



## **Vlagtwedde, Heuvelweg 40.**

**Aangeboden door SLUITER Makelaardij Vlagtwedde.**

Deze 6-persoons recreatiewoning met een slaap- en badkamer op de begane grond is gelegen aan het water van het "Parc Emslandermeer" op een perceel van 411m<sup>2</sup> eigen grond.

Het "Parc Emslandermeer" biedt u onder andere een golfbaan, kano- en visvijver, sauna, tennisbanen, restaurant met midgetgolfbaan en een subtropisch zwemparadijs.

**Begane grond:** entree/hal met trapopgang; toilet, slaapkamer met vaste kast, badkamer v.v. douchecabine met wastafel, woonkamer met tuindeuren naar terras en open keuken voorzien van een nieuwe inbouwkeuken met diverse apparatuur o.a. gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, en vaatwasmachine. berging met witgoed aansluitingen. Verwarming middels CV Ketel met slimme thermostaat. Welke recentelijk is vernieuwd n 2019.

**Verdieping:** overloop met kasten, slaapkamers waarvan één met balkon. Er zijn er uitstekende verhuurmogelijkheden zowel in eigen beheer als via het park.

Deze woning is recentelijk voorzien van een nieuwe keuken v.v. alle gemakken. Alsmede nieuwe vloeren op de begane grond.

**Bieden vanaf € 140.000,= k.k. Postc..9541 XS, Opp 411 m2.**  
Aan vermelde gegevens kan geen aanspraak worden ontleend!



**SLUITER Makelaardij**

WILHELMINAstraat 56, VLAGTWEDDE  
9541 AR Vlagtwedde  
www.sluitermakelaardij.nl E-mail: sluitermakelaardij@gmail.com

Tel. 0599 313333

**SLUITER**