

MEESTERS

MAKELAARS



Jan ten Brinkstraat 95 2522 HW 's-Gravenhage



Meesters Makelaars
Grote Marktstraat 43 3.04
2511 BH 'S-GRAVENHAGE
Telefoon: 06 518 689 73
E-mail: info@meestersmakelaars.nl
www.meestersmakelaars.nl

VBO  MAKELAAR



Allereerst

Meesters Makelaars staat voor gedegenheid, betrouwbaarheid en 'win-win'. Met net dat beetje extra service die wij u gewoon gunnen, omdat dit onze reputatie ten goede komt.

Wilt u een woning verkopen, dan bent u bij Meesters Makelaars verzekerd van de beste presentatie van uw woning in 3 talen (Ned-Eng-Spaans), 360-graden foto's en 3D-plattegronden, en dat alles voor een schappelijke en overzichtelijke prijs.

Ook voor de aankoop van een woning zijn wij uw ideale partner. Onze dienstverlening is gebaseerd enerzijds op een laag vast bedrag voor ondermeer onderzoek en begeleiding gedurende het gehele aankooptraject en anderzijds een variabel bedrag in de vorm van een percentage van de door ons gerealiseerde besparing (=verschil vraagprijs en koopsom). En zolang u niets koopt, betaalt u ons niets. Hier is dus sprake van 'no-cure-no-pay'.

Wij zijn trots op onze kwaliteit, maar vinden onze klanten dat ook? Ons grote aantal positieve referenties spreekt boekdelen.

Heeft u vragen? Neemt u dan gerust vrijblijvend contact met ons op, wij willen u graag onze toegevoegde waarde aanbieden.

Ramon Meesters RMT
directeur



Omschrijving

Nieuw te koop

Licht en eigentijds afgewerkt 3 kamer appartement van 69 m² aan de Jan ten Brinkstraat in Den Haag. Op loopafstand van winkels, openbaar vervoer en park met voldoende speelmogelijkheden voor de allerkleinsten.

TOP-5 redenen voor het kopen van deze woning

1. Eigentijdse afwerking.
2. Geen directe inkijk van overburen, waardoor veel privacy in alle kamers.
3. Veel daglichtinval.
4. Op loopafstand van winkels, openbaar vervoer en park.
5. Met een uitstekend energielabel C.

Indeling

Begane grond: Via de gemeenschappelijke Haagse portiektrap ga je naar de eerste etage. De voordeur bevindt zich aan de rechter kant.

Eerste etage: Voordeur, entree woning met een hal en gang die toegang biedt tot de volgende ruimtes: Voorslaapkamer, woonkamer, meterkast, ruime voorraadkast, achtergelegen master bedroom, keuken en badkamer. Vanuit de keuken en vanuit de achtergelegen slaapkamer is er toegang tot het balkon van 6 m² over de volle breedte van het appartement waar je heerlijk kunt genieten van de warme zomeravonden. De keuken is voorzien van de volgende inbouwapparatuur; 4 pits gasfornuis, oven, afzuigkap, koel/vriescombinatie en een vaatwasmachine. De badkamer beschikt over een inloofdouche, brede wastafel met wastafelmeubel, toilet, designradiator en opstelplaats voor de wasmachine.

De algehele afwerking van dit appartement is eigentijds met een lichte laminaatvloer, gladgestuukte muren en plafonds en inbouw wandcontactdozen en lichtschakelaars. Verder bevat het appartement originele paneeldeuren. De kozijnen aan de voor -en achterzijden zijn van onderhoudsarm kunststof en voorzien van dubbele beglazing.

Voor een goede indruk van de maatvoering en de situering van deze ruimtes ten opzichte van elkaar, verwijzen we je graag naar de in deze presentatie getoonde 2d -en 3d-plattegronden, alsmede de Matterport 3D-foto.

Bijzonderheden

1. Gelegen op eigen grond.
2. Actieve VvE; bijdrage € 95,00 per maand.
3. Geheel voorzien van dubbel glas in kunststof kozijnen.
4. Beschikt over een uitstekend energielabel C.
5. Meterkast is voorzien van 6 groepen en 2 aardlekschakelaars.
6. Hr-combiketel.
7. Niet bewonersclausule van toepassing.
8. Oplevering kan snel.

Kortom, deze woning is zeker de moeite waard om te bezichtigen.

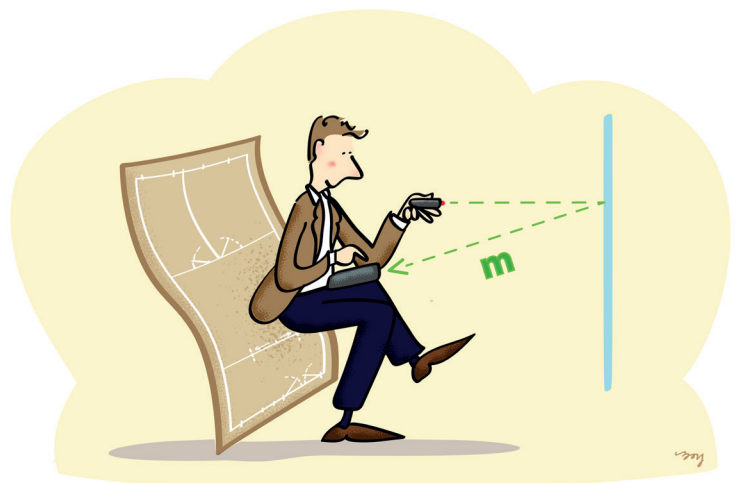
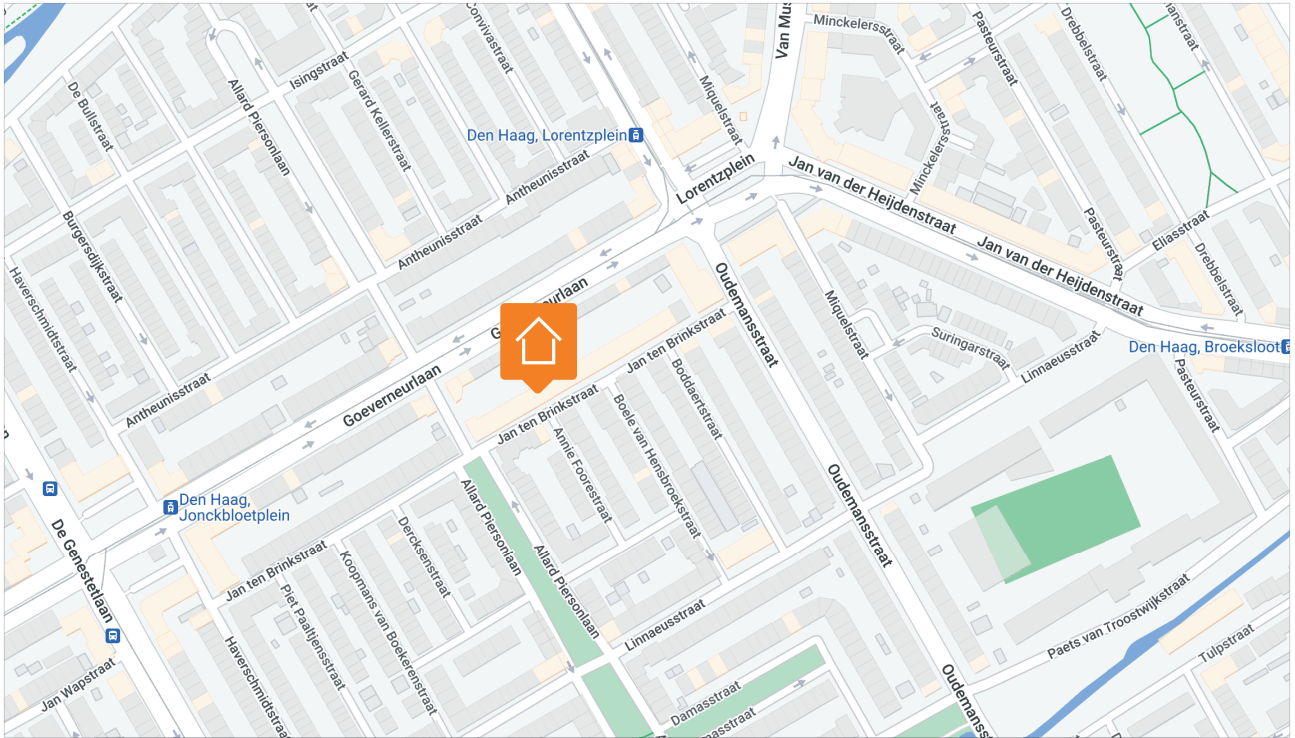
Meesters Makelaars

Grote Marktstraat 43 3.04
2511 BH 'S-GRAVENHAGE
Telefoon: 06 518 689 73
E-mail: info@meestersmakelaars.nl
www.meestersmakelaars.nl



Locatie

Jan ten Brinkstraat 95
2522 HW 's-Gravenhage



VBO  MAKELAAR



Kenmerken

Overdracht

Status : Beschikbaar
Aanvaarding : In overleg

Bouw

Soort appartement : Portiekwoning (appartement)
Soort bouw : Bestaande bouw
Bouwjaar : 1933
Soort dak : Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakten en inhoud

Gebruiksoppervlakten
- Wonen : 69 m²
- Gebouwgebonden buitenruimte : 6 m²
- Inhoud : 270 m³

Indeling

Aantal kamers : 3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal woonlagen : 1 woonlaag
Gelegen op : 2e woonlaag
Voorzieningen : Natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel : C
Isolatie : Dubbel glas
Verwarming : Cv-ketel
Warm water : Cv-ketel
Cv-ketel : H.r.-combi (gas gestookt combiketel)

Kadastrale gegevens

'S-GRAVENHAGE AI 8580 : Kadastrale kaart
Eigendomssituatie : Volle eigendom

Buitenruimte

Ligging : In woonwijk
Balkon/dakterras : Balkon aanwezig

Parkeergelegenheid

Soort parkeergelegenheid : Openbaar parkeren

VvE checklist

Inschrijving KvK : Ja
Jaarlijkse vergadering : Ja
Periodieke bijdrage : Ja (€95,00 per maand)
Reservefonds aanwezig : Ja
Opstalverzekering : Ja

Meesters Makelaars

Grote Marktstraat 43 3.04
2511 BH 'S-GRAVENHAGE
Telefoon: 06 518 689 73
E-mail: info@meestersmakelaars.nl
www.meestersmakelaars.nl



Foto's





Meesters Makelaars

Grote Marktstraat 43 3.04

2511 BH 'S-GRAVENHAGE

Telefoon: 06 518 689 73

E-mail: info@meestersmakelaars.nl

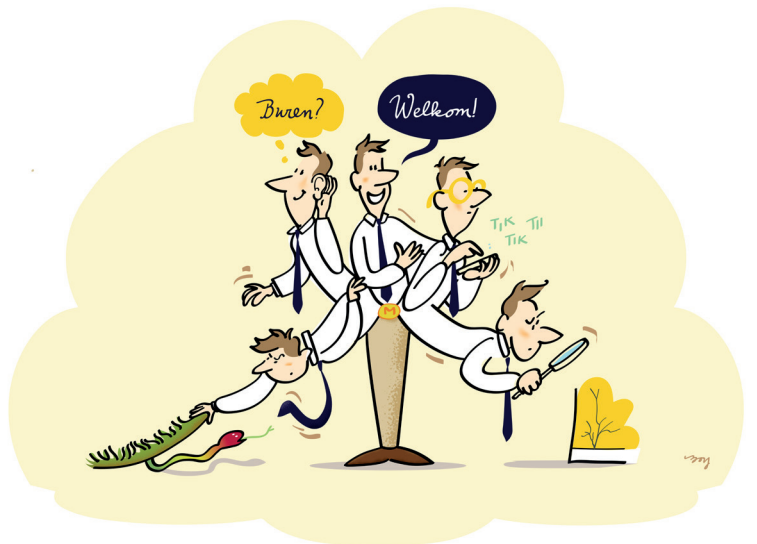
www.meestersmakelaars.nl





VBO  MAKELAAR







Meesters Makelaars

Grote Marktstraat 43 3.04

2511 BH 'S-GRAVENHAGE

Telefoon: 06 518 689 73

E-mail: info@meestersmakelaars.nl

www.meestersmakelaars.nl

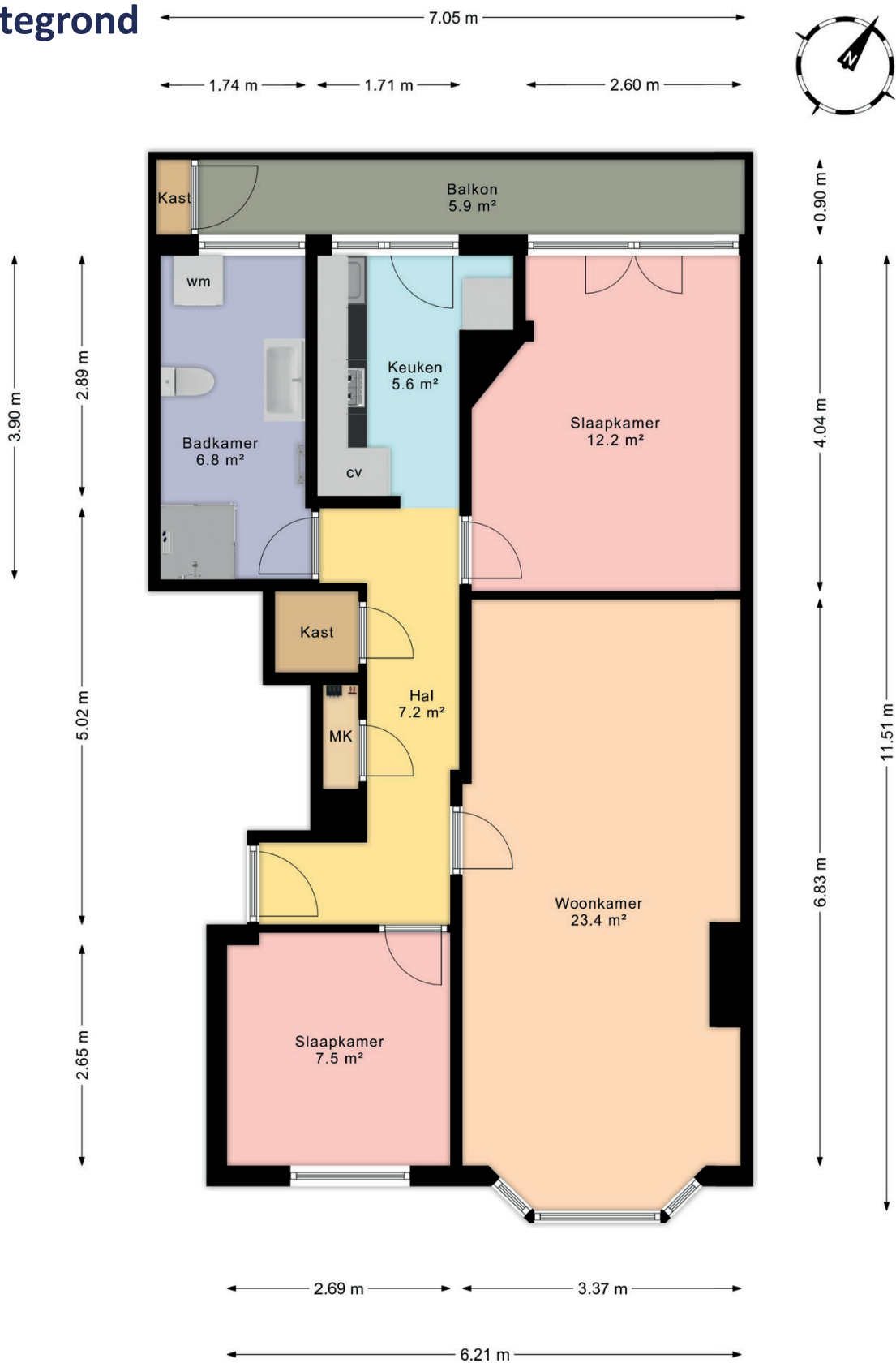




VBO  MAKELAAR



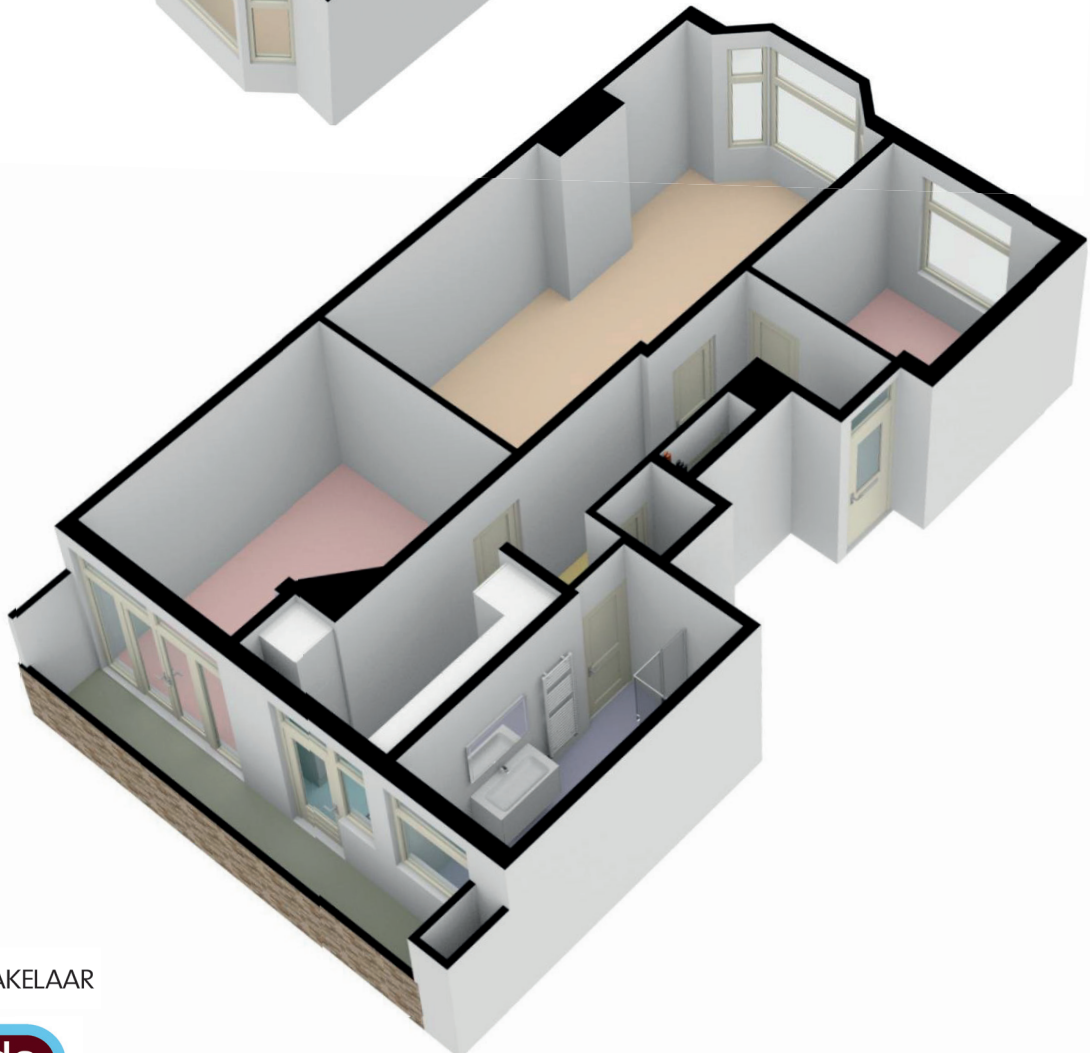
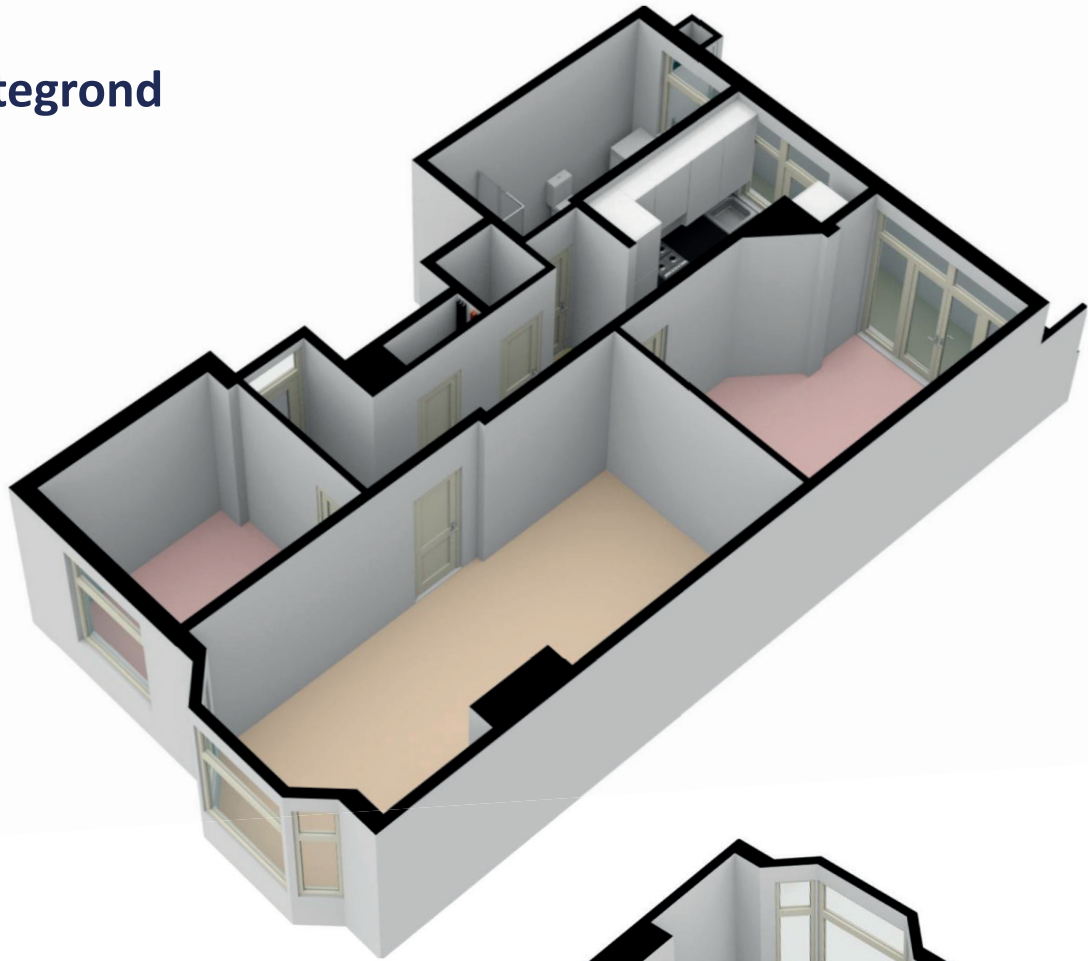
Plattegrond

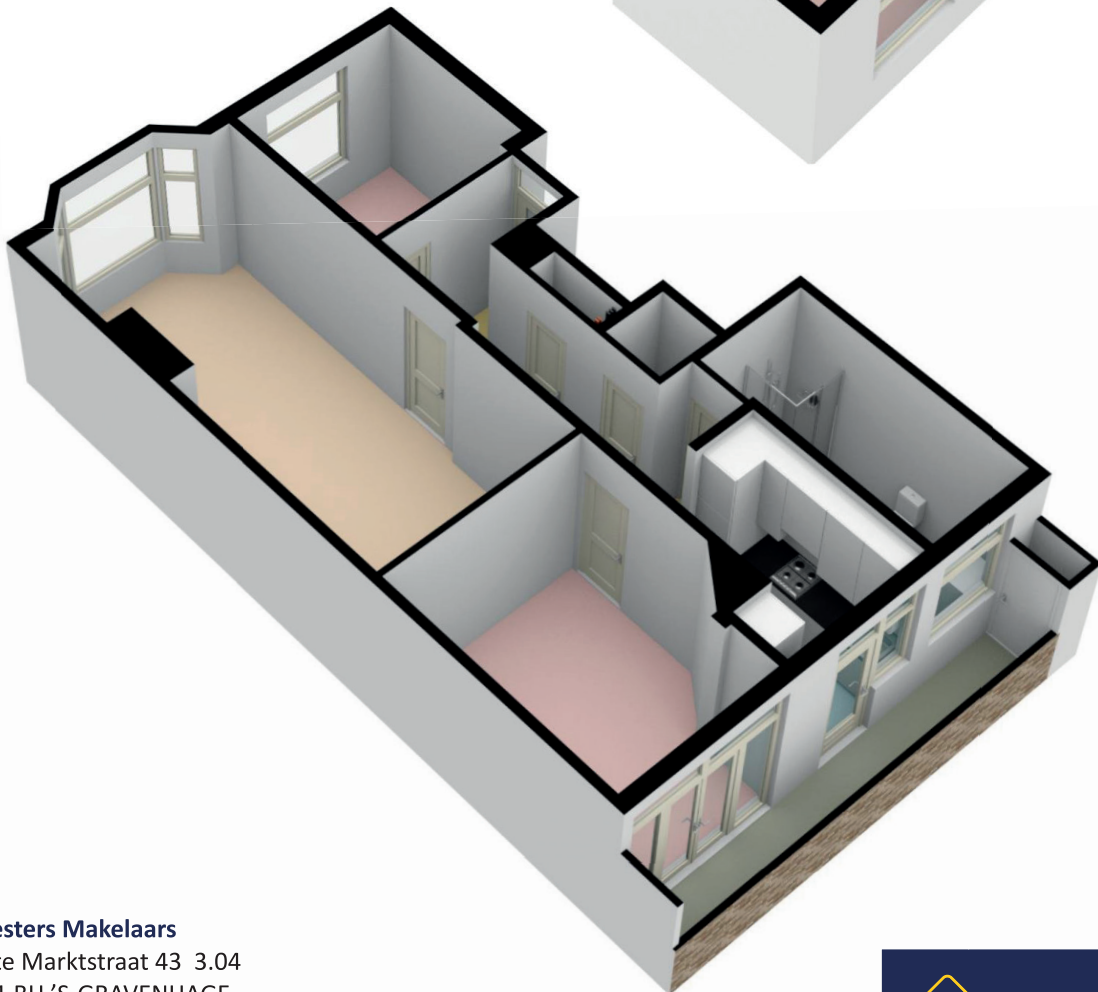
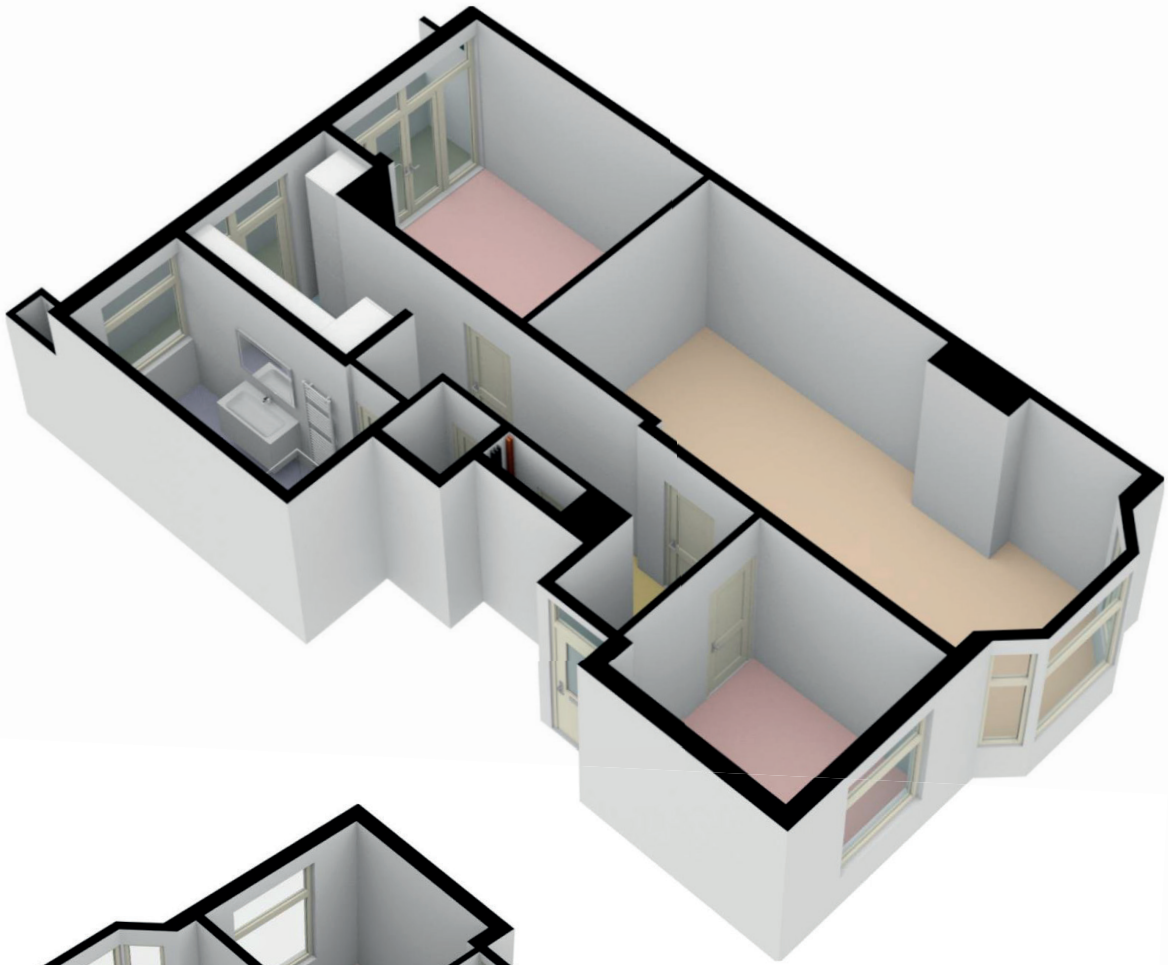


Meesters Makelaars
Grote Marktstraat 43 3.04
2511 BH 'S-GRAVENHAGE
Telefoon: 06 518 689 73
E-mail: info@meestersmakelaars.nl
www.meestersmakelaars.nl



Plattegrond





Meesters Makelaars

Grote Marktstraat 43 3.04

2511 BH 'S-GRAVENHAGE

Telefoon: 06 518 689 73

E-mail: info@meestersmakelaars.nl

www.meestersmakelaars.nl





U wilt uw woning verkopen?

Wij bieden dat extra beetje service voor een optimaal resultaat.

Gedreven door passie is Meesters Makelaars specialist in het verkopen van woningen. Wij bieden u net dat beetje extra service, omdat dit ten goede komt van onze reputatie. Zo bieden we u ter kennismaking een gratis waardebeoordeling van uw woning. U bent in ruil hiervoor tot niets verplicht. Wanneer wij uw woning mogen verkopen, krijgt u onderstaande extra's gratis aangeboden:

1. Uw woningpresentatie in drie talen

Nederlands, Engels en Spaans: Expats en internationale organisaties weten deze service zeker te waarderen, omdat het voor hen het zoeken naar een geschikte woning vereenvoudigt.

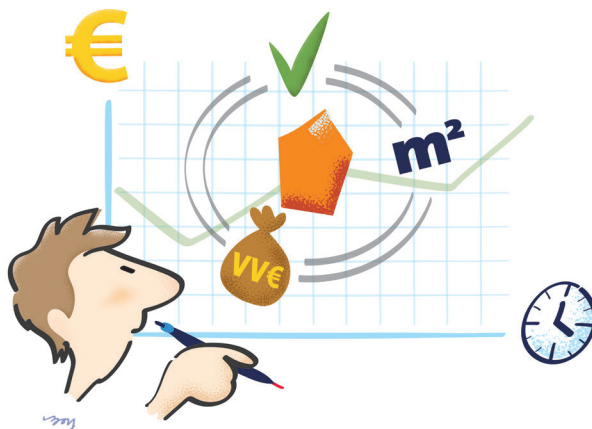
2. Een drie-dimensionale plattegrond van uw woning

Potentiele kopers krijgen een goed beeld van de maten van de ruimtes en hoe deze zich tot elkaar verhouden.

3. Meerdere 360-gradenfoto's

Met onze uit de Verenigde Staten geïmporteerde apparatuur kunnen we een aantal ruimtes in '3d' weergeven, waardoor de geïnteresseerde koper als het ware alle hoeken van de gefotografeerde ruimtes kan zien, inclusief plafond en vloer. Ook is het dan mogelijk om vanuit de ene ruimte naar de andere 360-gradenruimte te klikken. Hiermee creëren we het effect dat de bezoeker als het ware een virtuele rondleiding maakt door uw woning.

Tot slot bieden we u binnen onze dienstverlening de mogelijkheid om gebruik te maken van succesvolle media om uw woning onder de aandacht van serieuze kopers te brengen, zoals via FUNDA, Jaap, Social Media als Facebook en Google en gedrukte media als De Posthoorn. Neem gerust contact met ons op voor een vrijblijvend gesprek met gratis waardebeoordeling.



Contact

Wij staan altijd tot uw beschikking. U kunt ons telefonisch bereiken en per e-mail. Voor een persoonlijk gesprek ontvangen wij u graag op kantoor of bij u thuis.

Meesters Makelaars

Grote Marktstraat 43 3.04

2511 BH 'S-GRAVENHAGE

Telefoon: 06 518 689 73

E-mail: info@meestersmakelaars.nl

www.meestersmakelaars.nl



Say "Sold"

