



DG Vesta



Huurprijs
€ 2.250 P/M excl.

24

HYACINTHSTRAAT

**5644 KC
EINDHOVEN**

+31 85 06 085 33
info@dgvesta.nl
www.DGvesta.nl

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 2.250,- per maand
Borg	€ 3.525,-
Servicekosten	€ 100,-
Inrichting	Gemeubileerd
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1929
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	127 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	111,2 m ²
Inhoud	415 m ³
Oppervlakte externe berguimte	4,1 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

KENMERKEN

Ligging

Aan rustige weg
In woonwijk
Nabij openbaar vervoer
Nabij school
Nabij snelweg

Tuin

Type

Achtertuint

Oriëntering

Noorden

Heeft een achterom

Ja

Staat

Prachtig aangelegd

CV ketel

Warmtebron

Gas

Combiketel

Ja

Eigendom

Eigendom

Uitrusting

Warm water

CV-ketel

Verwarmingssysteem

Centrale verwarming

Heeft airco

Ja

Heeft een alarm

Ja

Tuin aanwezig

Ja

Heeft een jacuzzi

Ja

Heeft rolluiken

Ja

Heeft een sauna

Ja

KENMERKEN

SOORT WONING:
EENGEZINSWONING

ENERGIELABEL:
E++EE

BOUWJAAR:
1929

WOONOPPERVLAKTE:
111.20m²

INHOUD:
415m³

PERCELOPPERVLAKE:
127m²



OMSCHRIJVING

Welkom bij dit prachtige hoekhuis gelegen aan de Hyacinthstraat in Eindhoven. Met een perceeloppervlakte van 127 m² en een woonoppervlakte van 111,20m² is er voldoende ruimte voor al jouw behoeften. Ben jij een op zoek naar een unieke gemeubileerde woning die alle luxe en comfort biedt die je maar kunt wensen? Met een sauna in de achtertuin, drie slaapkamers en een werkkamer, en vele andere voorzieningen, zoals airconditioning en rolluiken, kan dit wel eens jouw droomhuis zijn.

Ligging:

Gelegen in de bruisende stad Eindhoven, geniet deze hoekwoning van een ideale locatie. De wijk is geliefd vanwege de centrale ligging en goede bereikbaarheid. Binnen enkele minuten bereik je het stadscentrum voor winkels, restaurants en uitgaansgelegenheden. Ook scholen, sportfaciliteiten en groene parken bevinden zich op steenworp afstand. De nabijheid van diverse uitvalswegen en het openbaar vervoer maken het reizen binnen en buiten Eindhoven eenvoudig.

Indeling:

Entree: Bij binnenkomst via de hal valt meteen de ruime woonkamer op, die dankzij de grote ramen wordt overspoeld met natuurlijk daglicht.

Woonkamer:

Het woongedeelte ademt een gezellige sfeer uit, perfect om je terug te trekken na een drukke werkdag. De openslaande deuren laten het natuurlijke licht binnenstromen en geven je directe toegang tot de achtertuin.

Keuken:

De aangrenzende keuken, voorzien van alle benodigde apparatuur zoals een 5-pits gaskookplaat, vaatwasser, koelkast en magnetron, biedt alle mogelijkheden om heerlijke maaltijden te bereiden. En vergeet vooral niet de toiletruimte met de handige plek voor de

wasmachine en droger!

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich de badkamer, twee slaapkamers en een werkkamer, ideaal voor mensen die vanuit huis willen werken of behoefte hebben aan een eigen ruimte om tot rust te komen. Alle kamers zijn voorzien van een rolluik, wat zorgt voor optimale verduistering en privacy.

Badkamer:

De moderne badkamer is van alle gemakken voorzien. De inloopdouche met twee douchekoppen zorgt voor een luxueuze douche-ervaring. Daarnaast is er een wastafel aanwezig en een toilet.

Tweede verdieping:

Op de tweede verdieping bevindt zich nog een grote slaapkamer met een apart toilet, perfect voor ouders die behoefte hebben aan wat extra privacy. Ook hier zijn rolluiken aan de binnenzijde geïnstalleerd.

Tuin:

Een van de absolute hoogtepunten van deze woning is de prachtige achtertuin. Hier kun je heerlijk ontspannen in de sauna. Deze luxe toevoeging maakt van de tuin een oase van rust en ontspanning, waar je kunt genieten van je eigen privé-spa midden in de stad.

Bijzonderheden

- Beschikbaar per 1 maart 2024
- Woonopp. 111 m²
- Sauna aanwezig in tuin
- Maximale huurperiode: 2 jaar
- Volledig gemeubileerd
- Alarminstallatie
- Airconditioning
- Rolluiken
- Extra 3e toilet met fonteintje tweede verdieping

Description

Welcome to this beautiful corner house located on Hyacinthstraat in Eindhoven. With a plot size of 127 m² and a living area of 111,20m² there is enough space for all your needs. Are you a looking for a unique furnished home that offers all the luxury and comfort you could want? With a sauna in the backyard, three bedrooms and a study, and many other amenities such as air conditioning and shutters, this may well be your dream home. Don't hesitate and schedule a viewing today to experience this home for yourself. Contact us and we will be happy to assist you!

Location:

Located in the vibrant city of Eindhoven, this corner house enjoys an ideal location. The neighborhood is loved for its central location and good accessibility. Within minutes you reach the city center for stores, restaurants and entertainment venues. Schools, sports facilities and green parks are also just steps away. The proximity of several arterial roads and public transportation make traveling within and outside Eindhoven easy.

Layout:

Upon entering through the hall, you immediately notice the spacious living room, which is flooded with natural daylight thanks to the large windows.

Living room:

The living area exudes a cozy atmosphere, perfect for retreating after a busy day at work. The French doors let in natural light and give you direct access to the backyard.

Kitchen:

The adjoining kitchen, equipped with all the necessary appliances such as a 5-burner gas hob, dishwasher, refrigerator and microwave, offers all the possibilities to prepare delicious meals. And don't forget the toilet room with the convenient

place for the washer and dryer!

First Floor:

On the second floor are the bathroom, two bedrooms and a study, ideal for people who want to work from home or need their own space to unwind. All rooms are equipped with shutters, providing optimal blackout and privacy.

Bathroom:

The modern bathroom is fully equipped. The walk-in shower with two shower heads provides a luxurious showering experience. There is also a sink and a toilet.

Second Floor:

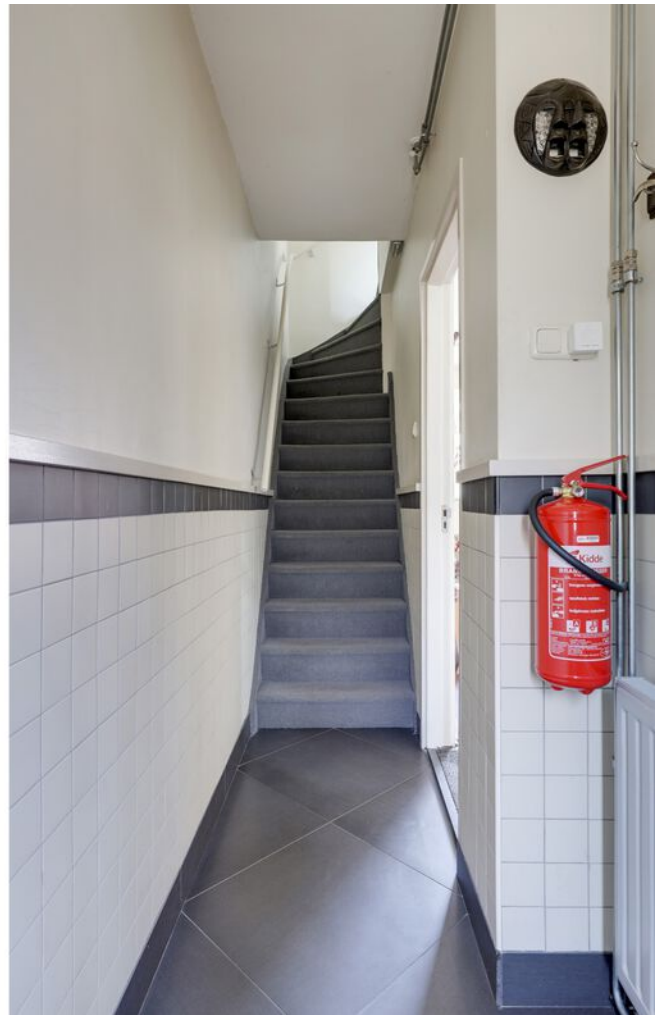
On the second floor is another large bedroom with a separate toilet, perfect for parents who need some extra privacy. Shutters have also been installed on the inside here.

Garden:

One of the absolute highlights of this home is the beautiful backyard. Here you can relax in the sauna. These luxurious additions make the garden an oasis of peace and relaxation, where you can enjoy your own private spa in the middle of the city.

Particularities:

- Available by March 1, 2024;
- Maximum rental period: 2 years;
- Fully furnished;
- Living space. 111 m²;
- Plot area. 127 m²;
- Sauna in the garden;
- Alarm system;
- Air conditioning;
- Blinds;
- Extra 3rd toilet with hand basin on the second floor.

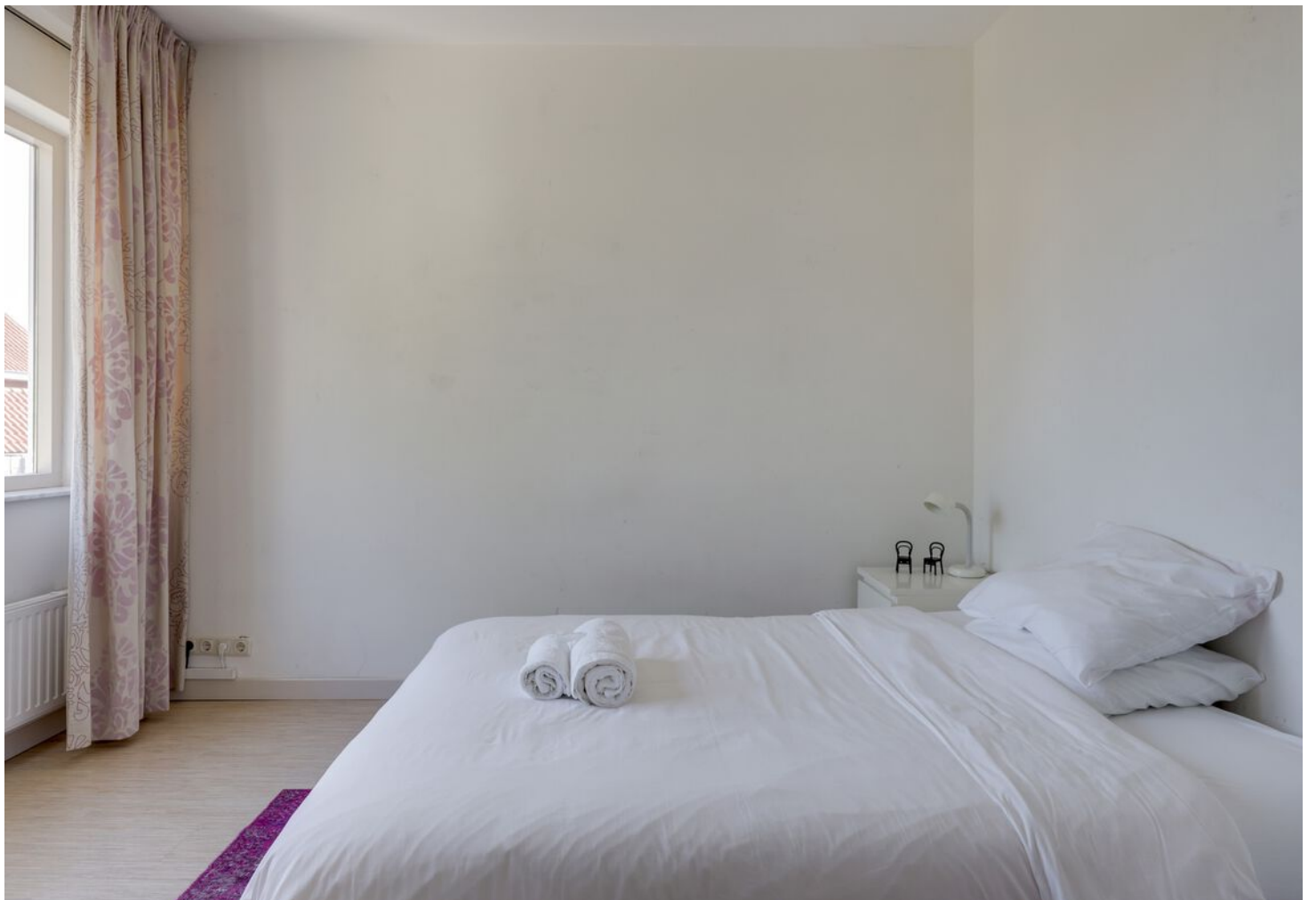
















**'A shower
together!'**



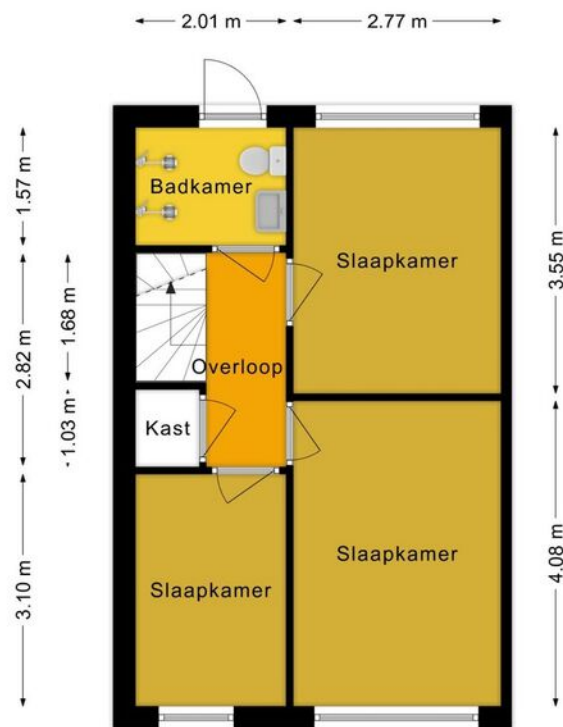






PLATTEGROND

1e Verdieping



Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontfen.



DG Vesta

Home is where the Heart is

PLATTEGROND

2e Verdieping



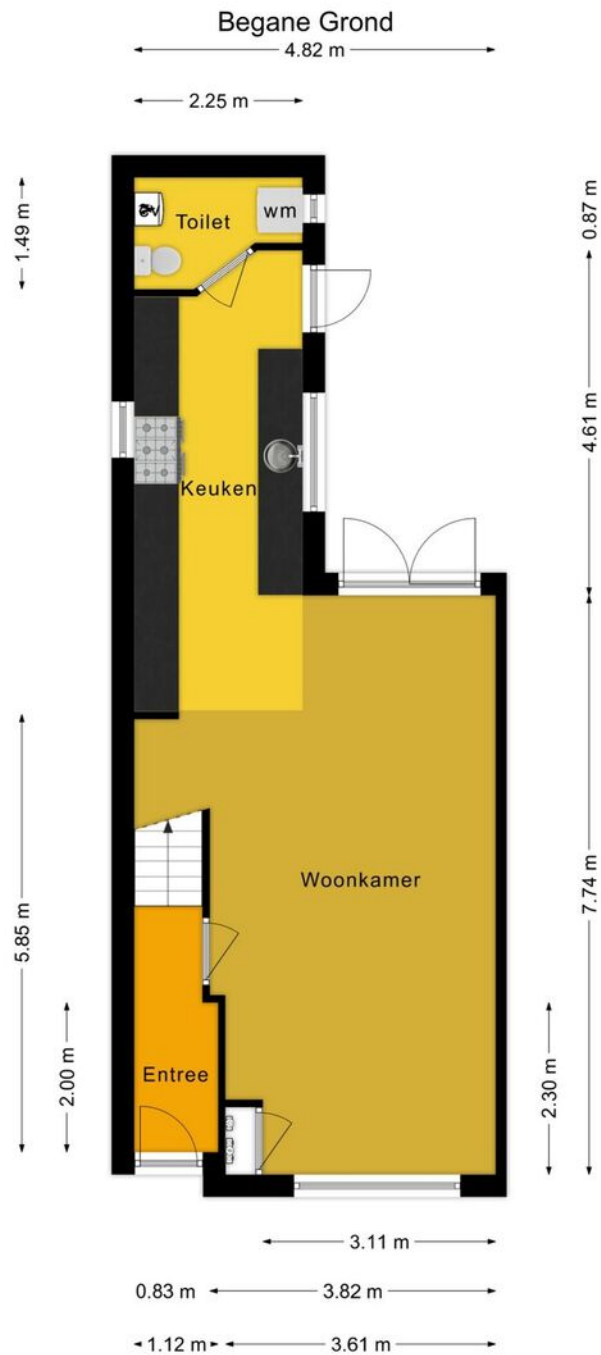
Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontfen.



DG Vesta

Home is where the Heart is

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontfenen.

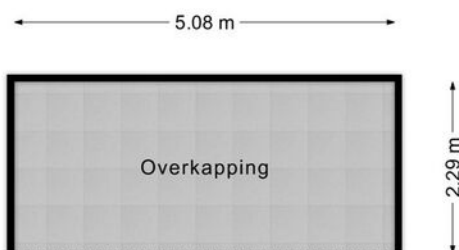


DG Vesta

Home is where the Heart is

PLATTEGROND

Overkapping



Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te onlenen.

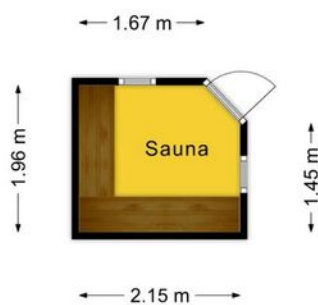


DG Vesta

Home is where the Heart is

PLATTEGROND

Sauna



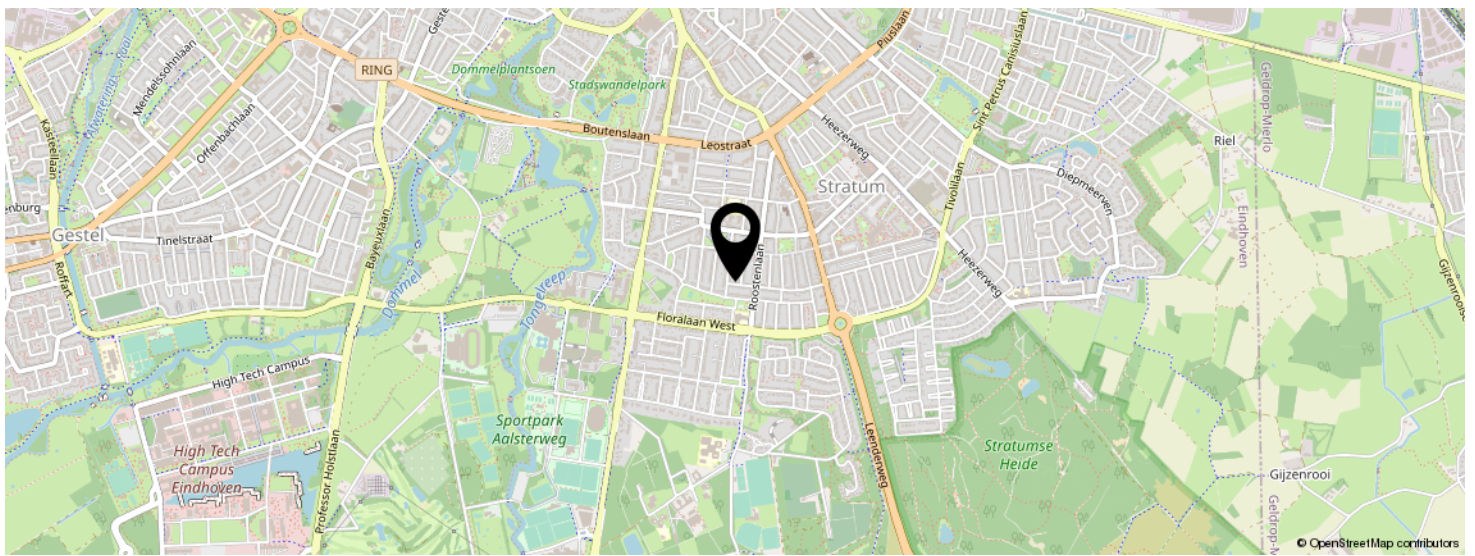
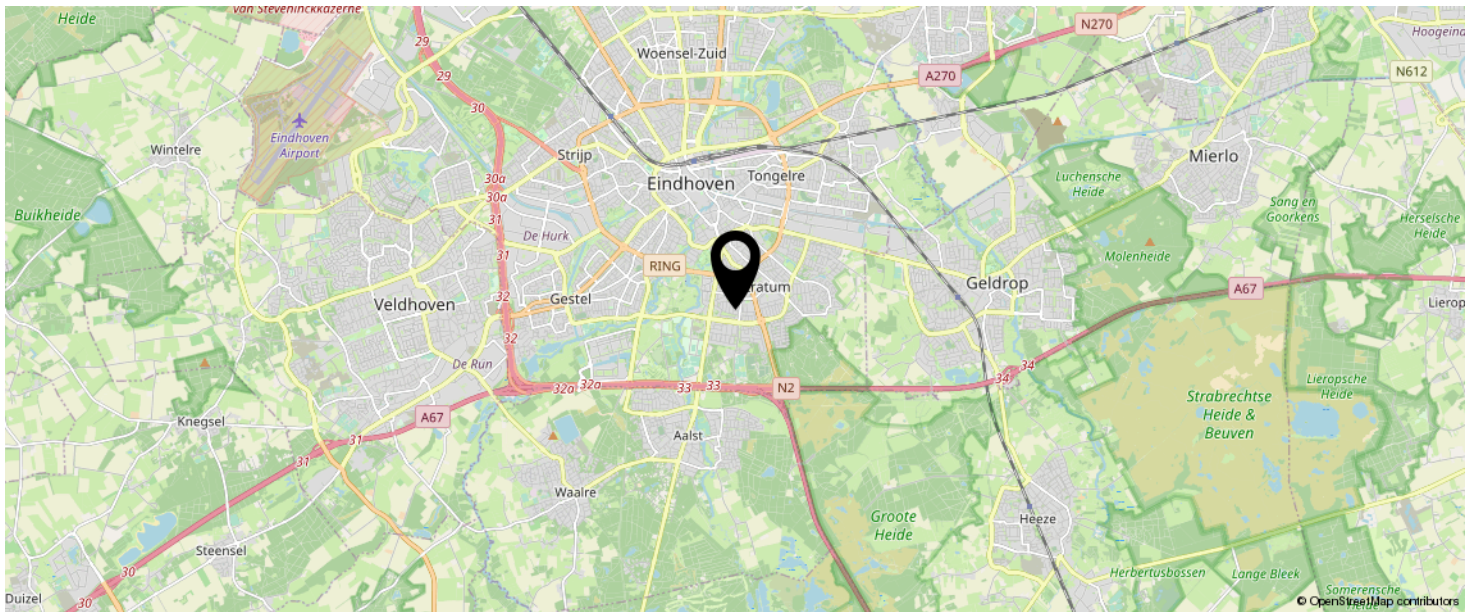
Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontfenen.



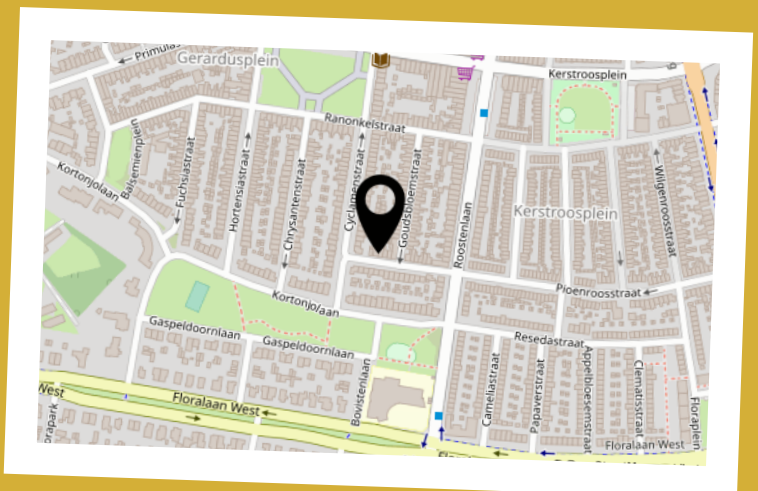
DG Vesta

Home is where the Heart is

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

hyacinthstraat24.nl

 DG Vesta

Hyacinthstraat 24, Eindhoven



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

DG Vesta b.v.

Doornakkersweg 24

5642 MP, Eindhoven

+31 85 06 085 33

info@dgvesta.nl

www.dgvesta.nl



DG Vesta