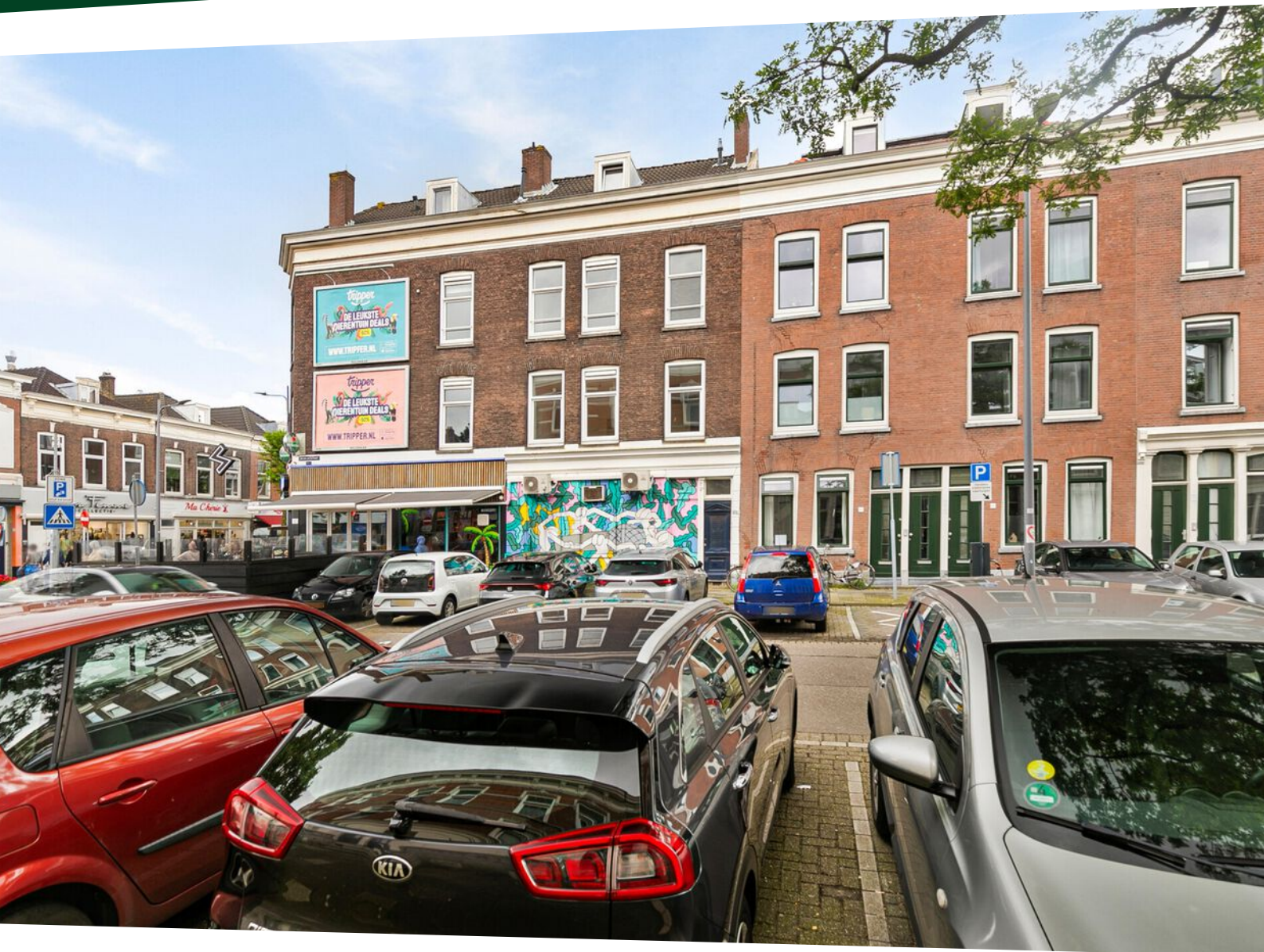


te koop



Jacob Catsstraat 86 B01
Rotterdam

Vraagprijs € 175.000 K.K.

BOS
Makelaardij

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 175.000,- k.k.
Servicekosten	€ 13,38
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, tussenverdieping
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1889
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Tentdak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dubbel glas Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	33,6 m ²
Inhoud	111 m ³

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In centrum Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij winkelcentrum
---------	--

Energieverbruik

Energietabel	E
--------------	---

CV ketel

CV ketel	HR-107, Remeha
Warmtebron	Gas

Kenmerken

Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Vereniging van Eigenaren	
Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Opstal verzekering	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
33.60m²

PERCEELOPPERVLAKTE

INHOUD
111m³

AANTAL SLAAPKAMERS
1

BOUWJAAR
1889

ENERGIELABEL
E





Omschrijving

Starters opgelet! Dit is jullie kans om een fijn appartement te bemachtigen in het hart van het bruisende Oude Noorden van Rotterdam.

Het 2-kamer appartement aan de Jacob Catsstraat 86-B01 is perfect voor zowel singles als koppels.

Je nieuwe woning bevindt zich op een tussenverdieping en heeft energielabel E.

De ligging van het appartement is ideaal. Je bevindt je namelijk in het hart van het Oude Noorden, een levendige wijk met veel leuke cafés, restaurants en boetiekjes.

Je nieuwe appartement ligt op de hoek van de Zwart Jansstraat. Bovendien zijn er diverse openbaar vervoersopties in de buurt, waardoor je binnen no-time in het stadscentrum staat. En niet te vergeten elke zaterdag de Rotterdamse Oogstmarkt, om de hoek op het Noordplein. Één keer per week verzamelen de leukste lokale boeren, bakkers, slaggers, chefs zich in Rotterdam Noord. Zo kun jij de beste en meest verse boodschappen doen.

Het appartement is compact en biedt alles wat je nodig hebt. De indeling is praktisch, met een fijne woonkamer aan de voorzijde waar je kunt ontspannen na een lange dag werken of studeren.

De slaapkamer biedt voldoende ruimte voor een tweepersoons bed en een heeft een ingebouwde kledingkast. De badkamer is voorzien van een fijn ligbad en een wastafel.

Als starter(s) heb je vaak beperkt budget, maar dat is geen probleem bij dit appartement. De vraagprijs is zeer aantrekkelijk en biedt een fantastische mogelijkheid om eindelijk je eigen stek te kunnen bemachtigen. De VvE bijdrage is zeer laag, nog geen € 14 per maand, doordat de VvE inkomsten voor de gevelreclame ontvangt.

Kortom, ben jij op zoek naar een betaalbaar startersappartement in het gezellige Oude Noorden van Rotterdam? Wacht dan niet langer en plan snel een bezichtiging. Dit is jouw kans om een gezellig thuis te creëren in deze bruisende wijk. Neem contact met ons op en wie weet ben jij binnenkort de trotse eigenaar van dit fijne appartement!

Indeling:

Entree aan de Jacob Catsstraat en gedeelde trap naar de eerste verdieping.

Binnenkomst in de keuken, toegang tot de lichte woonkamer aan de voorzijde. Aan de achterzijde bevinden zich de slaapkamer en de badkamer met bad, wastafel en toilet. Toilet op de overloop.

Voor de exacte indeling en afmetingen kun je de plattegrond raadplegen.

Kenmerken:

- Bouwjaar 1889

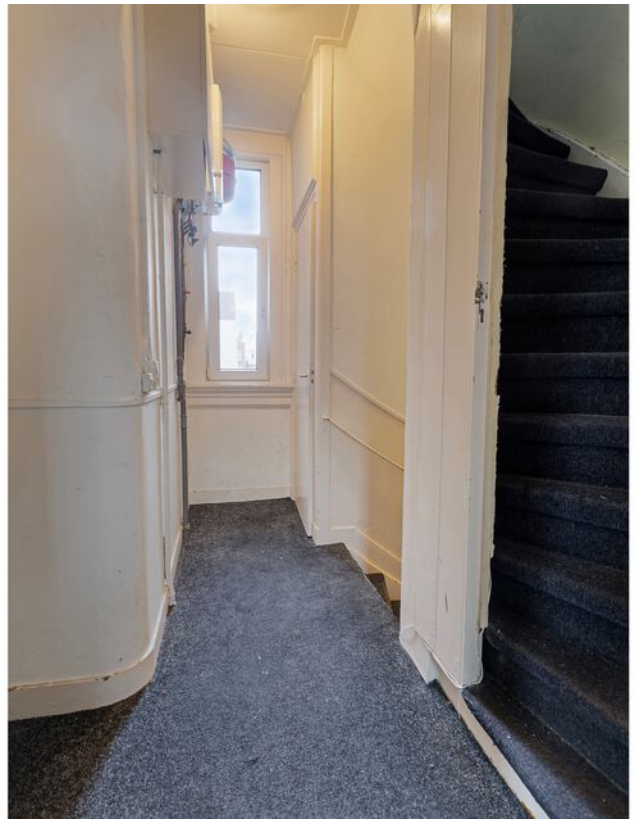
- Eerste verdieping
- Woonoppervlakte 34 m²
- Alle voorzieningen dichtbij
- VvE wordt professioneel beheerd
- VvE bijdrage € 13,38 per maand
- HR CV combiketel
- Dubbel glas
- Kunststof kozijnen
- Energielabel E
- Eigen grond
- Oplevering in overleg, kan snel
- Vraagprijs: € 175.000

Wij handelen alle bezichtigingsaanvragen af op volgorde van binnenkomst via Funda. Daarom adviseren wij u om bij interesse direct via Funda een aanvraag voor een bezichtiging te doen.

BOS Makelaardij is de VBO-makelaar van de verkoper. Wij adviseren u uw eigen makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen bij de aankoop van deze woning. Vraag uw aankoopmakelaar om mee te gaan bij uw bezichtiging, want voor een tweede bezichtiging is door de huidige vraagdruk vaak geen mogelijkheid.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.







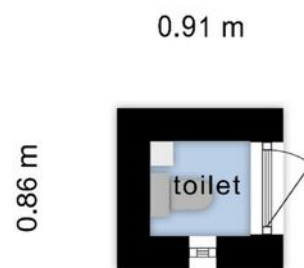


Plattegrond



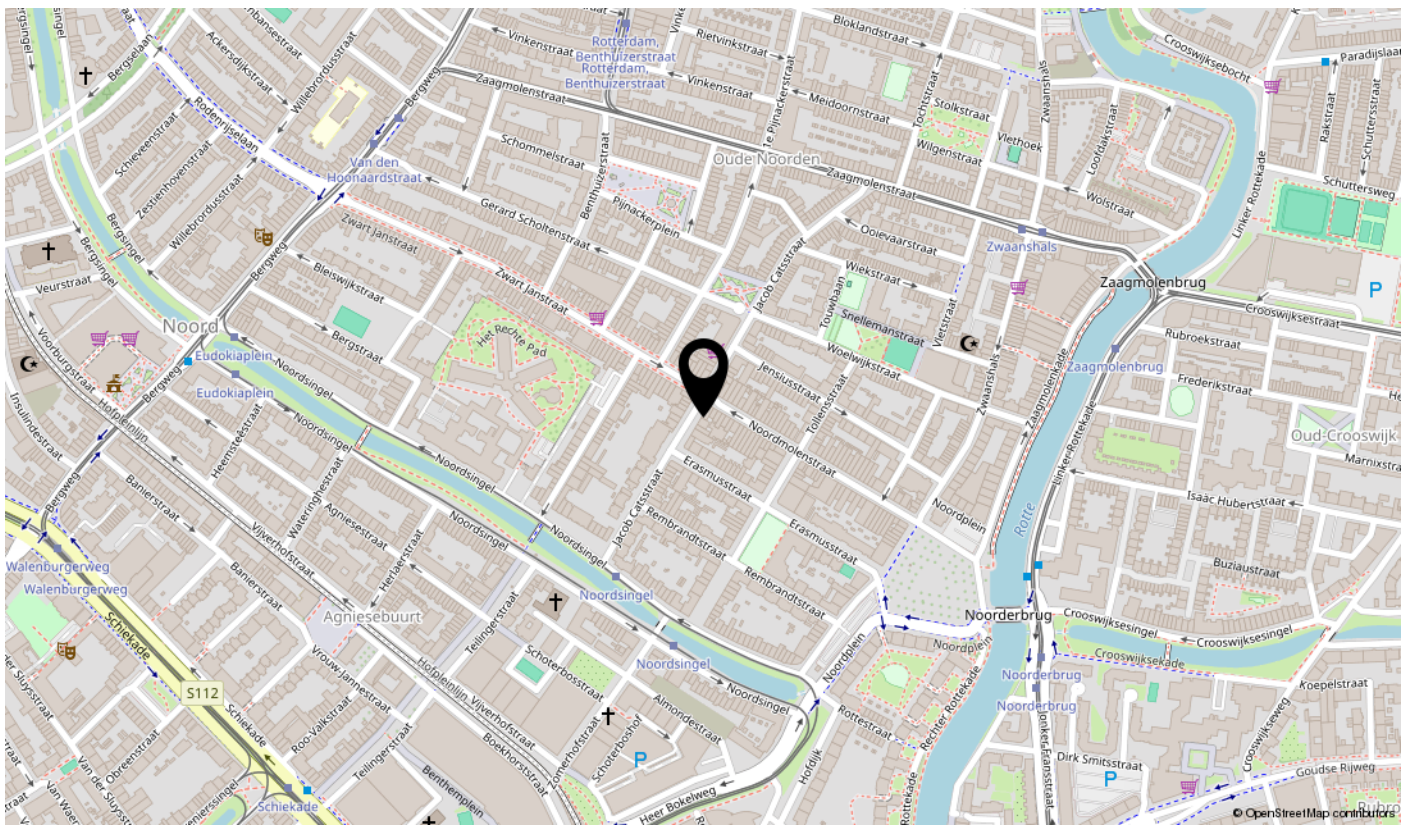
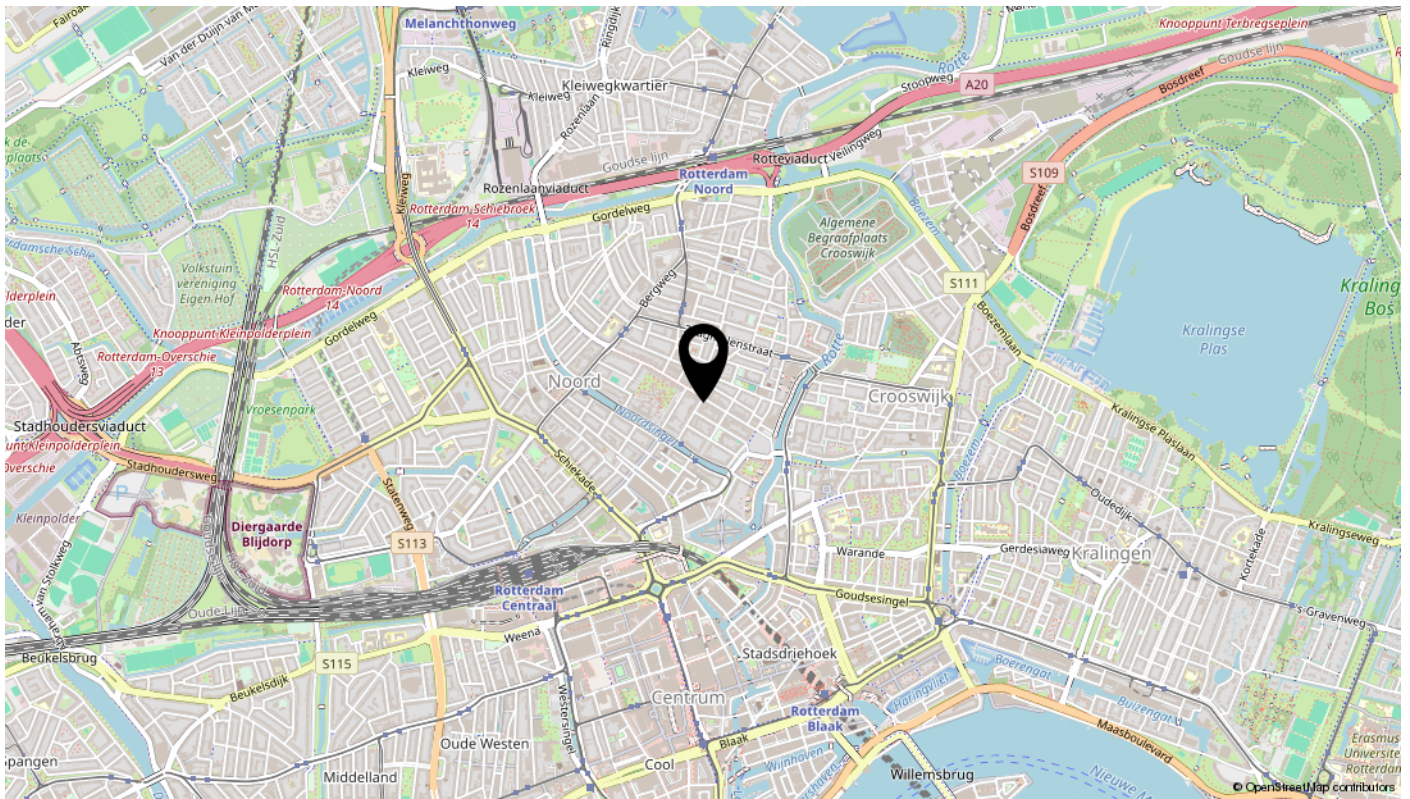
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Locatie



interesse

in deze mooie woning?



BOS
Makelaardij