



DG Vesta



Huurprijs

€ 1.700 P/M

24 G

JAN VAN LIESHOUTSTRAAT

5611 EE  
EINDHOVEN

+31-85-06 085 33  
info@dgvesta.nl  
www.dgvesta.nl/

# KENMERKEN

**SOORT WONING:**  
PORTIEKFLAT

**ENERGIELABEL:**  
B

**BOUWJAAR:**  
2001

**WOONOPPERVLAKTE:**  
79,6 m<sup>2</sup>

**INHOUD:**  
245,3 m<sup>3</sup>

Servicekosten:  
€ 186,91 Incl. tv/internet



# OMSCHRIJVING

Uniek gemeubileerd 2-kamer appartement van circa 80 m<sup>2</sup> op een toplocatie in het hartje centrum van Eindhoven.

Voorzien van een verrassende ruime living, een luxe, moderne open keuken en badkamer en een ruim dakterras. Kortom instapklaar.

De woning is goed bereikbaar met veel voorzieningen in de buurt. Gesitueerd in het centrum van Eindhoven, op loopafstand van een supermarkt en het station. Daarnaast is de dichtstbijzijnde uitvalsweg in de nabije omgeving op slechts 6 minuten rijden.

Indeling:

Centrale entree voorzien bellentableau (videfoon installatie), brievenbussen, toegang tot de lift, trappengang en eigen berging.

1ste verdieping:

Eigen afgesloten ruime berging.

4e verdieping:

Entree:

De ruime hal is voorzien van een videfoon installatie, laminaatvloer, geheel witte wanden, een fijn spuitwerk plafond en een eigen meterkast welke voorzien is van 5 groepen en 2 aardlekschakelaars.

Een aparte hangend toilet voorzien van een tegelvoer, een fonteintje en bidetset.

De ruime woonkamer is voorzien laminaatvloer met openslaande deuren naar het ruime dakterras aan de voorzijde gelegen met schitterend uitzicht op de Jan van Lieshoutstraat/ Heuvel Galerie dakterras.

De moderne open keuken heeft alle denkbare inbouwapparatuur zoals inductiekookplaat, afzuigkap, combimagnetron, vaatwasser en koelkast met diepvriesvak. In een aparte berging/ bijkeuken bevindt zich de cv-installatie, mechanische installatie, wasmachine en droger.

Een volledig betegelde badkamer welke voorzien is van een fijn spuitwerk plafond, wastafel in meubel met lades, designradiator met thermostaatkraan, douchecabine met een mengkraan, een ligbad met mengkraan, mechanische installatie.

Slaapkamer 1:

De zeer ruime slaapkamer (aan de achterzijde gelegen) is voorzien van laminaatvloer, 2 ruime kledingkasten, airco, witte wanden en een fijn spuitwerk plafond.

Dakterras:

Het ruime dakterras is voorzien van vlonders, een elektrisch zonneluifel met mooie uitkijk over het dakterras van de heuvelgalerie, het gezellige Jan van Lieshoutstraat, de markt van Eindhoven. Kortom een unieke plek om heerlijk te vertoeven.

Algemeen:

- Compleet gemeubileerd 2-k appartement in het hartje centrum van Eindhoven
- Verrassende ruime living;
- Luxe, moderne keuken en badkamer;
- Ruim dakterras
- Minimale huurperiode 12 maanden
- Servicekosten inclusief tv en internet € 186,91
- Borgsom 1 maand huur
- Beschikbaar per 1 mei 2024



'Relaxing  
on your  
Roof Terras'

# DESCRIPTION

Unique furnished 2-room flat of 80 m<sup>2</sup> on a prime location in the heart of Eindhoven city center. Equipped with a surprisingly spacious living room, a luxurious, modern open kitchen and bathroom and a spacious roof terrace. In short, ready to move in!

The house is easily accessible, with many amenities nearby. Located in the heart of Eindhoven city center, within walking distance of a supermarket and the train station. In addition, the nearest arterial road in the vicinity is only 6 minutes away.

Central entrance with doorbells (videophone system), mailboxes, access to the elevator, stairwell and private storage.

4th floor:

Entrance:

The spacious hall is equipped with a videophone system, laminate flooring, all-white walls, a fine painted ceiling and a private meter cupboard which is equipped with 5 groups and 2 earth leakage switches.

A separate hanging toilet with a tiled floor, a sink, and bidet.

The spacious living room has laminate flooring with doors to the spacious roof terrace at the front with stunning views of the Jan van Lieshoutstraat/ Heuvel Gallery roof terrace.

The modern open kitchen has all conceivable appliances such as induction hob, extractor, microwave, dishwasher, and fridge freezer. In a separate storage / utility room is the central heating system, mechanical system, washing machine and dryer.

A fully tiled bathroom which has a fine spray-painted ceiling, washbasin in cabinet with drawers, radiator with thermostat, shower cubicle with a mixer tap, a bathtub with mixer tap, mechanical installation.

Bedroom 1:

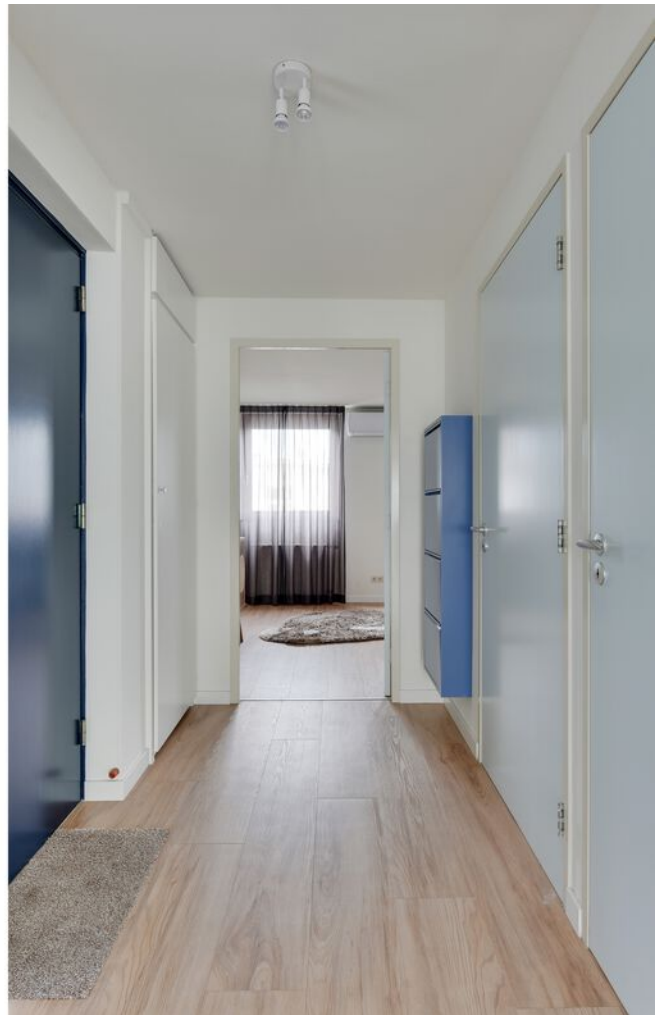
The very spacious bedroom (located at the rear) has laminate flooring, 2 spacious closets, air conditioning, white walls and a fine spray-painted ceiling.

Roofterrace:

The spacious roof terrace is equipped with decking, an electric awning with a beautiful view over the roof terrace of the hill gallery, the cozy Jan van Lieshoutstraat, the market of Eindhoven. In short, a unique place to relax.

Particularities:

- Fully furnished 2-k apartment in the center of Eindhoven
- Surprisingly spacious living;
- Luxurious, modern kitchen and bathroom;
- Spacious roof terrace of 12 m<sup>2</sup>
- Minimum rental period 12 months
- Service costs including TV and internet € 186.91
- Deposit 1 month rent



















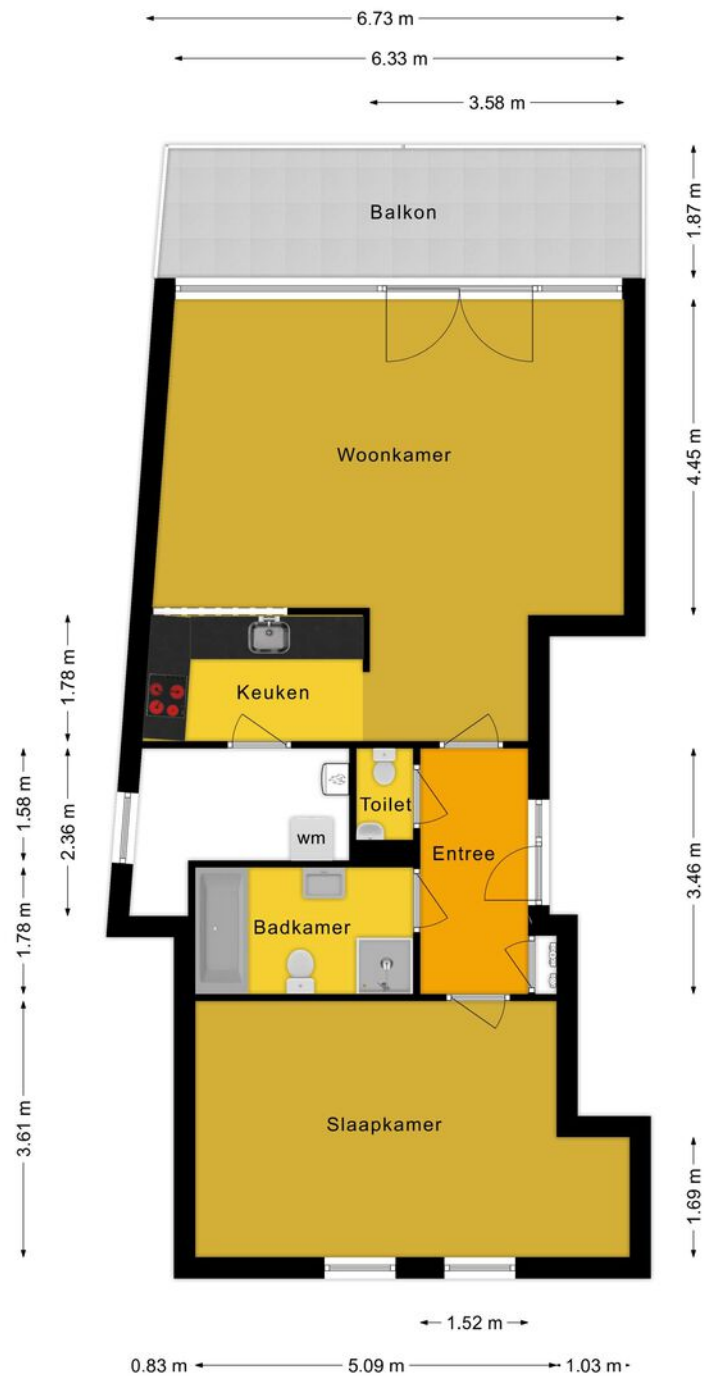








# PLATTEGROND



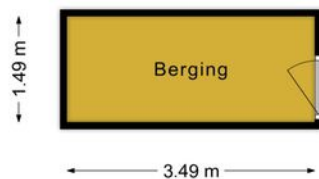
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten ontleend worden.



DG Vesta

*Home is where the Heart is*

# PLATTEGROND



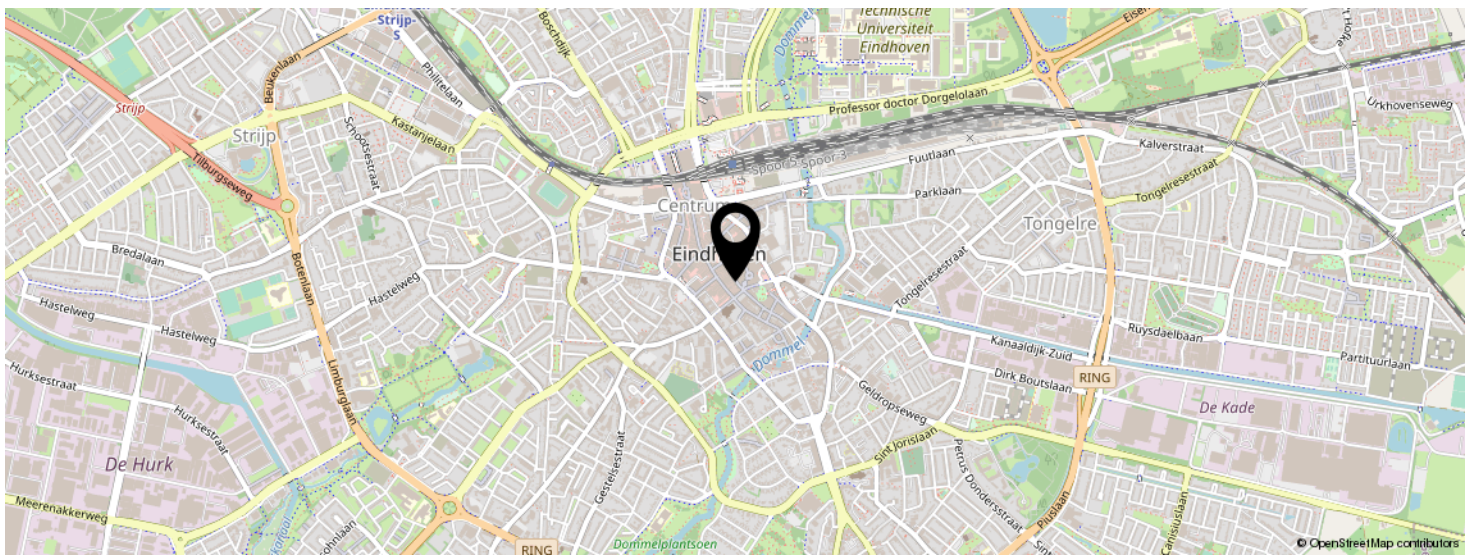
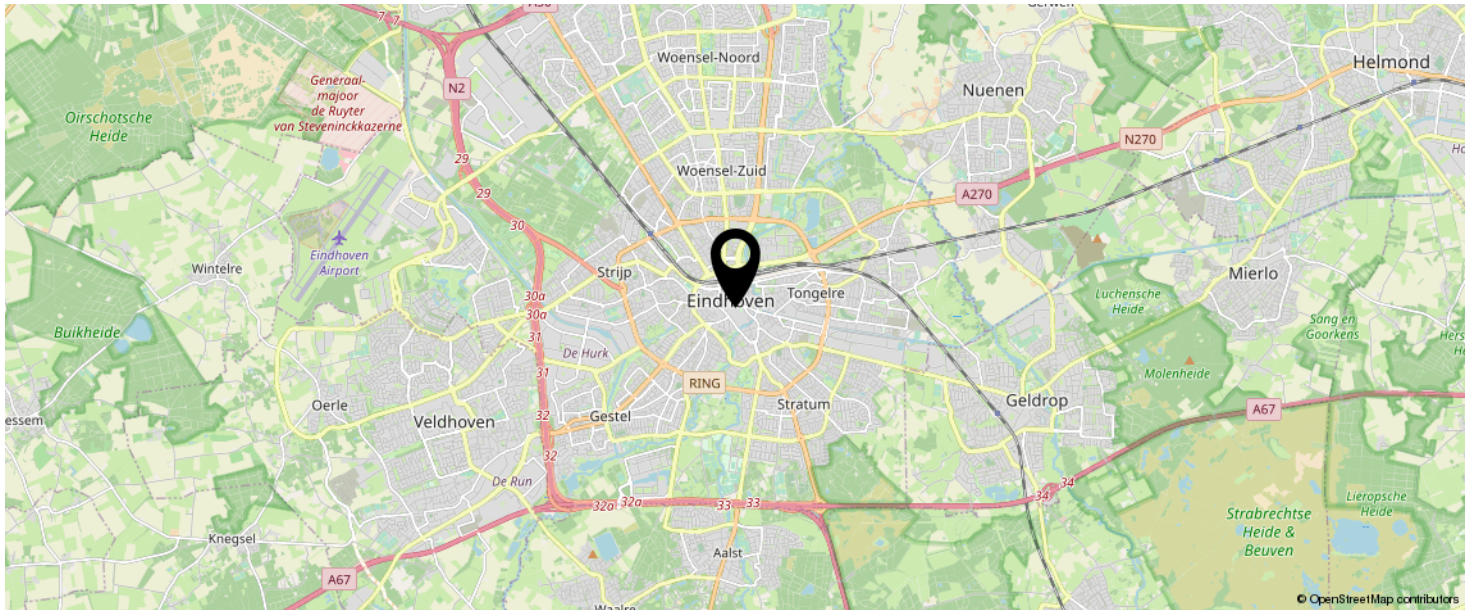
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten ontleend worden.



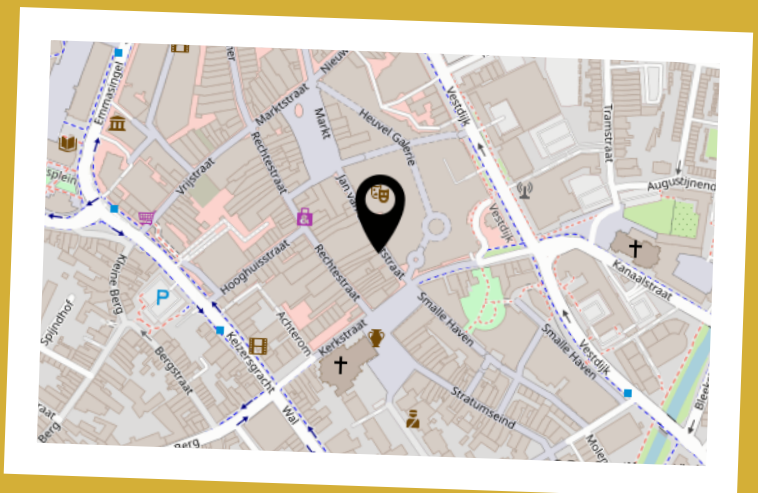
**DG Vesta**

*Home is where the Heart is*

# LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER  
BINNENKORT  
WONEN?

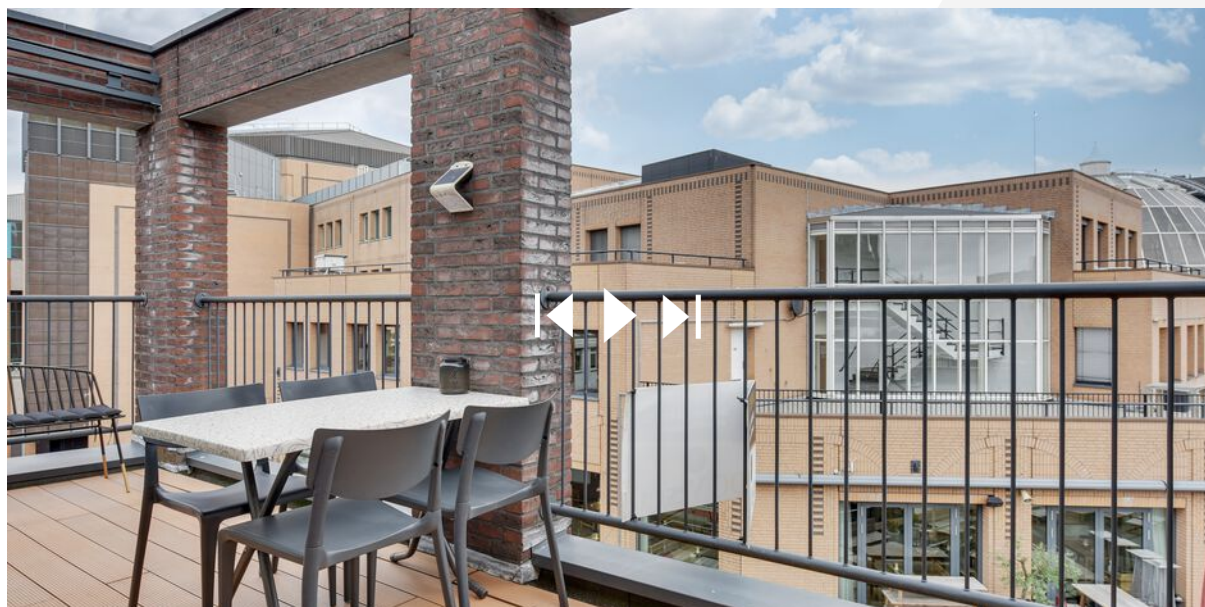


# BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

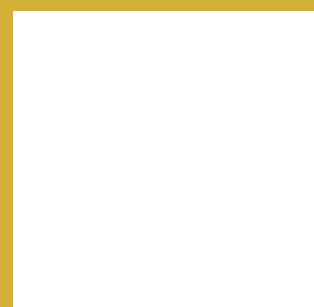
[www.dgvesta.nl](http://www.dgvesta.nl)

 DG Vesta

Jan van Lieshoutstraat 24 G, Eindhoven



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK  
DE WONING OP JE MOBIEL!



# INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend  
contact met ons op!

DG Vesta B.V.

+31 85 06 085 33

info@DGvesta.nl

www.DGvesta.nl



DG Vesta