

VRAAGPRIJS
€ 249.000 K.K.



HET KLOKKEDIEP 97, 'S-HERTOGENBOSCH

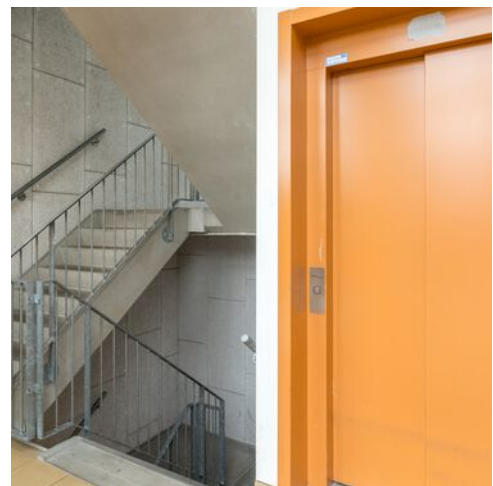


Woonhub Makelaars Den Bosch
TEL. 073 782 0251
woonhub.nl
denbosch@woonhub.nl

**WORDT
DIT JOUW
WONING?**



Het Klokkediep 97, 's-Hertogenbosch



Woonoppervlakte : 58.7

Inhoud : 194 m³

Bouwjaar : 2010

Energie label : A



Het Klokkediep 97, 's-Hertogenbosch

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 249.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Appartement, maisonnette

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 2010

Type dak Platdak

Keurmerken Energie prestatie advies

Isolatievormen Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen 58,7 m²

Inhoud 194 m³

Oppervlakte externe bergruimte 3,5 m²

Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte 4,9 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 1

Aantal kamers 3 (waarvan 2 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging Nabij openbaar vervoer
Nabij school

Energieverbruik

Energie label A

CV ketel

Warmtebron Gas

KENMERKEN

Bouwjaar 2009

Eigendom Eigendom

Uitrusting

Warm water CV-ketel

Verwarmingssysteem Centrale verwarming

Heeft schuur/berging Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom Eigendom belast met beperkte rechten



OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Woonhub presenteert:

Een prachtig 3-kamer appartement met 58,7 m² aan woonoppervlak en energielabel A! Dit heerlijke appartement, gelegen aan Het Klokkediep, is keurig onderhouden en van alle gemakken voorzien. Met twee ruime slaapkamers, een nette keuken, fijn sanitair en een overdekt balkon waar het lekker toeven is, zal u zich hier snel thuis voelen. U woont in een rustige buurt, maar wel met alle denkbare voorzieningen op korte afstand. Zo bereikt u de levendige binnenstad, parken en het treinstation met de fiets en zijn scholen, winkels en de bushalte lopend bereikbaar!

Indeling van het appartement:

Verdieping:

Het appartement heeft een eigen voordeur. Achter de voordeur vindt u de entreehal met meterkast en toegang tot de twee slaapkamers, de badkamer, een netjes betegelde toiletruimte met staand toilet en fonteintje en de woonkamer.

Na binnenkomst zijn vrijwel direct de twee slaapkamers van dit fijne appartement bereikbaar. Beide slaapkamers zijn ruim in opzet en voorzien van een mooie laminaatvloer. De wanden en het plafond zijn keurig afgewerkt in rustige kleuren. In beide kamers is de lichtinval goed door de brede raampartij.

De badkamer ligt centraal in het appartement en kenmerkt zich door de donkere vloer en de lichtkleurige wanden. U treft hier een badmeubel met wastafel en ligbad met douche aan. Het woongedeelte is ook via de entreehal bereikbaar. Deze ruimte beschikt over een prachtige vloer en de muren en het plafond zijn voorzien van neutrale kleuren. U ervaart een uitstekende lichtinval door de grote raampartij. De woonkamer heeft een openslaande deur naar het balkon. Dit overdekte balkon is netjes verzorgd en biedt genoeg ruimte voor het plaatsen van meubilair. Zowel bij mooi als bij slecht weer is het mogelijk om hier tijd te spenderen.

De open keuken van het appartement heeft grijskleurige keukenkastjes en een lichtgekleurd werkblad. U beschikt hier over de volgende apparatuur: vaatwasser (oktober 2022), ijskast, gasfornuis, oven, wastafel & kraan en afzuigkap. Via de woonkamer bereikt u een berging, waar de wasmachine- en drogeraansluitingen gevestigd zijn.

Parkeren:

Openbaar parkeren.

Kenmerken van het appartement:

- Charmant appartement met heerlijk balkon
- Twee slaapkamers, fijne keuken en goed sanitair
- Eigen berging
- Cv-ketel uit 2009
- Gelegen in een rustige, kindvriendelijke buurt
- Veel voorzieningen in de nabijheid
- Uitvalswegen goed bereikbaar
- Energielabel: A
- Volledige eigendom

Over de ligging en de buurt:



OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Over de ligging en de buurt:

Dit charmante appartement is gelegen aan een rustige weg aan Het Klokkediep in 's-Hertogenbosch. Het appartement staat in de Sprookjesbuurt, een rustige en kindvriendelijke buurt. Op fietsafstand vindt u diverse natuurgebieden, waaronder het Burgemeester van Zwietenpark, natuurgebieden Diezemonding en Engelermeer en het Van de Venpark. Daardoor heeft u dichtbij de woning mogelijkheden om te wandelen, fietsen en te recreëren. In de directe omgeving zijn ook meerdere sportfaciliteiten gelegen.

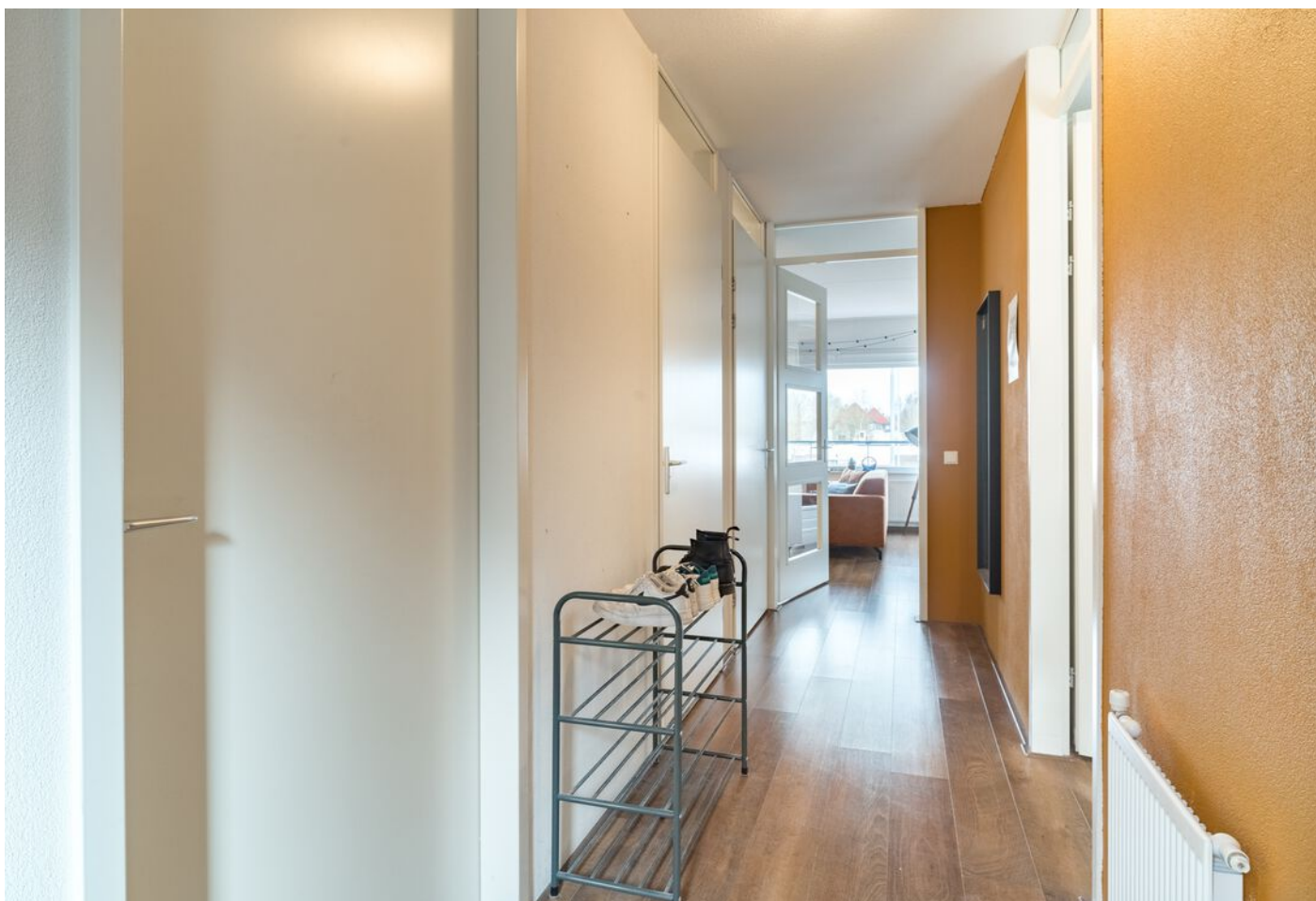
Het centrum van 's-Hertogenbosch is ook met de fiets bereikbaar. De levendige binnenstad voorziet u van een groot en divers winkelaanbod. Van kleine boetiekjes tot grote ketens van bekende merken: u vindt het er allemaal. Het centrum staat daarnaast bekend om de vele gezellige restaurants, cafés en terrassen.

Het treinstation en het voortgezet onderwijs zijn net als het centrum op fietsafstand gelegen. De supermarkt, kinderopvang, basisschool, winkelcentrum 'de Rompert' en bushalte bereikt u allemaal lopend. Het appartement heeft een gunstige ligging ten opzichte van uitvalswegen. Zo woont u op korte afstand van de A59 en A2.





Het Klokkediep 97, 's-Hertogenbosch





Het Klokkediep 97, 's-Hertogenbosch





Het Klokkediep 97, 's-Hertogenbosch

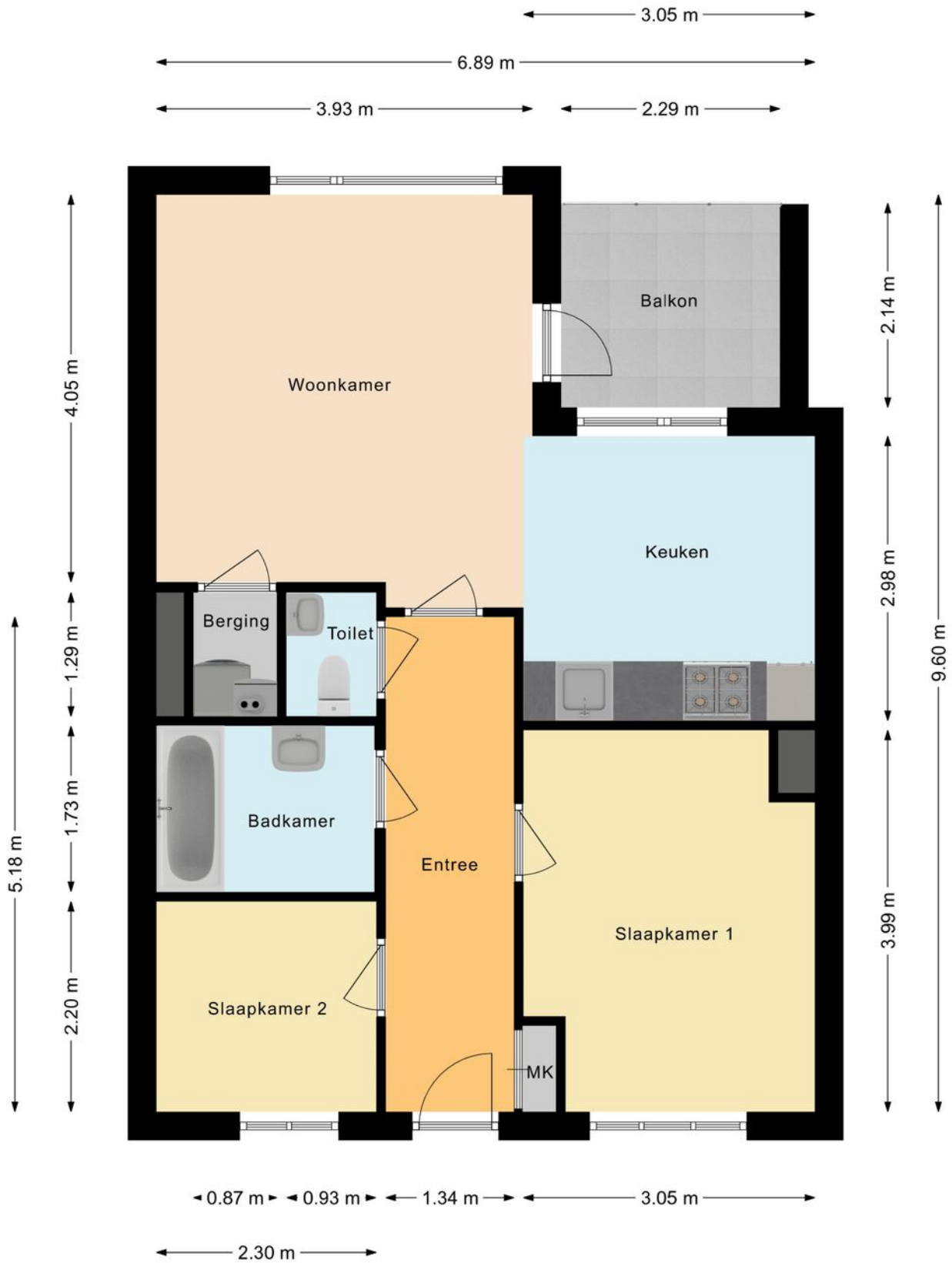




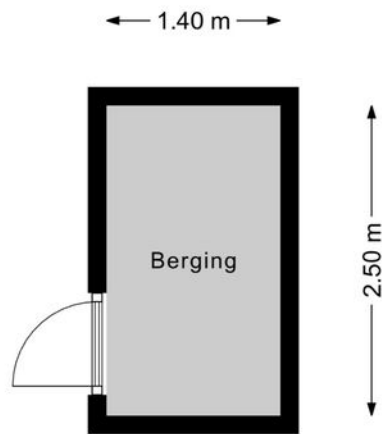
Het Klokkediep 97, 's-Hertogenbosch



PLATTEGROND



PLATTEGROND





INTERESSE? NEEM CONTACT MET ONS OP!

Vond u het een prettige bezichtiging en wilt u weten hoe wij uw woning zouden verkopen? Dan horen wij dit uiteraard ook graag!

**Woonhub Makelaars Den
Bosch**
Bruistensingel 110
5232 AC
's-Hertogenbosch

TEL. 073 782 0251
woonhub.nl
denbosch@woonhub.nl

