



Woning met goede
Verhuurmogelijkheden!

Vraagprijs
€ 149.000,- K.K.

Het Zwiggelerveld 78 Zwiggelte


VasteGoed
makelaardij, beheer en projecten

Prachtige vrijstaande 6-persoons woning!

0598430510 | info@vastengoedmakelaars.com
vastengoedmakelaars.com





Woning op Het Hart van Drenthe

Prachtige vrijstaande 6-persoons woning met verhuurmogelijkheden in Zwiggelte!

Deze vrijstaande woning is gelegen aan Het Zwiggelerveld 98 in het charmante Zwiggelte, op Het Hart van Drenthe en wordt verhuurd via Summio (rendabele verhuurmogelijkheden en lopende verhuurcontract inclusief reeds gemaakte boekingen zijn over te nemen).

De recreatiewoning, gebouwd in 1994, biedt een geweldige kans voor jonge gezinnen, beleggers en senioren die op zoek zijn naar een prachtige vakantiewoning.

DE WONING

De woning ligt in het midden van het park en heeft een parkeergelegenheid voor de deur. Alle faciliteiten van het park en ingang van het bos zijn op loopafstand.

Bij binnenkomst via de voordeur aan de zijkant van de woning kom je in een ruime hal met aan de rechterkant de deur naar de badkamer, het toilet en de slaapkamer en aan de linkerkant vind je de trap naar de bovenverdieping en de deur naar de sfeervolle woonkamer met openslaande terrasdeuren, een knusse houthaard en een half open keuken.

TITEL





Veel privacy en rust!

De woonkamer biedt direct toegang tot een eigen stuk tuin, omheind met een groene heg, wat zorgt voor veel privacy en een fijne ruimte om te ontspannen en te eten.

De keuken is van alle gemakken voorzien, zoals een koelkast met vriesvak, gasfornuis, combi-oven, vaatwasser, Senseo-apparaat, Nespresso-machine en complete inventaris.

In de badkamer bevindt zich een bad en wastafel, en direct naast de badkamer vind je het toilet.

Op de begane grond bevindt zich ook een slaapkamer met een comfortabel tweepersoonsbed.

De berging met wasmachine-aansluiting en CV-ketel bevindt zich aan de achterzijde van de woning en is bereikbaar via de buitenkant. Zowel de wasmachine als de droger zijn inbegrepen bij de totale inventaris, die je overneemt bij de aankoop van de woning. Kortom, deze woning is van alle gemakken voorzien voor een zorgeloze vakantie.

TITEL





Ruime tuin en een heerlijk balkon!

Via de vaste trap in de hal kom je op de tweede verdieping, waar zich nog eens twee ruime slaapkamers bevinden, evenals een kast en wastafel op de overloop. Alle slaapkamers zijn uitgerust met comfortabele boxspringbedden, zodat je heerlijk kunt slapen tijdens je verblijf. Een van de slaapkamers biedt toegang tot het balkon, waar je kunt genieten van een prachtig uitzicht op de omgeving.

Aan de buitenzijde van de woning vind je een ruime tuin rondom. De woning is voorzien van houten kozijnen en dubbel glas, wat zorgt voor een comfortabele leefomgeving.

KENMERKEN WONING

- Vrijstaand
- Wifi (gratis)
- Badkamer met bad op begane grond
- Slaapkamer op begane grond
- Apart toilet op begane grond
- Houtkachel
- Balkon
- Terras/tuin met tuinmeubilair
- Parkeerplaatsen nabij de woning
- Rustig gelegen
- Wasmachine en droger in berging
- Uitstekend rendement





Belangrijk om te weten!

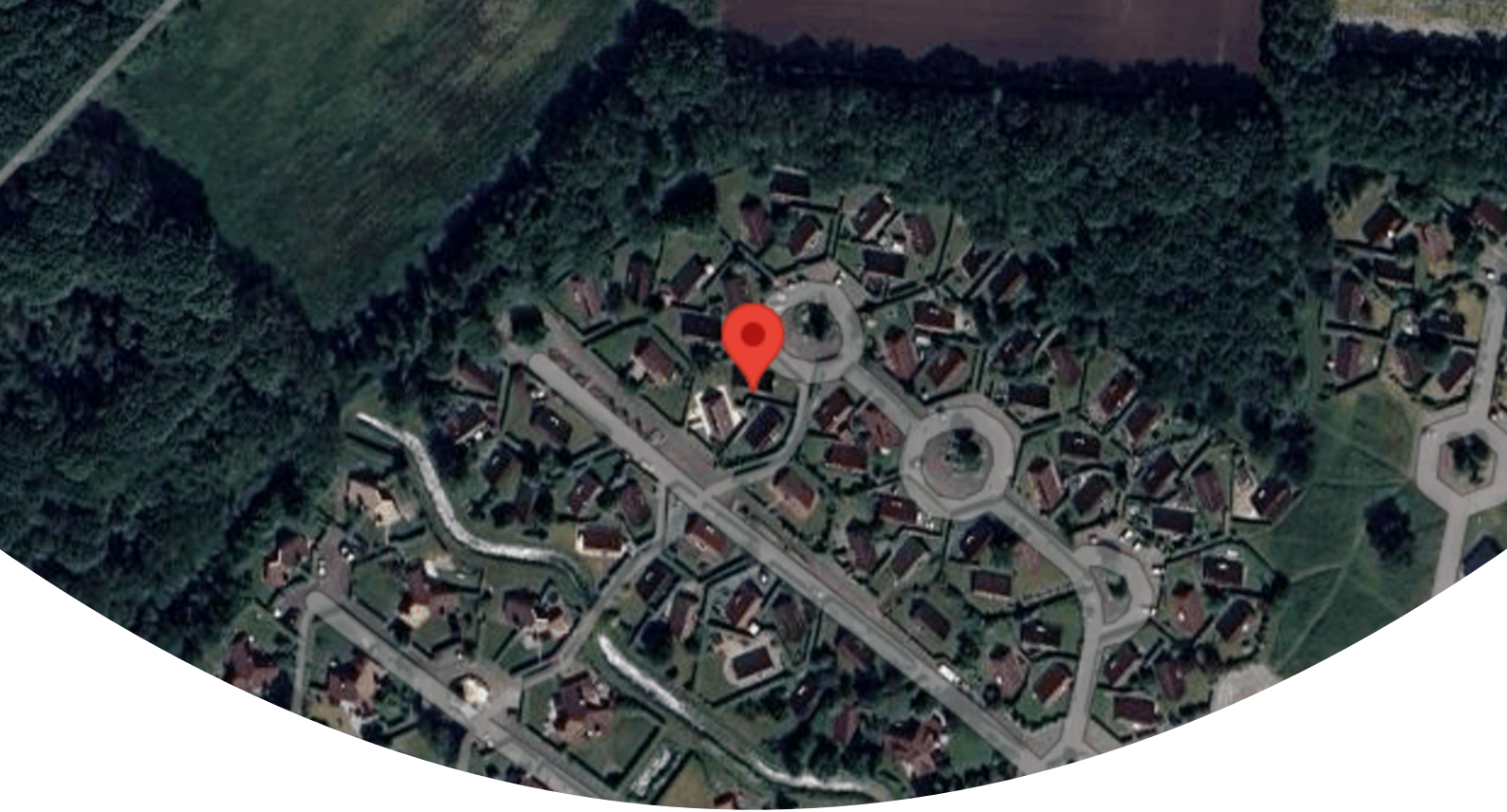
Het is belangrijk om te weten dat permanente bewoning niet is toegestaan in deze woning. Je kunt er echter wel voor kiezen om de woning te verhuren via een bedrijfsmatige exploitatie op het park, of je kunt de woning behouden voor eigen gebruik als tweede woning voor recreatief wonen. Huidige eigenaren hebben de woning momenteel succesvol verhuurd aan toeristen via Summio.

Er is op dit park sprake van appartementsrecht, in de gemeenschap bestaande uit eenhonderd tweeëntachtig (182) recreatiebungalows, tennisbanen, zwembad, winkel- en horecaruimte, beheerderswoning, paden en groenvoorziening te Zwiggelte, gemeente Westerbork, aan het Oranjekanaal Noordzijde 18, in het Villapark Hart van Drenthe.

KORTOM

Deze woning biedt niet alleen een prachtige locatie en comfortabele voorzieningen, maar ook goede verhuurmogelijkheden en rendement. Ben jij klaar om te genieten van het beste dat de prachtige natuur van Drenthe te bieden heeft? Aarzel dan niet en maak een afspraak voor een





Het park en zijn omgeving!

HET PARK

Binnen het park zijn er tal van faciliteiten waarvan je gebruik kunt maken. Neem een verfrissende duik in het overdekte zwembad, laat de kinderen spelen in de speeltuin of op de air trampoline, geniet van een heerlijke kop koffie met lekkers in "De Tuinkamer" of maak een wandeling op het Belevingspad. Alle faciliteiten van het park zijn op loopafstand, dus je hoeft nooit ver te reizen.

DE OMGEVING

De ligging van deze woning is werkelijk uniek. Gelegen in het hart van het prachtige natuurgebied Boswachterij Hart van Drenthe, kun je hier genieten van 5000 hectare aan gevarieerde natuur. Dit maakt het huis zeer geliefd bij verhuur aan jonge gezinnen, die volop kunnen genieten van al het moois dat dit park te bieden heeft.

De nabijheid van Zwiggelte tot het gezellige brinkdorp Westerbork, met een uitgebreid winkelbestand en gezellige horecagelegenheden, maakt dit een ideale locatie. Daarnaast zijn de grotere plaatsen Beilen, Assen en Emmen gemakkelijk te bereiken met de auto of fiets.



TITEL



Kenmerken & specificaties

Overdracht

| | |
|-------------|------------------|
| Vraagprijs | € 149.000,- k.k. |
| Aanvaarding | In overleg |

Bouw

| | |
|----------------|---|
| Type object | Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning |
| Soort bouw | Bestaande bouw |
| Bouwperiode | 1994 |
| Dakbedekking | Dakpannen |
| Type dak | Zadeldak |
| Isolatievormen | Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie Volledig geïsoleerd |

Oppervlaktes en inhoud

| | |
|---|---------------------|
| Gebruiksoppervlakte wonen | 63,8 m ² |
| Inhoud | 237 m ³ |
| Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte | 10 m ² |

Indeling

| | |
|------------------|---------------------------|
| Aantal bouwlagen | 2 |
| Aantal kamers | 4 (waarvan 3 slaapkamers) |
| Aantal badkamers | 1 |
| Aantal balkons | 1 |

Tuin

| | |
|------|-------------|
| Type | Tuin rondom |
|------|-------------|

CV ketel

| | |
|------------|----------|
| Warmtebron | Gas |
| Combiketel | Ja |
| Eigendom | Eigendom |

Kenmerken & specificaties

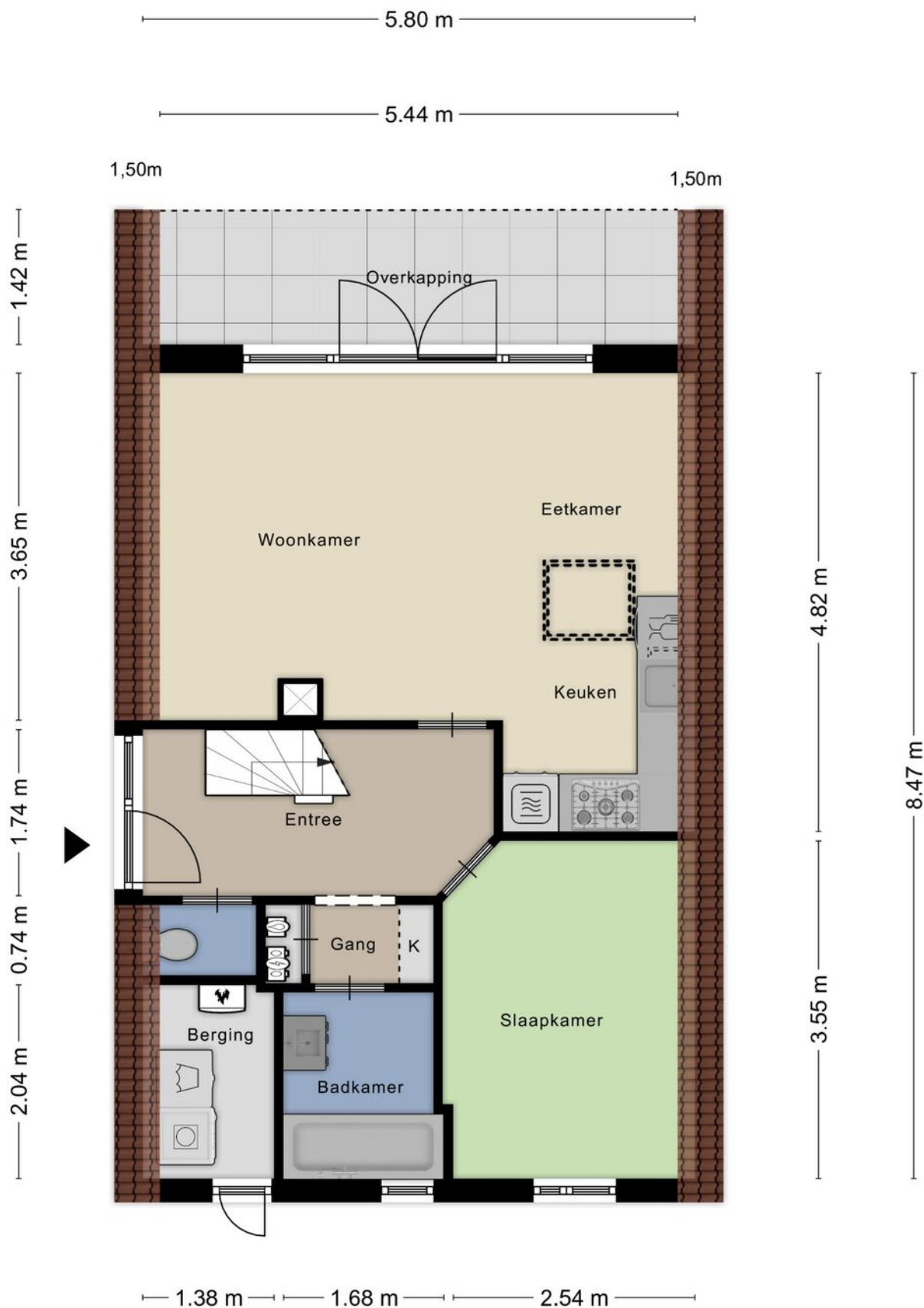
Uitrusting

| | |
|--------------------------------------|-----------------------------------|
| Aantal parkeerplaatsen | 1 |
| Warm water | CV-ketel |
| Verwarmingssysteem | Centrale verwarming Houtkachel |
| Heeft een balkon | Ja |
| Heeft kabel-tv | Ja |
| Heeft een rookkanaal | Ja |
| Tuin aanwezig | Ja |
| Beschikt over een internetverbinding | Ja |
| Heeft een dakraam | Ja |
| Heeft ventilatie | Ja |

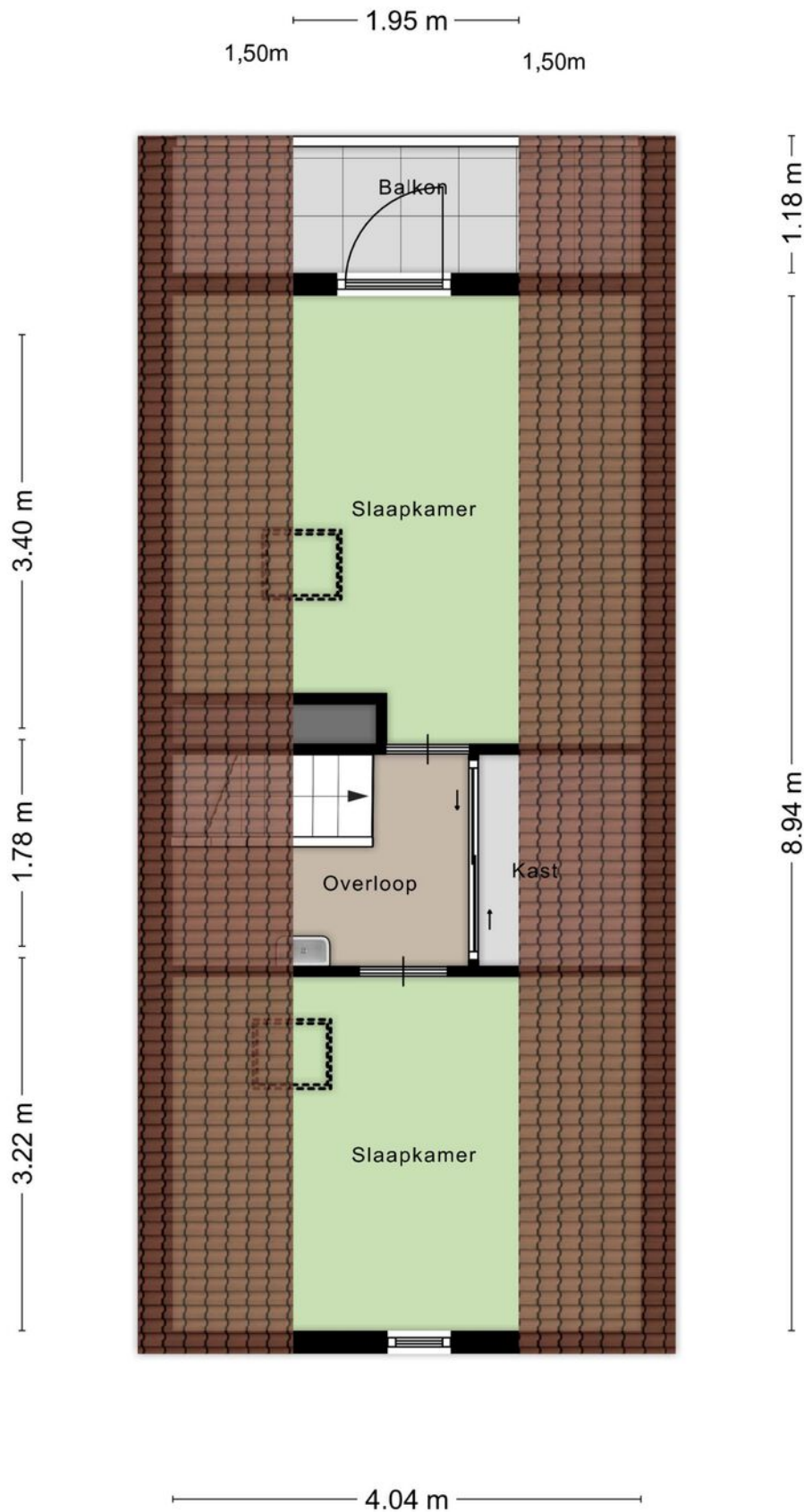
Kadastrale gegevens

| | |
|----------|----------|
| Eigendom | Zie akte |
|----------|----------|

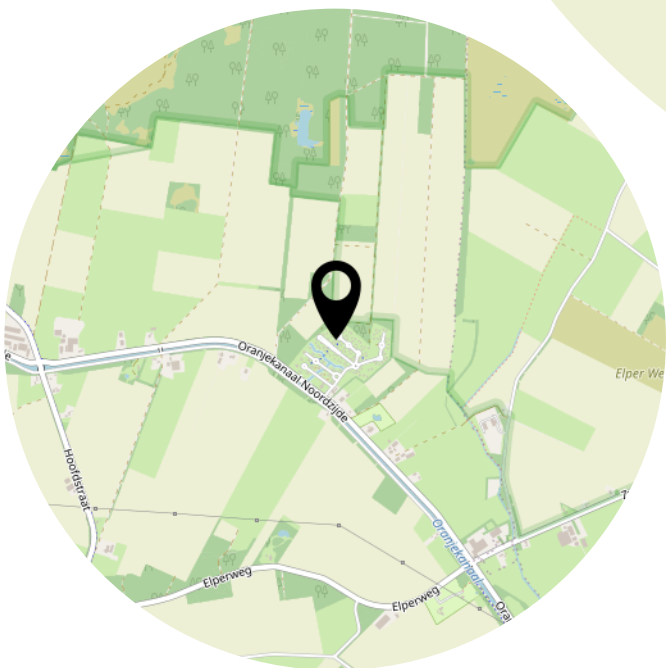
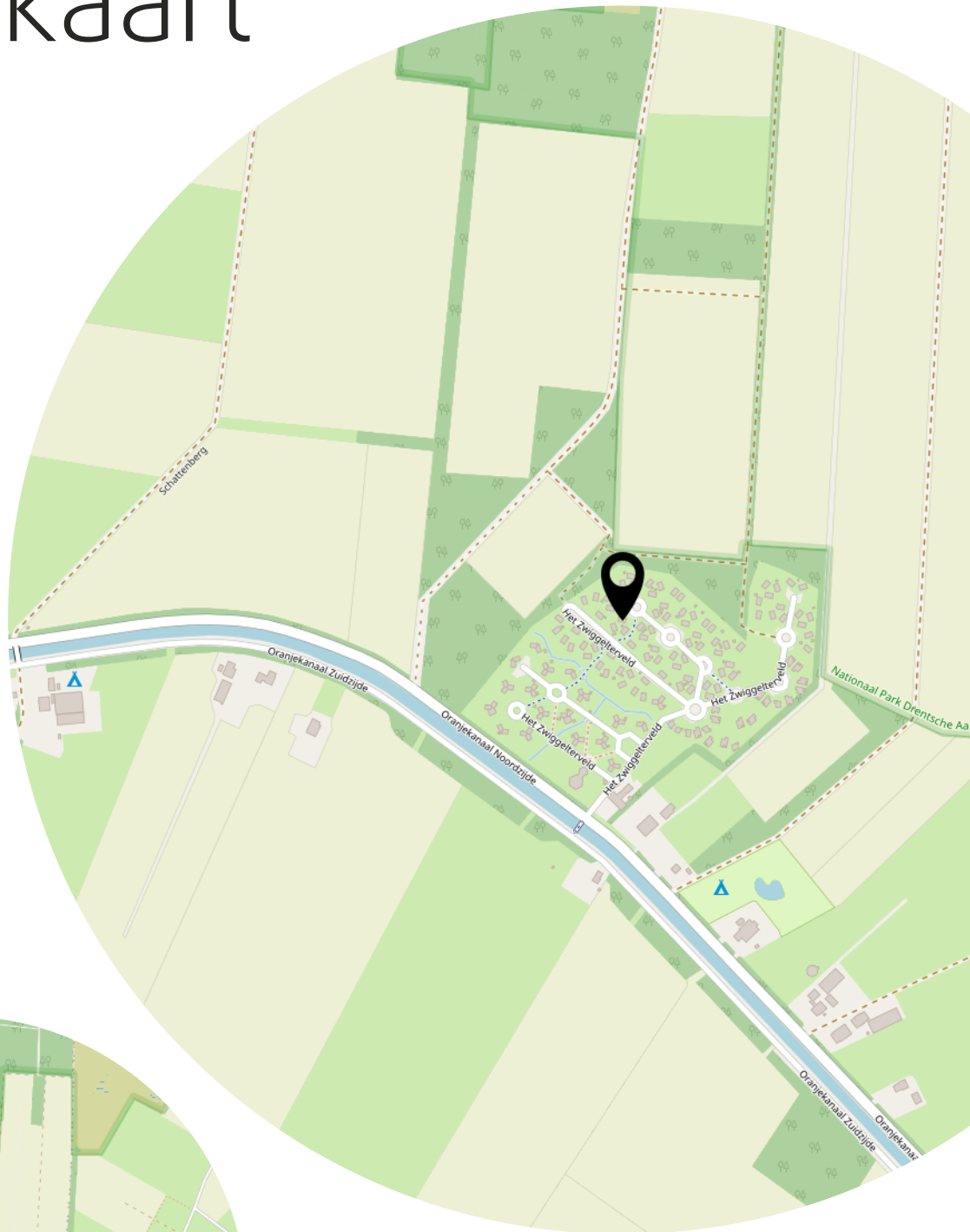
Begane grond



Eerste verdieping



Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Vast en Goed Makel



| | | | | |
|-------|----------------------------------|---|---|------------|
| 12345 | Deze kaart is noordgericht | Schaal 1: 3500 |  | |
| 25 | Perceelnummer | Kadastrale gemeente | | Westerbork |
| — | Huisnummer | Sectie | | R |
| — | Vastgestelde kadastrale grens | Perceel | | 857 |
| — | Voorlopige kadastrale grens | Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. | | |
| — | Administratieve kadastrale grens | Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 februari 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers | | |
| — | Bebouwing | | | |

Lijst van zaken

Deze lijst van zaken is bedoeld om aan te geven welke zaken er al dan niet in de woning achterblijven. Bij onduidelijkheid, of wanneer hier geen afspraken over gemaakt kunnen worden, dan houdt dat in dat de betreffende zaak niet in de woning achterblijft en door verkoper mee wordt genomen.

Wat is het adres van de te verkopen woning? Zwiggelerveld 98

Roerende zaken - Buiten:

| | |
|--|---------------|
| Tuinaanleg/bestrating/beplanting | Blijft achter |
| Buitenverlichting | Blijft achter |
| Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder | Blijft achter |
| Tuinhuis/buitenberging | N.v.t. |
| Vijver | N.v.t. |
| Broeikas | N.v.t. |
| Vlaggenmast | N.v.t. |
| Zonnepanelen | N.v.t. |

Buiten overig:

| Vul e.v.t. andere zaken in | Keuze |
|----------------------------|---------------|
| Tuinmeubels | Blijft achter |

Roerende zaken - Woning:

| | |
|-----------------------------|---------------|
| Alarminstallatie | N.v.t. |
| Schotel/antenne | N.v.t. |
| Brievenbus | N.v.t. |
| (Voordeur)bel | N.v.t. |
| Rookmelders | Blijft achter |
| Veiligheidssloten | N.v.t. |
| Vliegenhorren | Blijft achter |
| Schilderijophangstelsysteem | N.v.t. |

Zonwering:

| Type | Locatie | Etage | Keuze |
|------------------|---------|-------|---------------|
| Zonwering binnen | Voor | 0 | Blijft achter |
| Zonwering binnen | Voor | 1 | Blijft achter |

Raamdecoraties, te weten:

| Type | Etage | Keuze |
|-----------|-------|---------------|
| Gordijnen | 0 | Blijft achter |
| Gordijnen | 1 | Blijft achter |

Raamdecoraties overige:

| Vul e.v.t. andere zaken in | Keuze |
|----------------------------|---------------|
| Hordeur | Blijft achter |

Vloerdecoratie, te weten:

| Type | Etage | Keuze |
|--------------------------|-------|---------------|
| Parketvloer/lamin aat | 0 | Blijft achter |
| Parketvloer/lamin aat | 1 | Blijft achter |

Warmwatervoorziening/ CV:

| | |
|------------------------|---------------|
| CV met toebehoren | Blijft achter |
| Close-in boiler | N.v.t. |
| Geiser | N.v.t. |
| Thermostaat | Blijft achter |
| Mechanische ventilatie | Blijft achter |
| Air conditioning | N.v.t. |
| Kokend waterkraan | N.v.t. |

Open haard, houtkachel:

| | |
|----------------------|---------------|
| (Voorzet) open haard | N.v.t. |
| Allesbrander | N.v.t. |
| Kachels | Blijft achter |

Keuken/ (inbouw)apparatuur, te weten:

| | |
|---|---------------|
| Keukenmeubel | Blijft achter |
| (Combi)magnetron | Blijft achter |
| Gaskookplaat/keramische plaat/inductie/fornuis | Blijft achter |

| | |
|--------------------|---------------|
| Oven | Blijft achter |
| Vaatwasser | Blijft achter |
| Afzuigkap/schouw | Blijft achter |
| Koelkast/vrieskast | Blijft achter |
| Wasmachine | Blijft achter |
| Wasdroger | Blijft achter |

Verlichting, te weten:

| | |
|---------------------------|---------------|
| Inbouwverlichting/dimmers | Blijft achter |
| Opbouwverlichting | Blijft achter |

Losse kasten, legplanken, te weten:

| | |
|---------------------------|---------------|
| Losse kast(en) | Blijft achter |
| Boeken/legplanken | N.v.t. |
| Werkbank in schuur/garage | N.v.t. |
| Vast bureau | N.v.t. |
| Spiegelwanden | Blijft achter |

Sanitaire voorzieningen:

| | |
|-----------------------------------|---------------|
| Badkameraccessoires | Blijft achter |
| Wastafel(s) | Blijft achter |
| Toiletaccessoires | Blijft achter |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat | N.v.t. |
| Waterslot wasautomaat | Blijft achter |
| Sauna | N.v.t. |

Telefoontoestel/-installatie:

| | |
|---------------------|--------|
| Telefoontoestellen | N.v.t. |
| Telefooninstallatie | N.v.t. |

Voorzetramen/radiatorfolie etc., te weten:

| | |
|-----------------------|--------|
| Radiatorafwerking | N.v.t. |
| Voorzetramen | N.v.t. |
| Isolatievoorzieningen | N.v.t. |



Deze vragenlijst is gemaakt omdat u als verkoper verplicht bent om uitvoerig informatie te verstrekken over uw woning, ook als die informatie minder gunstig lijkt voor de verkoop. De informatielijst beoogt niets anders dan vorm, inhoud en structuur te geven aan de mededelingsplicht van u als verkoper. De mededelingsplicht strekt niet verder dan dat u als verkoper ten tijde van het sluiten van de overeenkomst aan de koper meedeelt wat u bekend is omtrent de woning. De vragenlijst beoogt **geen** garanties te geven, maar heeft een informatief karakter.

Als gebreken en dergelijke tijdig gemeld worden, kan uw makelaar ervoor zorgen dat daarover goede afspraken met de koper gemaakt worden. U kunt bijvoorbeeld afspreken dat bepaalde gebreken geheel voor rekening en risico van koper komen. Als het gebrek niet ter sprake komt, loopt u het risico dat de koper u daar achteraf alsnog aansprakelijk voor stelt.

De lijst is bedoeld om u te helpen bij het verzamelen van informatie over de woning. Vul de lijst daarom volledig en naar waarheid in.

De vragenlijst bestaat uit twee delen:

- Deel A heeft betrekking op u als verkoper en wordt alleen met de makelaar gedeeld
- Deel B: heeft betrekking op de woning en wordt aan (potentiële) kopers verstrekt

Bijzonderheden

Wat is het adres van de te verkopen woning?

zwiggelerveld 98

Zijn er nadat u destijds eigenaar geworden bent, nog andere (aanvullende)akten opgesteld met betrekking tot het perceel en de woning?

Nee

Zijn er afspraken gemaakt met een eigenaar van één van de aangrenzende percelen?

Nee

Staan de huidige terreinafscheidingen volgens u op de kadastrale grens?

Niet bekend

Staan uw gebouwen of bouwwerken helemaal op het eigen perceel?

Ja

Heeft u grond (of losse percelen) van derden in gebruik?

Nee

Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel?

Nee

Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing op de woning?

Nee

Is er een anti-speculatiebeding van toepassing op de woning?

Nee

Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?

Nee

Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal- of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?

Nee

Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?

Nee

Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?

Nee

Is er sprake van onteigening?

Nee

Is de grond of woning geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?

N.v.t.

Zijn er over het pand procedures gaande bij de huurcommissie, rechter of een andere instantie?

Nee

Is er (in het verleden) bezwaar gemaakt tegen de WOZ-beschikking?

Nee

Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet, niet volledig of niet naar behoren zijn uitgevoerd?

Nee

Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het object voor een deel kunnen worden teruggevorderd?

Nee

Is het pand onbewoonbaar verklaard, of in het verleden onbewoonbaar verklaard geweest?

Nee

Is er sprake van een omzetbelastingheffing wanneer het object wordt verkocht (bijvoorbeeld vanwege een bestemmingswijziging of ingrijpende verbouwing)?

Nee

Hoe gebruikt u het object nu?

vakantiewoning

Is dit gebruik door de gemeente of overheid toegestaan?

Ja

Gevels

Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of vochtige plekken?

Nee

Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in of aan de gevels aanwezig?

Nee

Zijn de gevels tijdens de bouw van het pand geïsoleerd?

Niet bekend

Zijn de gevels ooit gereinigd of geïmpregneerd?

Niet bekend

Daken

Over welke type dak beschikt het gebouw (meerdere opties mogelijk)?

Overige daken

Hoe oud zijn de overige daken van het pand (indien van toepassing)?

vanaf de bouw, pannendak

Heeft u last van lekkages aan de daken (gehad)?

Nee

Zijn er in het verleden enige gebreken geconstateerd aan de dakconstructie (bijvoorbeeld doorbuigende, krakende, beschadigde of aangetaste dakdelen)?

Nee

Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen of repareren?

Nee

Is het overige dak tijdens de bouw geïsoleerd?

Niet bekend

Zijn er regenwaterafvoeren lek of verstopt?

Nee

Zijn er dakgoten lek of verstopt?

Nee

Kozijnen, ramen en deuren

Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt?

Hout

Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?

2021

Is dit uitgevoerd door een erkend schildersbedrijf?

N.v.t.

Functioneren alle scharnieren en sloten naar behoren?

Ja

Zijn de sleutels voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. aanwezig?

Ja

Beschikt het pand over geïsoleerde beglazing (bijvoorbeeld: dubbel glas)?

Ja

Welk type isolerende beglazing is er in de woning gebruikt?

HR

Zijn alle ramen geïsoleerd?

Ja

Is er bij het geïsoleerde glas sprake van condens tussen het glas (lekke ruiten), of overige beschadigingen?

Nee

Vloeren, plafonds en wanden

Is er sprake van optrekkend vocht en/of vochtdoorslag op vloeren, plafonds of wanden?

Nee

Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?

Nee

Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?

Nee

Zijn er problemen met de afwerking van de wanden (bijvoorbeeld loslatend behang of spuitwerk, loszittend tegelwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.)?

Nee

Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?

Nee

Is de vloer tijdens de bouw of daarna geïsoleerd?

Niet bekend

Kelder, kruipruimte en fundering

Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering van het pand?

Niet bekend

Is er een kruipruimte of kelder toegankelijk

Niet van toepassing

Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?

Nee

Installaties

Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning?

CV, Houtkachel

Is of zijn de installaties(s) in eigendom?

Ja

Merk(en) van de installatie(s):

Remeha

Installatiedatum van de installatie(s):

Onbekend

**Op welke datum is/zijn de installaties voor het
laatst onderhouden?**

2023

Is het onderhoud van de installatie(s) uitgevoerd door een erkend bedrijf?

Ja

**Door welk bedrijf/bedrijven is het onderhoud
aan de installaties uitgevoerd?**

Onbekend, bij parkbeheerder bekend

**Zijn recentelijk punten opgevallen met betrekking tot de installaties(bijvoorbeeld meer dan 1
keer per jaar de cv-installatie bij moeten vullen)?**

Nee

Zijn er radiatoren die niet (goed) warm worden?

Nee

Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken of beschadigd zijn?

Nee

Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?

Nee

Beschikt de woning over vloerverwarming?

Nee

Zijn er kamers of overige ruimtes die niet (goed) warm worden?

Nee

Beschikt de woning over zonnepanelen?

Nee

Is de elektriciteit (elektrische installatie) in de woning vernieuwd?

Nee

Zijn er gebreken aan de elektrische installatie?

Nee

Beschikt de woning over een schoorsteen?

Ja

**In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren
geveegd/gereinigd?**

2023

Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?

Ja

Zijn er ten slotte nog overige gebreken aan aanwezige (technische) installaties?

Nee

Beschikt u over een laadpaal in eigendom voor een elektrische auto?

Nee

Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?

Ja

Functioneert dit systeem naar behoren?

Ja

Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden?

onbekend

Hoe oud is dit systeem ongeveer?

onbekend

Is er een domoticsysteem of een soortgelijk systeem aanwezig?

Nee

Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig in de woning?

Ja

Hoe oud zijn de rookmelders?

2021

Zijn er ten slotte nog overige gebreken aan aanwezige (technische) installaties?

Nee

Sanitair en riolering

Zijn er beschadigingen of mankementen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?

Nee

Hoe oud is de badkamer ongeveer?

onbekend

Lopen alle afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door?

Ja

Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool?

Ja

Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?

Nee

Zijn er voorzieningen, zoals een septic tank, beerput of dergelijk aanwezig?

Nee

Functioneert alle inbouwapparatuur naar behoren?

Ja

Keuken en toebehoren

Hoe oud is de keukenopstelling ongeveer?

Onbekend

Hoe oud is de inbouwapparatuur ongeveer?

Onbekend

Functioneert alle inbouwapparatuur naar behoren?

Ja

Heeft u een kokend waterkraan (bijvoorbeeld een Quooker of soortgelijke)?

Nee

Diversen

Wat is het bouwjaar van de woning?

1994

Zijn er asbesthoudende materialen of eternietplaten aanwezig in de woning of bijgebouwen?

Niet bekend

Blijft er in de woning zeil achter (al dan niet vastgelijmd) dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?

Nee

Bevinden er zich loden leidingen in de woning?

Nee

Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin?

Nee

Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig?

Nee

Heeft u elders lekkages gehad (dus los van het dak/ sanitair/ riolering)?

Nee

Is de grond van het perceel verontreinigd?

Nee

Is er een olietank aanwezig?

Nee

Is er, voor zover bekend, sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning (denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.)?

Nee

Is het pand, voor zover u bekend, aangetast door houtworm, boktor, anderongedierte, zwammen of andere schimmels?

Nee

Is er voor zover u bekend sprake van chlorideschade/roestvorming(betonrot)?

Nee

Overige

Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of rondom de woning?

Nee

Is er sprake van glasvezel internet?

Nee

Bent u in het bezit van een Energielabel?

Ja

Welk label heeft de woning?

C

Vaste lasten

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting?

200

Belastingjaar:

2023

Wat is de WOZ-waarde?

108000

Peiljaar:

2022

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?

0

Belastingjaar:

2023

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen?

238

Belastingjaar:

2023

Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven met uw huidige contract.

Beschikt u over één leverancier voor gas en elektra?

Nee

Maandelijks voorschot voor gas:

170

Maandelijks voorschot voor elektra:

39

Maandelijks voorschot voor water:

19

Overige maandelijkse bijdragen aan nutsvoorzieningen:

0

Nu de energieprijzen sterk schommelen kan het daadwerkelijke verbruik in de meeste gevallen een realistischer beeld geven. Hieronder kunt u daarom het meest jaarverbruik van afgelopen jaar delen.

Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning bij dit verbruik?

0

Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten (bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.)?

Nee

Is er sprake van erfpacht of opstalrecht?

Nee

Zijn alle verschuldigde gemeentelijke belastingen al betaald?

Ja

Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?

Nee

Is er om te parkeren in de straat een parkeervergunning nodig?

Nee

Garanties

Zijn er onderhoudscontracten en/of garantieregelingen van goederen die meeverkocht worden (bijv. SKW-garantie, CV-ketel onderhoudsabonnement,garantie op keukenapparatuur, boiler)?

Nee

Nadere informatie

Datum ondertekening

maandag, februari 5, 2024 14:43

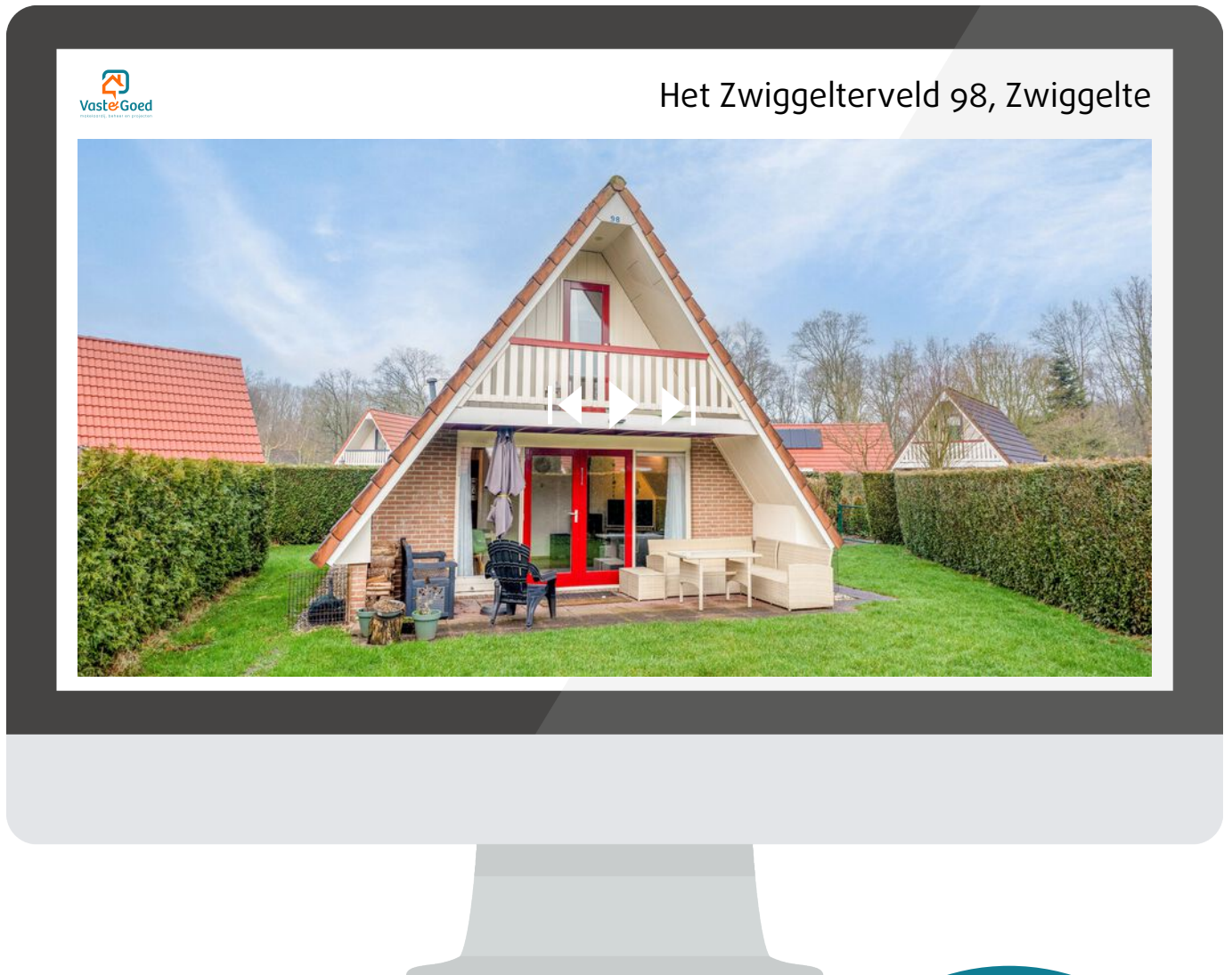


13

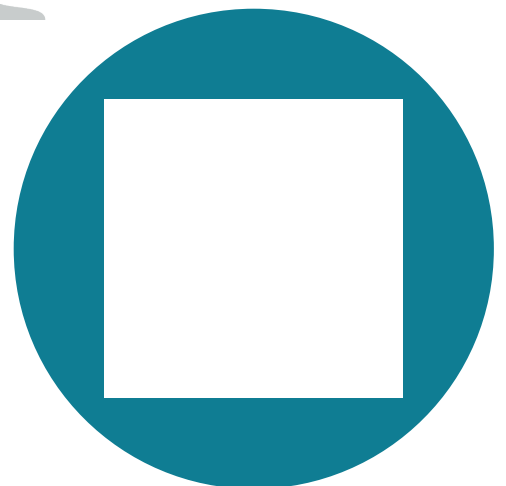
Peter Bleeker

Bekijk deze woning online!

[webpace.yisual.com/het-zwiggelerveld98](https://www.webspace.yisual.com/het-zwiggelerveld98)



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Heeft u
interesse?



Hoofdweg 186
9628 CV Siddeburen

0598430510
info@vastengoedmakelaars.com
vastengoedmakelaars.com