

te koop



Jacob Catsstraat 86 B02

Rotterdam

Vraagprijs € 295.000 K.K.



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 295.000,- k.k.
Servicekosten	€ 32,50
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, bovenwoning, dubbelbovenhuis
Woonlaag	2e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1889
Dakbedekking	Bitumen Dakpannen
Type dak	Samengesteld
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	73,9 m ²
Inhoud	244 m ³

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	3 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	2

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In centrum Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij winkelcentrum
---------	--

Energieverbruik

Energietabel	C
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Remeha
Warmtebron	Gas

Kenmerken

Bouwjaar	2018
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Vereniging van Eigenaren	
Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Opstal verzekering	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
73.90m²

PERCEELOPPERVLAKTE

INHOUD
244.13m³

AANTAL SLAAPKAMERS
1

BOUWJAAR
1889

ENERGIELABEL
C





Omschrijving

Heerlijk dubbel bovenhuis in hartje Rotterdam! Ideaal voor dubbele bewoning!

Welkom bij dit fijne dubbele bovenhuis in het hart van het Oude Noorden. Dit pareltje uit 1889 wacht op jou om er je eigen paleisje van te maken.

De dubbele bovenwoning bevat 2 volledige appartementen, zodat dit huis ideaal geschikt is voor dubbele bewoning of hospitaoverhuur.

Dus voel je vrij om je beste vriend(in), een familielid of fijne collega of studievriend uit te nodigen voor om samen deze dubbele woning te gaan bewonen.

Het appartement is ideaal voor samen startende huizenjagers. Het is perfect voor diegenen die op zoek zijn naar een plek om helemaal hun eigen thuis te maken.

Met een energielabel C ben je hier goed bezig voor het milieu én voor je portemonnee. Duurzaam wonen was nog nooit zo hip!

Ontdek de Wijk

Het Oude Noorden staat bekend om zijn levendige sfeer, gezellige cafés en unieke winkels. Ontdek de buurt en maak kennis met de charmante straatjes en vriendelijke burens.

Bovendien zijn er diverse openbaar vervoersopties in de buurt, waardoor je binnen no-time in het stadscentrum staat. En niet te vergeten elke zaterdag de Rotterdamse Oogstmarkt, om de hoek op het Noordplein. Één keer per week verzamelen de leukste lokale boeren, bakkers, slaggers, chefs zich in Rotterdam Noord. Zo kun jij om de hoek de beste en meest verse boodschappen doen.

Beide zelfstandige appartementen zijn prima ingedeeld, met een fijne woonkamer aan de voorzijde waar je kunt ontspannen na een lange dag werken of studeren.

Beide verdiepingen zijn compact en bieden alles wat je nodig hebt.

Als starter(s) heb je vaak beperkt budget, maar dat is geen probleem bij dit appartement. De VvE bijdrage is zeer laag, slechts € 32,50 per maand, doordat de VvE inkomsten voor de gevelreclame ontvangt.

Indeling:

Entree aan de Jacob Catsstraat en gedeelde trap naar de tweede en derde verdieping.

2e verdieping: Entree op de overloop, toegang via de keuken, lichte woonkamer aan de voorzijde. Aan de achterzijde bevinden zich de slaapkamer en de badkamer met douche en wastafel en wasmachine-opstelplaats. Het toilet bevindt zich op de overloop.

3e verdieping: binnenkomst in deze charmante studio met ruime woon-/slaapkamer met keukenopstelling. Aan de achterzijde bevindt zich de ruime badkamer met wastafel, toilet en douche.

Voor de exacte indeling en afmetingen kun je de plattegronden raadplegen.

Kenmerken:

- Bouwjaar 1889
- Tweede en derde verdieping
- Dubbele bewoning mogelijk
- Hospitaverhuur mogelijk
- Gebruiksoppervlak wonen ca. 74 m²
- Alle voorzieningen dichtbij
- VvE wordt professioneel beheerd
- VvE bijdrage € 32,50 per maand
- HR CV combiketel
- Dubbel glas
- Kunststof kozijnen
- Energielabel C
- Eigen grond
- Oplevering in overleg, kan snel
- Vraagprijs: € 295.000 kosten koper

Klaar om de stap te zetten naar jouw eerste eigen plek? Dit appartement aan de Jacob Catsstraat 86 in Rotterdam wacht op je met open armen. Neem snel contact met ons op en wie weet zijn jullie binnenkort de trotse bewoners van dit geweldige dubbele bovenhuis!

Wij handelen alle bezichtigingsaanvragen af op volgorde van binnenkomst via Funda. Daarom adviseren wij u om bij interesse direct via Funda een aanvraag voor een bezichtiging te doen.

BOS Makelaardij is de VBO-makelaar van de verkoper. Wij adviseren u uw eigen makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen bij de aankoop van deze woning. Vraag uw aankoopmakelaar om mee te gaan bij uw bezichtiging, want voor een tweede bezichtiging is door de huidige vraagdruk vaak geen mogelijkheid.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.









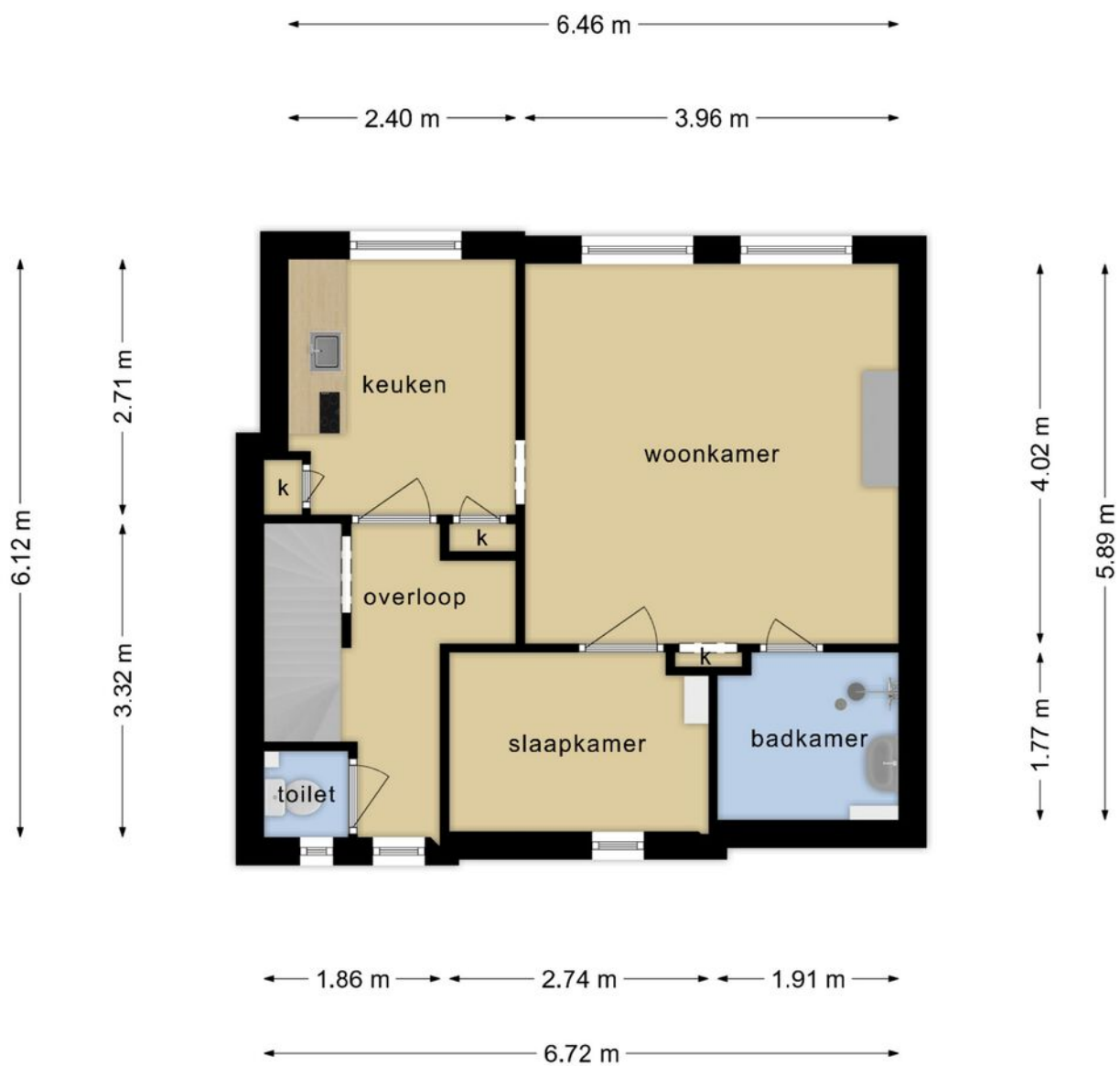






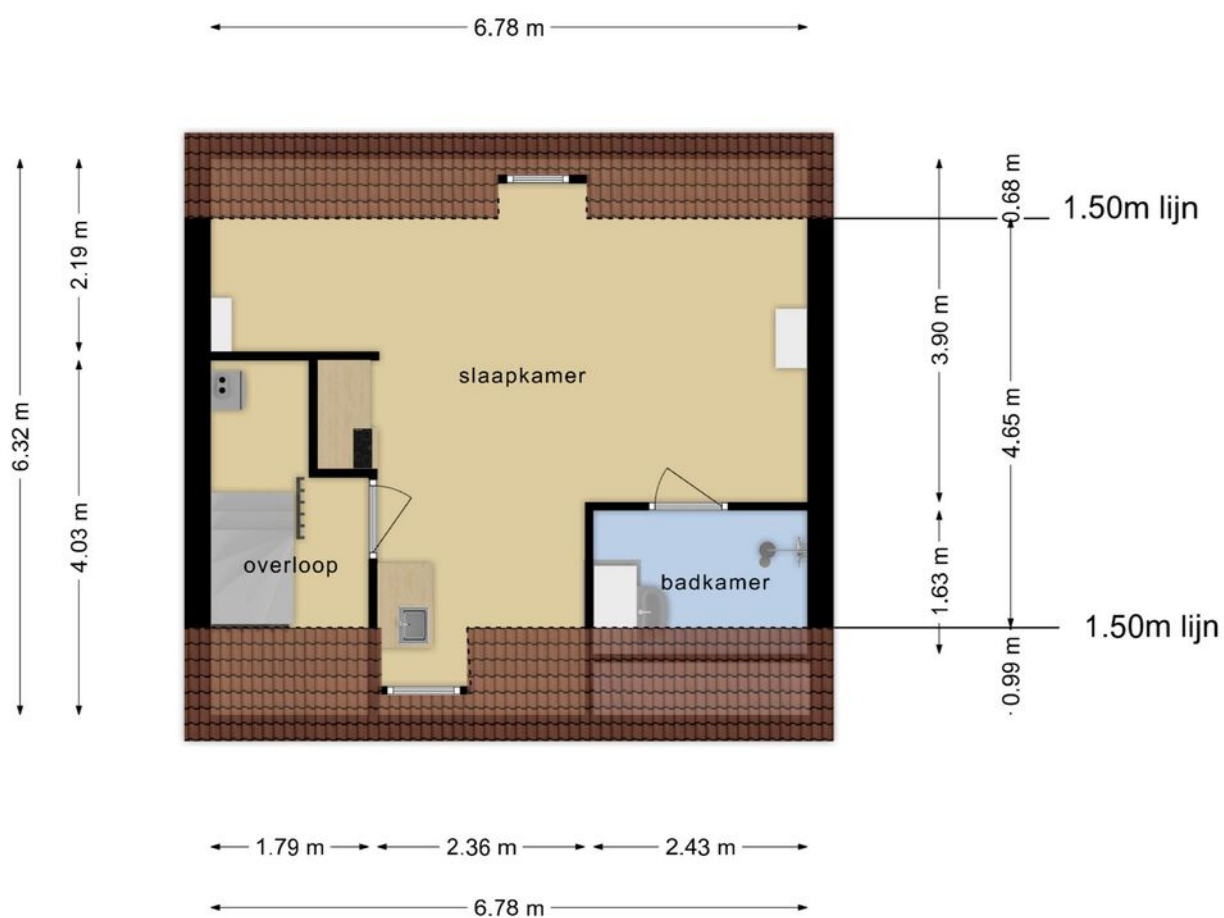


Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond




**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

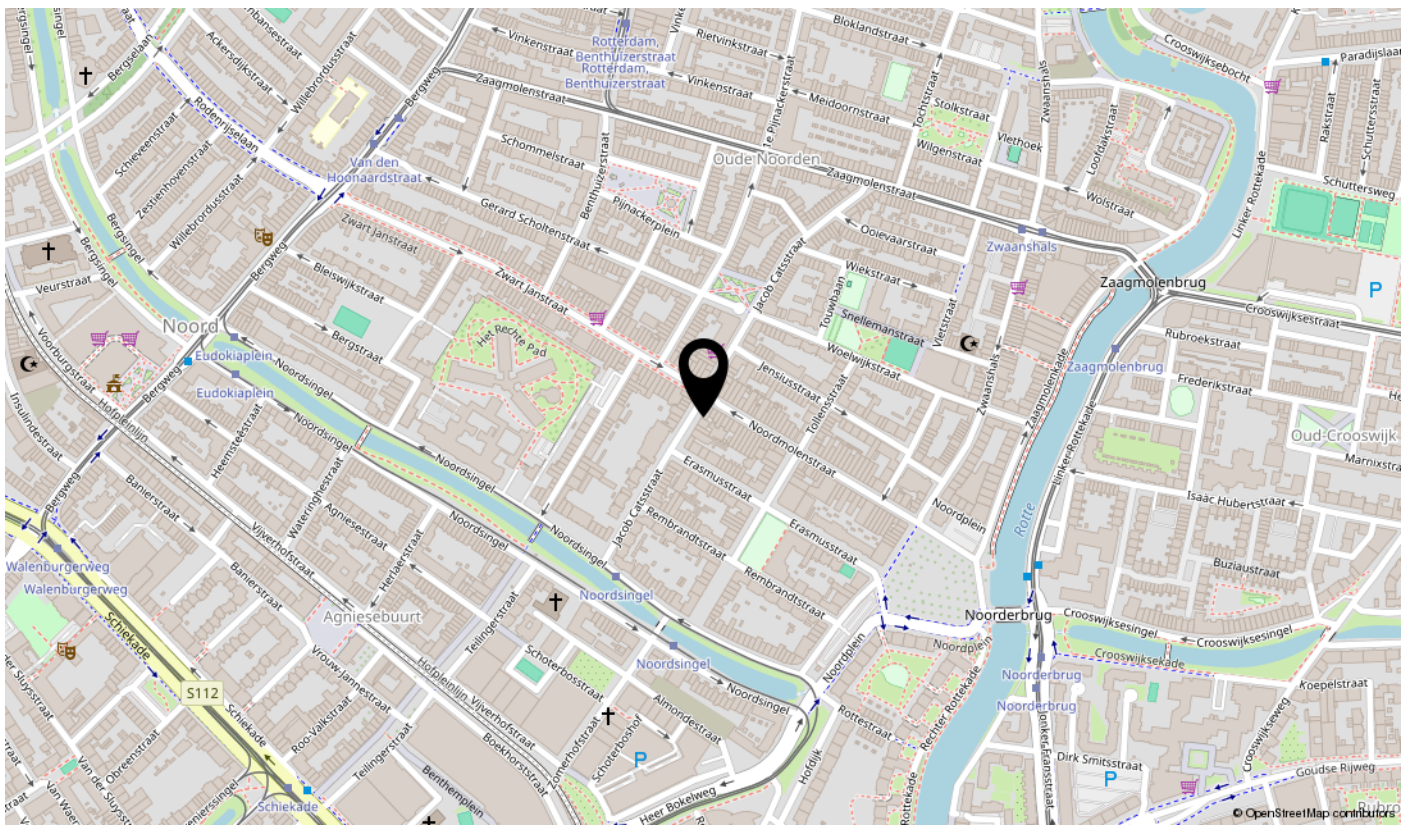
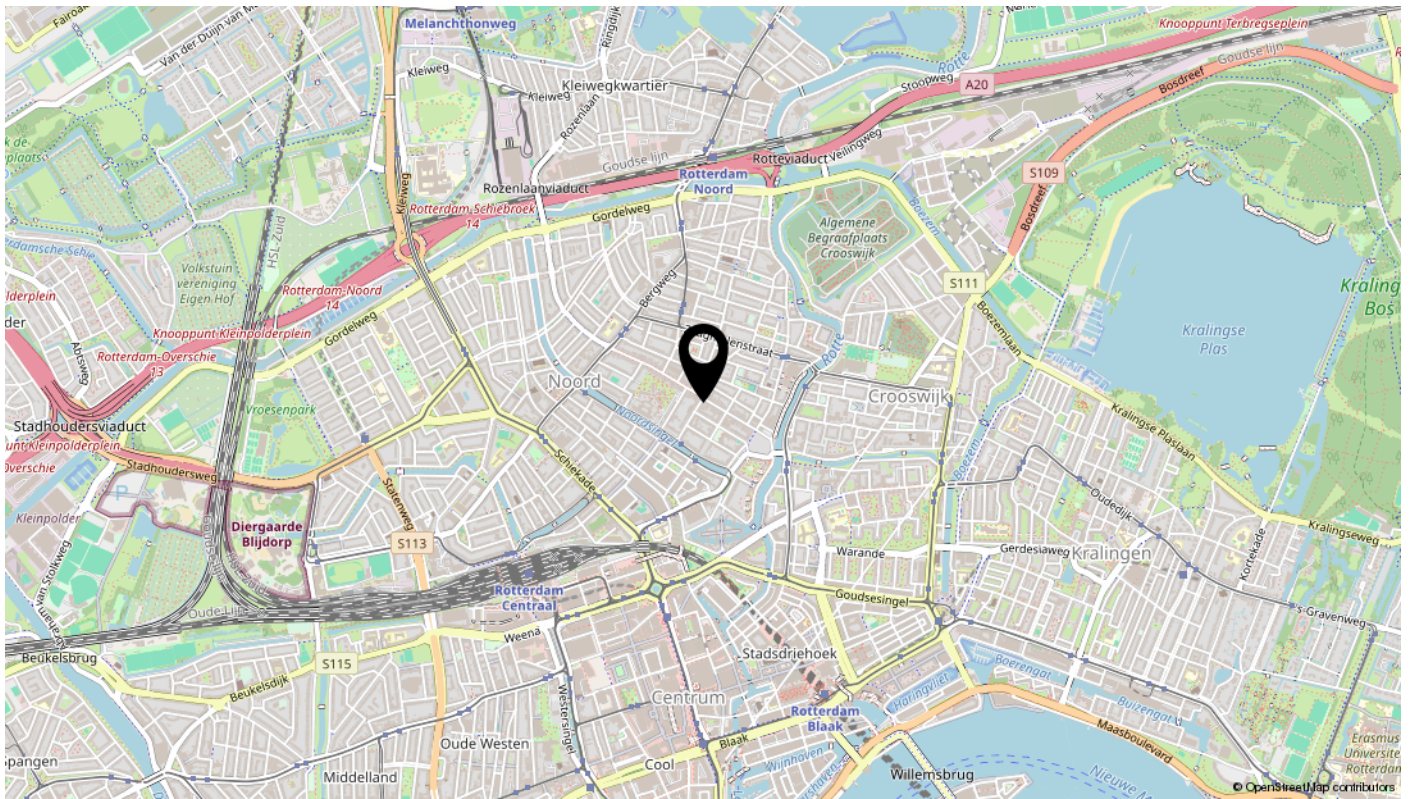
Kadastrale kaart

Uw referentie: Jacob Catsstraat 86



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 juni 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Rotterdam Sectie X Perceel 5443</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---

Locatie



interesse

in deze mooie woning?



BOS
Makelaardij
Rotterdam | Schiedam