

VRAAGPRIJS
€ 289.500 K.K.



JEROEN BOSCHLAAN 184, EINDHOVEN



Woonhub Makelaars Eindhoven
TEL. 040 240 7122
Woonhub.nl
Eindhoven@woonhub.nl

**WORDT
DIT JOUW
WONING?**



Jeroen Boschlaan 184, Eindhoven



Woonoppervlakte : 70m²

Perceeloppervlakte : 97m²

Inhoud : 221m³

Bouwjaar : 1955

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 289.500,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1955
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dubbel glas Spouwmuren

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	97 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	68,3 m ²
Inhoud	254 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	18,1 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	4,8 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

Ligging	Aan drukke weg In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg
---------	--

KENMERKEN

Tuin

Type	Afgesloten tuin
Oriëntering	West
Staat	Goed onderhouden

Energieverbruik

Energielabel	C
--------------	---

CV ketel

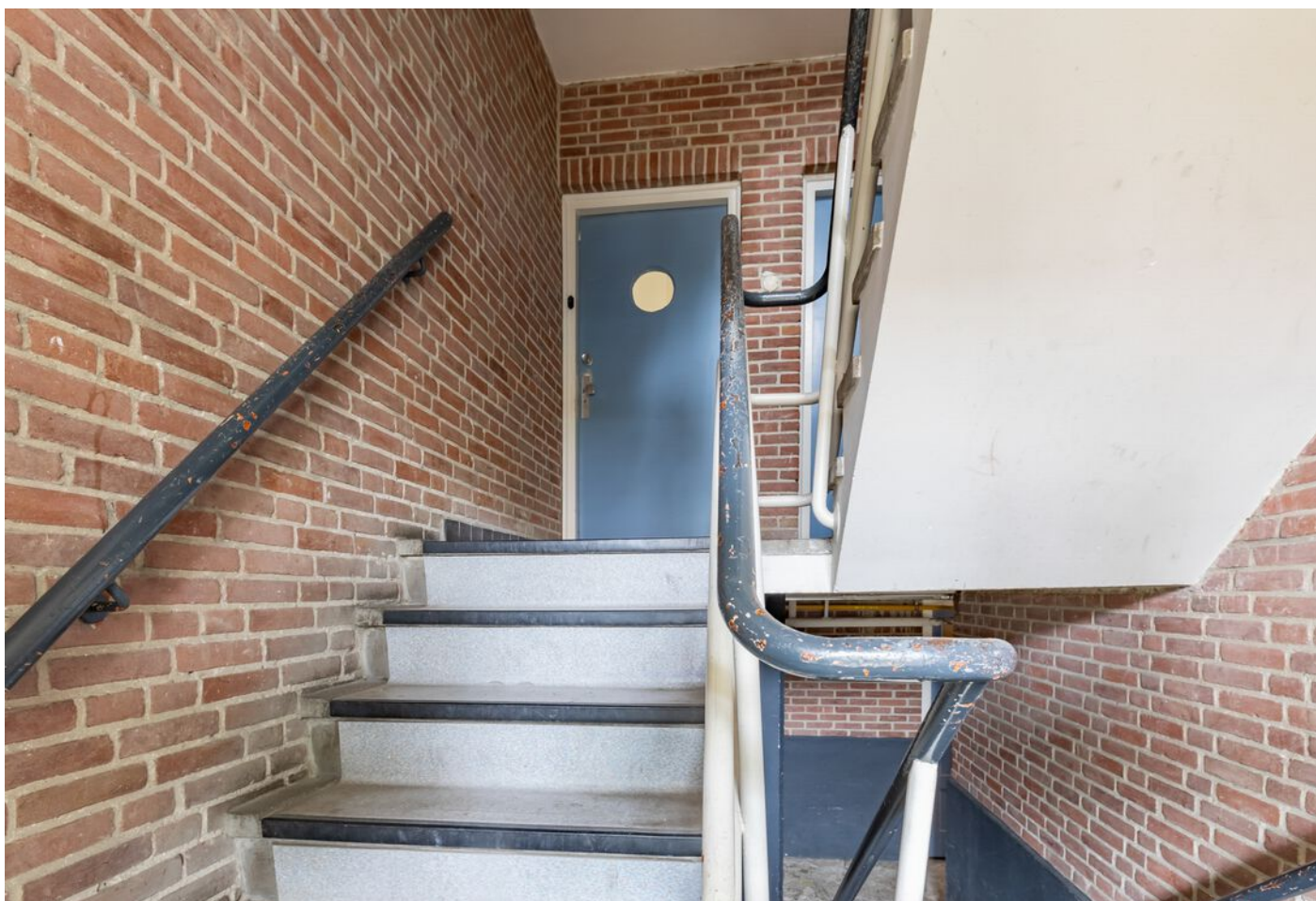
CV ketel	Remeha avanta 24c-28c-35c
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2018
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft een balkon	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



Jeroen Boschlaan 184, Eindhoven

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Woonhub presenteert:

Op een uiterst gunstige locatie in de buurt Lakerloperen in Eindhoven (stadsdeel Tongelre) vindt u dit fraaie tweekamerappartement. Alle essentiële voorzieningen zijn van hieruit dichtbij. Zo zijn er talrijke supermarkten en winkels op loopafstand, terwijl u in nog geen tien minuten fietsen in het levendige stadscentrum zit. Bovendien woont u hier pal naast de ringweg rond het centrale deel van Eindhoven, en daarmee dus ook vlak bij de uitvalswegen. Dit ruime appartement zit op de begane grond van een keurig onderhouden complex. Het biedt onder meer een grote slaapkamer, een sfeervolle (en in tweeën opgedeelde) woonkamer en een in 2018 vernieuwde keuken en badkamer. Qua buitenruimte beschikt u over een riante achtertuin en een mooi balkon. Al bij al is dit een starterswoning bij uitstek, maar natuurlijk is dit appartement ook uitermate geschikt voor eenieder die graag gelijkvloers wil wonen.

Over het appartementencomplex:

Het gebouw waarin dit appartement is gevestigd heeft verschillende ingangen. Als bewoner van nummer 184 maakt u gebruik van een gezamenlijke ingang die u deelt met de bewoners van vijf andere appartementen. De voordeur van nummer 184 zit enkele traptreden hoger dan de entree van het complex. In het souterrain van het pand beschikt u over een berging van liefst 18 vierkante meter. U zou uw fiets ook kunnen parkeren in de fietsenstalling voor het gebouw.

Indeling appartement:

Na binnenkomst in het appartement komt u eerst terecht in een keurige entree. Aan de linkerkant vindt u twee deuren. Deze bieden allebei toegang tot de sfeervolle woonkamer die dit appartement rijk is. Dankzij tussenmuren is de woonkamer op subtiële wijze in tweeën gesplitst. Hierdoor kunt u met gemak het zitge deelte scheiden van bijvoorbeeld een eetkamer, een hobbyruimte en/of een thuiswerkplek. De woonkamer is verder onder meer voorzien van een fraaie laminaatvloer. De muren zijn in verschillende rustgevendende kleuren

afgewerkt. Vanuit de entree heeft u ook toegang tot de keukenruimte. Door de ruime omvang mag dit

gerust een heuse woonkeuken worden genoemd. U heeft hier ruimschoots genoeg plek om een eettafel met stoelen te plaatsen. De keuken zelf is in 2018 vernieuwd. U treft er een keurige plavuizenvloer en moderne inbouwapparatuur als een vaatwasser, een koelkast, een gasfornuis en een afzuigkap. In de keuken vindt u de toegangsdeur tot de badkamer van dit appartement. Net als de keuken is de badkamer in 2018 vernieuwd. Het gaat hier verder om een efficiënt ingerichte badkamer met een heerlijk ruime inloopdouche en een stijlvol wastafelmeubel. Het toilet van dit appartement bevindt zich in een separate toiletruimte, die vanuit de entree te betreden is. Aan het uiteinde van de entree vindt u de toegangsdeur tot een grote slaapkamer. In deze master bedroom beschikt u over dusdanig veel ruimte dat u er met gemak een groot tweepersoonsbed en aanvullend slaapkamermeubilair in kwijt kunt.



Jeroen Boschlaan 184, Eindhoven

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Buitenruimte:

De nieuwe bewoner van dit appartement mag zich verheugen op een verrassend grote hoeveelheid aan buitenruimte. Zo hoort bij dit appartement een achtertuin met een oppervlakte van meer dan negentig (!) vierkante meter. U kunt deze tuin betreden via de buitendeur in de keuken. Nadat u een kleine trap (met zeven treden) af gelopen bent, komt u in de daadwerkelijke tuin terecht. Deze tuin is op het westen gericht en biedt een mooie afwisseling aan terrassen (waaronder een betegeld terras en een vlonderterras), beplanting en een nette kunstgrasmat. Daar komt nog bij dat u aan de voorkant van het appartement een eigen balkon ter beschikking heeft. Dit balkon is te bereiken vanuit de woonkamer en is op het oosten gericht.

Kenmerken:

- * Fraai tweekamerappartement op begane grond van keurig appartementencomplex in het Eindhovense stadsdeel Tongelre.
- * Gunstige ligging ten opzichte van bushaltes, uitvalswegen en het stadscentrum.
- * Het geheel verkeert in zeer goede staat van onderhoud.
- * Sfeervolle woonkamer, door tussenmuren in tweeën gesplitst.
- * Ruime woonkeuken met in 2018 vernieuwde kastjes, apparatuur en werkblad.
- * Grote slaapkamer.
- * In 2018 vernieuwde badkamer met ruime inloopdouche.
- * Royale, goed verzorgde achtertuin op het westen.
- * Fijn balkon op het oosten.
- * Grote berging in souterrain van het gebouw.
- * Energielabel: C

Ligging:

Dit gedeelte van de Jeroen Boschlaan maakt deel uit van de buurt Lakerlopen, dat onderdeel is van het Eindhovense stadsdeel Tongelre. Dit is een prettige, familievriendelijkewijk om in te wonen. Bovendien heeft dit appartement een behoorlijk centrale ligging in de stad. Zo zijn er diverse supermarkten en winkels op korte loopafstand.

Bovendien zit u in dik vijf minuten fietsen al in het bruisende stads-centrum. Het centrale treinstation van Eindhoven is in nog geen tien minuten per fiets bereikbaar. Uiteraard kunt u vlak bij het appartement ook de bus nemen, en per bus naar het stadscentrum afreizen. Ook autoreizigers wonen aan de Jeroen Boschlaan op een gunstige locatie. U woont hier immers pal naast de ringweg rond het centrale deel van Eindhoven. Van hieruit zijn snelwegen als de A2, de A50, de A67 en de A270 in een mum van tijd te bereiken.



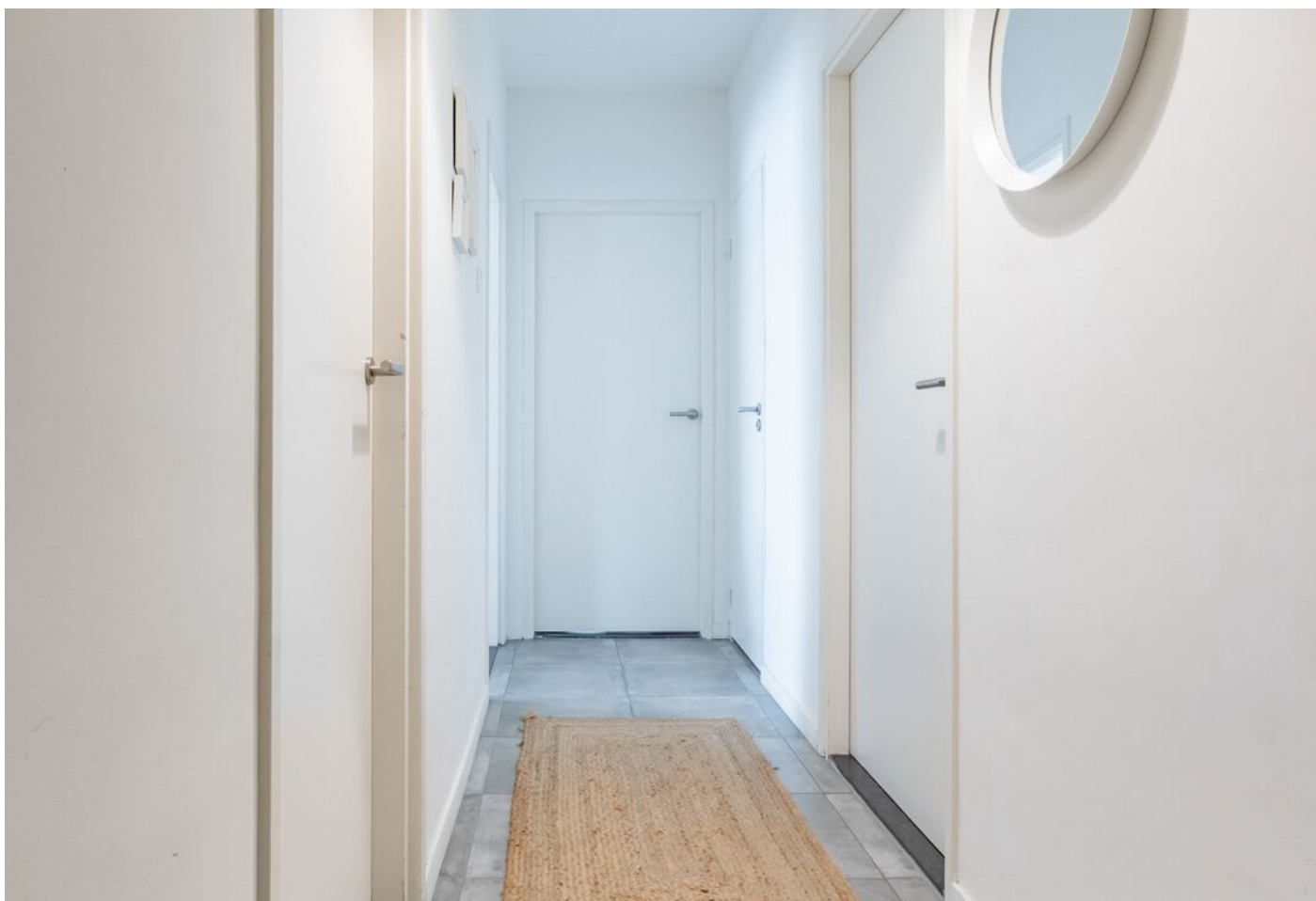
Jeroen Boschlaan 184, Eindhoven





Jeroen Boschlaan 184, Eindhoven





Jeroen Boschlaan 184, Eindhoven





Jeroen Boschlaan 184, Eindhoven





Jeroen Boschlaan 184, Eindhoven





Jeroen Boschlaan 184, Eindhoven





Jeroen Boschlaan 184, Eindhoven

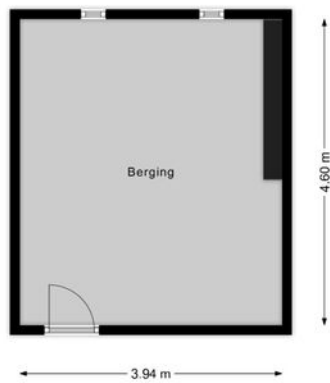
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



BEKIJK DE WONING ONLINE!

jeroen boschlaan184.nl



Jeroen Boschlaan 184, Eindhoven



**SCAN DEZE CODE
EN BEKIJK DE WONING
OP JE MOBIEL!**

Jeroen Boschlaan 184, Eindhoven



**INTERESSE?
NEEM CONTACT MET ONS OP!**

Woonhub Makelaars
Eindhoven
Tarasconweg 2
5627 GB
Eindhoven

TEL. 040 240 7122
Woonhub.nl
Eindhoven@woonhub.nl


Woonhub
MAKELAARS