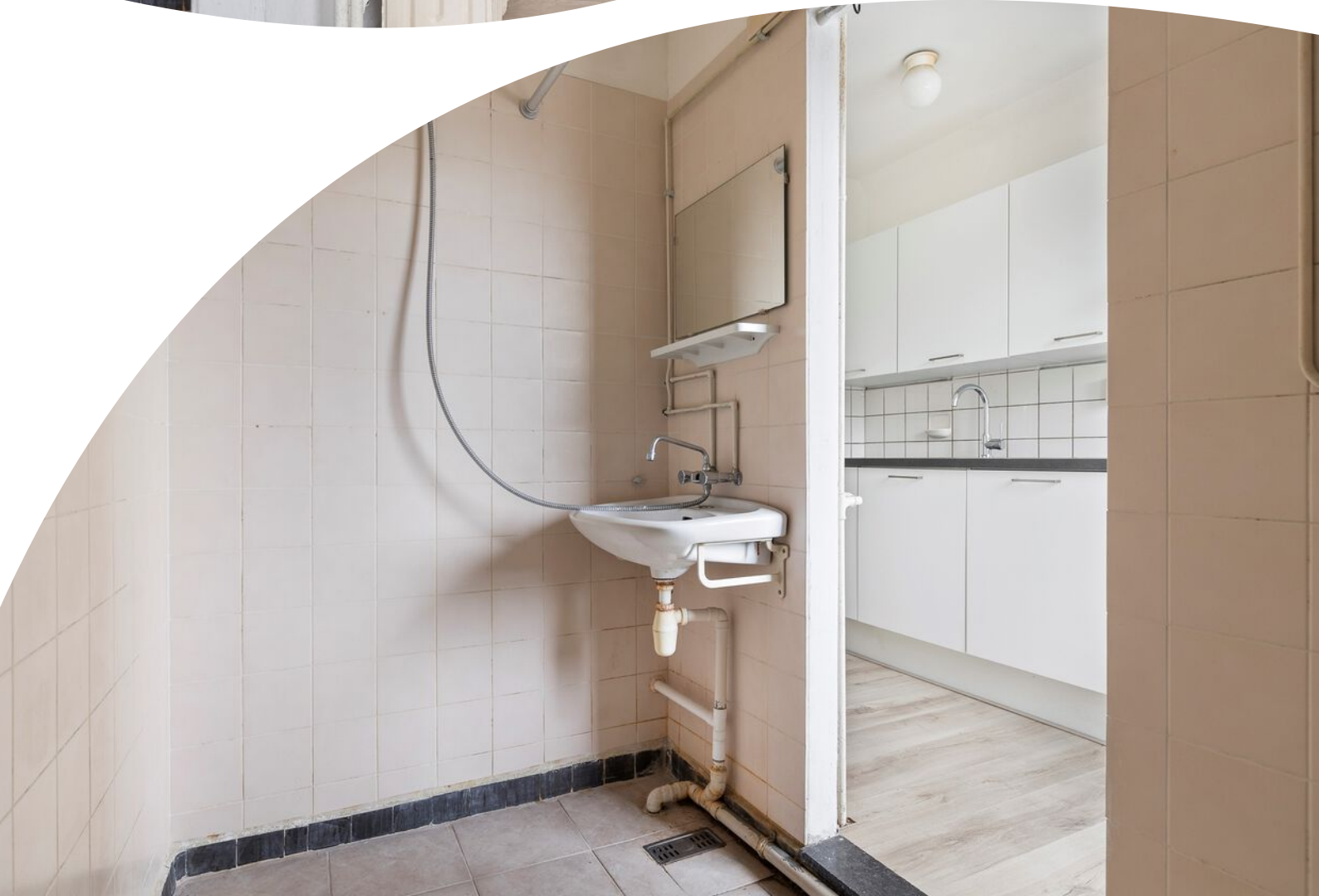
- Actieve en gezonde VvE
- Voorzien van 4 zonnepanelen
- Aangesloten op stadsverwarming
- Gelegen op een centrale locatie in Selwerd
- Balkons op het oosten én westen

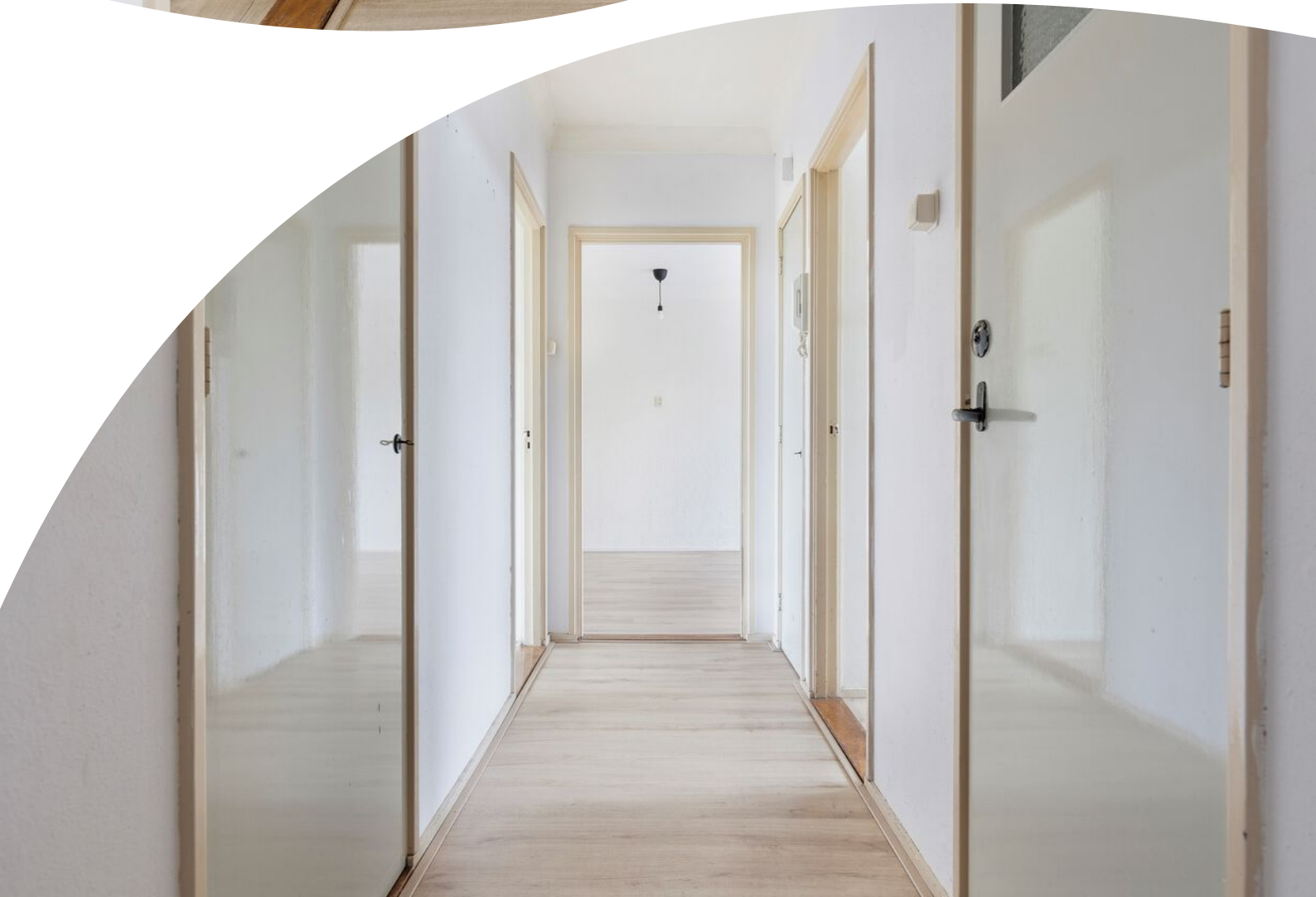
























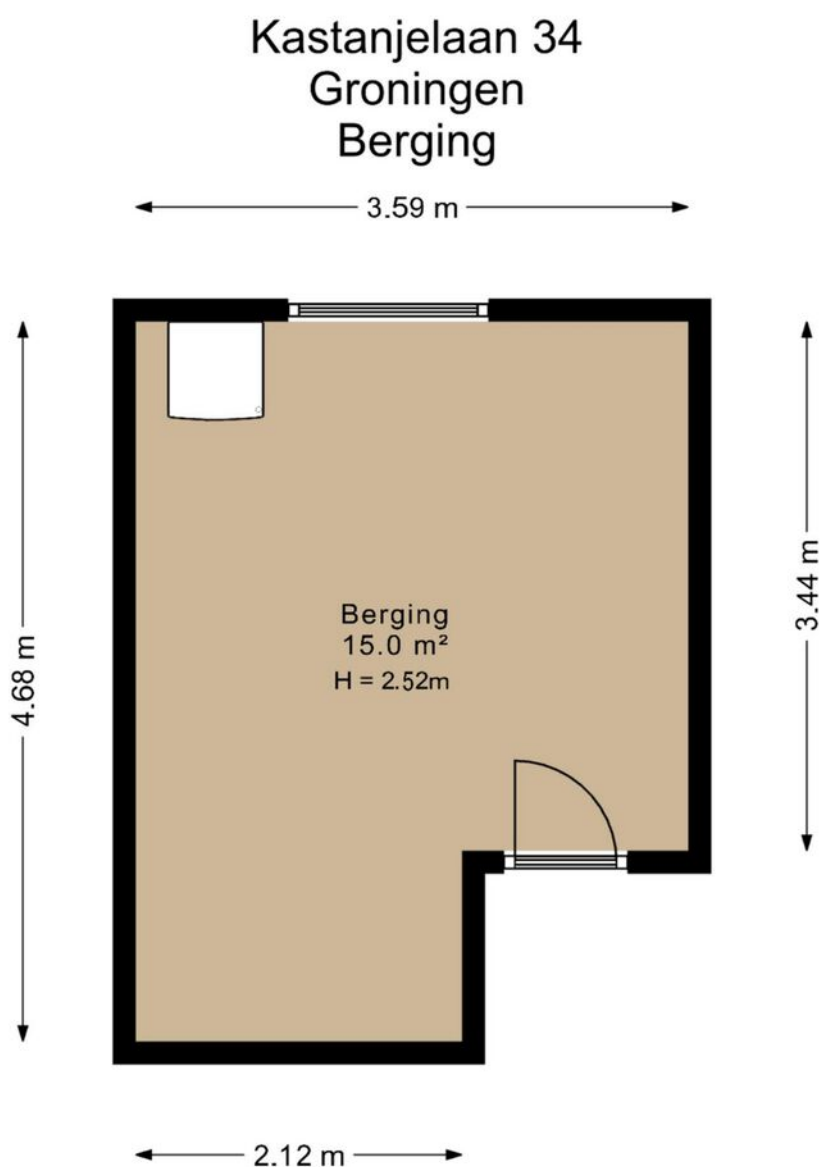
Plattegrond

Kastanjelaan 34
Groningen
Eerste verdieping



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

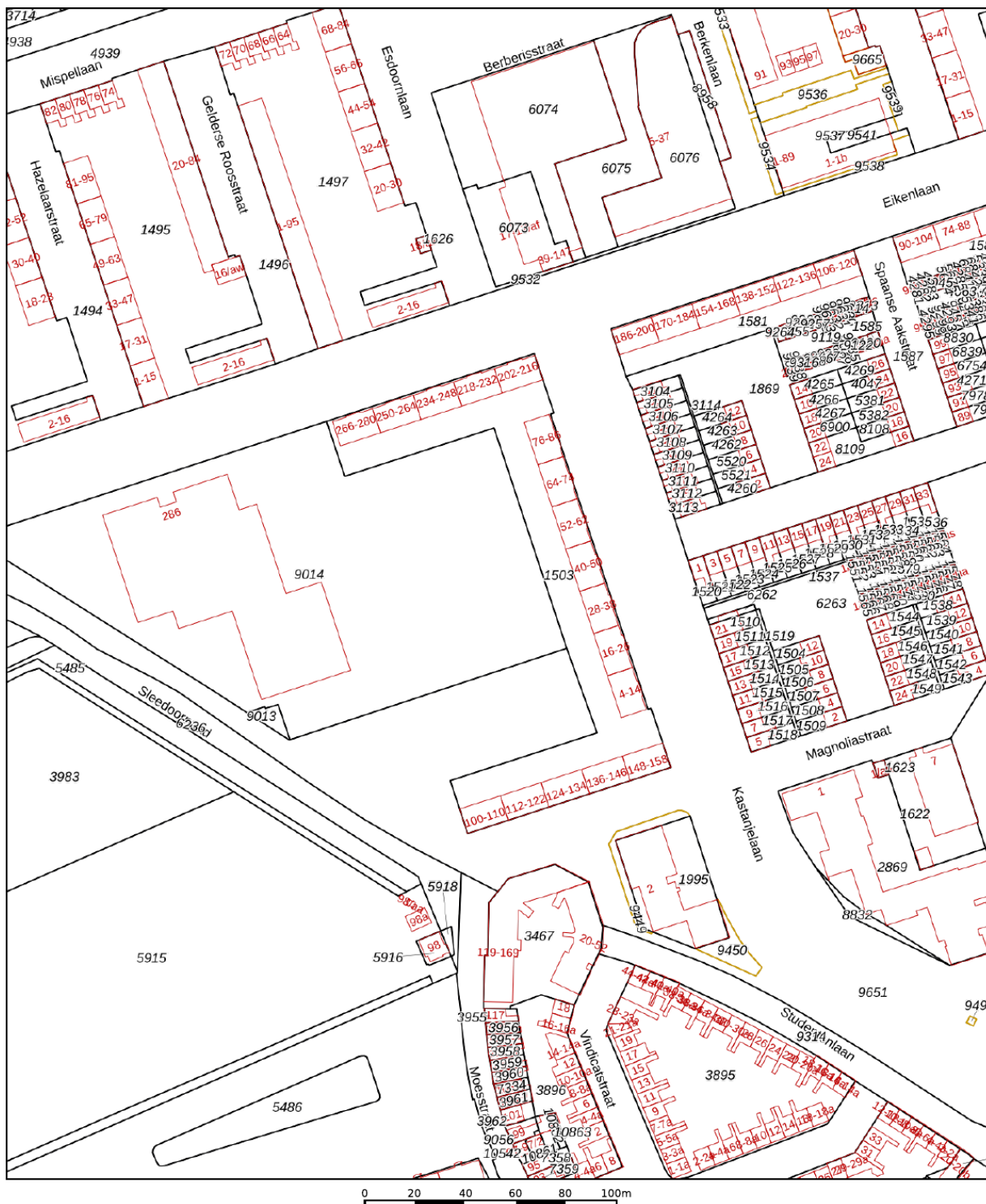



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Kev



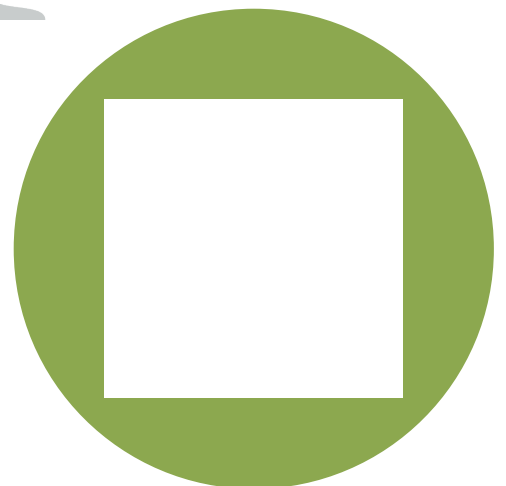
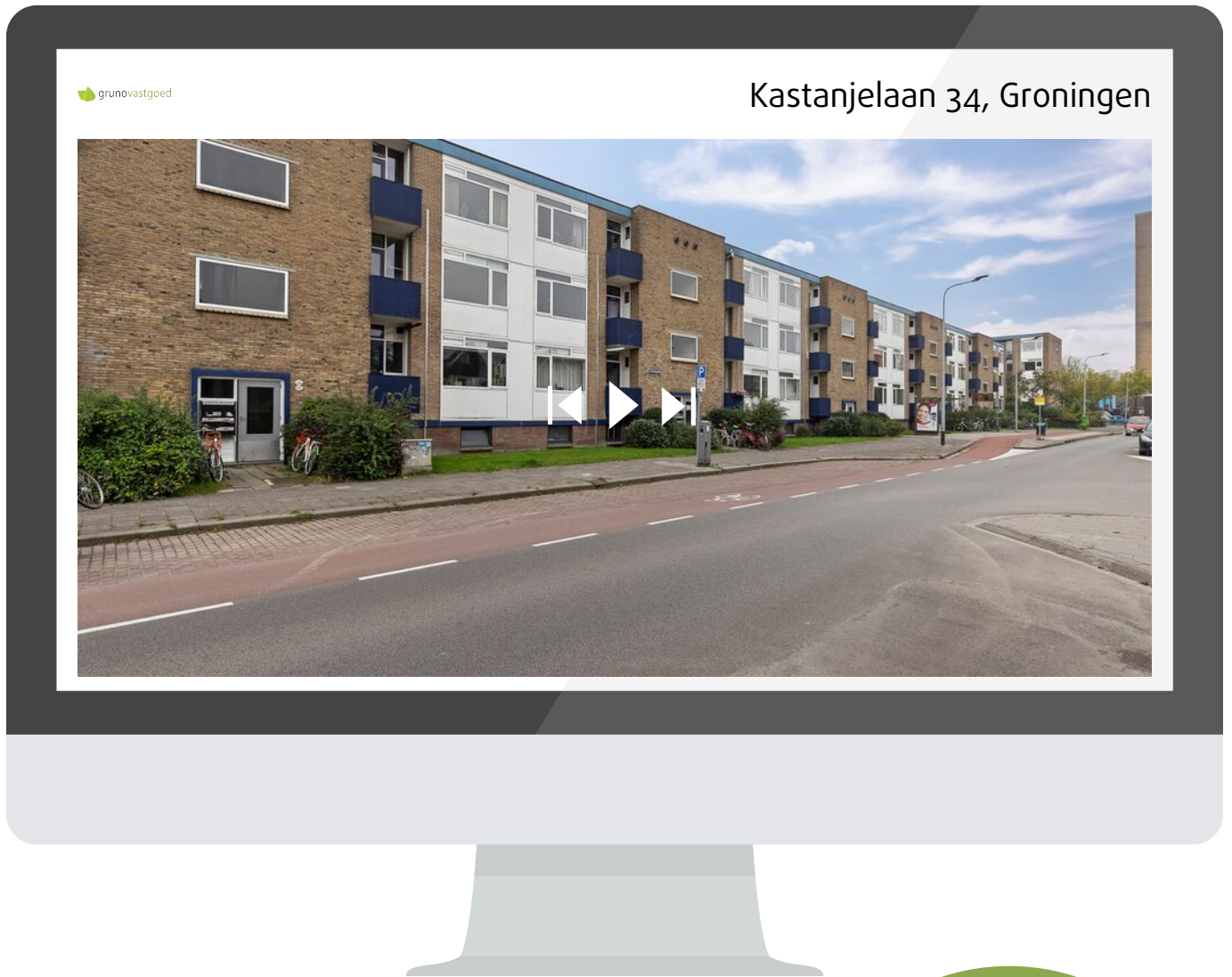
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 2000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Groningen	
—	Huisnummer	Sectie L	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1503	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		
<p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 mei 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>		<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	

Locatie op de kaart



Bekijk deze woning online!

kastanjelaan34.nl



Heeft u interesse?



Guyotplein 5 1
9712 NX Groningen

info@grunovastgoed.nl
grunovastgoed.nl/