

Vereniging van Eigenaren

Hofzichtlaan 70-180

te Den Haag

---

**Jaarrekening 2020**

Vereniging van Eigenaars  
Hofzichtlaan 70 -180 te Den Haag

**Balans per 31 december** 2019 2020

**ACTIVA**

ING spaarrekening	233.118,51	233.190,78
ING betaalrekening	71.915,09	189.580,26
Ledenbijdragen te vorderen	3.936,25	50,00
Debiteuren / Nog te ontvangen	-	-
Rekening courant Vervane	8.772,27	-
Exploitatiesaldo (tekort)	6.599,77	-
	<u>324.341,89</u>	<u>422.821,04</u>

**PASSIVA**

Reservefonds	288.703,75	358.929,03
Reserves Bodemverontreiniging	32.010,38	32.010,38
Ledenbijdragen vooruitontvangen	1.325,00	1.275,00
Crediteuren / Nog te betalen	2.302,76	11.857,06
Exploitatiesaldo (positief)	-	18.749,57
	<u>324.341,89</u>	<u>422.821,04</u>

**AANDEEL per appartement in de Reserves**

<i>peildatum</i>	<i>gehele VvE</i>	<i>per appartement</i>
1 januari 2020	314.114,36	5.609,19

Vereniging van Eigenaars  
HOFZICHTLAAN 70-180 te Den Haag

**Exploitatieoverzicht 2020**

	<i>REALISATIE</i> 2019	<i>BEGROTING</i> 2020	<i>REALISATIE</i> 2020
104 Opstal/glasverzekering	6.145,60	6.200,00	5,08
117 Eigen risico	250,00	500,00	123,71-
110 WA-Verzekering	303,21	150,00	-
115 Rechtsbijstandverzekering	771,00	812,00	813,00
341 Bankkosten	260,88	300,00	552,46
351 Verenigingskosten	420,56	500,00	211,17
452 Onderhoudscontract hydrofoor	507,53	500,00	520,72
460 Onderhoud parkeervoorziening	1.581,94	1.250,00	1.070,80
306 Kosten/opbrengst passen	120,48	-	81,85-
496 Dakinspectie	644,33	625,00	666,59
497 Onderhoud gebouw	2.962,63	5.000,00	5.284,09
500 Onderhoud tuin	-	300,00	-
501 Onderhoudscontract tuin	5.015,24	4.900,00	5.173,24
505 Schoonmaakkosten	9.084,49	9.000,00	9.396,64
506 Schoonhouden gevelglas	4.036,00	4.000,00	4.149,00
514 Ongediertebestrijding	726,00	725,00	726,00
524 Onderhoud liften	929,96	600,00	543,60
525 Onderhoudscontract lift	2.119,56	2.400,00	2.172,24
526 Liftkeuring	557,64	525,00	850,78
529 Onderhoud brandblusapparatuur	202,72	200,00	208,79
530 Kosten stroomverbruik	5.436,00	4.000,00	5.368,90
605/610 Stookkosten	44.506,27	38.200,00	24.382,14
620 Onderhoud CV incl. app.	3.155,69	2.850,00	3.080,42
621 Onderhoudscontract CV	-	2.850,00	1.911,41
640 Kosten cv-afrekening (testfase)	-	-	676,92
999 Bestuurskosten	7.598,04	7.788,00	7.788,00
001 Reserves algemeen	86.000,00	86.000,00	86.000,00
001 Reserves bodemverontreiniging	-	-	-
<b>Totale kosten</b>	<u>183.335,77</u>	<u>180.175,00</u>	<u>161.346,43</u>
<b>In rekening gebrachte Exploitatiekosten</b>			<b>180.096,00</b>
<b>Exploitatieoverschot naar balans</b>			<b>18.749,57</b> (overschot)

Vereniging van Eigenaars  
Hofzichtlaan 70 - 180 te Den Haag

**Toelichting balansposten 2020**

**Reservefonds algemeen**

Saldo vorige balans		288.703,75
Toevoegingen:		
Volgens begroting dit boekjaar	86.000,00	
Exploitatiesaldo vorig boekjaar	6.599,77-	
	-	
		<u>79.400,23</u>
Uitgaven:		
041 reparaties deuren en kozijnen	1.277,09	
042 vervangen motorencoder lift (margar. zijde)	719,95	
043 herstel balkonschade no. 100	556,00	
044 reparatiewerkzaamheden kozijnen no. 170	1.697,20	
055 plaatsen warmtemeters	1.770,23	
062 afboeken n.a.v. failliete deurwaarder	2.889,25	
000 Vergoeding verblijf elders	500,00	
		<u>-9.409,72</u>
Bankrente en -kosten:		
In huidig boekjaar bijgeboekt	72,27	
In huidig boekjaar betaald (in jan. + feb.)	21,79-	
		<u>50,48</u>
Verhuisschadevergoedingen		181,52
Vertragsrente		2,77
Saldo naar balans		<u><u>358.929,03</u></u>

**Reservefonds bodemverontreiniging**

Saldo vorige balans		32.010,38
Toevoeging huidig boekjaar		-
Saldo naar balans		<u><u>32.010,38</u></u>

**Debiteuren**

geen		<u><u>-</u></u>
------	--	-----------------

**Crediteuren**

000 Vergoeding verblijf elders	500,00	
306 Handlingkosten 2020	18,15	
497 Herstel gevolgschade	635,18	
605 Gasverbruik nov. + dec. (2 fact.)	8.559,12	
610 Stedin gas december	233,20	
620 CV-onderhoud 2020	1.911,41	
		<u><u>11.857,06</u></u>