

VRAAGPRIJS
€ 409.500 K.K.



JUDAS TADDEUSPLEIN 35, EINDHOVEN



Woonhub Makelaars Eindhoven
TEL. 040 240 7122
Woonhub.nl
Eindhoven@woonhub.nl

**WORDT
DIT JOUW
WONING?**



Judas Taddeusplein 35, Eindhoven



Woonoppervlakte : 82.40m²
Perceeloppervlakte : -
Inhoud : 224m³
Bouwjaar : 2001
Energie label : B

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 409.500,- k.k.

Servicekosten € 183,77

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Appartement, galerijflat

Woonlaag 3e woonlaag

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 2001

Dakbedekking Bitumen

Type dak Platdak

Isolatievormen Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen 82,4 m²

Inhoud 224 m³

Oppervlakte externe bergruimte 16,9 m²

Oppervlakte gebouwgebonden
buitenruimte 11 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 1

Aantal kamers 3 (waarvan 2 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Aantal balkons 1

Locatie

Ligging Aan park
In woonwijk

Energieverbruik

Energie label B

Judas Taddeusplein 35, Eindhoven

KENMERKEN

CV ketel

CV ketel	Remeha
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2018
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Parkeerkelder
Heeft een balkon	Ja
Heeft kabel-tv	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft zonwering	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Vereniging van Eigenaren

Periodieke bijdrage	Ja
---------------------	----

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



Judas Taddeusplein 35, Eindhoven



OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Woonhub presenteert: Luxe en instapklaar appartement aan het Judas Taddeusplein 35, Eindhoven

Bent u op zoek naar een modern en instapklaar appartement in een gewilde buurt van Eindhoven? Dan is dit luxe afgewerkte 3-kamer appartement precies wat u zoekt! Gelegen in de wijk Mensfort, stadsdeel Woensel, biedt dit appartement alles wat u nodig heeft: een woonoppervlakte van ca. 82 m², een zonnig balkon op het zuiden, en hoogwaardige voorzieningen.

Indeling van het appartement

Bij binnenkomst in het appartementencomplex wordt u verwelkomd in een centrale hal met een bellentableau, videofooninstallatie en een fraai onderhouden binnentuin. Via de lift bereikt u de derde verdieping, waar dit prachtige appartement zich bevindt.

De lichte en ruime woonkamer biedt volop mogelijkheden om een comfortabele zithoek en eethoek te creëren. Vanuit de woonkamer stapt u zo het royale balkon op, waar u heerlijk kunt genieten van de zon. De halfopen keuken is luxe uitgevoerd met moderne inbouwapparatuur, waaronder een combi-oven, vijf-pits gasfornuis, vaatwasser en voldoende opbergruimte.

Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers met veel lichtinval. De badkamer is luxe afgewerkt en voorzien van een douche, ligbad, toilet en wastafel verder beschikt de badkamer over modern tegelwerk. Daarnaast is er een separate toiletruimte met fonteintje en een praktische wasruimte met aansluitingen voor uw wasmachine en droger.

Buitenruimte

Het royale balkon op het zuiden biedt u de perfecte plek om te ontspannen en van de zon te genieten. Dankzij de overkapping kunt u hier ook met minder weer comfortabel verblijven.

Parkeren en berging

Bij dit appartement hoort een eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeerkelder. Daarnaast beschikt u over een separate berging op de begane grond, ideaal voor het opbergen van uw fiets en andere spullen. Ook heeft u toegang tot de gezamenlijke berging in het complex.

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte: ca. 82 m²
- Instapklaar en luxe afgewerkt
- Zonnig balkon op het zuiden
- Moderne keuken met inbouwapparatuur
- Twee ruime slaapkamers
- Eigen parkeerplaats en berging
- Energielabel B
- Actieve VvE met servicekosten van € 183,77,- per maand
- Centrale ligging nabij winkels, openbaar vervoer, en uitvalswegen

Over de buurt

Het appartement ligt in de populaire wijk Mensfort, op loopafstand van winkels, scholen en het Catharina Ziekenhuis. Binnen 10 minuten fietsen bereikt u het bruisende stadscentrum, Strijp-S, en andere hotspots in Eindhoven. Dankzij de nabijheid van belangrijke uitvalswegen bent u bovendien snel onderweg in alle richtingen.





Judas Taddeusplein 35, Eindhoven



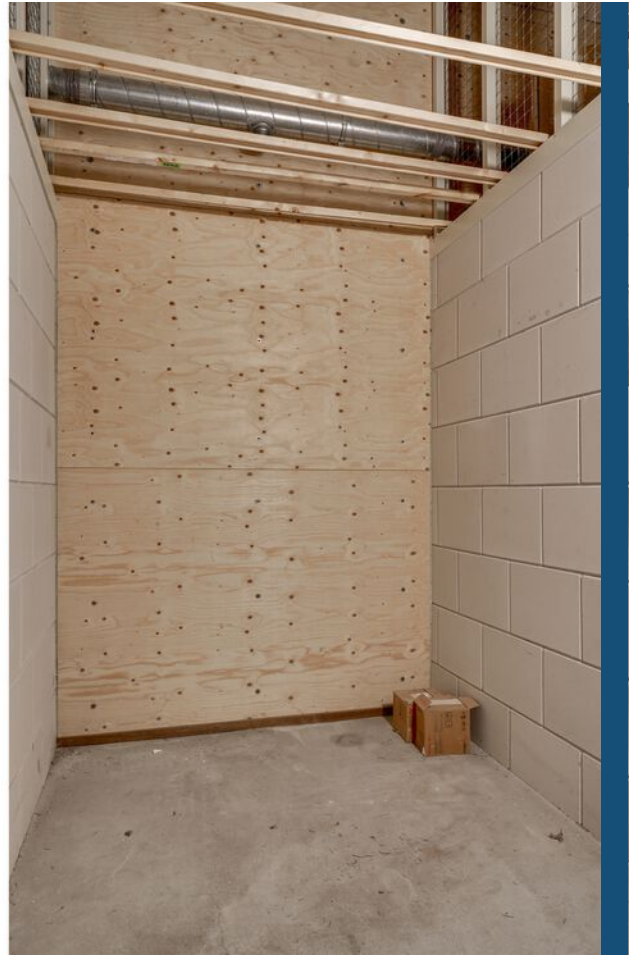


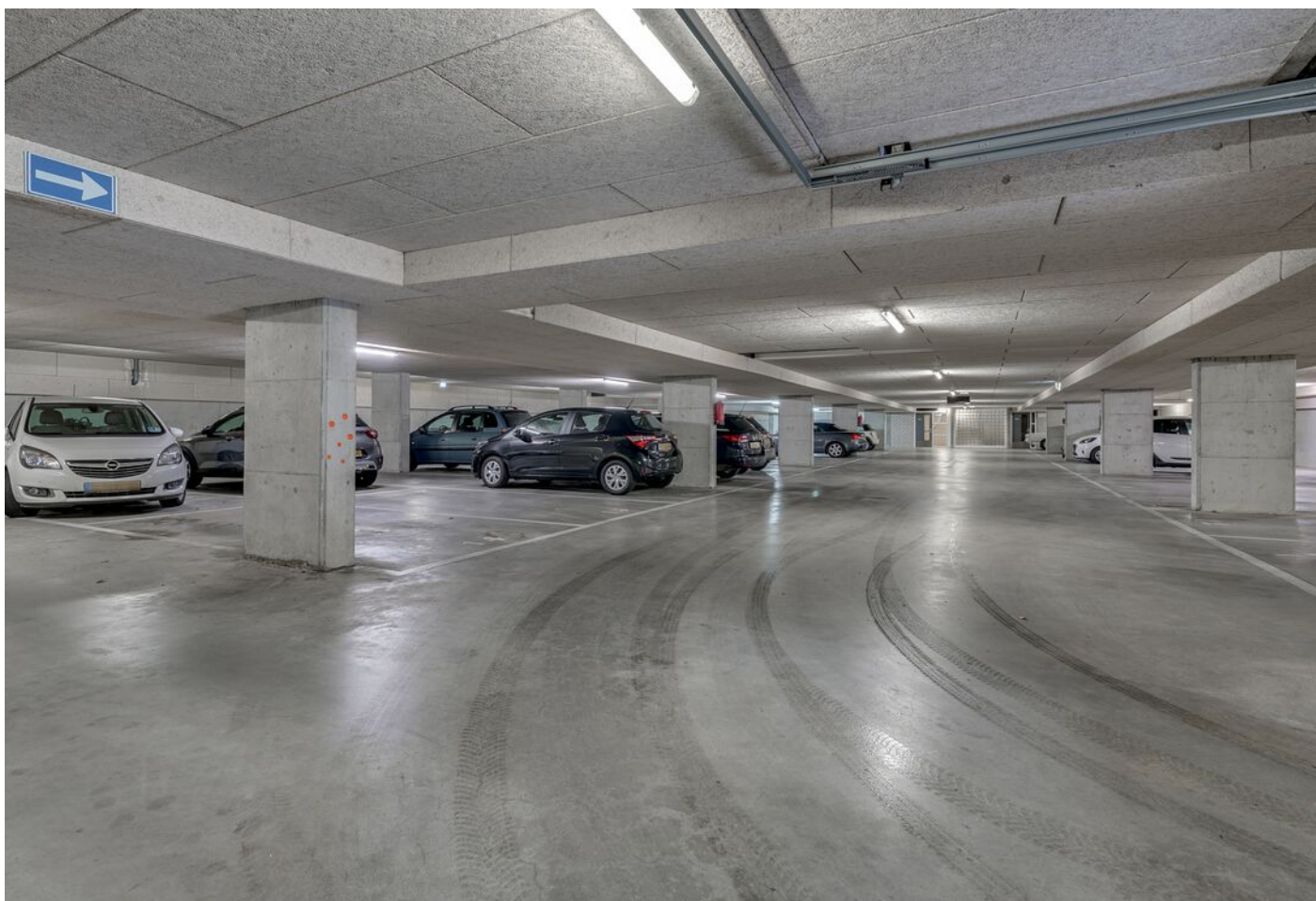
Judas Taddeusplein 35, Eindhoven





Judas Taddeusplein 35, Eindhoven





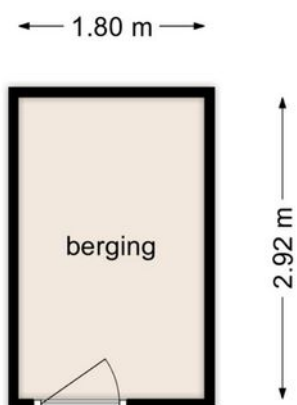
Judas Taddeusplein 35, Eindhoven

PLATTEGROND



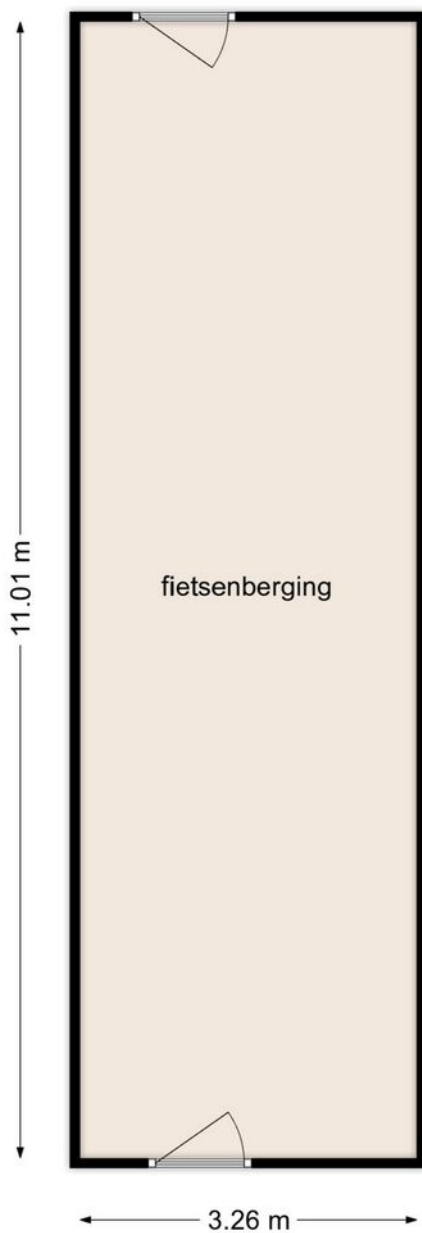
Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



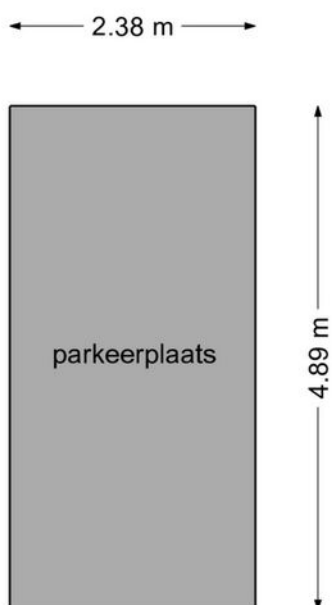
Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



**INTERESSE?
NEEM CONTACT MET ONS OP!**

Woonhub Makelaars
Eindhoven
Tarasconweg 2
5627 GB
Eindhoven

TEL. 040 240 7122
Woonhub.nl
Eindhoven@woonhub.nl



Woonhub
MAKELAARS