



Hoogstraat 117 Roosendaal

Vraagprijs € 250.000,- k.k.





Geen doorsnee, maar heel speelse woning met een leuke tuin en garage, nabij het centrum.

Deze moderne, nabij het centrum gelegen tussenwoning met leuke achtertuin op het Noorden is dé woning voor de (her)starter.

Een ronde door en om de woning geeft het beste beeld van de ruimte die u hier zult vinden!

Een bijzondere eengezinswoning met 3 keurige slaapkamers, leuke tuin en een garage.

JONGE EN PRIMA ONDERHOUDEN WONING, LABEL A !

(Her)starters opgelet!

Ben je niet op zoek naar doorsnee, maar wel naar een leuke tussenwoning dichtbij de stad? Dan is deze speelse woning met garage iets voor jou!

BEGANE GROND

Via de voordeur is toegang tot deze bijzondere woning. In de hal zijn het toilet, de meterkast, een trapkast en de trapopgang naar de verdieping.

De toegangsdeur vanuit de hal is v.v. veel glas en geeft toegang tot het leefgedeelte met woonkamer en open keuken. Door één schuine zijde krijgt deze ruimte een heel speels karakter.

Het zitgedeelte is aan de voorzijde van de woning en aan de achterzijde bevindt zich het eetgedeelte met de keuken in een hoekopstelling v.v. diverse apparatuur, waaronder een oven, afzuigkap, keramische kookplaat, koelkast en vriezer. De verlichting in een onder de keuken geeft een bijzondere sfeer. In de hoek van de keuken is een voorraadkast aanwezig met daarin ook de opstelplaats van de CV ketel.

Via twee openslaande deuren is er toegang tot de tuin.

VERDIEPING

Door een juiste verdeling van deze verdieping is er een optimaal gebruik gemaakt van de beschikbare ruimte. Er zijn 3 slaapkamers van verschillende grootte en centraal bevindt zich de badkamer met

ligbad, wastafelmeubel en aansluitingen voor wasapparatuur. Op de overloop is ruimte aanwezig voor extra kastruimte of zoals de huidige eigenaren het gebruiken als een plek om de was te laten drogen zonder gebruik te hoeven maken van een wasdroger.

TUIN

De achtertuin is dan wel gelegen op het Noorden, echter door de diepte van de tuin en de ligging van buurpanden geeft het zowel zon- als schaduwmogelijkheden. Achterin de tuin is er toegang tot de garage v.v. een stalen garagedeur.

Parkeren is dus mogelijk in je eigen garage, maar voor de deur is ook vrijwel altijd plaats om gratis te parkeren, aangezien dit gedeelte van de straat net buiten het betaald parkeren gebied valt.

Het centrum van Roosendaal is op loopafstand, maar ook supermarkten en andere voorzieningen zijn binnen handbereik.

Al met al een heerlijke woning waarvan de verkopers hopen dat de nieuwe eigena(a)r(en) er met net zo veel plezier zal/zullen gaan wonen als zij hebben gedaan.

Kom je ook een kijkje nemen?







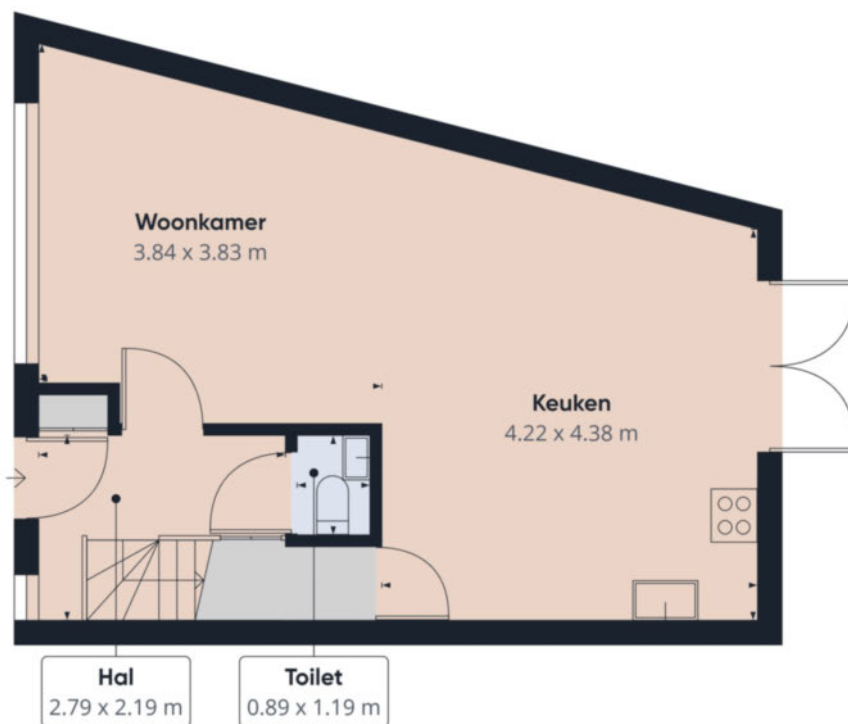








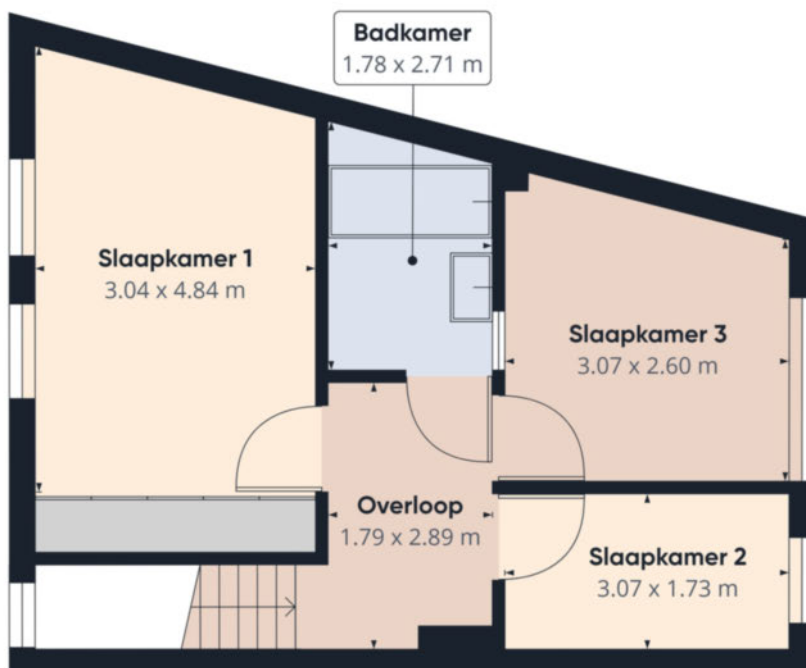




Begane Grond Gebouw 1

Hoewel er alles aan is gedaan om de nauwkeurigheid te garanderen, zijn alle metingen bij benadering, niet op schaal. Deze plattegrond dient uitsluitend ter illustratie.

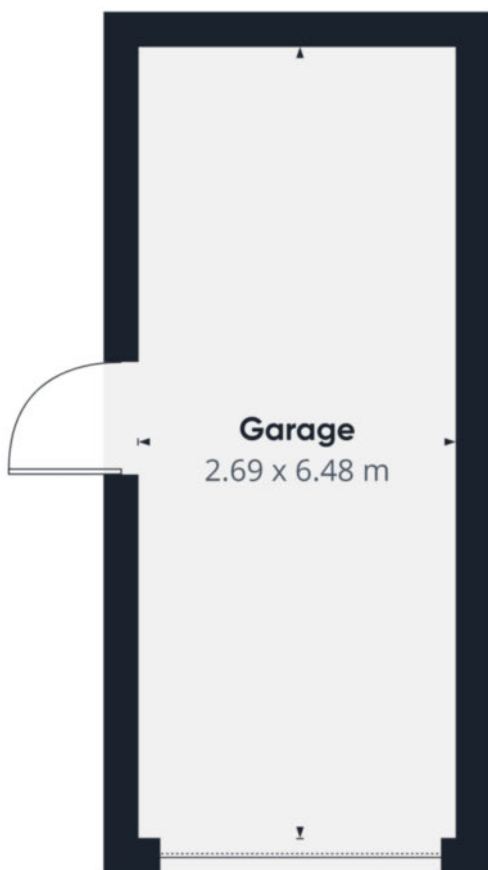
GIRAFFE360



Etage 1 Gebouw 1

Hoewel er alles aan is gedaan om de nauwkeurigheid te garanderen, zijn alle metingen bij benadering, niet op schaal. Deze plattegrond dient uitsluitend ter illustratie.

GIRAFFE360



Gebouw 2

Hoewel er alles aan is gedaan om de nauwkeurigheid te garanderen, zijn alle metingen bij benadering, niet op schaal. Deze plattegrond dient uitsluitend ter illustratie.

GIRAFFE 360



Details van de woning

ALGEMENE INFORMATIE

Type woning	Tussenwoning
Adres	Hoogstraat 117
Postcode en woonplaats	4702 ZS Roosendaal
Bouwjaar	2000
Beschikbaarheid	In overleg
Ligging tuin	Noord
Inhoud	290 m ³
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Badkamer(s)	1
Toiletten	1
Onderhoud binnen	goed
Onderhoud buiten	goed

ENERGIELABEL INFORMATIE

Soort verwarming	HR CV ketel (2000)
Warmwatervoorziening	HR CV ketel (2000)
Energie label	A

APPARATUUR

Koelkast, vriezer, keramische kookplaat, oven en afzuigkap.

PRIJS

Vraagprijs € 250.000,- k.k.

OPPERVLAKTES

Gebruiksopp. wonen	90 m ²
Externe bergruimte	17.5 m ²
Perceeloppervlakte	116 m ²

OVERIG


RE/MAX WoonWens Makelaars is de VBO-makelaar van de verkoper. Deze informatie is met zorg samengesteld, maar ook voor de juistheid ervan kan door RE/MAX WoonWens Makelaars geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Hoogstraat 117



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Roosendaal en Nispen	
—	Huisnummer	Sectie O	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 375	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 13 juni 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Contactgegevens

RE/MAX WoonWens Makelaars

Onze RE/MAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen ROOSENDAAL en onze regio van binnen en van buiten, daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen. Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is? RE/MAX ondersteunt u bij elke stap van een transactie: van tips om het huis verkoopklaar te maken tot aan het naamplaatje voor de koper van uw woning. We staan bekend om onze beroemde slogan: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX". Laat ons het bewijzen.



Johnny Mijs RMT

Register Makelaar/Taxateur o.z.

M 06 12 29 88 81

T 0165 52 02 95

E johnnymijs@remax.nl

RE/MAX WoonWens Makelaars

Dunantstraat 2
4701 GZ ROOSENDAAL

www.johnnymijs.nl

RE/MAX
WoonWens Makelaars

