



Te KOOP

Vlagtwedde

Heuvelweg 33

Bieden v/a € 137.000,= k.k.



SLUITER Makelaardij
Tel. 0599 313333



Vlagtwedde, Heuvelweg 33.

Aangeboden door SLUITER Makelaardij Vlagtwedde een half vrijstaande recreatiebungalow gelegen op het Parc Emslandermeer in Vlagtwedde Zuid Groningen.

Gelegen op een royaal kavel van 245m2. eigen grond

Begane grond: Entree met vaste trap naar de verdieping, woonkamer met tuindeuren naar terras, half-openkeuken, badkamer met douche, bad, toilet en berging.

Verdieping: overloop met 3 royale slaapkamers.

Alg. Info: De woning heeft een besloten ligging, De woning is volledig geïsoleerd en v.v. centrale verwarming met dubbele beglazing, de woning heeft een terras en gazon op de zuidzijde achter de woning is eveneens een groot gazon.

Dit geheel is recentelijk geheel gerenoveerd alsmede v.v. een nieuwe keuken v.v. alle gemakken o.a. vaatwasmachine en combimagnetron. Tevens is er een aangebouwde berging.

Deze woning is zeker een bezichtiging waard. Dit object kan voor eigen gebruik en/of verhuur, hiervoor zijn en prima verhuurcondities.

Opp. 245m2 eigen grond, er bestaat een mogelijkheid extra grond bij te kopen.

Aanvaarden in overleg

Postcode 9541 XS

Bieden vanaf € 137.000,= k.k.

Code Nr : 180821 Aan

vermelde gegevens kan geen aanspraak worden ontleend!



SLUITER Vlagtwedde



WILHELMINA STRAAT 56, VLAGTWEDDE
www.sluitermakelaardij.nl

Tel. 0599 313333

E-mail: sluitermakelaardij@gmail.com

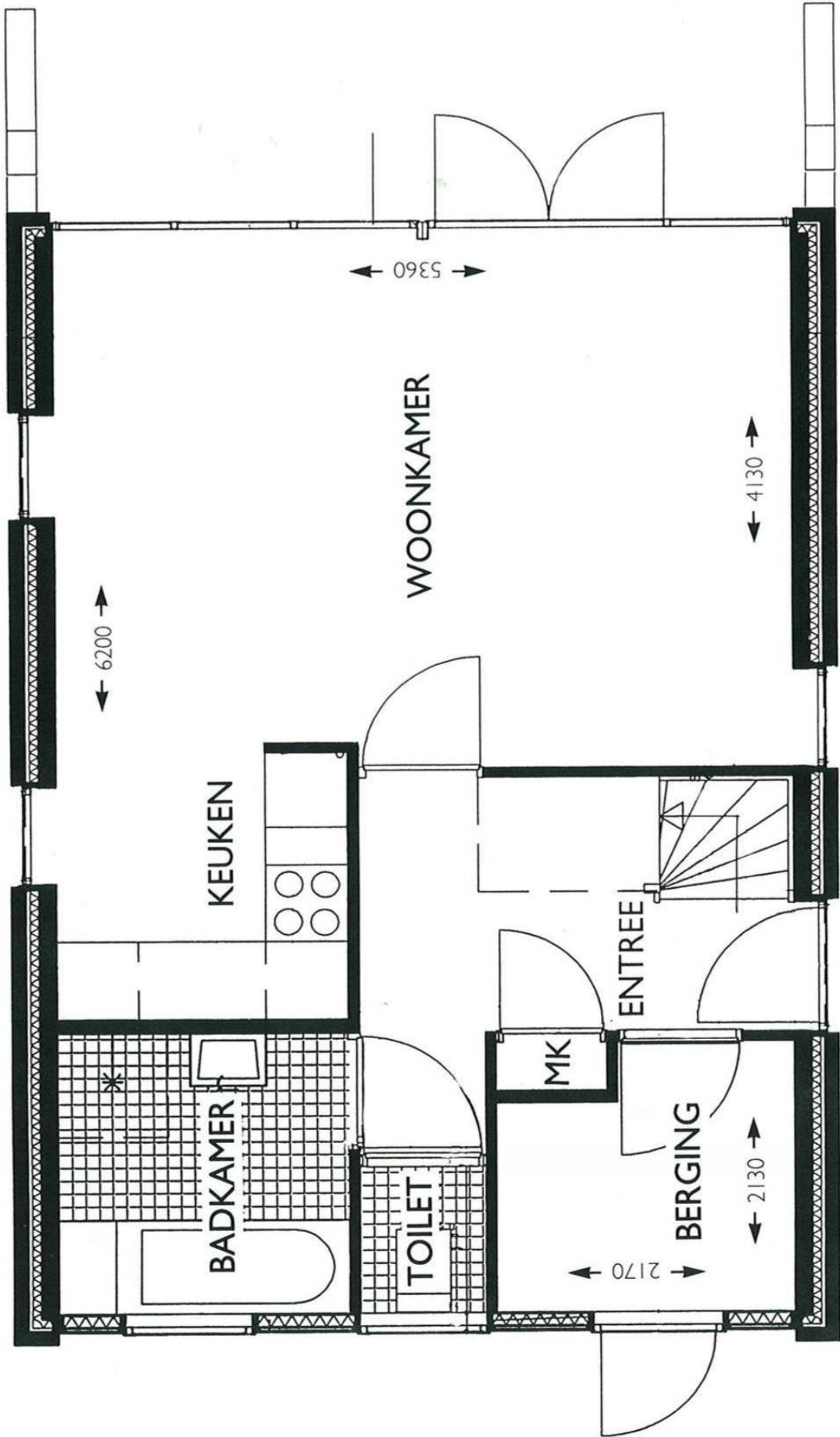








8,80 M



BEGANE GROND

SLUITER Vlagtwedde

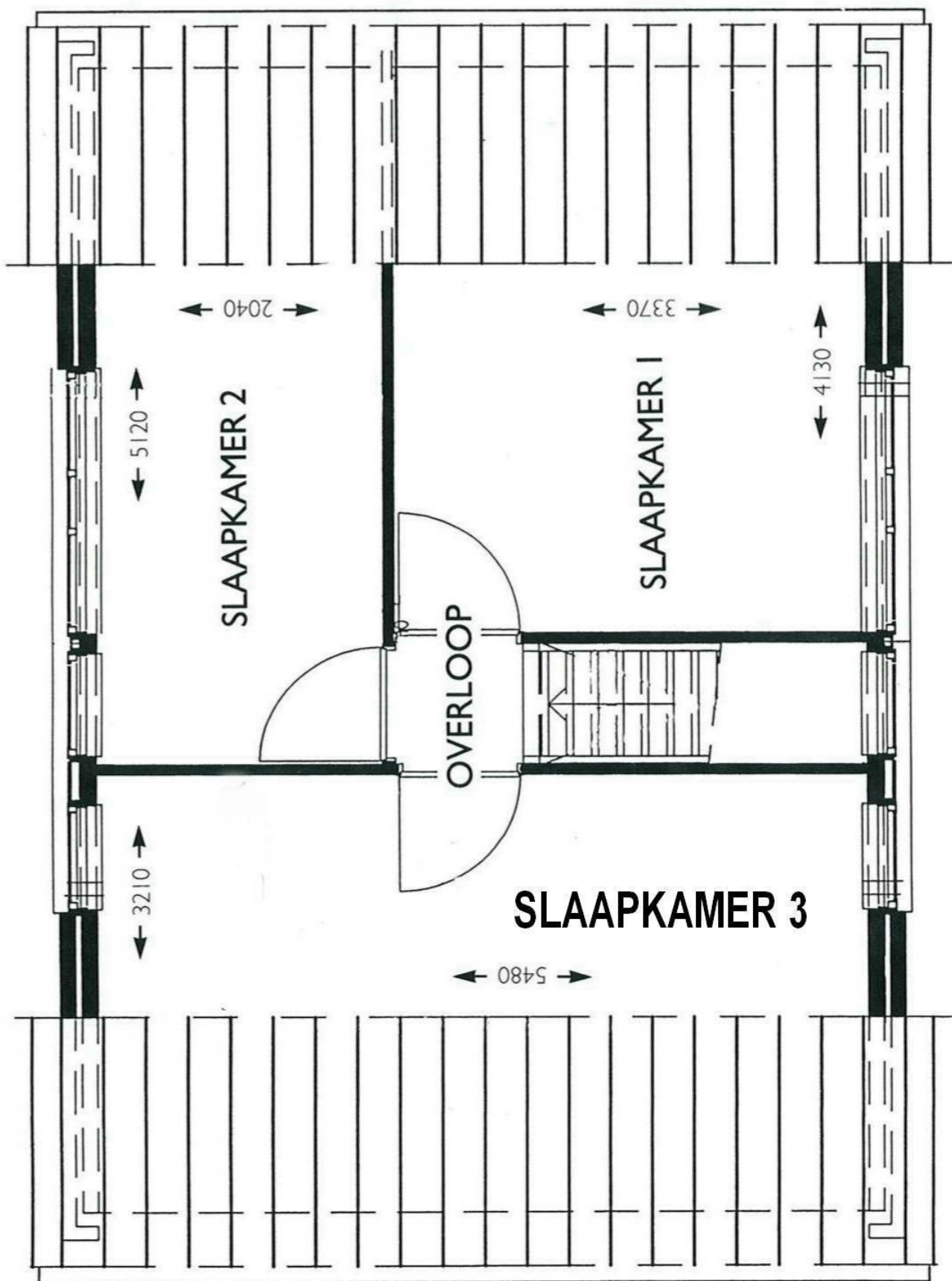
Makelaardij.

www.sluitermakelaardij.nl

E-mail: sluiter.makelaardij@gmail.com



Tel. 0599 313333
Wilhelminastraat 56
9541AR Vlagtwedde

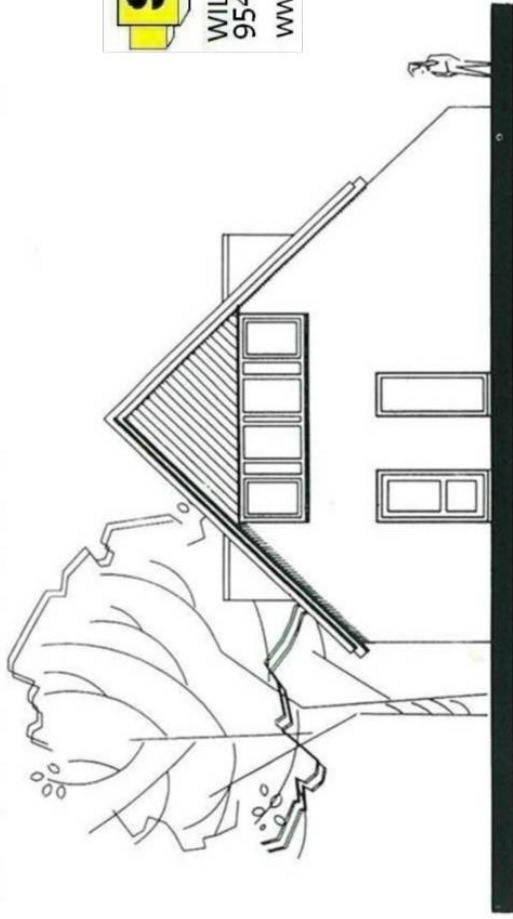


VERDIEPING Indeling kan gespiegeld zijn!

SLUITER Vlagtwedde

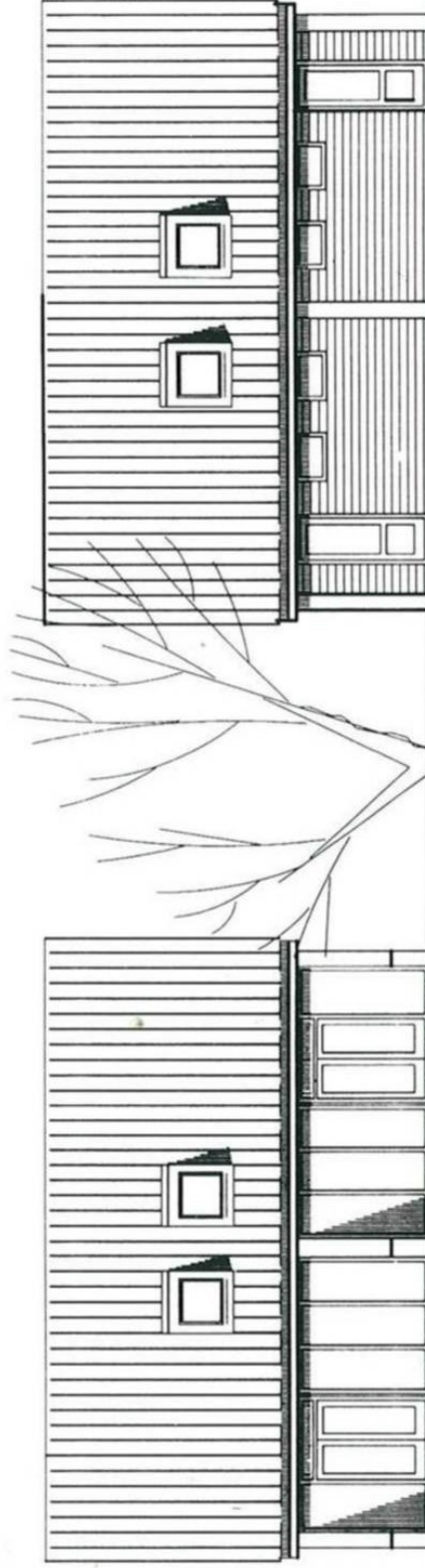
Makelaardij.
 www.sluitermakelaardij.nl
 E-mail: sluiter.makelaardij@gmail.com

Tel. 0599 313333
 Wilhelminastraat 56
 9541AR Vlagtwedde



VOORGEVEL

SLUITER Makelaardij
WILHEMINASTRAAT 56, VLAGTWEDDE
9541 AR Vlagtwedde
www.sluitermakelaardij.nl E-mail: sluitermakelaardij@gmail.com
Tel. 0599 313333



TUINGEVEL

BERGINGGEVEL

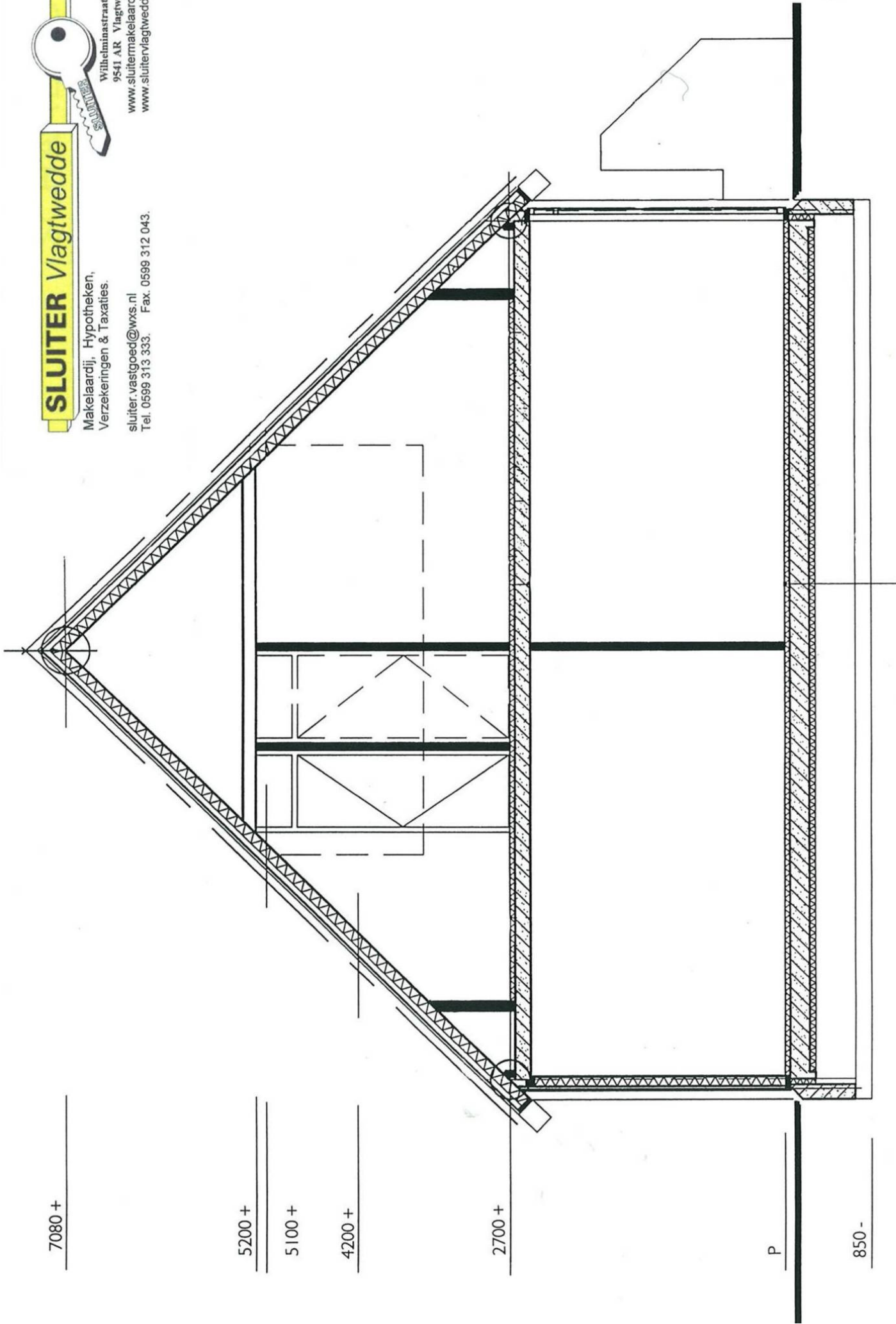


SLUITER Vlagtwedde

Makelaardij, Hypotheken,
Verzekeringen & Taxaties.

Wilhelminastraat 56,
9541 AR Vlagtwedde
www.sluitermakelaardij.nl
www.sluitervlagtwedde.nl

sluiter.vastgoed@wxs.nl
Tel. 0599 313 333. Fax. 0599 312 043.



DOORSNEDE



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

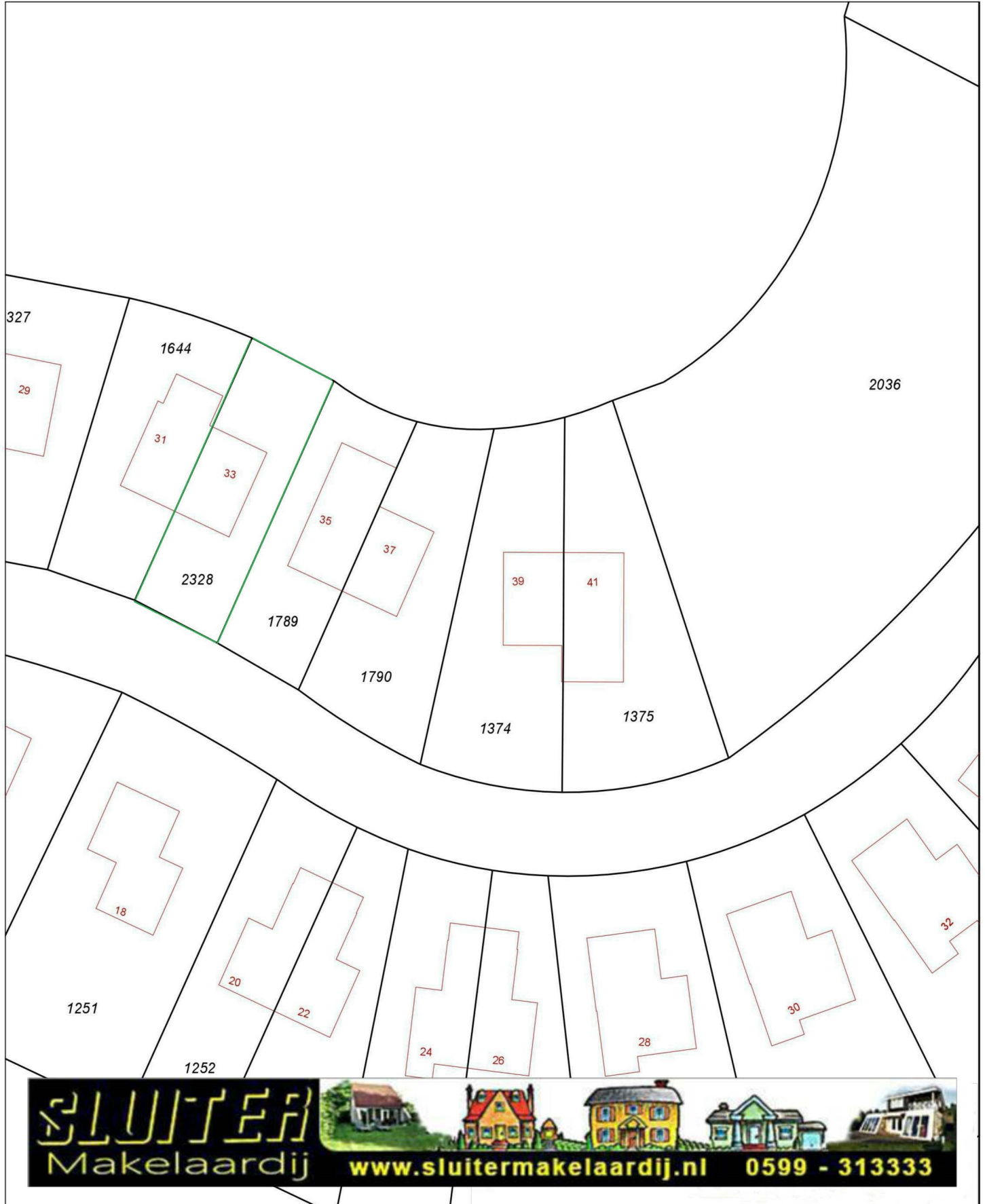
Hier bevindt zich Kadastraal object VLAGTWEDDE L 1414

De Vennen 188, 9541 LE VLAGTWEDDE

© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.



<p>bebouwd gebied</p> <p>a huizenblok, groot gebouw b huizen c hoogbouw d kas</p> <p>wegen</p> <p>auto snelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg wandelgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg weg in ontwerp</p> <p>viaduct tunnel vaste brug beweegbare brug brug op pijlers</p>	<p>spoorwegen</p> <p>spoorweg: enkelspoor spoorweg: dubbelspoor spoorweg: driespoor spoorweg: vierspoor a station b laadperron tram a metro bovengronds b metrostation</p> <p>hydrografie</p> <p>waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m</p> <p>a schutsluis b brug c vonder d kooedam a grondduiker b sluw c duiker d sluis</p> <p>bodemgebruik</p> <p>a weide met sloten b bouwland met greppels c boomgaard d fruitkwekerij e boomkwekerij f weide met populieren g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k hoide l zand m dras en riet n heg en houtwal</p>	<p>overige symbolen</p> <p>a kerk, moskee b toren, hoge koepel c kerk, moskee met toren d markt object e watertoren f vuurtoren</p> <p>a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijzer a kapel b kruis c vlampijp d telescoop a windmolen b watermolen c windmolentje d windturbine a oliepominstallatie b seinmast c zendmast a hunebed b monument c poldergermaal a begraafplaats b boom c paal d opelagtank a kampeerterrin b sportcomplex c ziekenhuis a schietbaan b afraastering c hoogspanningaleiding met mast d muur e geluidswering</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



0 m 5 m 25 m

- 12345 Deze kaart is noordgericht
- Perceelnummer
- 25 Huisnummer
- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing
- Overige topografie

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

VLAGTWEDDE
L
1374



Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 8 augustus 2016
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



- A - Hoofgebouw:
- Receptie
- Snackbar
- Schoonheids salon
- Wasserette
- Zwembad
- C - Restaurant
- D - Parkeerplaatsen
- E - Midlegolftbaan

- Driving Range
- Golftbaan (GVB) Westerwalde
- Vuilcontainers en glasbakken
- Hoofdingang slagboom
- Boorverhuur
- Speelplaatsen
- Fietsverhuur
- Jeu de Boules baan
- Haven met aanlegsteiger en bootelling

- De Vennen
- De Verengde Vennen
- Nieuwe Parklaan
- Heurvelweg
- Verengde Heurvelweg

sluitermakelaardij.nl
Tel. 0599 313333

Wij willen u vriendelijk, doch dringend verzoeken de bewoners c.q. huurders dit object niet lastig te vallen en niet bij hun aan te bellen! Onze opdrachtgevers zullen dit niet op prijs stellen.

Bezichtigingen zullen uitsluitend via de betrokken makelaar plaats vinden!

Parc Emslandermeer is een eigentijds park in de prachtige open ruimte van zuidoost Groningen. U kunt hier heerlijk tot rust komen maar ook actief bezig zijn. Neem een duik in het subtropisch zwemparadijs of sla een balletje op de tennis- of golfbaan. Daarnaast nodigt de ongerepte natuur in de omgeving u uit tot het maken van fiets of wandeltochten.

Faciliteiten Parc Emslandermeer

Parc Emslandermeer beschikt onder andere over een subtropisch zwemparadijs, een sauna, restaurant, snackbar, minigolfbaan en speeltuin. Er is ook een 9-holes oefengolfbaan met een driving range, waar u zonder golfvaardigheidsbewijs (GVB) het hele jaar terecht kunt. Bent u wel in het bezit van uw GVB, dan kunt u terecht op de naastgelegen 9-holes golfbaan Westerwolde. Ook is er een schoonheidssalon aanwezig waar u kunt genieten van een beautybehandeling.

Kinderactiviteiten Parc Emslandermeer

Kinderen kunnen zich uitstekend vermaken in het subtropisch zwemparadijs. Er is een waterglijbaan, stroomversnelling en een kinderbad. Oudere kinderen kunnen tijdens het hoogseizoen op het binnenmeer waterfietsen en kanovaren. Over het park verspreid staan veel speeltoestellen. Tijdens de zomervakantie zorgt een recreatieteam voor de nodige vermaak.

Restaurants Parc Emslandermeer

Voor een brunch, lunch of diner kunt u terecht bij het restaurant Greens. Met mooi weer neemt u plaats op het terras en heeft u uitzicht over de golfbaan. Liever een snelle hap? Haal dan een snack bij de snackbar op het park.

Omgeving Parc Emslandermeer

De omgeving van Parc Emslandermeer leent zich uitstekend voor het maken van wandel- en fietstochten. In de plaatsen Bourtange, Heiligerlee en Veendam gaat u terug in de tijd. Bezoek ook eens het pittoreske havenplaats Greetsiel.

Een dagje shoppen in Groningen behoort ook tot de mogelijkheden van een verblijf in Parc Emslandermeer. Een uitstapje naar Dierenpark Emmen is voor kinderen een geweldige ervaring.

U kunt zich ook laten verwennen in kuurcentrum Fontana te Badnieuweschans.

Faciliteiten:

- Zwembad binnen
- Restaurant(s) Snackbar
- Huisdieren toegestaan
- Speelattributen / speeltuin
- Zwemparadijs subtropisch
- Duiklessen
- Diverse waterattracties
- Fiets-/kinderfietsverhuur
- Golf op/bij het park
- Kanoën/kanoverhuur
- Manege
- Midgetgolf
- Nabij zee/meer
- Recreatieprogramma (tijdens vakanties)
- Sauna/Turksstoombad
- Snackbar
- Supermarkt
- Tennisbanen buiten
- Vismogelijkheden op het park
- Wasserette/wasmachine
- Watersportmogelijkheden
- Whirlpool op het park
- Zwembad voor kinderen
- Zwemvijver
- · Natuurzwemstrand



Makelaardij.

www.sluitermakelaardij.nl

E-mail: sluitermakelaardij@gmail.com



Tel. 0599 313333

Wilhelminastraat 56
9541AR Vlagtwedde





Objektbeschreibung Deutsch

Bei diesem Objekt handelt es sich um ein gepflegte haus auf eigenen Grundstück.
für € 124.500 erworben werden könnte
Das Haus ist komplett eingerichtet.

Zu dem Haus gehören 2 PKW-Stellplätze.

Lagebeschreibung

Das haus liegt im "Parc Emslandermeer" in Vlagtwedde im niederländischen Emsland, ca. 12 km von der deutsch-niederländischen Grenze entfernt. Das Grundstück grenzt direkt an einen ruhigen Seitenkanal, der nur von den Parkbewohnern und -gästen benutzt wird. Kanal und Binnensee laden zum Wassersport ein. Zum Park gehören ein subtropisches Schwimmbad, Golfplatz, Allwetter-Tennisplätze, Minigolfanlage, Spielplätze, Fahrrad- und Bootsverleih, Yachthafen, Restaurant und eine Snackbar.

Die landschaftlich reizvolle Umgebung von Vlagtwedde bietet ein ausgedehntes Radwegenetz und viele Wandermöglichkeiten.

Raumaufteilung

Im Erdgeschoss liegen der Wohn-/Essraum mit offener Einbauküche, das Badezimmer mit Wanne, Dusche und Waschbecken, ein separates WC und ein Abstellraum, in dem die Gasheizung untergebracht ist.

Im Dachgeschoss befinden sich drei Schlafräume (Schlafzimmer 1 mit Doppelbett, Schlafzimmer 2 und 3 mit je zwei Einzelbetten).

Vom Wohn-/Esszimmer aus gelangt man auf die Terrasse, die mit Gartenmöbeln bestückt ist.
Weitere Informationen

Die Häuser können über den "Parc Emslandermeer" vermietet werden oder als Ferienhäuser für den eigenen Gebrauch (attraktiv für eine Großfamilie) genutzt werden, die Anmeldung eines ersten Wohnsitzes bei der Gemeinde Vlagtwedde ist allerdings nicht möglich.

Der Ansprechpartner in den Niederlanden,
mit dem Sie Besichtigungstermine vereinbaren können, ist:

Henk Sluiter
Sluiter Makelaardij,
Wilhelminastraat 56,
9541 AR Vlagtwedde,
Tel. 0031 599 313333,

www.sluitermakelaardij.nl