



Immenweg 15 516, 6741 KP Lunteren

LUYTEN  MAKELAARDIJ

Laat u verleiden door de luxe en comfort van de 'Wellness Villa 516', de prachtige vakantievilla op Landgoed de Scheleberg.

Met zijn imposante plafonds, grote raampartijen en bosrijke omgeving is deze woning de perfecte uitvalsbasis voor een ontspannen vakantie, of een rendabele verhuuropbrengst.

Betreed de woning en voel u direct thuis! Zowel het interieur als het exterieur van de 'Villa 516' blenden perfect in met de omgeving en creëren een gevoel van rust en ruimte. Voorzien van meerdere split unit airco systemen op zowel begane grond als de eerste verdieping is het in deze woning het gehele jaar heerlijk te vertoeven!

Begane grond:

Deze prachtige instapklare Villa beschikt over een royale leefruimte met een zithoek en eethoek voorzien van comfortabel en luxe meubilair. De moderne keuken is uitgevoerd met diverse inbouwapparatuur en beschikt over meer dan genoeg werk- en bergruimte. Verder vindt u op de begane grond nog een twee-persoons slaapkamer, apart toilet en een badkamer. De volledige betegelde badkamer bestaat uit een wastafelmeubel en een inloopdouche met glazen tussenwand.

De eerste verdieping:

Op de eerste verdieping vindt u drie slaapkamers en een tweede badkamer, deze badkamer is wederom uitgevoerd in dezelfde stijl als op de begane grond en beschikt over een toilet, wastafelmeubel met bergruimte en een glazen douchecabine.

De 3 slaapvertrekken bestaan uit 2 slaapkamers voorzien van twee enkele bedden en 1 slaapkamer met een tweepersoons-bed, ook is deze kamer voorzien van een schuifwanden kast met spiegelafwerking.

Betreed de tuin via de raampartijen in de leefruimte en geniet van het aangelegde (deels) verhoogde terras en de wellness in een afgeschermd hoek. De zeer uitgebreide wellness bestaat uit een sauna, buitendouche en jacuzzi.

Ook zit er aan de buitenkant van de woning een deur die toegang geeft tot een ruime inpandige berging, perfect voor het opbergen van de tuinkussens of het stallen van uw fiets.

Kenmerken:

- Perceelgrootte: 520 m²
- Woonoppervlakte: 105 m²
- Aantal slaapplekken: 8
- Verwacht energielabel: A
- Bijzonderheden: 3 airco's, een jacuzzi, sauna, en buitendouche.

Koop dit vakantiehuis en geniet van een combinatie van eigen gebruik en verhuur. Bepaal zelf wanneer u het wilt gebruiken en wanneer deze beschikbaar is voor verhuur. Profiteer van interessante fiscale voordelen en een interessant rendementspercentage. De verhuurorganisatie van het park regelt het verhuurproces voor u.

Over Landgoed de Scheleberg...

Landgoed de Scheleberg is een vakantiepark in Lunteren, gelegen op een prachtige locatie midden op de Veluwe. Het bosrijke vakantiepark komt vaak terug in lijstjes met de mooiste vakantieparken in Nederland. De indrukwekkende oprijlaan zorgt direct voor het ultieme vakantiegevoel. Vervolgens kan het genieten beginnen!

Ontdek tijdens uw verblijf het bosrijke vakantiepark, de verschillende faciliteiten en de natuurrijke omgeving. Het vakantiepark is omringd door vele fiets- en wandelroutes, die leiden naar de mooiste plekken op de Veluwe. De nabije omgeving heeft ook meer dan genoeg te bieden; bij het verlaten van uw villa staat u gelijk midden in de Gelderse bossen.

Ontdek een van de mooiste Nederlandse vakantieparken tijdens een verblijf op Landgoed de Scheleberg in Lunteren.

Bent u benieuwd naar deze vakantiewoning? Neem dan vrijblijvend contact met ons op, want wij staan graag voor u klaar!

Kenmerken

Bouw

Type: Villa
Bouwperiode: 2018

Oppervlaktes

Woonruimte: 105m² Perceeloppervlakte: 520m²
Volume: 300m³

Indeling

Aantal kamers: 5 Kamers (4 Slaapkamers)
Voorzieningen: Gestoffeerd, Gemeubileerd

Buitenruimte

Ligging: aan bosrand
Tuin: Tuin rondom
Hoofdtuin: Tuin rondom(Verzorgd),

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart: Lunteren LTR00 - B 2671 520m² - Geheel perceel

Berging

Berging / schuur: Inpandig (1)

Parking

Parking: Op eigen terrein
Parkeer capaciteit: 2







































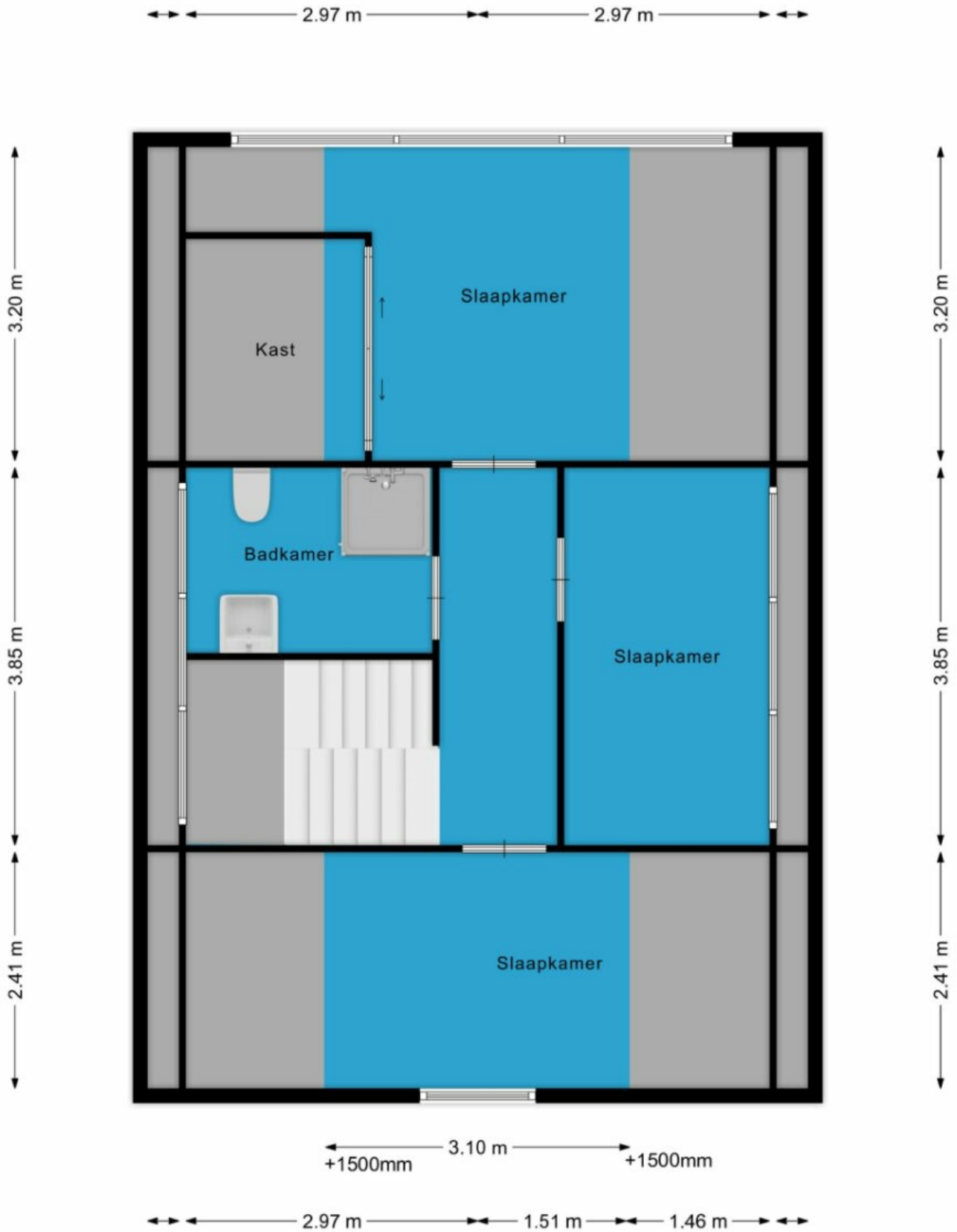


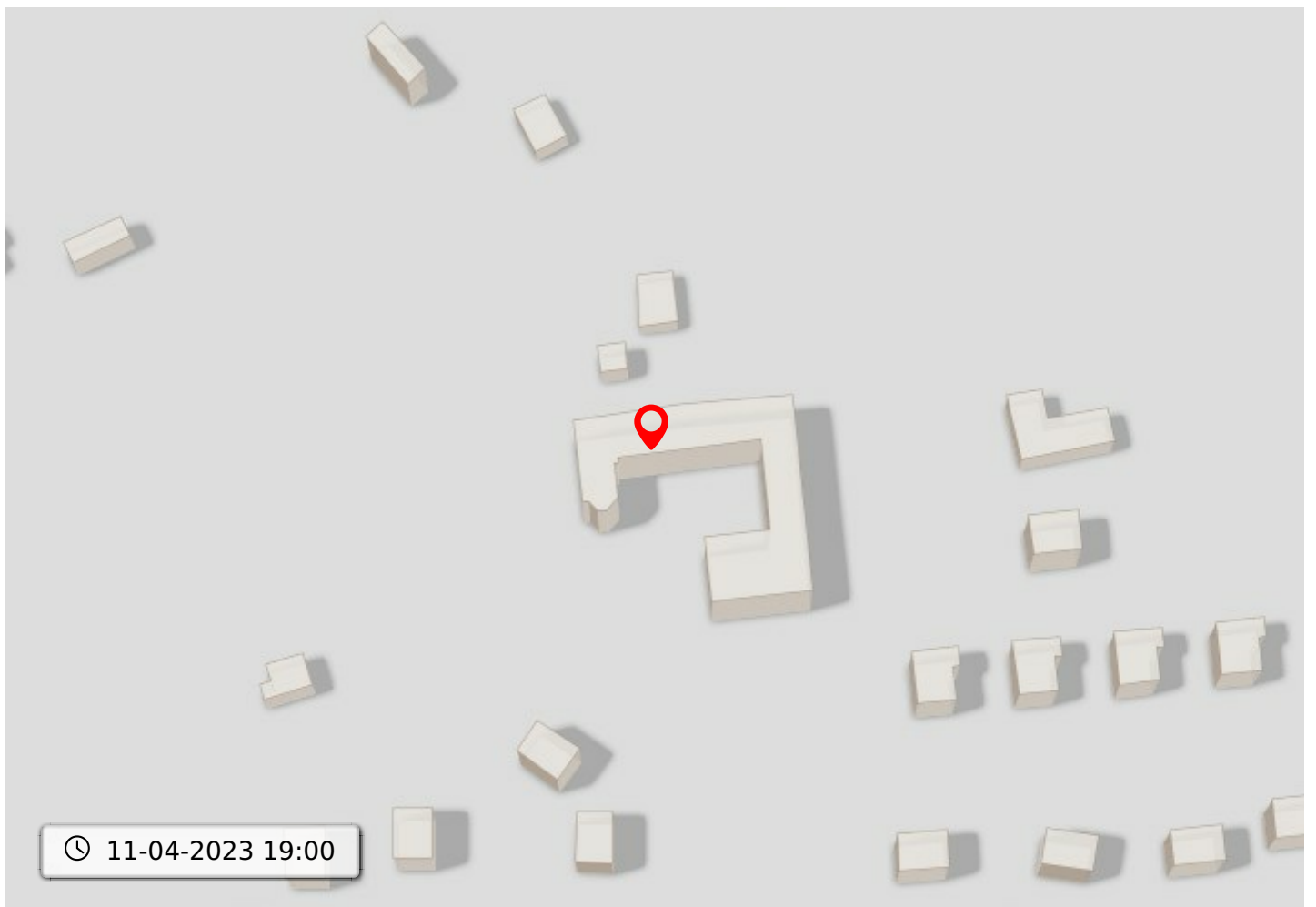
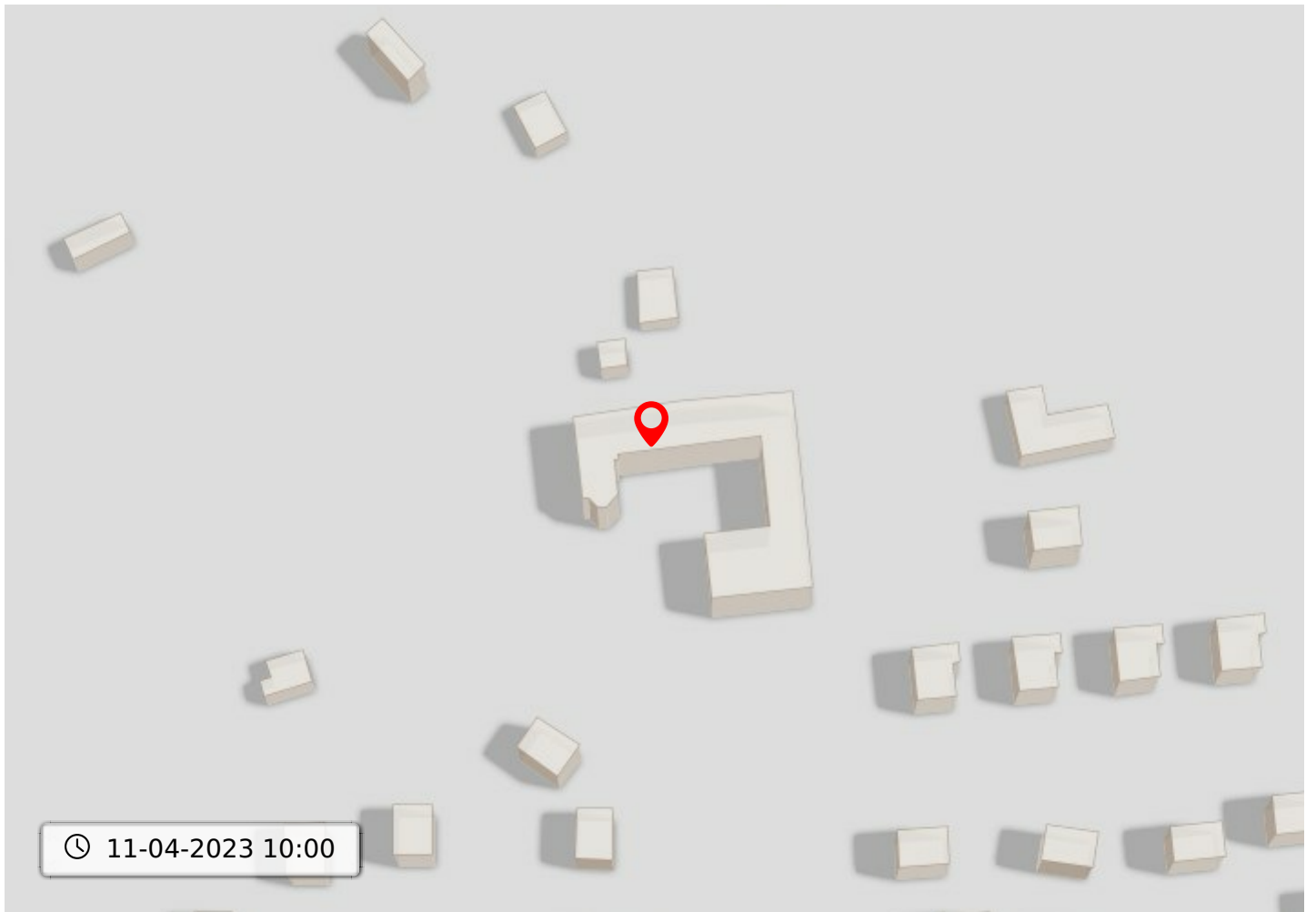


Plattegrond



Plattegrond





Kadastrale kaart voor perceel 2829



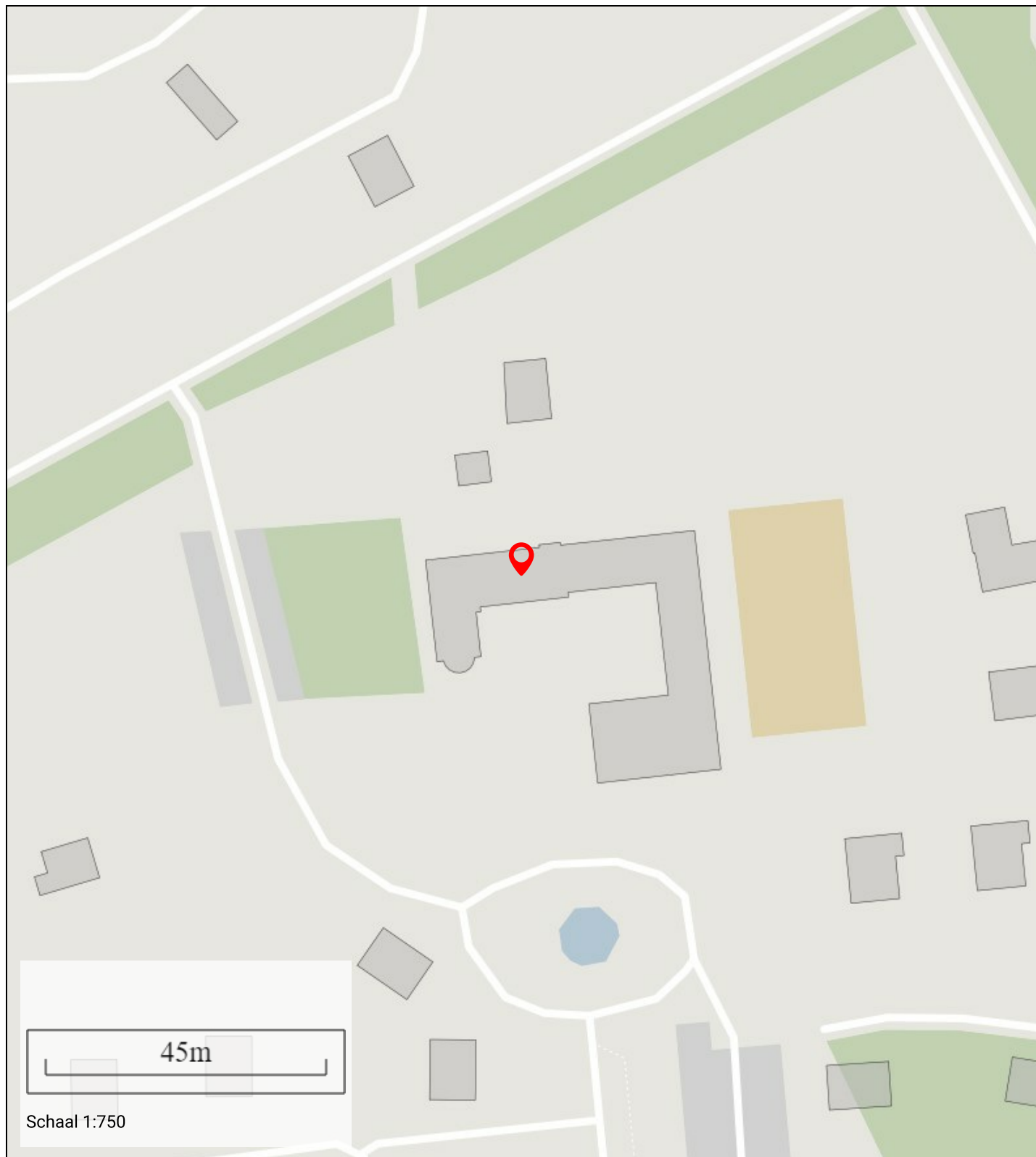
Gemeentecode:	LTR00	2829	Kadastrale grens met perceelnummer
Sectie:	B	24	Bebouwing met huisnummer
Perceelnummer:	2829	2829	Voorlopige kadastrale grens
Kadastrale grootte:	82028 m ²	2829	Administratieve kadastrale grens
Kadastrale gemeente:	Lunteren		
Adresaanduiding:	Onbekend		

Deze kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Pyber is niet gelieerd aan het kadaster.

Dit uittreksel is een product van [Pyber](#)

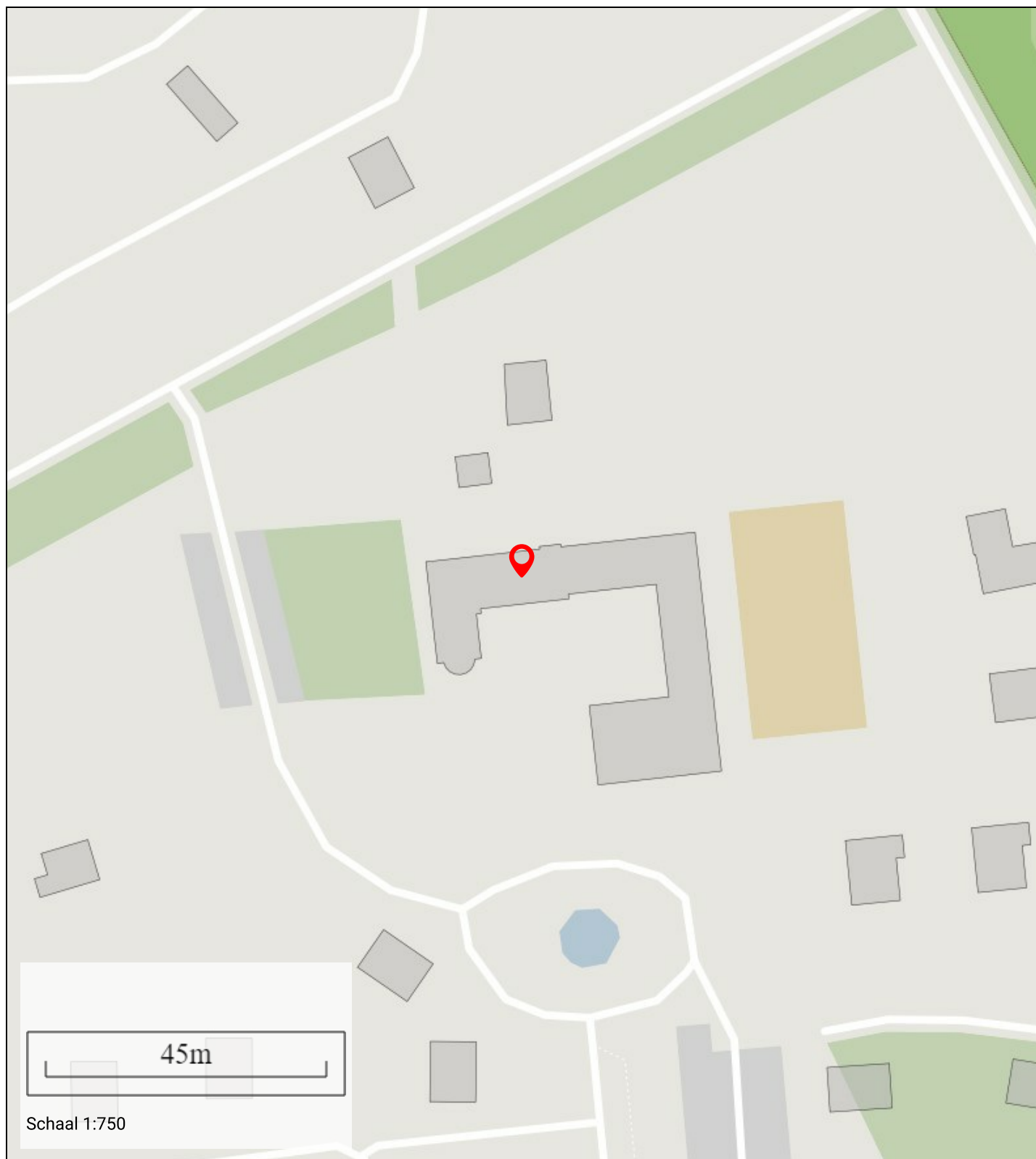
Bodemloket

Deze kaart toont beschikbare informatie over de bodemkwaliteit op de gekozen locatie.



Bestemming

Deze kaart toont de bestemming op de gekozen locatie

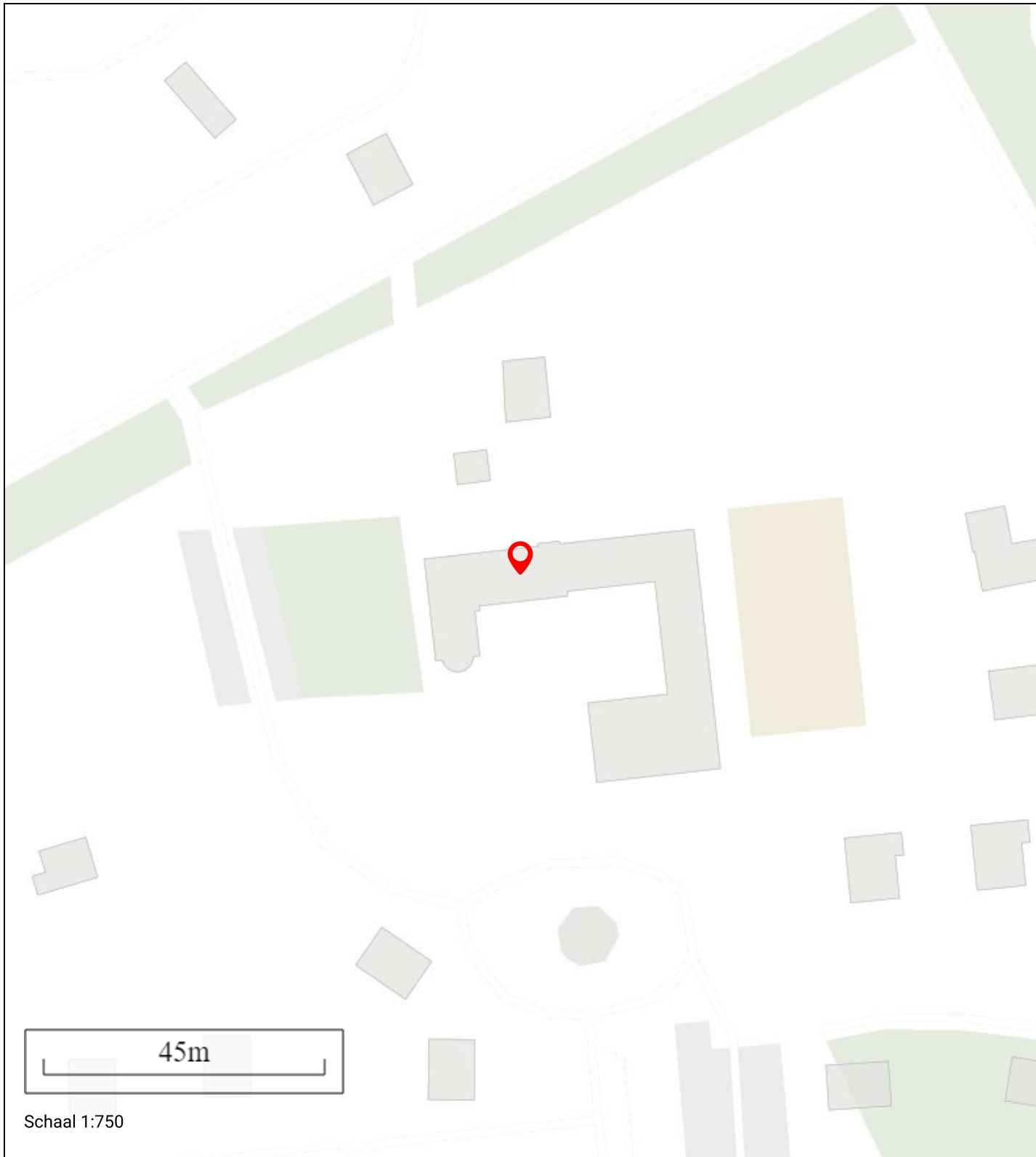


Informatie

Bestemmingshoofdgroep:	recreatie
Historisch:	Ja
Naam:	Recreatie - Verblijfsrecreatie
Planstatus:	vastgesteld
Dossier status:	geheel onherroepelijk in werking
Datum:	08-07-2014

Geluidshinder

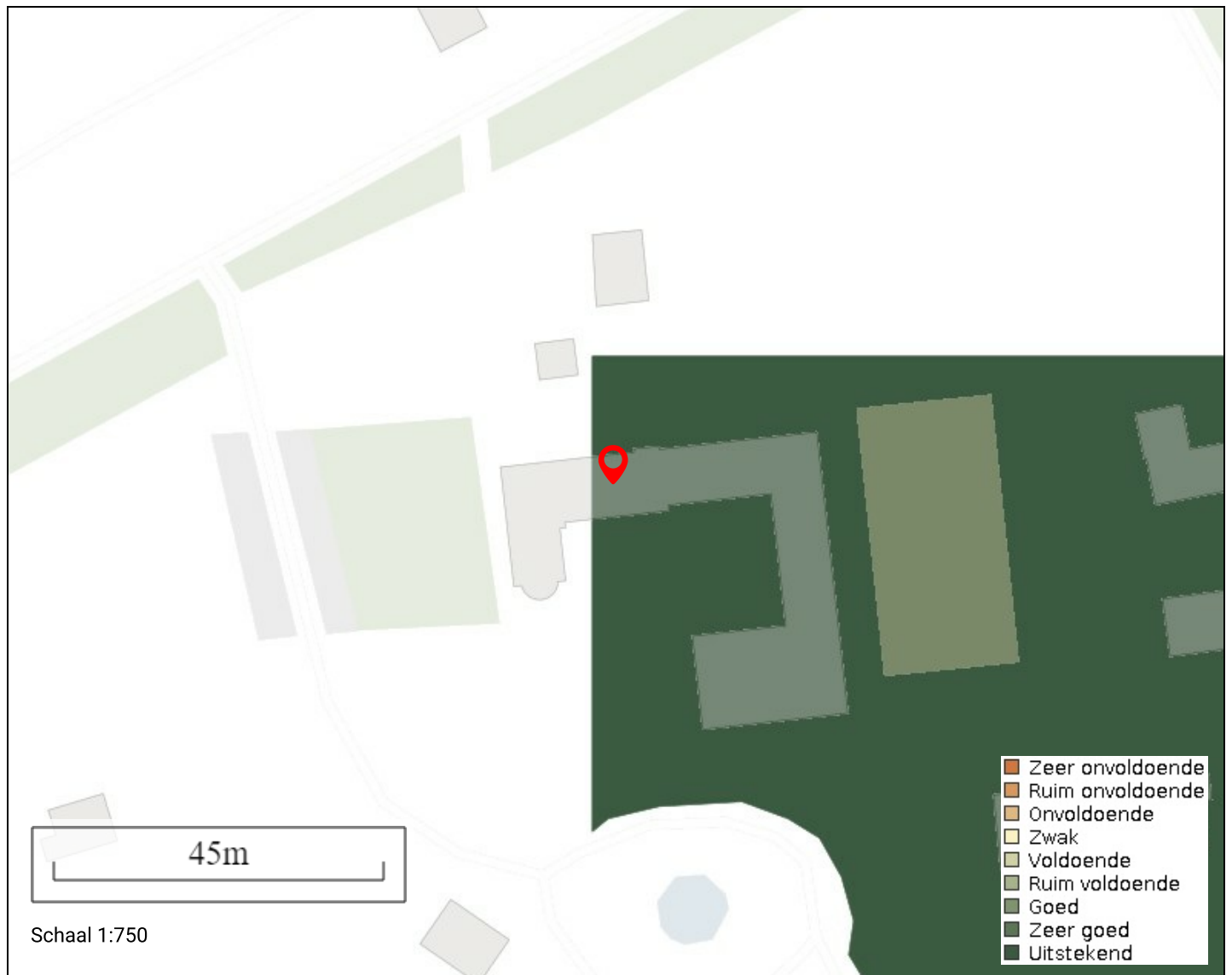
Geluidshinder rondom de door u gekozen locatie



Informatie

Lden in dBA: ≤ 45

Indicatie geluidkwaliteit: zeer goed



Buurt

Naam: Lunterse Buurtbos
ID: BU02284051
Gemeente: Ede

score:

9

Wijk

Naam: Lunteren
ID: WK022840
Gemeente: Ede

score:

8

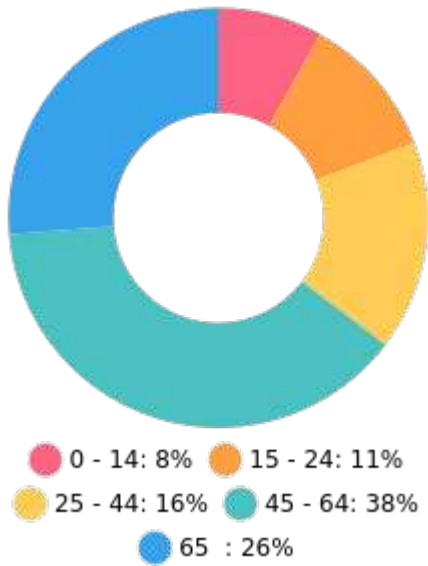
Gemeente

Naam: Ede
ID: GM0228
Gemeente: Ede

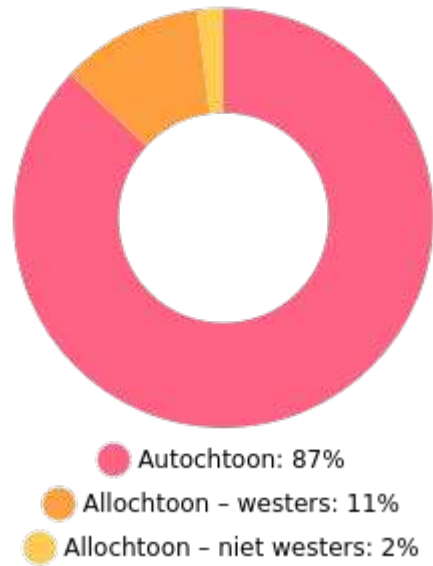
score:

6

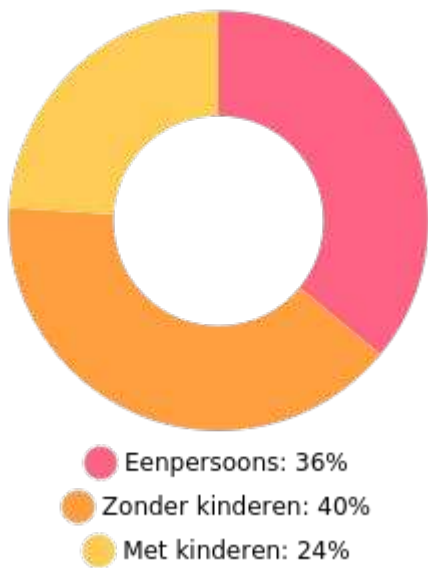
Leeftijd



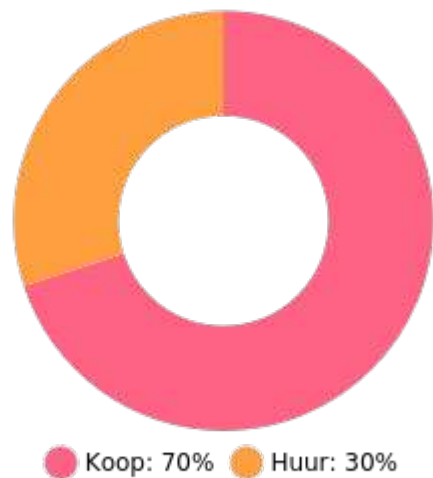
Nationaliteit



Huishoudens



Koop / huur



52%



48%



2 per huishouden

Gemiddelde woningwaarde: € 644.000