



MARTIN DE REGT

TE KOOP

€ 300.000 K.K.



Het Rond 64

2711 BZ Zoetermeer



Inleiding

Ruim driekamerappartement gelegen op de tweede etage van het kleinschalige appartementencomplex "het Rond" in Zoetermeer. Het zeer goed onderhouden appartement heeft een zonnig balkon gelegen op het Westen, u kunt hier dus genieten van de middag- en avondzon. De afwerking, styling en de zeer gewilde locatie midden in het bruisende Stadshart maken het appartement tot een zeer prettige woning.

De woning is gelegen op korte afstand van het markante historische centrum de "Dorpstraat". Alle mogelijke voorzieningen zijn in de directe omgeving zoals: winkels, supermarkt, horecaverein, theater en bioscoop. Hiernaast vindt u in de directe omgeving tevens een medisch dienstencentrum. Centrum West ligt op enkele minuten loopafstand met een Randstad Railstation en het hoofd busstation van Zoetermeer. Er zijn goede verbindingen met de rijkswegen A4 en A12 en de provinciale wegen naar Leiden, Delft en Rotterdam.



Ligging en indeling

Begane grond

Entree/hal met bellentableau en brievenbussen. Afgesloten hal naar lift en trappenhuis.

Tweede verdieping

Indeling tweede verdieping:

Rustige ligging aan een overdekte galerij, entree, hal, CV-ketelopstelling, meterkast, wasruimte met opstelplaats voor wasmachine en droger. Modern betegelde toiletruimte met vrij hangend toilet en fonteintje. Moderne badkamer is voorzien van wastafelmeubel met spiegel, inloopdouche met regendouche en handdoekenradiator. Twee ruime slaapkamers; een slaapkamer is gelegen aan de galerijzijde en een slaapkamer is gelegen aan de straatzijde. Deze slaapkamer biedt tevens toegang tot het balkon. Riante woonkamer met deur naar balkon. Het zonnige balkon (circa 8 m²) is gelegen op het Westen. Moderne open keuken met vaatwasser, koel/vries combinatie, gas kookplaat met afzuigkap, mengkraan, oven, magnetron en veel kastruimte. Eigen (fietsen-)berging met elektra in de onderbouw.



Ligging en indeling

Balkon

Ja, deze is gelegen op het Westen.

Bijzonderheden

- Aanvaarding per 1 december 2023;
- Gewilde locatie midden in het bruisende Stadshart;
- Lift aanwezig;
- Zonnig balkon op het Westen;
- VvE € 187,00 per maand (geen voorschot);
- Parkeervergunning circa € 30,23 per jaar.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 300.000,- k.k.
Servicekosten	€ 187,-
Aanvaarding	Per vrijdag 1 december 2023

Bouw

Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1986
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	85 m ²
Inhoud	240 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	6 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	8 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)

Energieverbruik

Energielabel	C
--------------	---

CV ketel

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2019
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming

Kenmerken

Heeft een lift	Ja
----------------	----

Heeft ventilatie	Ja
------------------	----

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
-------------------------	----

Jaarlijkse vergadering	Ja
------------------------	----

Periodieke bijdrage	Ja
---------------------	----

Reservefonds	Ja
--------------	----

Meer jaren onderhoudsplan	Ja
---------------------------	----

Onderhoudsverwachting	Ja
-----------------------	----

Opstal verzekering	Ja
--------------------	----

Foto's



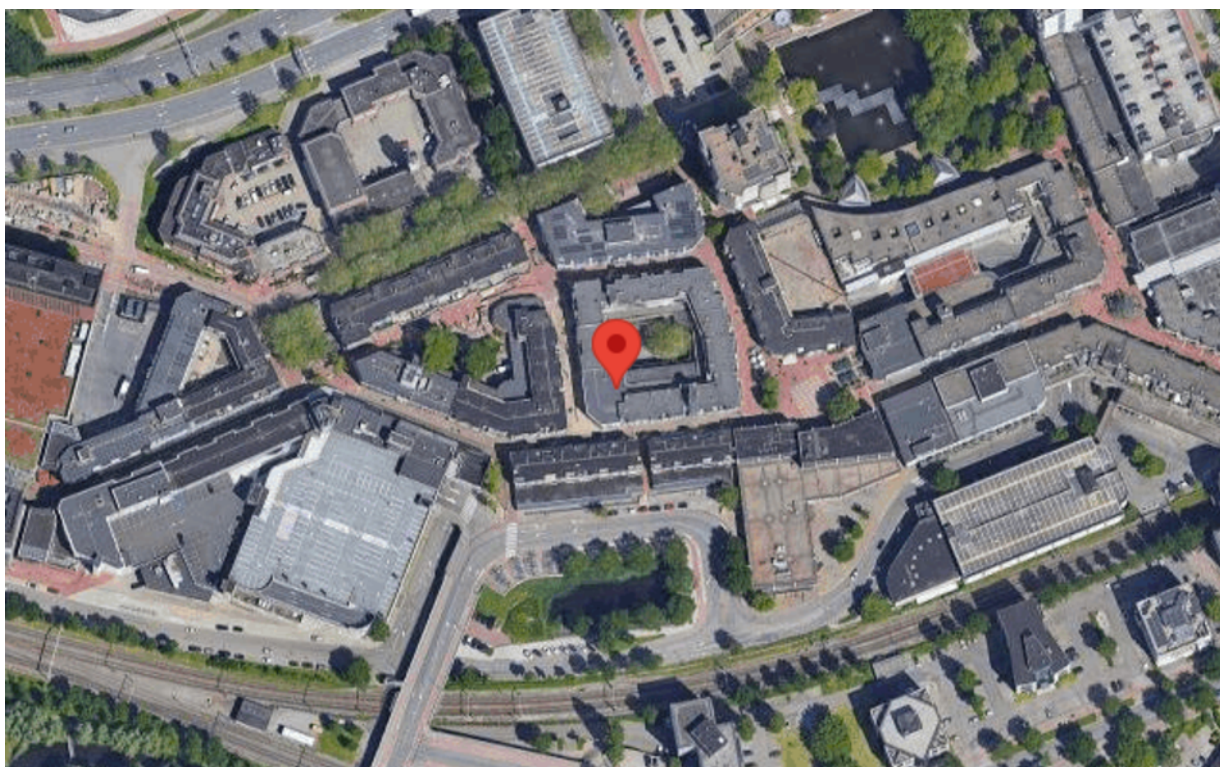
Foto's

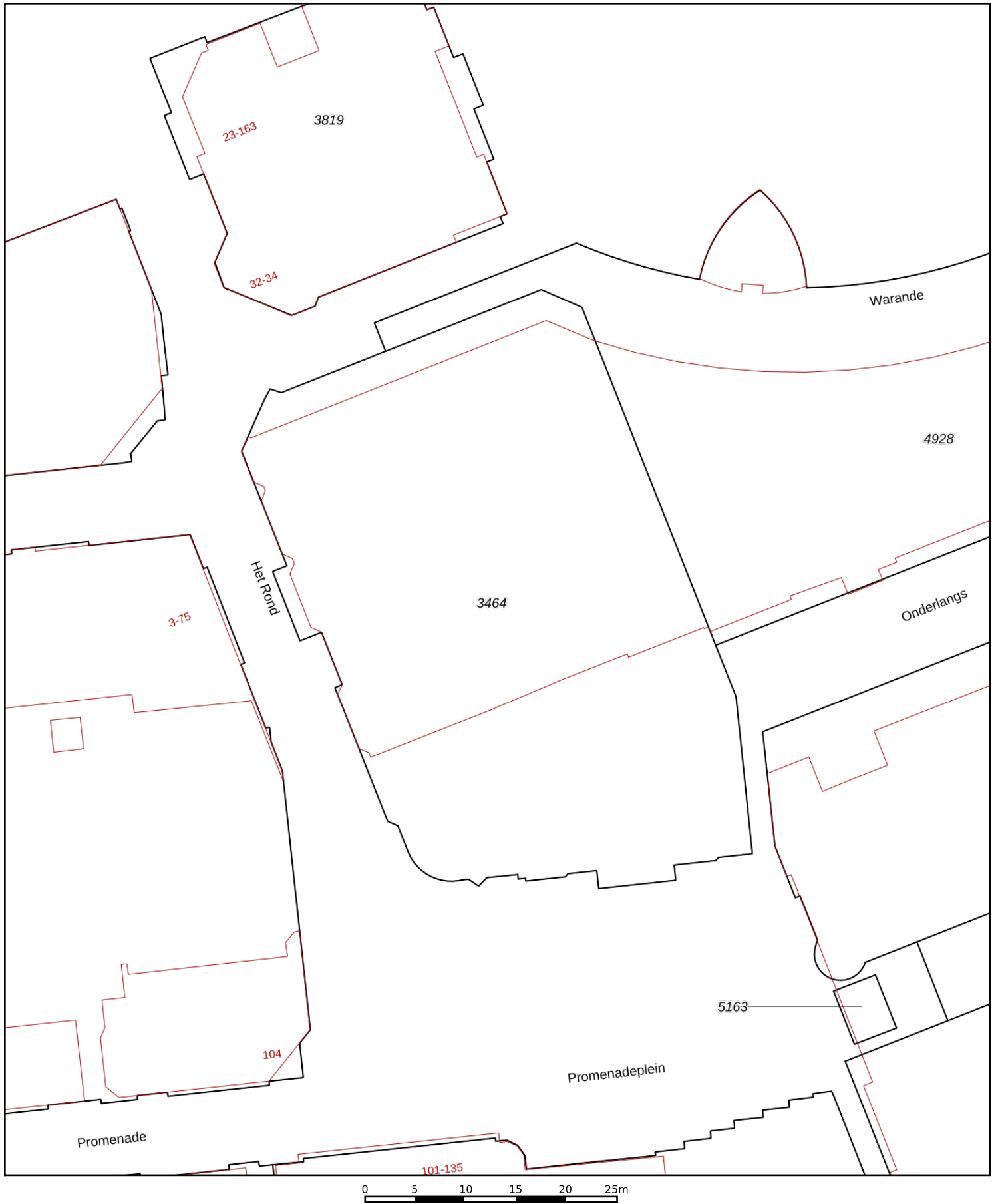



Foto's



Google maps



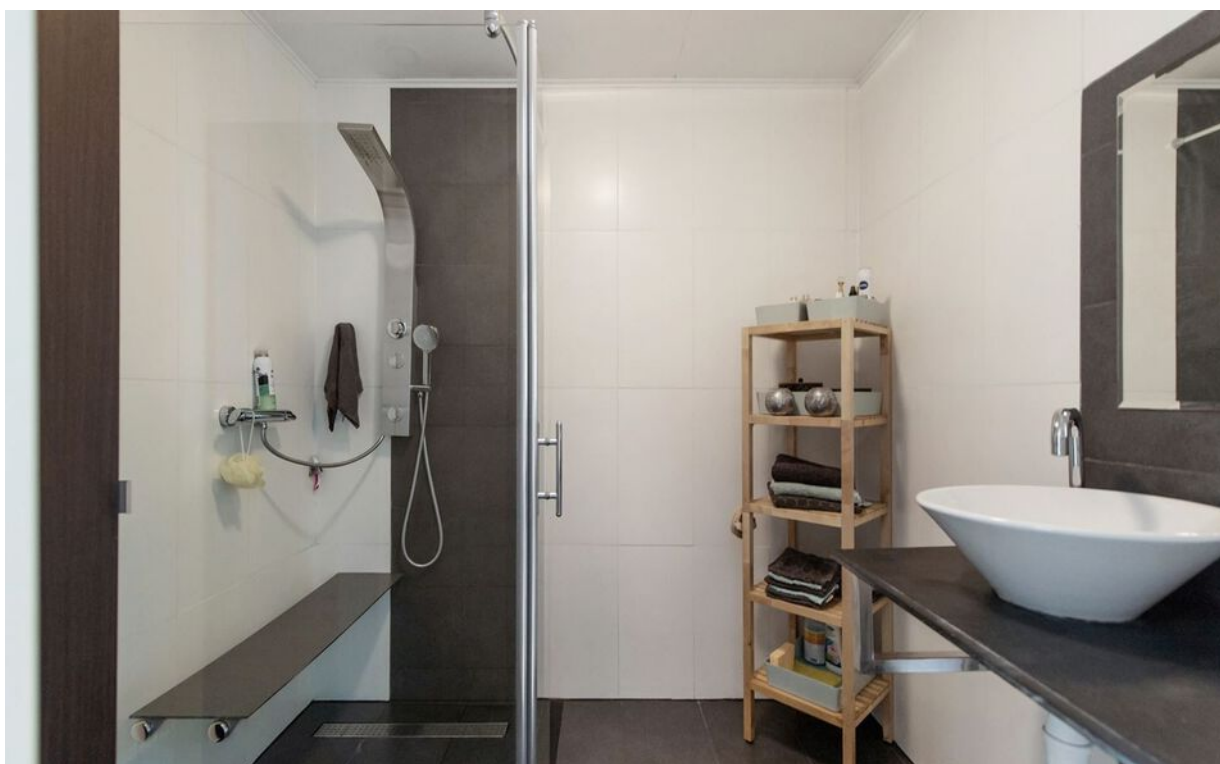


<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Zoetermeer</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 3464</p>	<p>kadaster</p> 
--	--	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 17 juli 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

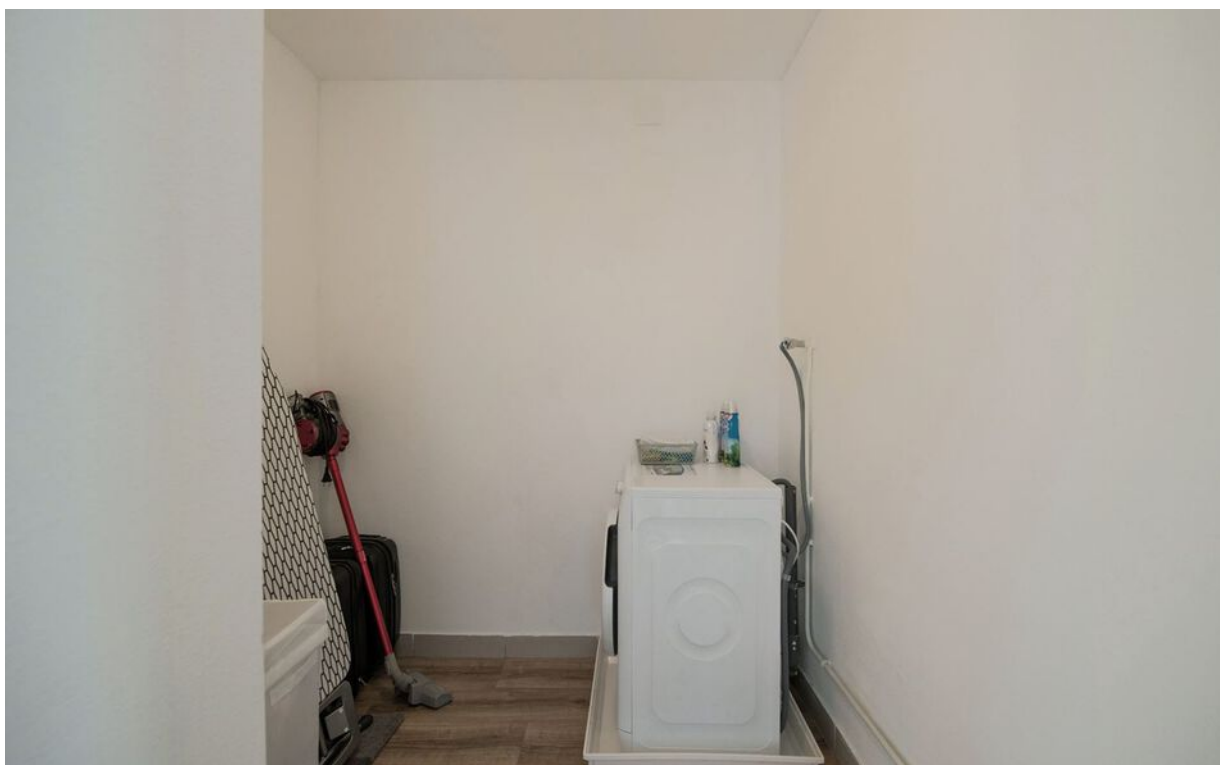
Foto's



Foto's



Foto's



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Buiten				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting				X
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
Tuinhuis/buitenberging				X
Vijver				X
Broeikas				X
Vlaggenmast				X
Woning				
Alarminstallatie				X
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
(Voordeur)bel	X			
Rookmelders	X			
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie				X
Screens				X
Rolluiken/zonwering buiten				X
Zonwering binnen				X
Vliegenhorren				X
Raamdecoratie, te weten				
Gordijnrails	X			
Gordijnen	X			
Rolgordijnen	X			
Vitrages				X
Jaloezieën/lamellen				X
Vloerdecoratie, te weten				
Vloerbedekking/linoleum				X
Parketvloer/laminaat	X			
Warmwatervoorziening / CV				
CV met toebehoren	X			
Close-in boiler				X
Geiser				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Thermostaat	X			
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	X			
Airconditioning				X
Quooker				X
Open haard, houtkachel				
(Voorzet) open haard				X
Allesbrander				X
Kachels				X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
Keukenmeubel	X			
(Combi)magnetron	X			
Gaskookplaat/keramische plaat/inductie/fornuis	X			
Oven	X			
Vaatwasser	X			
Afzuigkap/schouw	X			
Koelkast/vrieskast	X			
Wasmachine			X	
Wasdroger				X
Verlichting, te weten				
Inbouwverlichting / dimmers	X			
Opbouwverlichting	X			
(Losse) kasten, legplanken, te weten				
Losse kast(en)			X	
Boeken/legplanken				X
Werkbank in schuur/garage				X
Vast bureau				X
Spiegelwanden				X
Sanitaire voorzieningen				
Badkameraccessoires				X
Wastafel(s)	X			
Toiletaccessoires				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Waterslot wasautomaat	X			
Sauna				X
Telefoontoestel/-installatie				
Telefoontoestellen				X
Telefooninstallatie/intercom	X			
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten				
Radiatorafwerking				X
Voorzetramen				X
Isolatievoorzieningen				X
Overige zaken, te weten:				
Schilderijophangstelsysteem				X
Thermostaatkranen	X			

Tekeningen



Martin de Regt Makelaars o.g.

Trijntje Kemp-Haanstraat 31
1941 HB Beverwijk
0251-263000
info@martinderegt.nl