

VRAAGPRIJS
€ 315.000 K.K.



HERTOG HENDRIK VAN BRABANTPLEIN 98

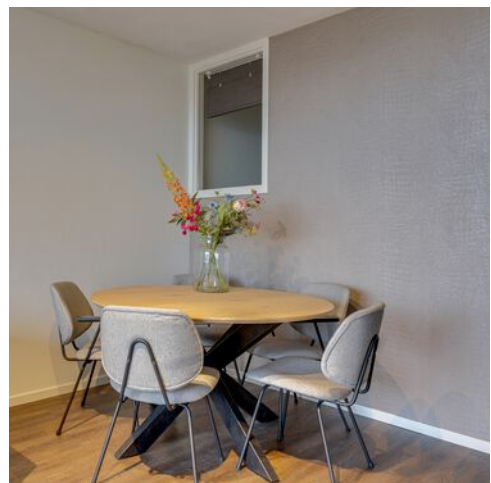


Woonhub Makelaars Eindhoven
TEL. 040 240 7122
Woonhub.nl
Eindhoven@woonhub.nl

**WORDT
DIT JOUW
WONING?**



Hertog Hendrik van Brabantplein 98, Eindhoven



Woonoppervlakte	: 53.80m²
Perceeloppervlakte	: -
Inhoud	: 175m³
Bouwjaar	: 2012
Energie label	: D

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 315.000,- k.k.
Servicekosten	€ 196,46
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, portiekflat
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2012
Dakbedekking	Steen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	53,8 m ²
Inhoud	175 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	12,6 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	7 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

Ligging	In centrum In woonwijk
---------	---------------------------

Energieverbruik

Energielabel	D
--------------	---

KENMERKEN

CV ketel

CV ketel	HR-107 ketel
Warmtebron	Gas
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

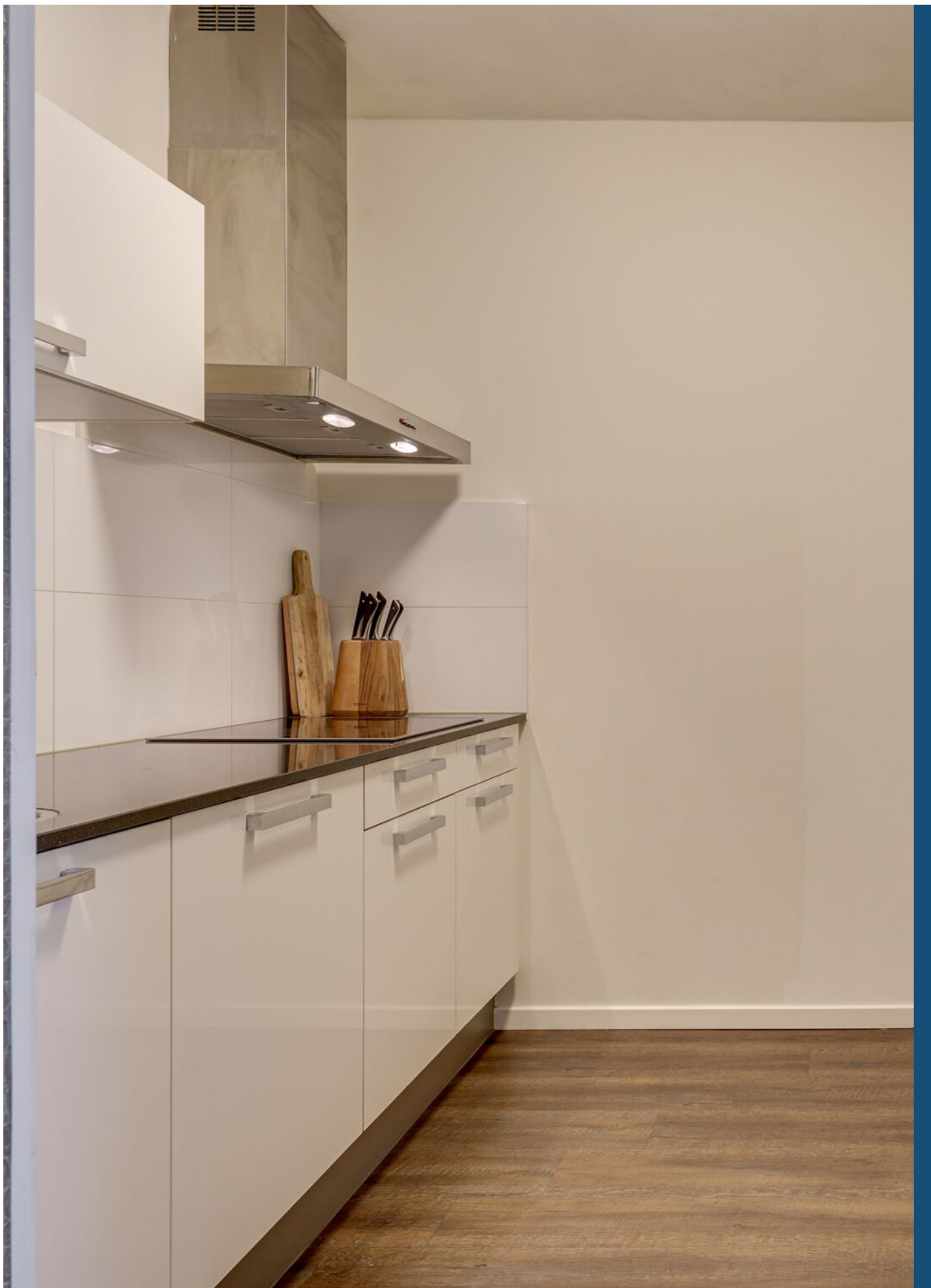
Aantal parkeerplaatsen	1
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Parkeerkelder
Heeft een balkon	Ja
Heeft kabel-tv	Ja
Heeft een lift	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
Eigendom	Eigen grond
Eigendom	Eigen grond



Hertog Hendrik van Brabantplein 98, Eindhoven

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Woonhub presenteert:

Een sfeervol appartement op de 13e verdieping van een goed onderhouden complex aan het Hertog Hendrik van Brabantplein. Dit instapklare appartement heeft een woonoppervlak van 53,80 m², een moderne keuken en badkamer uit 2011, en een balkon op het zuidoosten waar u kunt genieten van de ochtendzon en het stadsleven. Met energielabel D, een eigen parkeerplaats in de parkeerkelder en een centrale ligging, biedt deze woning alles voor een comfortabel leven in Eindhoven.

Indeling van het appartement

Bij binnenkomst in de ruime entreehal voelt u zich meteen thuis. De hal geeft toegang tot alle vertrekken, waaronder de moderne badkamer, voorzien van een douche, wastafel en toilet. Deze ruimte, net als de rest van het appartement, is gerenoveerd in 2011 en heeft een frisse en eigentijdse uitstraling.

Keuken en woonkamer

Aan de linkerkant van de hal bevindt zich de stijlvolle keuken. Deze moderne ruimte is uitgerust met glanzend witte kastjes en een strak zwart werkblad, wat een luxueuze uitstraling geeft. De inbouwapparatuur uit 2011 maakt deze keuken perfect voor zowel de hobbykok als de dagelijkse bereiding van maaltijden. De aangrenzende woonkamer is ruim, licht en biedt veel mogelijkheden om een gezellige woon- en eethoek in te richten. Grote ramen zorgen voor een prachtig uitzicht over de stad en leiden naar het zonnige balkon.

Slaapkamer

De ruime slaapkamer ligt links van de woonkamer en biedt plaats aan een tweepersoonsbed en opbergmogelijkheden. Dankzij de rustige ligging is deze kamer ideaal voor een goede nachtrust en kunt u hier uw eigen comfortabele slaaphoek creëren.

Buitenruimte

Het balkon ligt ideaal op het zuidoosten, waardoor u kunt genieten van de ochtendzon en de vroege middagstralen. Met een breedte van 3,47 meter biedt het balkon voldoende ruimte voor een zitje waar u heerlijk kunt ontspannen met uitzicht over Eindhoven.

Parkeren

Dit appartement beschikt over een eigen parkeerplaats in de parkeerkelder van het gebouw, wat parkeren veilig en eenvoudig maakt. Mocht u een tweede parkeerplaats nodig hebben, dan is er een aantrekkelijke kortingsregeling beschikbaar voor bewoners die deze optie willen gebruiken.

Kenmerken van het appartement

- Woonoppervlak: 53,80 m²
- 1 ruime slaapkamer
- Moderne keuken en badkamer (vernieuwd in 2011)
- Energielabel D
- Balkon op het zuidoosten voor zon in de ochtend en vroege middag
- Eigen parkeerplaats in de parkeerkelder
- Lift aanwezig voor extra comfort
- Instapklaar en goed onderhouden

Over de ligging en de buurt

Het appartement ligt in een levendige en centraal gelegen wijk in Eindhoven. Op loopafstand vindt u supermarkten, winkels, en gezellige restaurants. Voor gezinnen zijn er scholen en sportvoorzieningen in de buurt. De binnenstad van Eindhoven, met een uitgebreid aanbod aan winkels, eetgelegenheden en culturele voorzieningen, is eenvoudig per fiets of openbaar vervoer te bereiken. Dankzij de nabijgelegen uitvalswegen bent u ook snel op weg naar omliggende steden en locaties.



Hertog Hendrik van Brabantplein 98, Eindhoven





Hertog Hendrik van Brabantplein 98, Eindhoven



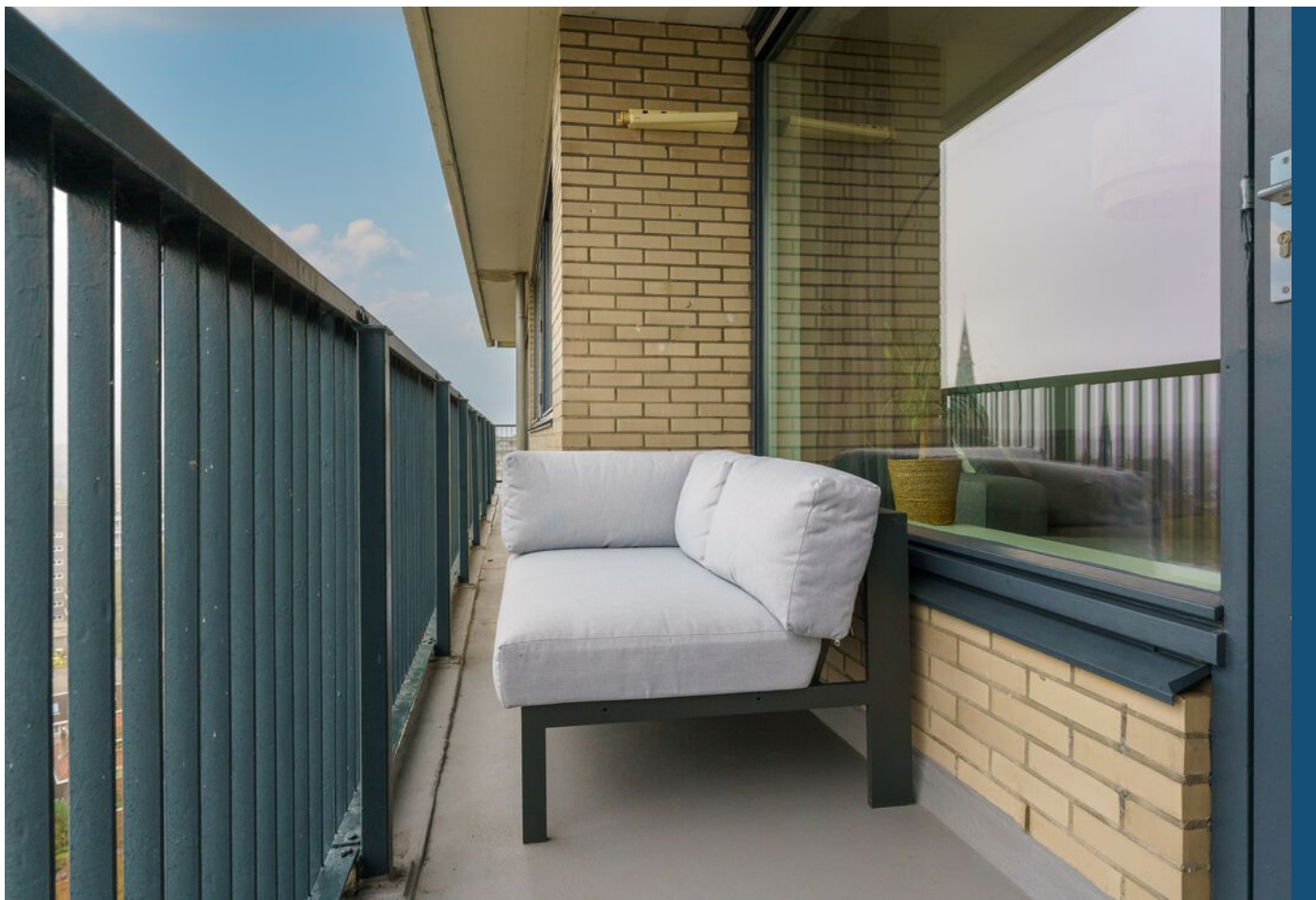


Hertog Hendrik van Brabantplein 98, Eindhoven



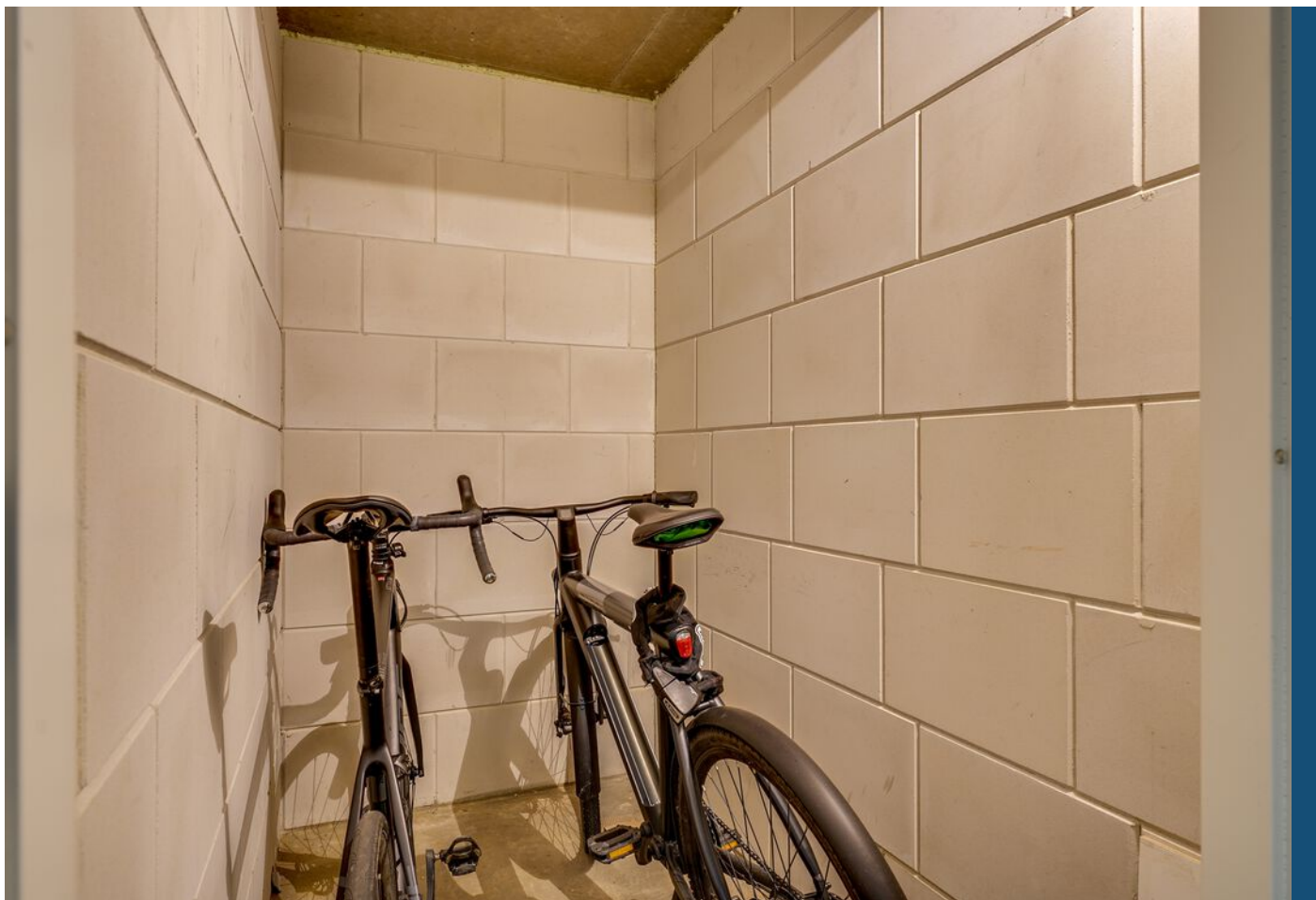


Hertog Hendrik van Brabantplein 98, Eindhoven





Hertog Hendrik van Brabantplein 98, Eindhoven





Hertog Hendrik van Brabantplein 98, Eindhoven

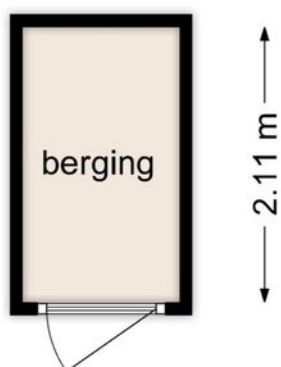
PLATTEGROND



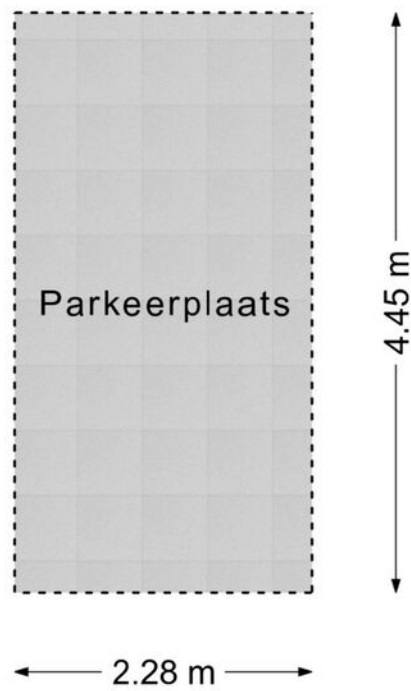
Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

← 1.20 m →



Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



**INTERESSE?
NEEM CONTACT MET ONS OP!**

Woonhub Makelaars
Eindhoven
Tarasconweg 2
5627 GB
Eindhoven

TEL. 040 240 7122
Woonhub.nl
Eindhoven@woonhub.nl



Woonhub
MAKELAARS

The logo features a stylized house icon with a blue roof and yellow walls, set against a blue circular background with a white swoosh. The text 'Woonhub' is in a large, bold, blue font, and 'MAKELAARS' is in a smaller, bold, blue font below it.