

# Te Huur 3-K App.

**Jan van Lieshoutstraat  
24 E te Eindhoven**

**Huur € 2.086,91 p/m  
incl. servicek. ex gwl**



**DG Vesta**

DG Vesta  
Nachtegaallaan 8  
5611 CV Eindhoven

+31 85 06 085 33  
info@dgvesta.nl  
dgvesta.nl/

# KENMERKEN

Woonoppervlakte  
**ca. 92 m<sup>2</sup>**

Inhoud  
**ca. 225m<sup>3</sup>**

Servicek inc internet  
**€ 186,91**

Bouwjaar  
**2001**





# OMSCHRIJVING

Uniek gemeubileerd van circa 92 m<sup>2</sup> op een toplocatie in het hartje centrum van Eindhoven.

Uniek wonen in Eindhoven. Dat kan goed in deze buurt. Jan van Lieshoutstraat 24E is gelegen in de Binnenstad.

De woning is goed bereikbaar met veel voorzieningen in de buurt. Gesitueerd op loopafstand van het centrum van Eindhoven, loopafstand van een supermarkt en loopafstand van een treinstation. Daarnaast is de dichtstbijzijnde uitvalsweg in de nabije omgeving op slechts 6 minuten rijden.

Centrale entree voorzien bellentableau (videofoon installatie), brievenbussen, toegang tot de lift, trappengang en eigen berging.

3e verdieping:

Entree:

De ruime hal is voorzien van een videofoon installatie, laminaatvloer, geheel witte wanden, een fijn spuitwerk plafond en een eigen meterkast welke voorzien is van 5 groepen en 2 aardlekschakelaars. Een aparte hangend toilet voorzien van een tegelvoer, de wanden zijn voor de helft betegeld, een fonteintje en mechanische ventilatie. Een volledig betegelde badkamer welke voorzien is van een fijn spuitwerk plafond, wastafel, radiator met thermostaatkraan, douchecabine met een mengkraan en douchegordijn, een ligbad met mengkraan, mechanische installatie en de badkamer is voorzien van daglicht.

De ruime woonkamer is voorzien laminaatvloer met openslaande deuren met 2 Franse balkons met aan de voorzijde het uitzicht op de Jan van Lieshoutstraat/Heuvel Galerie. De nieuwe open keuken is voorzien van alle inbouwapparatuur zoals inductiekookplaat, afzuigkap, combi-magnetron, vaatwasser en koelkast met diepvriesvak. In een aparte berging/ bijk keuken bevindt zich de c.v. installatie, mechanische installatie en een

wasmachine en droger.

Slaapkamer 1:

De hoofdslaapkamer is voorzien van laminaatvloer met grote kastenwand, airco, witte wanden en een fijn spuitwerk plafond.

Slaapkamer 2:

Is voorzien van laminaat vloer met witte wanden en een fijn spuitwerk plafond. Tevens bied deze slaapkamer toegang tot het privé balkon aan de achterzijde van het appartementencomplex.

Balkon:

Ruim prive balkon aan de achterzijde gelegen met zonneschermen.

Algemeen:

- Gemeubileerd 3-k appartement hartje centrum van Eindhoven
- Verrassend ruime living;
- Luxe, moderne keuken;
- Minimale huurperiode 12 maanden
- Huur € 1.900,00
- Servicekosten inclusief tv en internet € 186,91
- Borgsom 1,5 maand huur
- Beschikbaar per 8 november 2024

# Description

Uniquely furnished of approximately 92 m<sup>2</sup> in a prime location in the heart of Eindhoven.

Unique living in Eindhoven. That is possible in this neighborhood. Jan van Lieshoutstraat 24E is located in the city center.

The house is easily accessible with many facilities nearby. Located within walking distance of the center of Eindhoven, walking distance from a supermarket and walking distance from a train station. In addition, the nearest exit road in the nearby area is only a 6-minute drive away.

Central entrance equipped with bubble tableau (videophone installation), mailboxes, access to the elevator, staircase and private storage.

3rd Floor:

Entrance:

The spacious hall is equipped with a videophone installation, laminate flooring, all-white walls, a fine spray ceiling and a private meter cupboard which is equipped with 5 groups and 2 earth leakage switches. A separate hanging toilet with a tile floor, the walls are half tiled, a fountain and mechanical ventilation. A fully tiled bathroom with a fine spray ceiling, sink, radiator with thermostatic tap, shower cabin with a mixer tap and shower curtain, a bath with mixer tap, mechanical installation and the bathroom has natural light.

The spacious living room has laminate flooring with French doors with 2 French balconies with the view of the Jan van Lieshoutstraat / Heuvel Galerie at the front. The new open kitchen is equipped with all built-in appliances such as an induction hob, extractor hood, combi microwave, dishwasher and fridge with freezer compartment. The central heating is located in a separate storage room / utility room. installation, mechanical installation and a washer and dryer.

Bedroom 1:

The master bedroom has laminate flooring with a large closet wall, airco, white walls and a fine spray ceiling.

Bedroom 2:

Has laminate flooring with white walls and a fine spray ceiling. This bedroom also offers access to the private balcony at the rear of the apartment complex.

Balcony:

Spacious private balcony at the rear with awnings.

General:

- Furnished 3-room apartment in the center of Eindhoven
- Surprisingly spacious living room;
- Luxurious, modern kitchen;
- Minimum rental period of 12 months
- Rent € 1.900,00
- Service costs including TV and internet € 186,91
- Deposit 1 month's rent
- Available from November 8th, 2024





















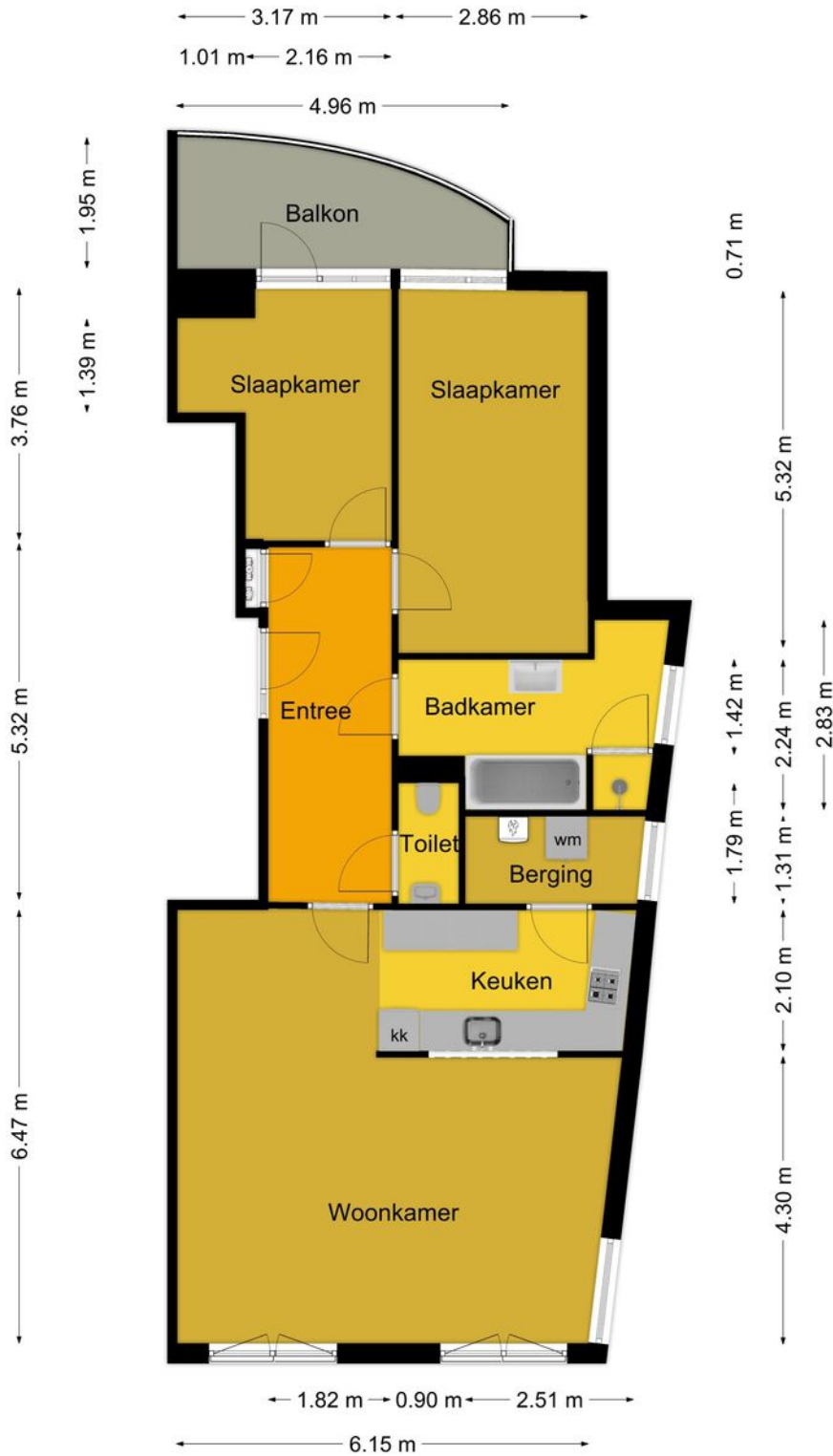








# PLATTEGROND



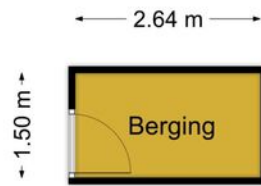
Aan de plattegronden kunnen geen rechten ontleend worden.



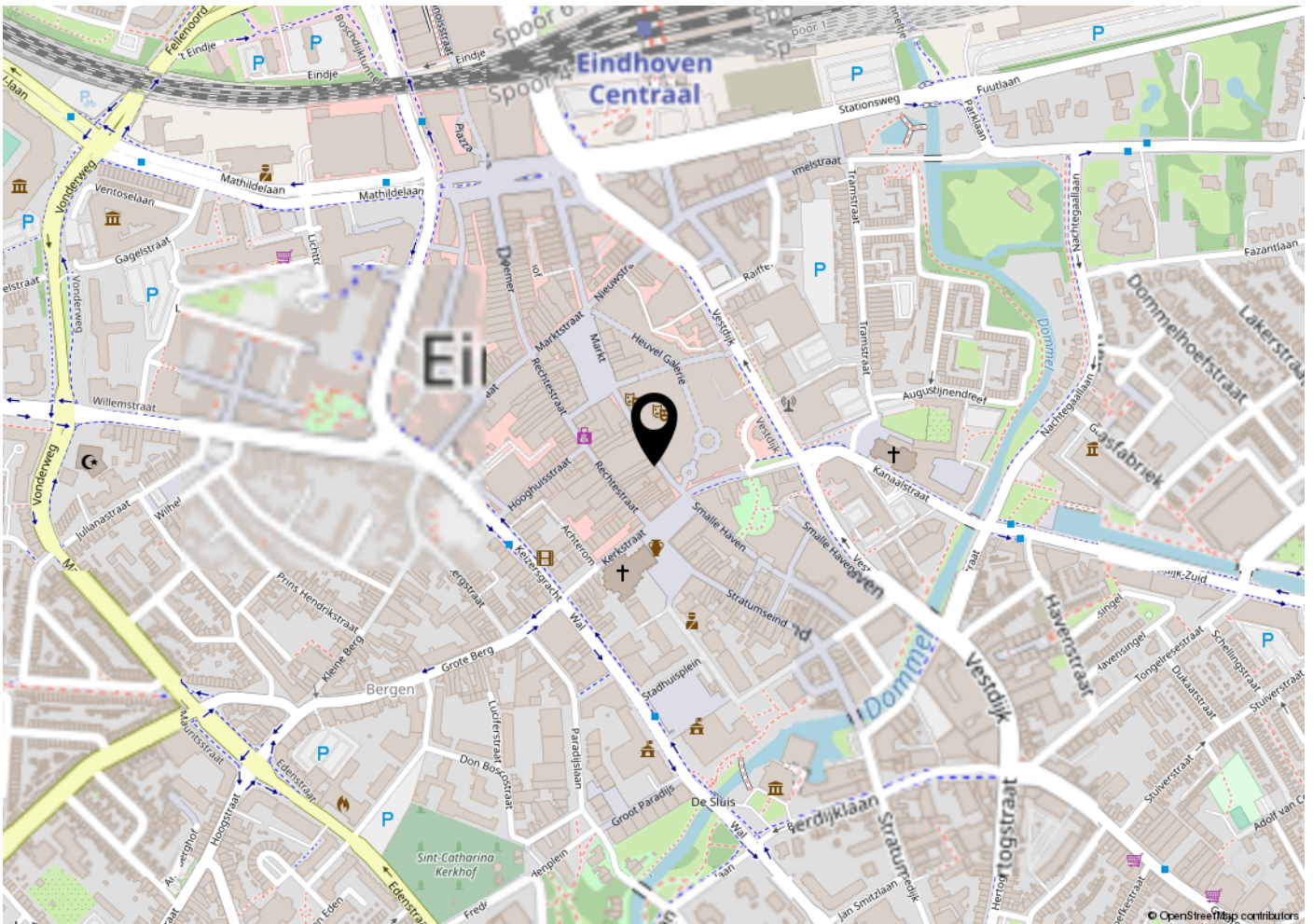
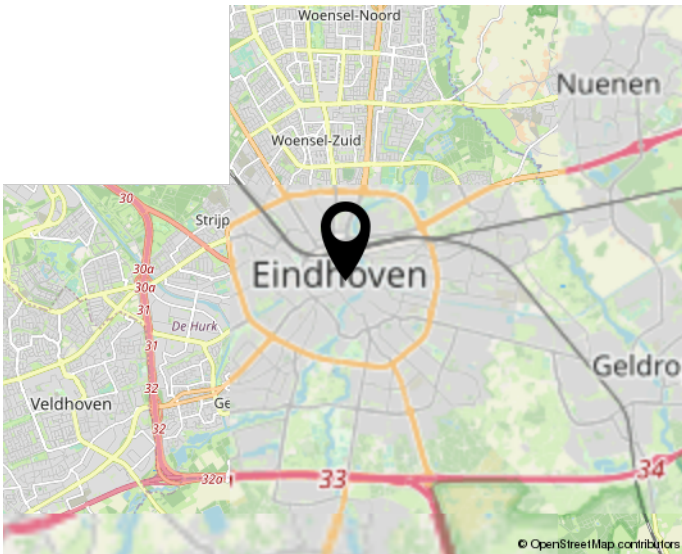
DG Vesta

*Home is where the Heart is*

# PLATTEGROND



# LOCATIE



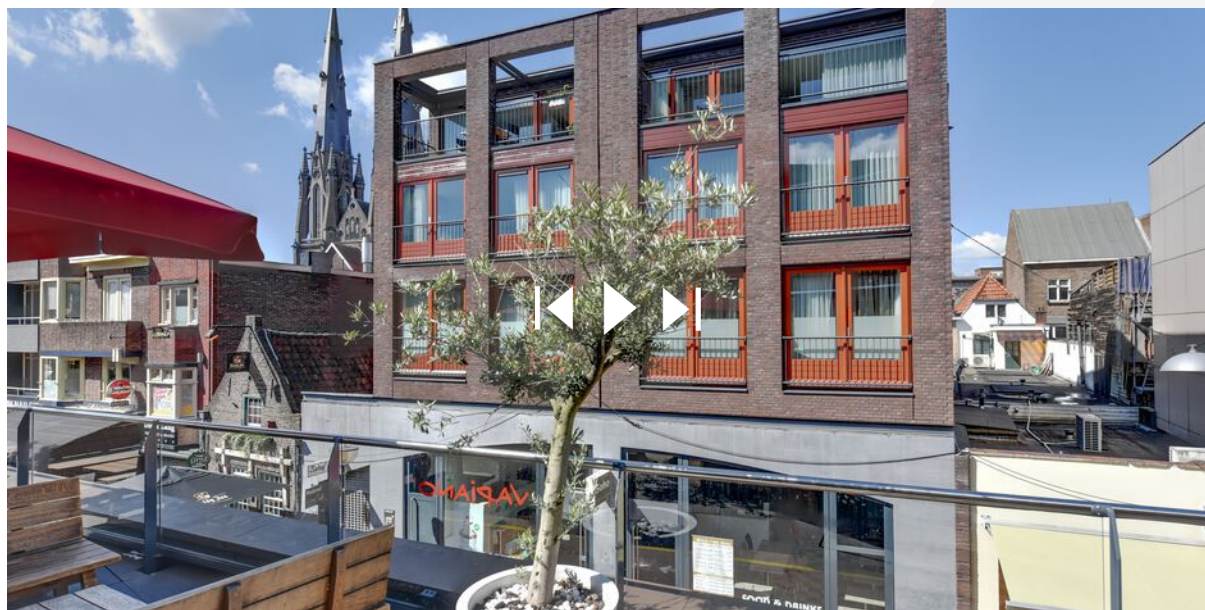
**Woon jij straks in deze omgeving?**

# BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

[www.DGvesta.nl](http://www.DGvesta.nl)

 DG Vesta

Jan van Lieshoutstraat 24 E, Eindhoven



**Scan deze code en  
bekijk de woning op je mobiel!**

**INTERESSE?**

**NEEM CONTACT OP  
MET ONS KANTOOR**



**DG Vesta**

DG Vesta  
Nachtegallaan 8  
5611 CV Eindhoven

+31 85 06 085 33  
info@dgvesta.nl  
dgvesta.nl/