



DEN HELDER
Huygensstraat 8

Vanaf Prijs
€ 315.000,- K.K.

Prachtige Hoekwoning!

5 kamers



0223-540999 | makelaardij@adviespartners.nl
aamakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1933

Soort:
EENGEZINSWONING

kamers:
5

Inhoud:
428m³

Woonoppervlakte:
122m²

Perceeloppervlakte:
183m²

Overige inpandige ruimte:

Gebouwgebonden buitenruimte:

Externe bergruimte:
12m²

Energie label
F

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 315.000,- k.k.
Elektra	€ 75,-
Gas	€ 155,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1933
Dakbedekking	Bitumen Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	183 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	122 m ²
Inhoud	428 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	12 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Tuin

Type	Voortuin
Oriëntering	Noorden
Staat	Prachtig aangelegd
Tuin 2 - Type	Achtertuint
Tuin 2 - Hoofdtuin	Ja

Kenmerken & specificaties

Tuin 2 - Oriëntering	Zuiden
Tuin 2 - Heeft een achterom	Ja
Tuin 2 - Staat	Prachtig aangelegd

Energieverbruik

Energielabel	F
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Remeha Calenta
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2014
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft kabel-tv	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een dakraam	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



Omschrijving

Jij bent toe aan die stap naar jouw eigen plekje? Dit hoekhuis op een toplocatie in Den Helder is écht een pareltje! Met de voortuin en achtertuin heb jij altijd dat stukje groen om heerlijk tot rust te komen.

Dit huis uit 1933 heeft karakteristieke eigenschappen. Daarnaast heeft het de nodige opwaarderingen gekregen waardoor het er binnen een strakke en moderne uitstraling heeft gekregen.

Het begint al bij de aankomst. Een leuke voortuin, ongeveer 15 m² met een gevel vol karakter. Naast de woning ligt een steeg die toegang geeft tot de achtertuin.

De steeg is gezamenlijk eigendom met de andere burens. Verlicht recht van overpas is van toepassing.

Vanuit de hal kom je in de gang die leidt tot de woonkamer. De woonkamer is lang met aan de voorzijde een erker. De oppervlakte van zo'n kleine 27 m² geeft veel ruimte en mogelijkheden voor iedere gewenste inrichting.

Onder de woonkamer is een houten vloer in een betonnen bak geplaatst. De balken zijn vloerbalken van een oude kerk en liggen op beumen in de betonnen bak.

De lange wand van de woonkamer is geïsoleerd met glaswol waartegen multiplaat is bevestigd.

Aan de achterzijde is er in 2014 over de gehele breedte van de woning een kleine 5 meter extra aangebouwd.

Hier is een keuken met een ruime eetgelegenheid geplaatst. De keuken is niet zo oud en voorzien van allerlei gebruikelijke inbouw apparatuur.

Verder naar achteren is het toilet, de cv-ruimte en een ruime wasruimte gesitueerd.

Vanuit de eetkeuken kom je via de tuindeuren in de ruim opgezette betegelde achtertuin. Hier staat achterin een houten Chalet als tuinhuis voor de fietsen en tuingoederen. Chalet is geplaatst op een betonnen plaat.

Vanuit de hal is er ook een vaste trap naar de eerste verdieping.

Hier vindt je twee grote slaapkamers (1 aan de voorzijde en 1 aan de achterzijde) en de badkamer (voorzijde).

Beide slaapkamers zijn groot van afmeting, met een 2 persoons bed heb je nog meer dan voldoende ruimte over.

De badkamer is volledig betegeld en voorzien van een wasmeubel en stortdouche. Ook hier is er voldoende ruimte.

Met een las staande tweede toilet is deze verdieping dan ook compleet.

Via een tweede vaste trap kom je op de tweede verdieping (zolder).

Aan de voorzijde is de grootste slaapkamer (# 3) terug te vinden. Voorzien van een grote dakkapel en wederom weer ruim van opzet.

Aan de achterzijde is een vierde ruimte terug te vinden. Te gebruiken als werkkamer, of zoals hier als slaapkamer.

Het is uitstekend onderhouden en ziet er strak uit.

Wellicht dat er door smaak wat cosmetisch dient te worden gewijzigd, maar je kan hier gewoon in trekken.

Als starter zit je hier helemaal goed, maar ook gezinnen zullen zich direct thuis voelen in deze karakteristieke woning. Met slechts 5 minuten lopen ben je in het bruisende centrum van de stad en het openbaar vervoer is ook binnen handbereik.

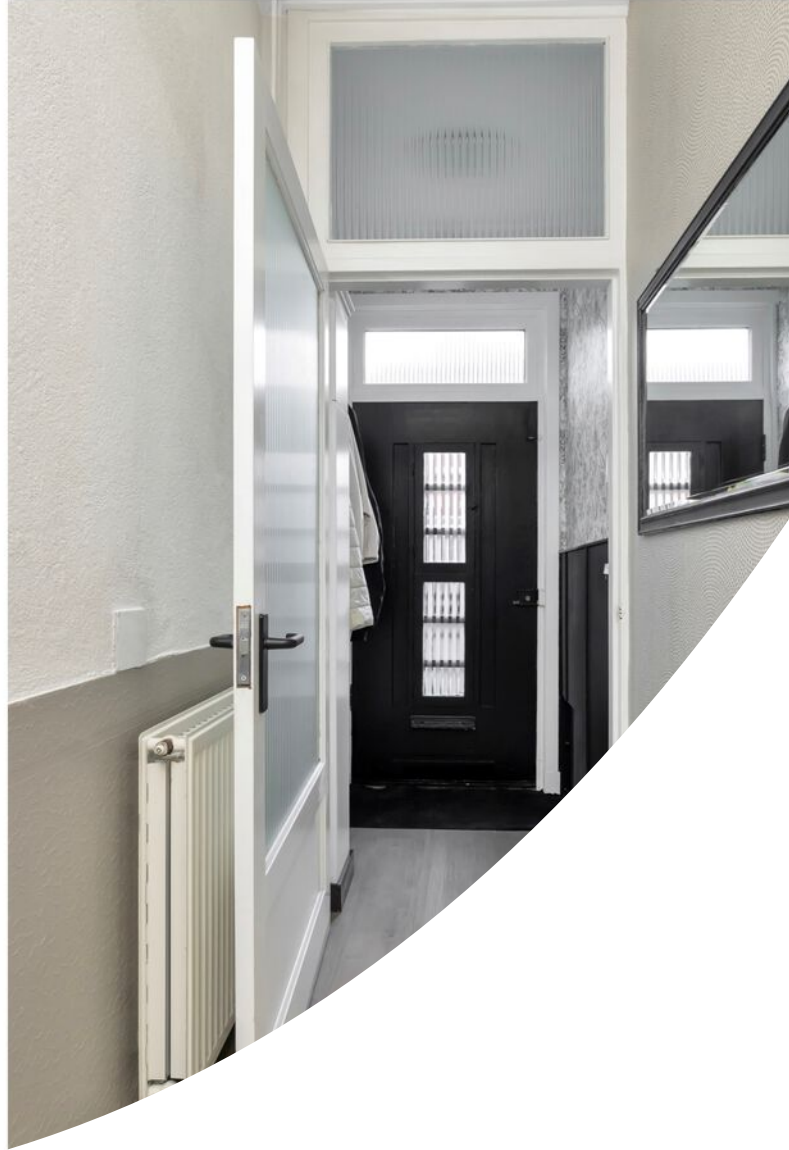
Winkels, scholen, cultuur en een uitgaanscentrum op korte loopafstand in de buurt en toch de rust in de straat en directe wijk.

Dit huis is er klaar voor om jou en misschien je gezin een warm welkom te heten. Wacht niet te lang, want voor je het weet is deze fantastische optie weg!

De zeer scherpe vanaf prijs is gesteld op € 315.000.- k.k.

De woning is direct (op korte termijn) beschikbaar.

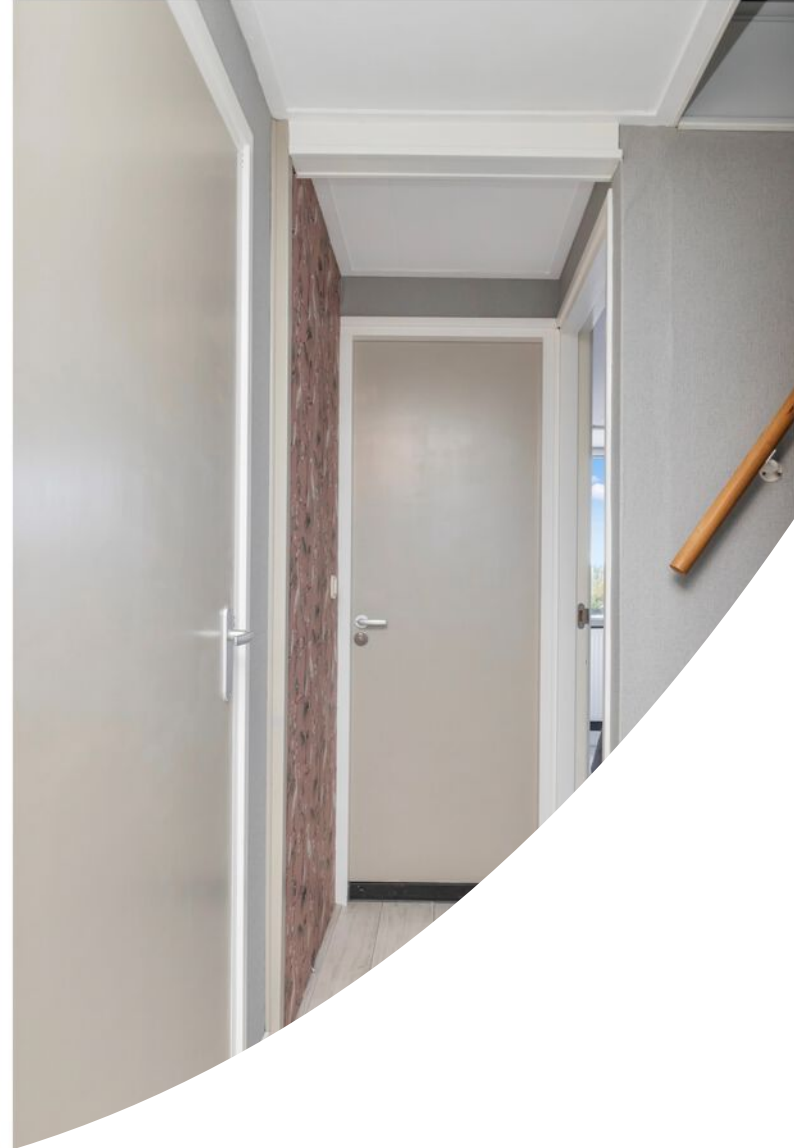
















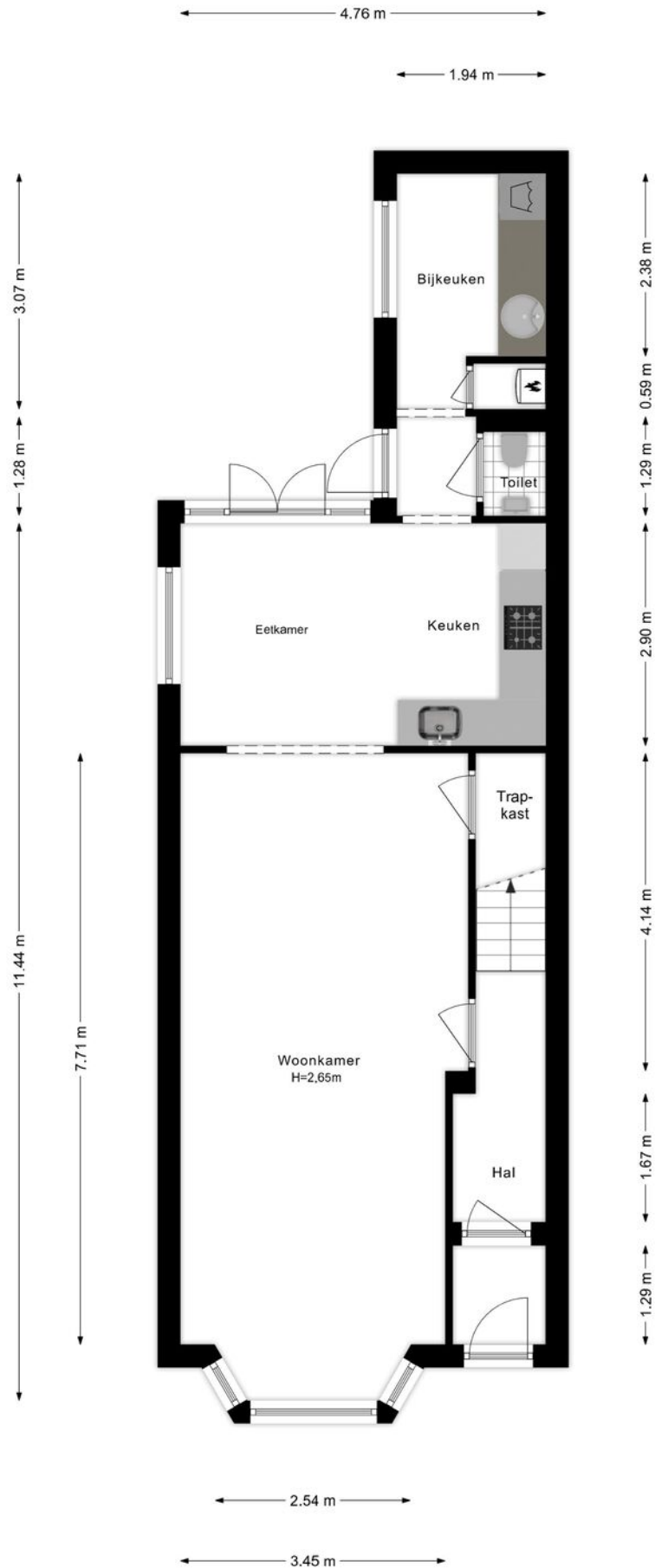




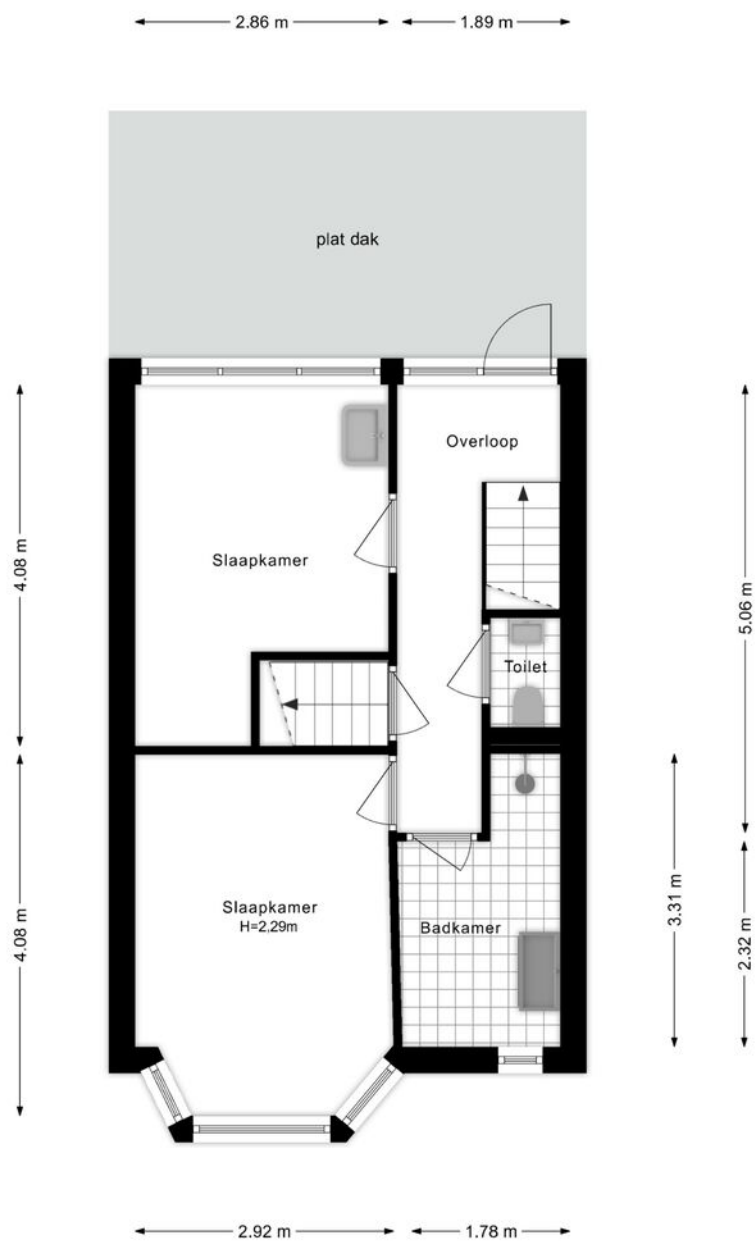




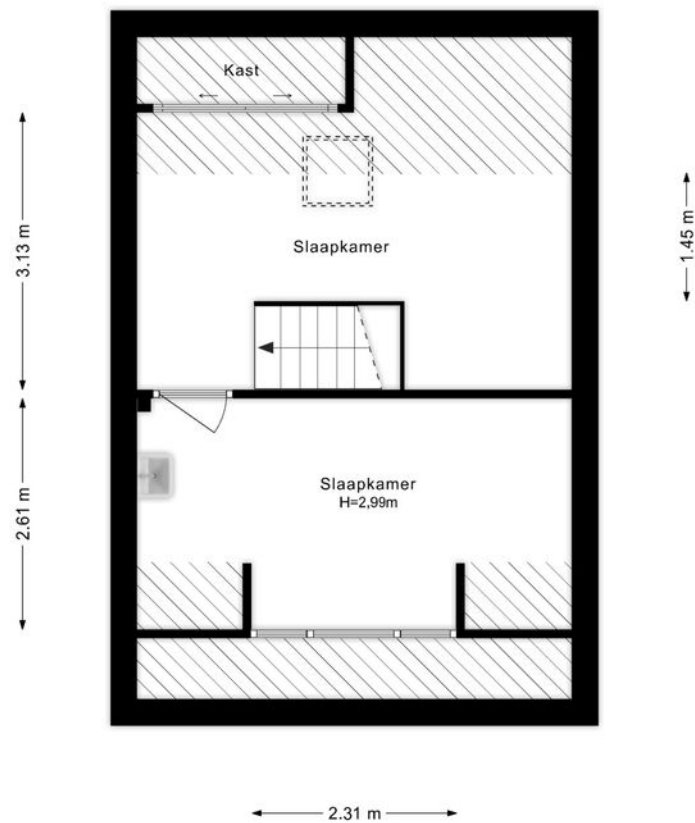
Plattegrond



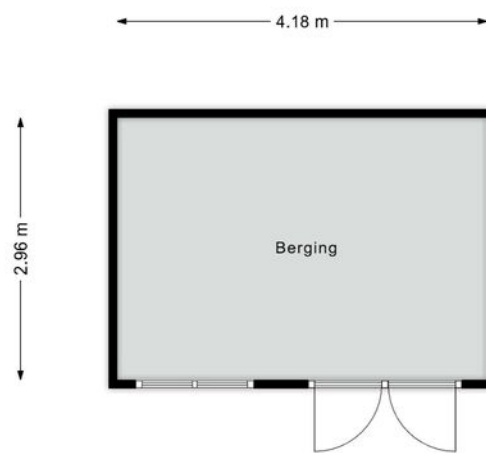
Plattegrond



Plattegrond



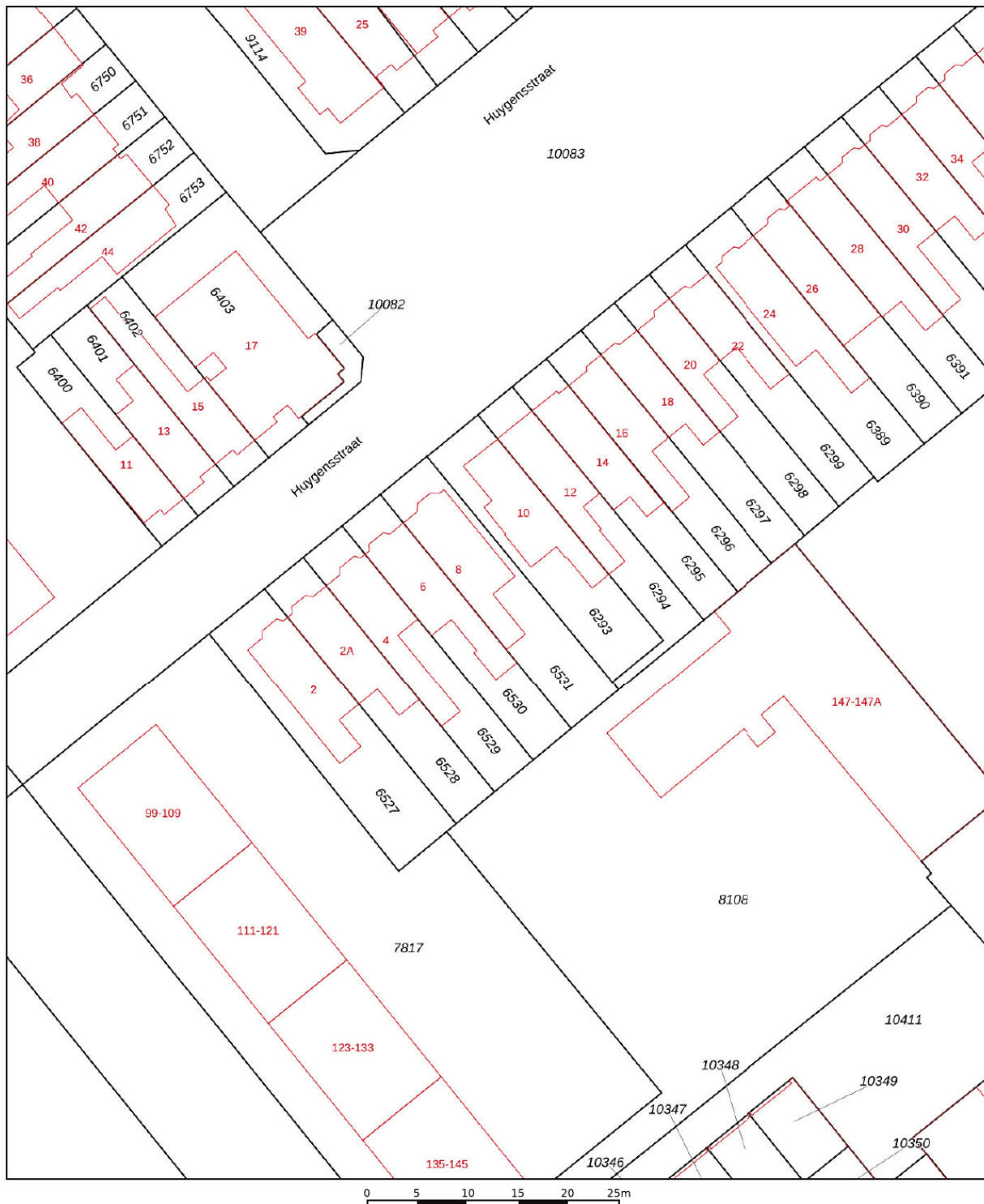
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 3115806_2

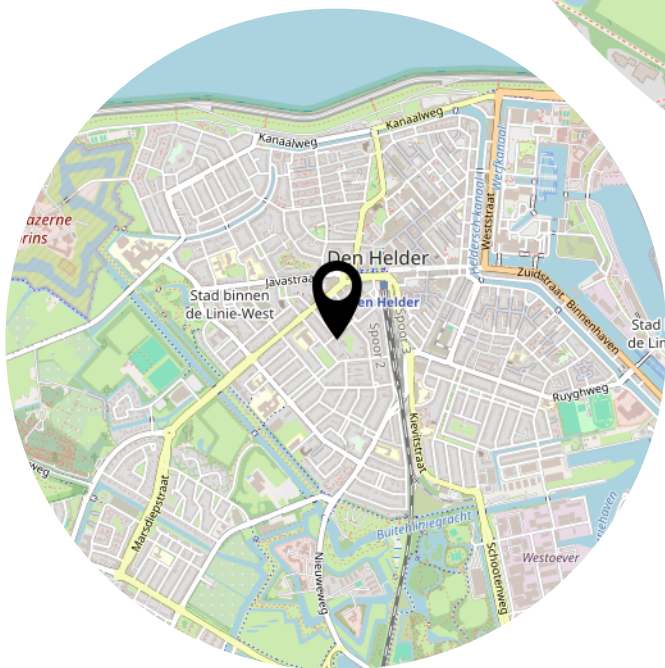
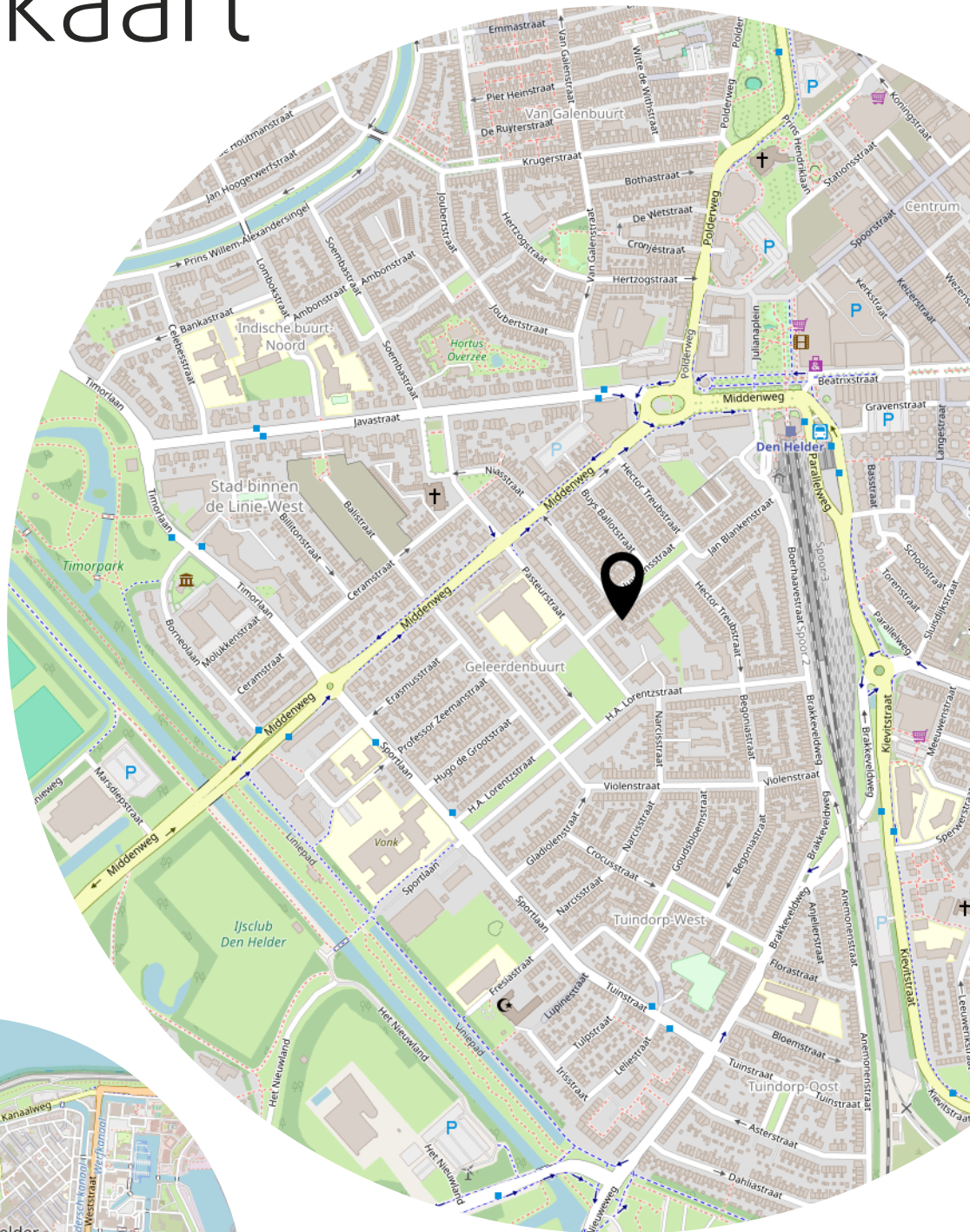


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Den Helder	
—	Huisnummer	Sectie E	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 6531	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 18 november 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

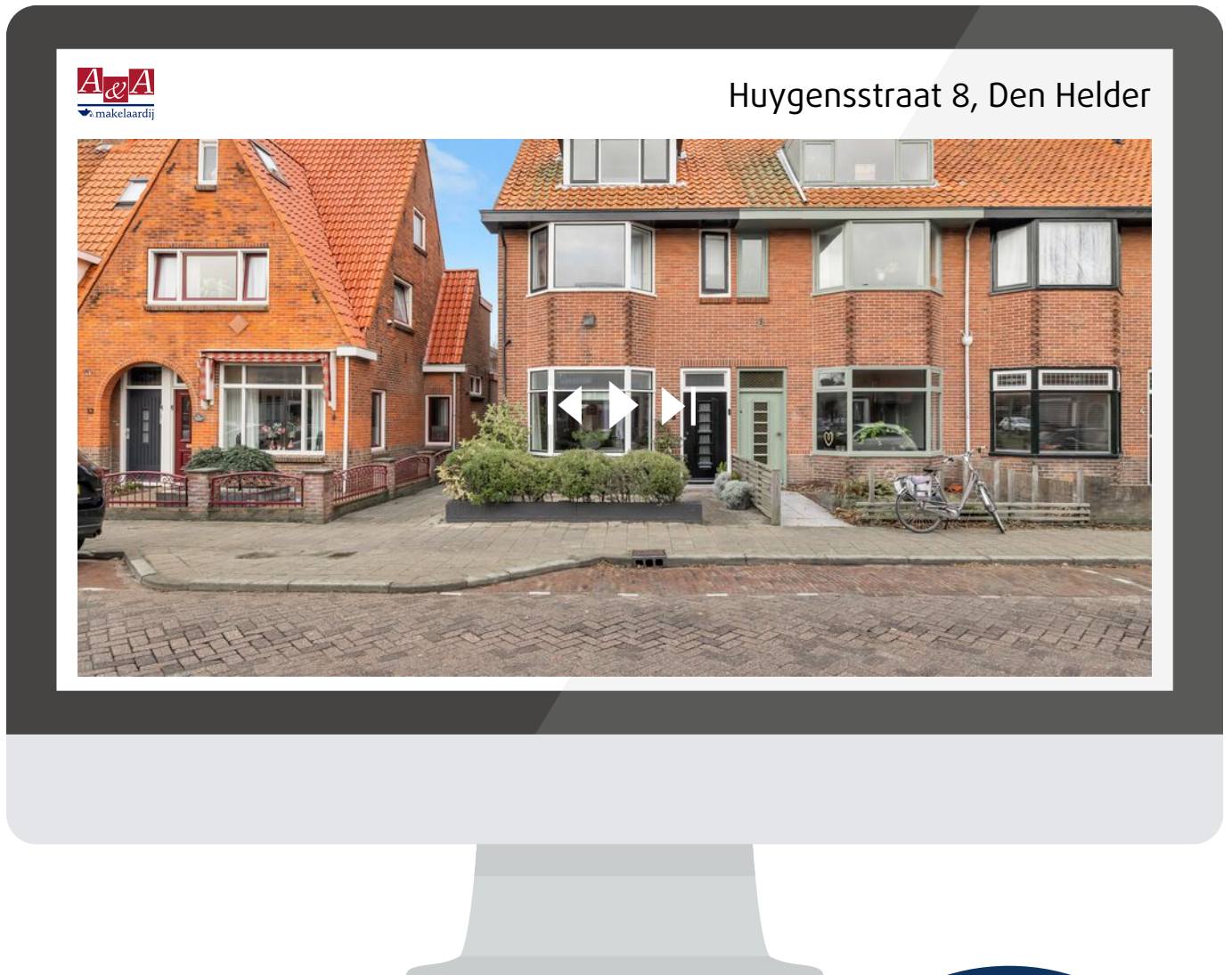
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart

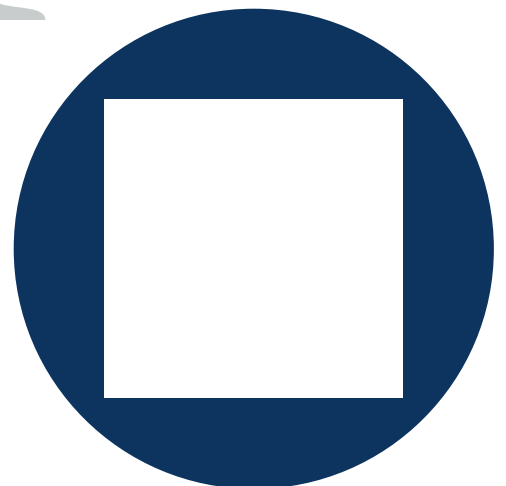


Bekijk deze woning online!

webspaces.yisual.com/huygensstraat8



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Heeft u
interesse?



Drs. F. Bijlweg 5
1784 MC Den Helder

0223-540999
makelaardij@adviespartners.nl
aamakelaardij.nl