

TE HUUR



Jan v. Lieshoutstraat 24 F

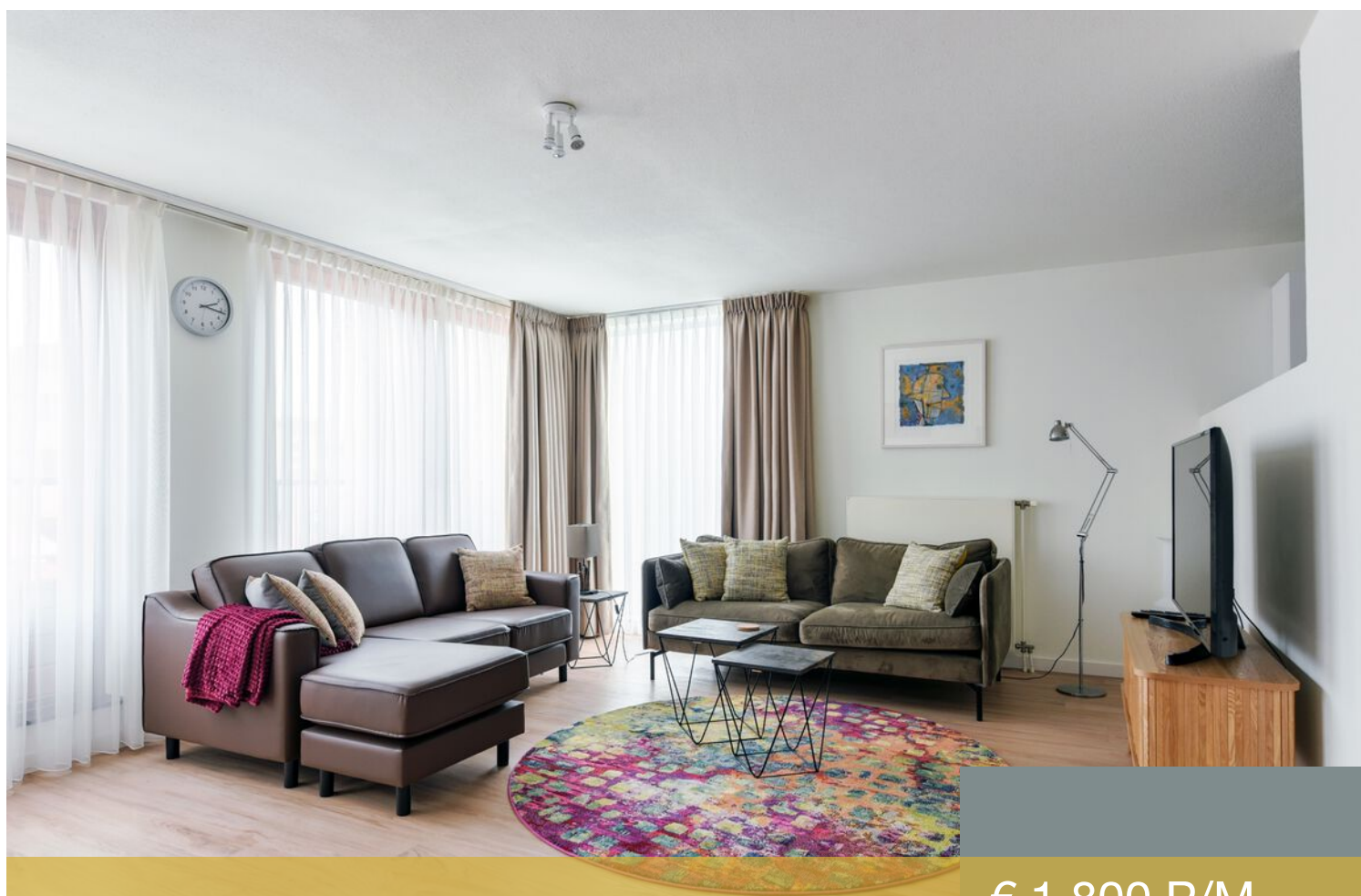
€ 1.800 P/M

Uniek luxe gemeubileerd 3-kamer appartement van circa 90 m² op een toplocatie in het hartje centrum van Eindhoven. Ruime living, een luxe, moderne open keuken, ruime badkamer en 2 slaapkamers. Kortom instapklaar.



DG Vesta

+31 85 06 085 33
info@dgvesta.nl
dgvesta.nl/



Kenmerken

Woonoppervlakte	86.60m ²
Inhoud	263.30m ³
Bouwjaar	2001
Energie label	B

€ 1.800 P/M

Overdracht

Vraagprijs	€ 1.618,58 per maand
Borg	€ 1.618,58
Servicekosten	€ 181,42
Inrichting	Gemeubileerd
Aanvaarding	Per zondag 1 oktober 2023

Bouw

Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	3e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2001
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Keurmerken	Algemene woning keur Brandveiligheid Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dubbel glas Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	86,6 m ²
Inhoud	263 m ³
Oppervlakte externe berguimte	5,2 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	7,2 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	2 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

Kenmerken

Ligging	In centrum Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg
---------	---

Energieverbruik

Energie label	B
---------------	---

CV ketel

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2019
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Airconditioning Centrale verwarming
Heeft airco	Ja
Heeft een balkon	Ja
Heeft een lift	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft ventilatie	Ja



Jan van Lieshoutstraat 24 F Eindhoven

Uniek luxe gemeubileerd 3-kamer appartement van circa 90 m² op een toplocatie in het hartje centrum van Eindhoven.

Voorzien van een verrassende ruime living, een luxe, moderne open keuken, ruime badkamer en 2 slaapkamers.

Kortom instapklaar!

De woning is goed bereikbaar met veel voorzieningen in de buurt. Gesitueerd in het centrum van Eindhoven, op loopafstand van een supermarkt en het station. Daarnaast is de dichtstbijzijnde uitvalsweg in de nabije omgeving op slechts 6 minuten rijden.

Indeling:

Centrale entree voorzien bellentableau (videofoon installatie), brievenbussen, toegang tot de lift, trappengang en eigen berging.

3e verdieping:

Entree:

De ruime hal is voorzien van een videofoon installatie, laminaatvloer, geheel witte wanden, een fijn spuitwerk plafond en een eigen meterkast welke voorzien is van 5 groepen en 2 aardlekschakelaars.

Een zeer ruime en lichte woonkamer met openslaande deuren (Frans balkon) voorzien van laminaatvloer met uitzicht op de Jan van Lieshoutstraat/Heuvel Galerie. De luxe moderne open keuken met tegelvloer is voorzien van alle inbouwapparatuur zoals inductiekookplaat, afzuigkap, combi-magnetron, vaatwasser en koelkast met diepvriesvak.

In een aparte berging/ bijkeuken bevindt zich de c.v. installatie, mechanische installatie, wasmachine en droger.

Vanuit de hal hebt u toegang tot de half betegelde toiletruimte met hangend closet, toilet douche en fonteintje.

De badkamer is ruim, volledig betegeld en voorzien van een wastafel met drie lades, designradiator, douchecabine en ligbad,

Slaapkamer 1:

De hoofdslaapkamer is voorzien van laminaatvloer met grote kastenwand, airco, witte wanden en een fijn spuitwerk plafond.

Slaapkamer 2:

Voorzien van kledingkast, laminaat vloer met witte wanden en een fijn spuitwerk plafond. Tevens biedt deze slaapkamer toegang tot het privé balkon aan de achterzijde van het appartementencomplex.

Balkon:

Ruim privé balkon aan de achterzijde gelegen met zonneschermen.

Algemeen:

- Gemeubileerd 3-k appartement in het hartje centrum van Eindhoven
- Verrassend ruime living
- Luxe, moderne keuken en badkamer
- Minimale huurperiode 12 maanden
- Servicekosten inclusief tv en internet € 181,42
- Borgsom 1 maand huur
- Beschikbaar per 1 oktober 2023

~ENGLISH~

Unique luxury furnished 3-room apartment of approximately 90 m2 on a prime location in the heart of Eindhoven city center. Equipped with a surprisingly spacious living room, a luxurious, modern open kitchen, spacious bathroom and 2 bedrooms. In short, ready to move in.

The house is easily accessible with many amenities nearby. Located in the center of Eindhoven, within walking distance of a supermarket and the train station. In addition, the nearest motorway is only 6 minutes away.

Layout:

Central entrance with doorbells (videophone system), mailboxes, access to the elevator,

stairwell and private storage.

3rd floor:

Entrance: The spacious hall is equipped with a videophone system, laminate flooring, white walls, a fine painted ceiling and a private meter cupboard which has 5 groups and 2 RCDs.

A very spacious and bright living room with French balcony with laminate flooring overlooking the Jan van Lieshoutstraat/Heuvel Gallery. The luxurious modern open kitchen with tiled floor is equipped with all appliances including induction hob, extractor, microwave, dishwasher and fridge freezer.

In a separate storage / utility room is the c.v. installation, mechanical installation, washer and dryer.

From the hall you have access to the half tiled toilet room with hanging closet, toilet shower and sink.

The bathroom is spacious, fully tiled and equipped with a sink with three drawers, radiator, shower and bathtub,

Bedroom 1: The master bedroom has laminate flooring with large closet wall, air conditioning, white walls and a fine spray painted ceiling.

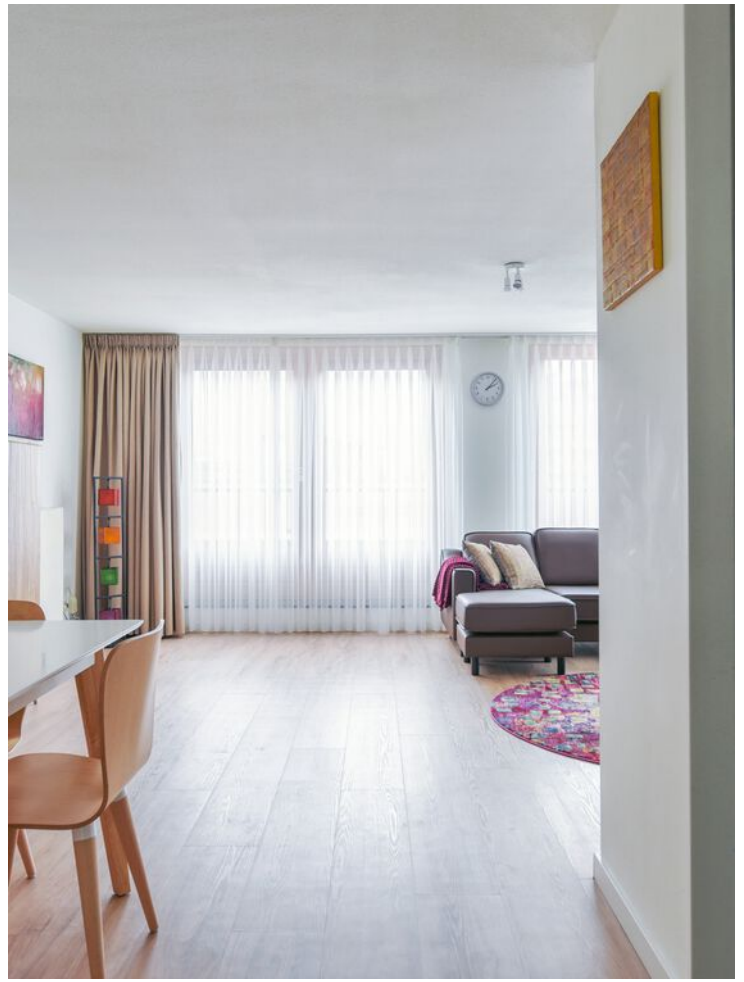
Bedroom 2: Features closet, laminate flooring with white walls and a fine spray painted ceiling. Also, this bedroom provides access to the private balcony at the rear of the apartment complex.

Balconny:

Spacious private balcony located at the rear with awnings.

General:

- Furnished 3-k app. in the center of Eindhoven
- Surprisingly spacious living
- Luxurious, modern kitchen and bathroom
- Minimum rental period 12 months
- Service costs including TV and internet € 181.42
- Deposit 1 month rent
- Available per 1 October 2023



Foto's













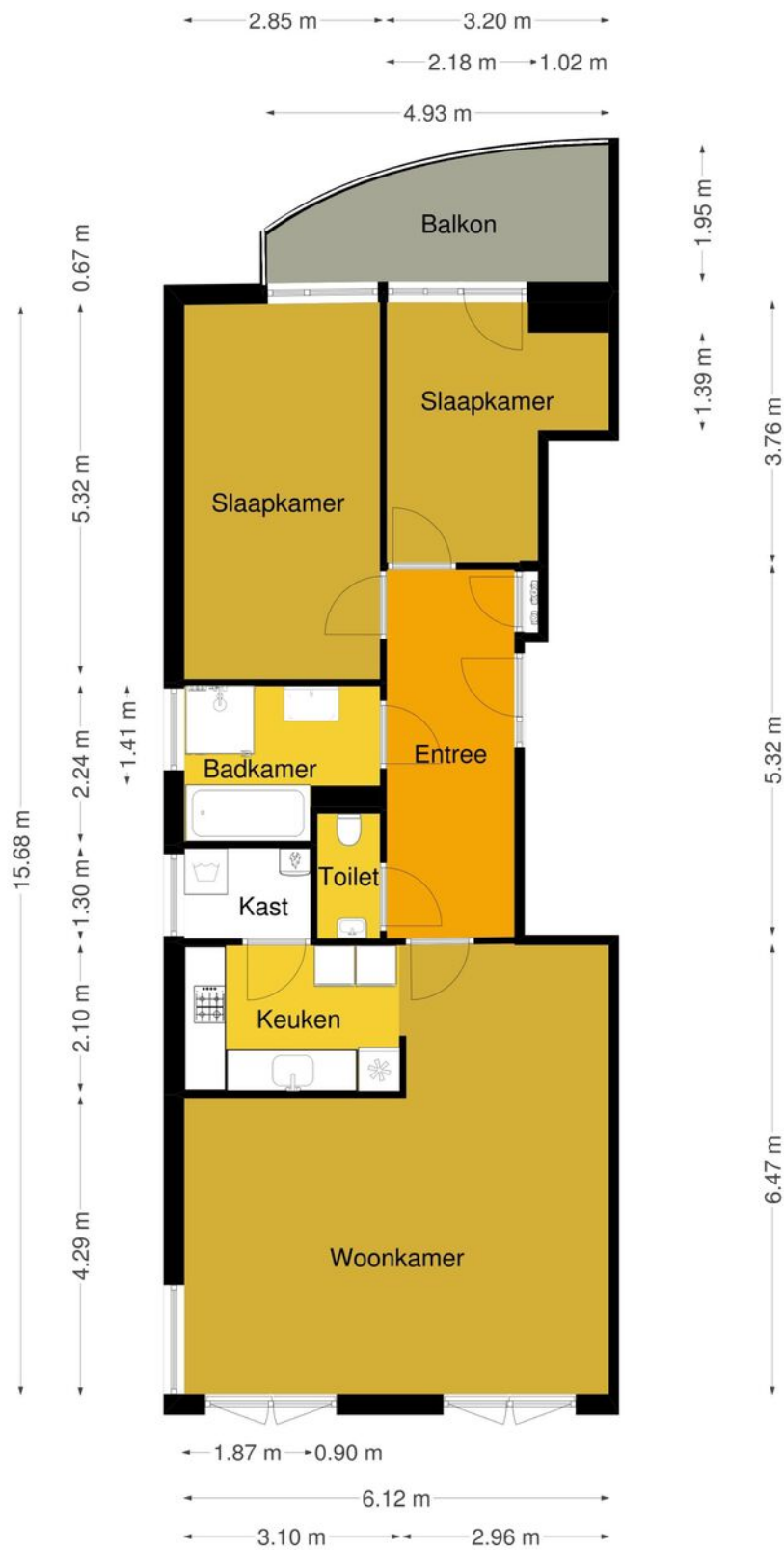










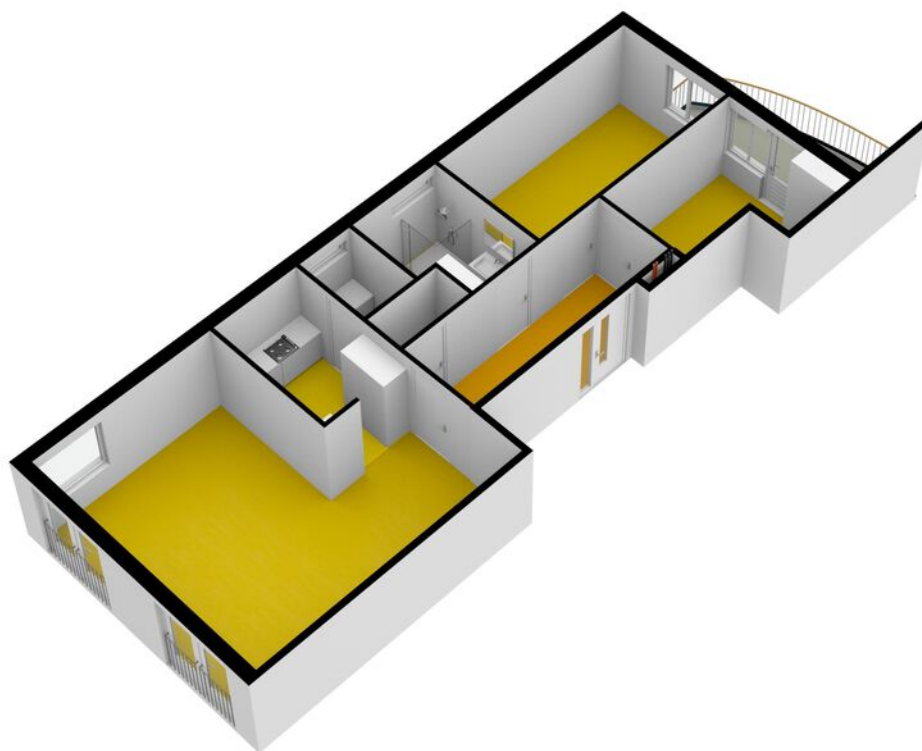


DG Vesta

Home is where the Heart is

Aan de plattegronden kunnen geen rechten ontleend worden.

Plattegrond

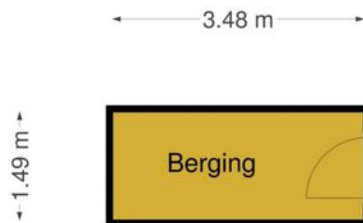


DG Vesta

Home is where the Heart is

Aan de plattegronden kunnen geen rechten ontleend worden.

Plattegrond

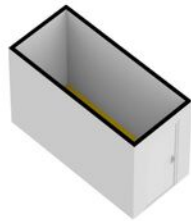


DG Vesta

Home is where the Heart is

Aan de plattegronden kunnen geen rechten ontleend worden.

Plattegrond

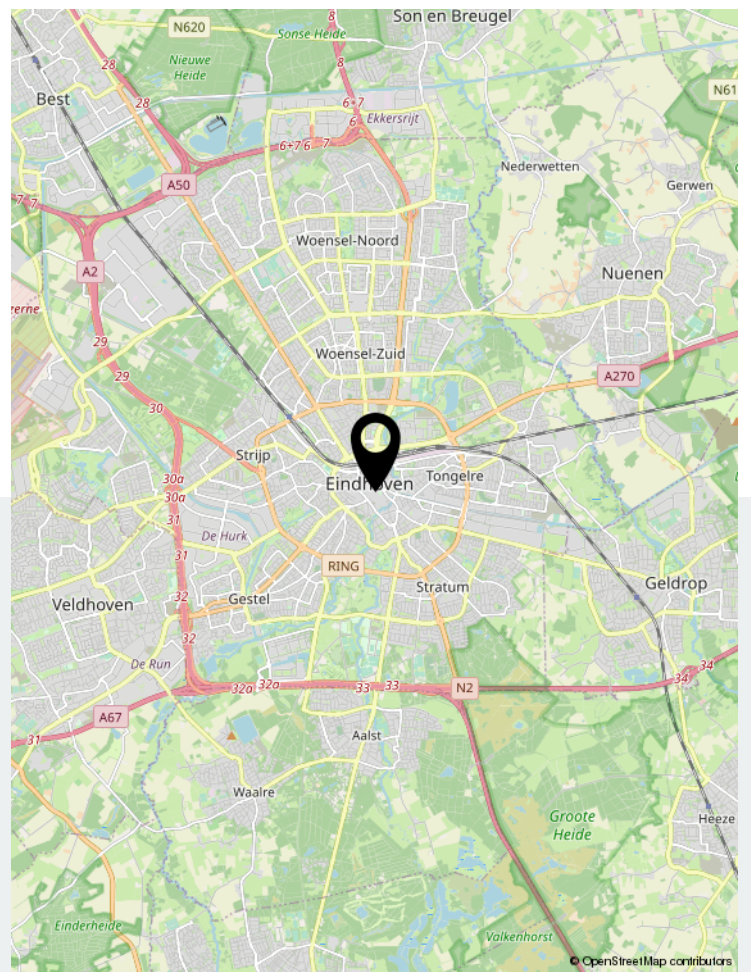
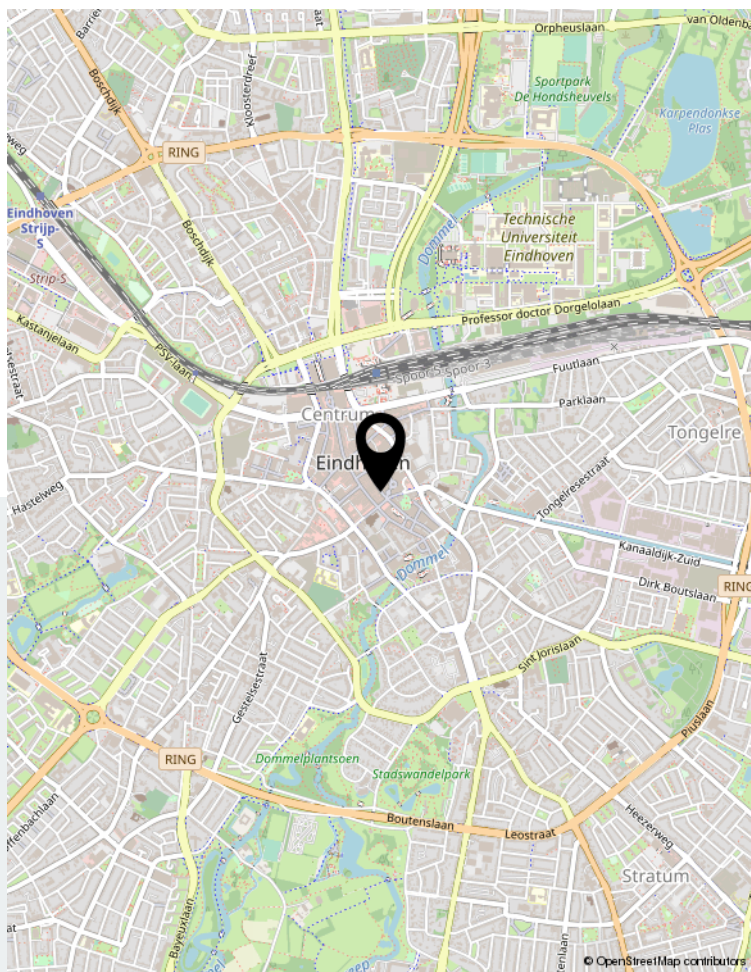
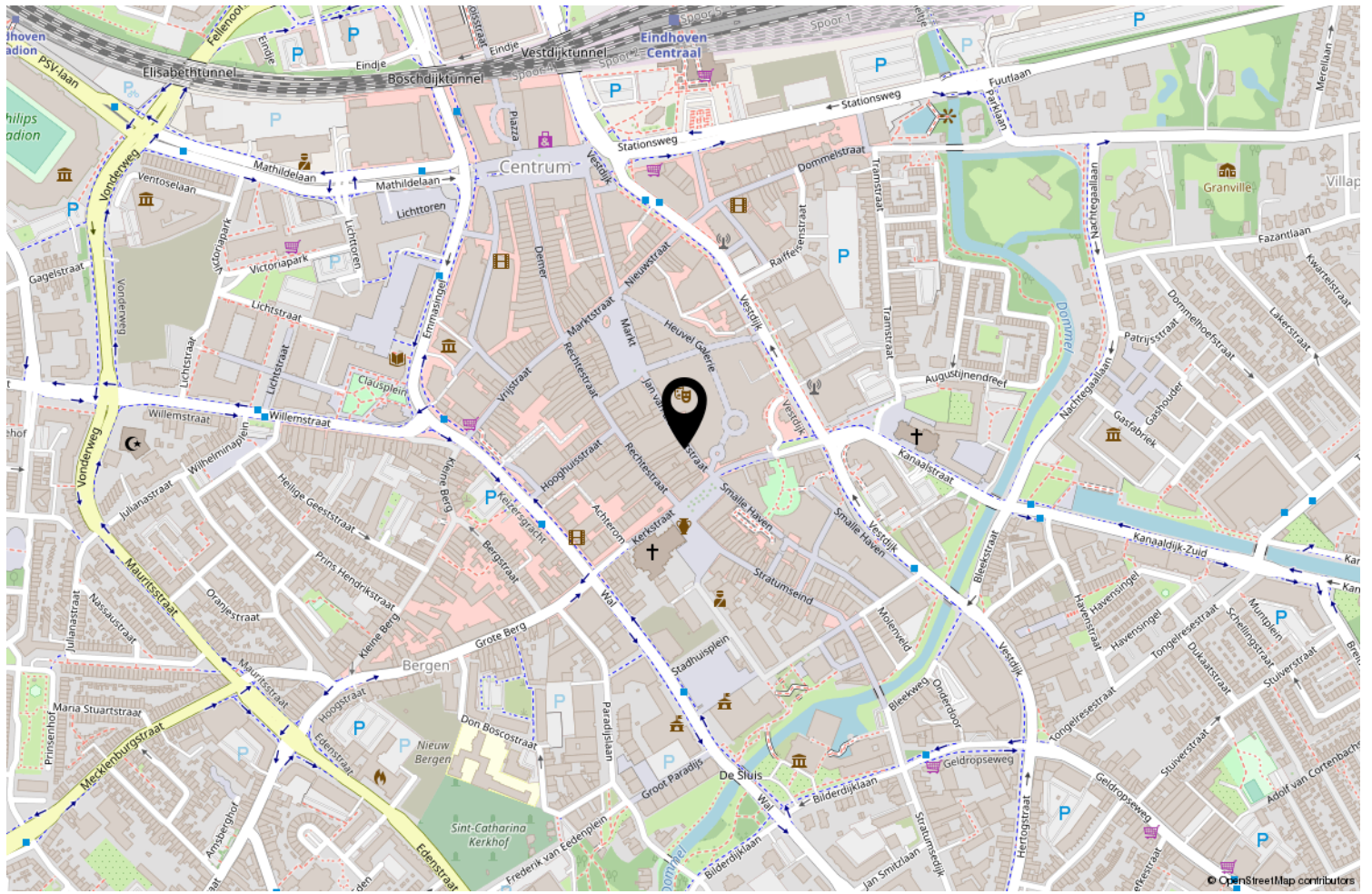


DG Vesta

Home is where the Heart is

Aan de plattegronden kunnen geen rechten ontleend worden.

Plattegrond



Locatie op de kaart

www.dgvesta.nl/janvanlieshoutstraat24f

 DG Vesta

Jan van Lieshoutstraat 24 F, Eindhoven



**Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!**



Bekijk deze woning online!



Uw makelaar

VERKOOP - AANKOOP - VERHUUR - BEHEER - VVE DIENSTEN

SALES - PURCHASE - RENT - MANAGEMENT - VVE SERVICES



DG Vesta

Opera 177 | 5629 NV Eindhoven
+31 85 06 085 33 | info@dgvesta.nl | dgvesta.nl/