

2-k app. TE KOOP

**Herman Gorterlaan 203
5644 SK Eindhoven**

Vraagprijs
€ 195.000 K.K.



DG Vesta

DG Vesta
Opera 177
5629NV Eindhoven

+31 6 31005805
info@DGvesta.nl
DGvesta.nl

KENMERKEN

Woonoppervlakte
ca. 69m²

Inhoud
ca. 221m³

Perceeloppervlakte
ca.

Energie label
F



OMSCHRIJVING

Bent u als 55-plusser op zoek naar een appartement waarin u veilig en zelfstandig uw eigen leven kunt leiden en gebruik kunt maken van allerlei (zorg-)faciliteiten? Dan is dit tweekamerappartement met balkon, uitkijkend over de Genneper Parken, precies wat u zoekt.

Dit instapklare en geheel vernieuwd in 2020 luxe 2-kamer appartement is bedoeld voor ouderen vanaf 55 jaar en biedt alle mogelijke faciliteiten om prettig, veilig en zelfstandig te wonen met de aanvullende mogelijkheid voor zorg-, dienst- en serviceverlening.

Samen met de woonzorgcentra Wissehaege, 't Lint, Residentie Gennepe en De Veldheer maakt Kortonjodeel uit van Parc Gennepe. De appartementen hebben van oudsher al een uitstekende reputatie vanwege het prettige woonklimaat, de aanwezigheid van faciliteiten, de centrale ligging in het stadsdeel Stratum nabij het centrum en het natuur- en recreatiegebied De Genneper Parken.

Op de begane grond is een goed gesorteerde winkel voor de dagelijkse boodschappen aanwezig. Ook zijn hier een kapsalon, pedicure, internetcafé, restaurant, bibliotheek, wasserette, biljartgelegenheid, jeu-de-boules club, leeshoek en riante recreatieruimte voor diverse activiteiten gelegen. De huisarts of fysiotherapeut hebben hier een aparte behandel/sprekkamer. Op geregelde tijden is de bar in de recreatiezaal open en u kunt in het complex tevens terecht voor post- en bankzaken, er is een klussendienst, een kapel/kerkzaal en een vergaderzaal. Het is mogelijk om maaltijden aan huis te laten bezorgen of gebruik te maken van het restaurant en voor gasten zijn er enkele logeerkamers beschikbaar.

Er is een entree via de centrale hal, maar ook een extra entree met bellentableau en videofoon. Via deze entree is een hal met trapopgang en twee liften te bereiken. De brievenbussen bevinden zich in de gang op de begane grond.

6e verdieping:

Het gehele appartement is voorzien van een nieuwe laminaatvloer en volledig gestucte wanden en plafond in lichte kleurstelling.

In de hal bevinden zich de meterkast en een bergkast. Vanuit de hal zijn de woonkamer, badkamer en in pandige berging te bereiken.

De ruime woonkamer is een fijne en lichte verblijfsruimte van circa 28 m² met een grote raampartij en een videofooninstallatie.

De compleet nieuwe open keuken is voorzien van alle denkbare inbouwapparatuur zoals inductie kookplaat, afzuigkap, (combi) magnetron/oven, koelkast met 3 diepvrieslades, vaatwasser en een spoelbak. De diverse onderkasten en een paar vaste kasten bieden voldoende bergingruimte.

Een ruime slaapkamer van circa 13 m². Vanuit de slaapkamer hebt u ook toegang tot de badkamer en het balkon.

Luxe vernieuwde badkamer met een inloopdouche voorzien van stort -en handdouche, zwevend closet en vaste wastafel in meubel met spiegelkast.

Het balkon van circa 9 m² is gelegen op het oosten en biedt een vrij uitzicht.

Er is ruimte voor het plaatsen van meerdere stoelen zodat u lekker buiten kunt zitten.

Tenslotte bevinden zich in de in pandige berging veel praktische bergingruimte en de wasmachineaansluiting.

Bijzonderheden:

- Appartement op de 6e verdieping;
- Het appartement is geheel gerenoveerd/vernieuwd in 2020. U zult de eerste gebruiker zijn!
- Alleen bestemd voor 55-plussers;
- Het complex maakt deel uit van het woonzorgcentrum van de Vitalis Zorggroep;
- Het appartement is voorzien van blokverwarming en houten kozijnen met isolerende beglazing;

- Beneden zijn er diverse gezamenlijke inpandige fietsenstallingen met oplaadpunten voor e-bikes- en scootmobielen, waar je ook je band kan oppompen;
- Alle appartementen zijn voorzien van een alarmeringssysteem. In geval van nood kan hier gebruik van worden gemaakt. Er is dag en nacht gekwalificeerde zorg aanwezig;
- Er is gratis parkeergelegenheid. Ook is er de mogelijkheid om een eigen parkeerplaats in de parkeergarage te huren;
- De koper dient er rekening mee te houden dat bij verkoop een voorbehoud financiering van maximaal de vraagprijs zal worden toegestaan;
- De plattegronden, teksten en kenmerken dienen ter informatie. Hieraan kunnen geen rechten en/of verplichtingen worden ontleend;
- Aanvaarding in overleg.

Servicekosten:

De huidige servicekosten (VVE) bedragen circa 335 euro per maand.

- Het onderhoud van alle tot het gemeenschappelijk gebruik behorende installaties (alarm-, camerabewaking-, c.v.-, lift- en hydrofoorinstallaties);
- Een voorschot van de stookkosten (blokverwarming) en het elektriciteitsverbruik in de woning;
- Energiekosten van de gemeenschappelijke ruimten en de lift;
- Een uitgebreide (collectieve) opstalverzekering, incl. glasdekking;
- Reserveringen t.b.v. het toekomstige (groot) onderhoud;
- De ter beschikking stelling van alarmeringsapp.;
- Toegang tot de recreatiezalen (met uitsluiting van besloten georganiseerde activiteiten);
- Huismeestertaken, receptie en calamiteitszorg;
- Het dagelijks onderhoud en de schoonmaakwerkzaamheden van de gemeenschappelijke ruimten (incl. glasbewassing);
- Het verzamelen en afvoeren van het huisvuil;
- Administratie-, accountants- en verenigingskosten.































































PLATTEGROND

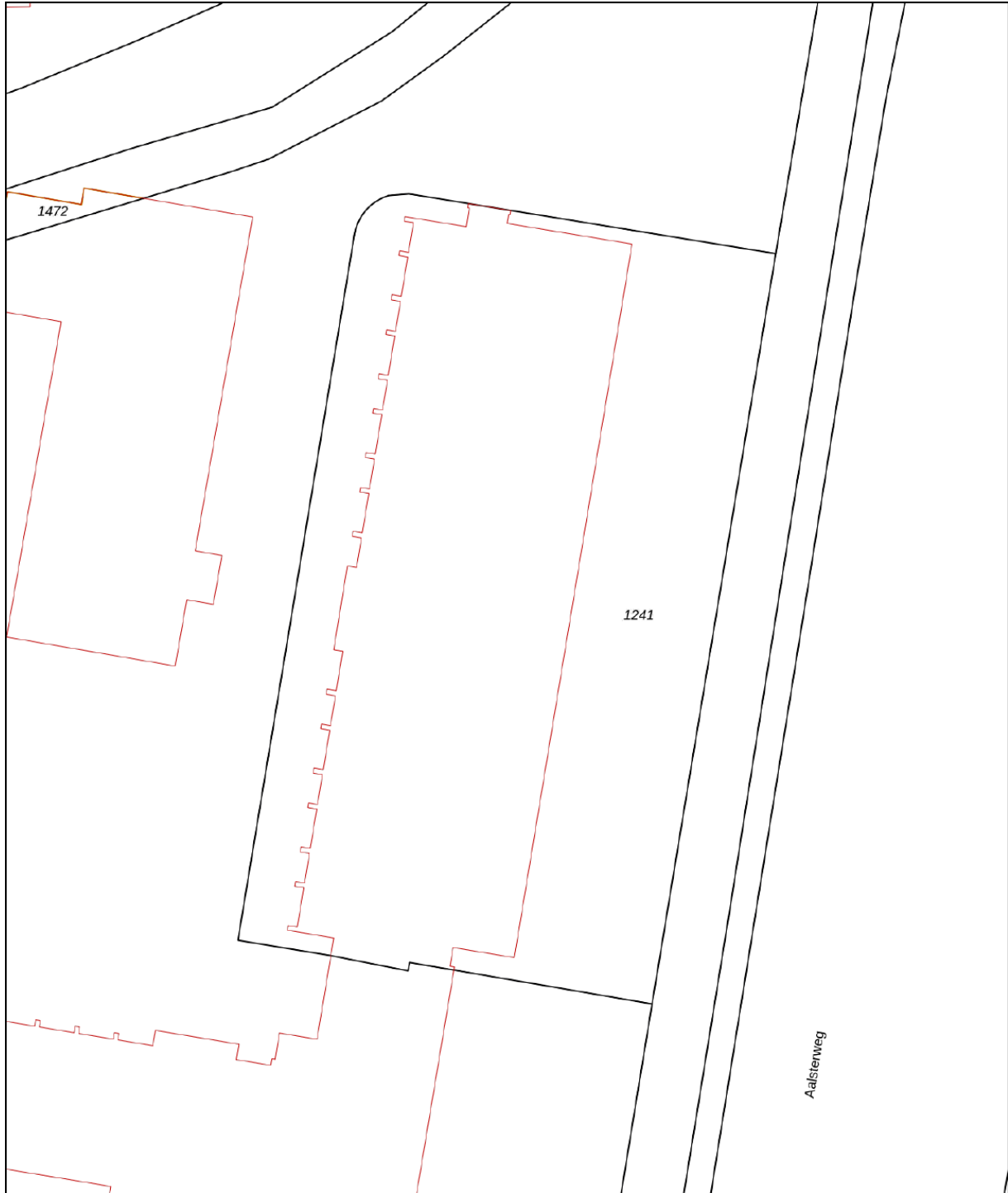






Aan deze plattegronden kunnen geen rechten ontleend worden.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart


Uw referentie: Herman Gorterlaan203



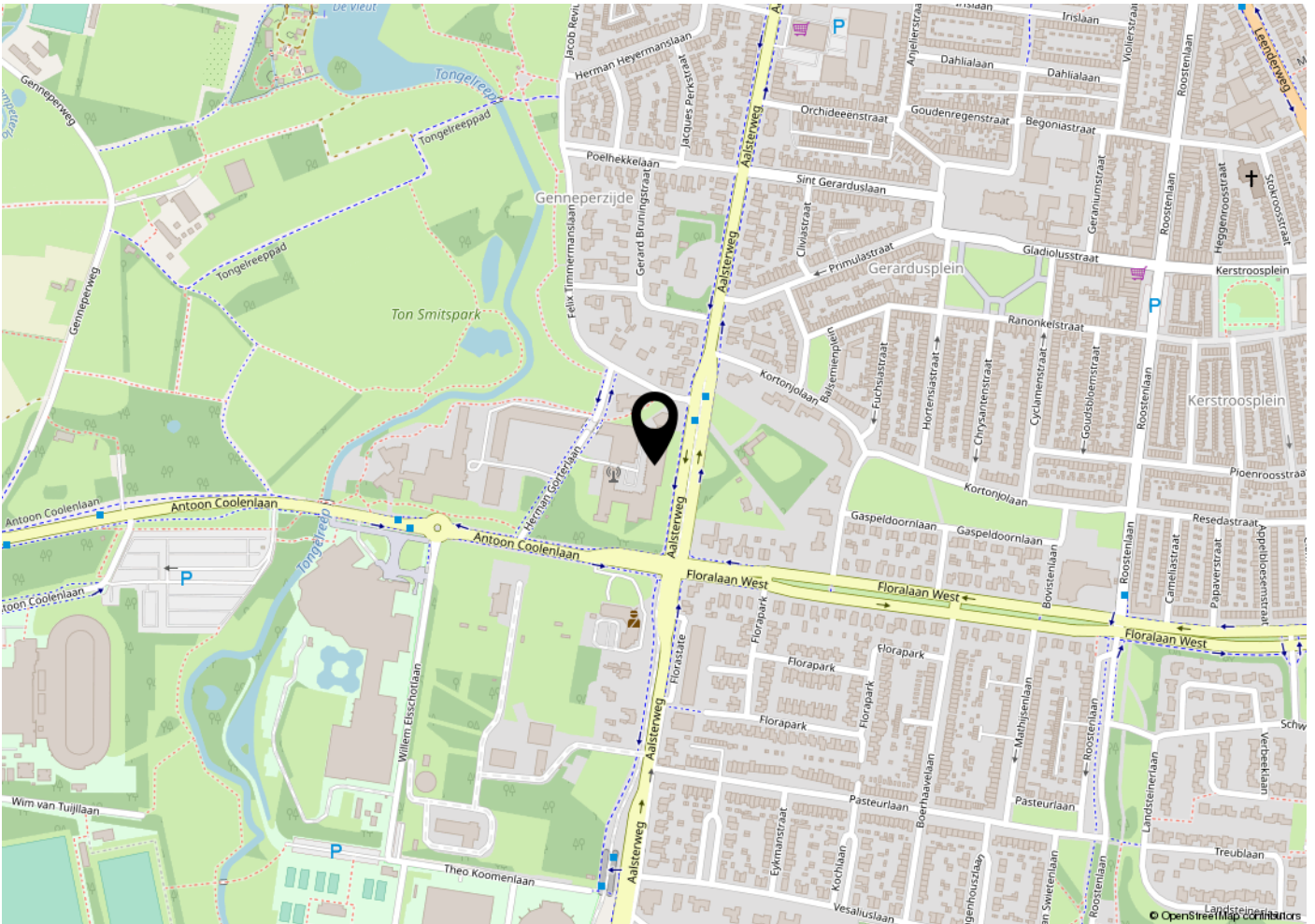
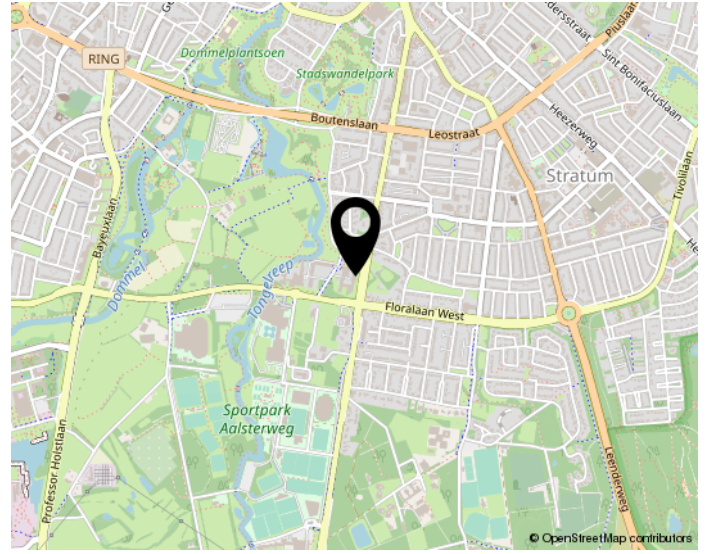
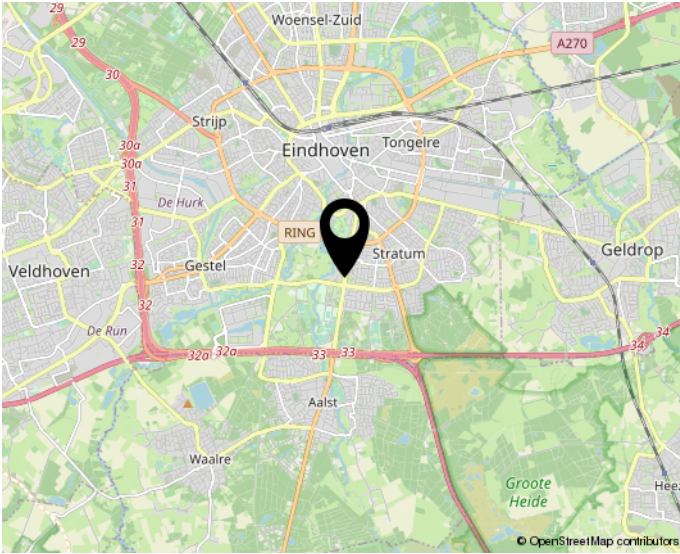
12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Stratum
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	C
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	1241
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 20 april 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



LOCATIE



Woon jij straks in deze omgeving?

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Buiten				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting				X
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
Tuinhuis/buitenberging				X
Vijver				X
Broeikas				X
Vlaggenmast				X
Woning				
Alarminstallatie				X
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
(Voordeur)bel	X			
Rookmelders	X			
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie				X
Screens				X
Rolluiken/zonwering buiten	X			
Zonwering binnen				X
Vliegenhorren				X
Raamdecoratie, te weten				
- gordijnrails				X
- Gordijnen				X
- rolgordijnen				X
- Vitrages				X
- Jaloezieën / lamellen				X
Vloerdecoratie, te weten				
- Vloerbedekking / linoleum				X
- parketvloer/laminaat	X			
Warmwatervoorziening / CV				
- CV met toebehoren	X			
- Close-in boiler				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- Geiser				X
- Thermostaat	X			
- Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	X			
- Airconditioning				X
- Quooker				X
Open haard, houtkachel				
- (Voorzet) open haard				X
- Allesbrander				X
- Kachels				X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- Keukenmeubel	X			
- (Combi)magnetron	X			
- Gaskookplaat / keramische plaat / inductie / fornuis	X			
- Oven				X
- Vaatwasser	X			
- Afzuigkap / schouw	X			
- Koelkast / vrieskast	X			
- Wasmachine				X
- Wasdroger				X
Verlichting, te weten				
- Inbouwverlichting / dimmers	X			
- Opbouwverlichting	X			
(Losse) kasten, legplanken, te weten				
- Losse kast(en)				X
- Boeken/legplanken				X
- Werkbank in schuur / garage				X
- Vast bureau				X
- Spiegelwanden				X
Sanitaire voorzieningen				
- Badkameraccessoires	X			
- Wastafel(s)	X			
- Toiletaccessoires	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
- Waterslot wasautomaat				X
- Sauna				X
Telefoontoestel /-installatie				
- Telefoontoestellen				X
- Telefooninstallatie				X
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten				
- Radiatorafwerking				X
- Voorzetramen				X
- Isolatievoorzieningen				X
Overige zaken, te weten:				
Schilderijophangstelsysteem	X			

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.DGvesta.nl

 DG Vesta

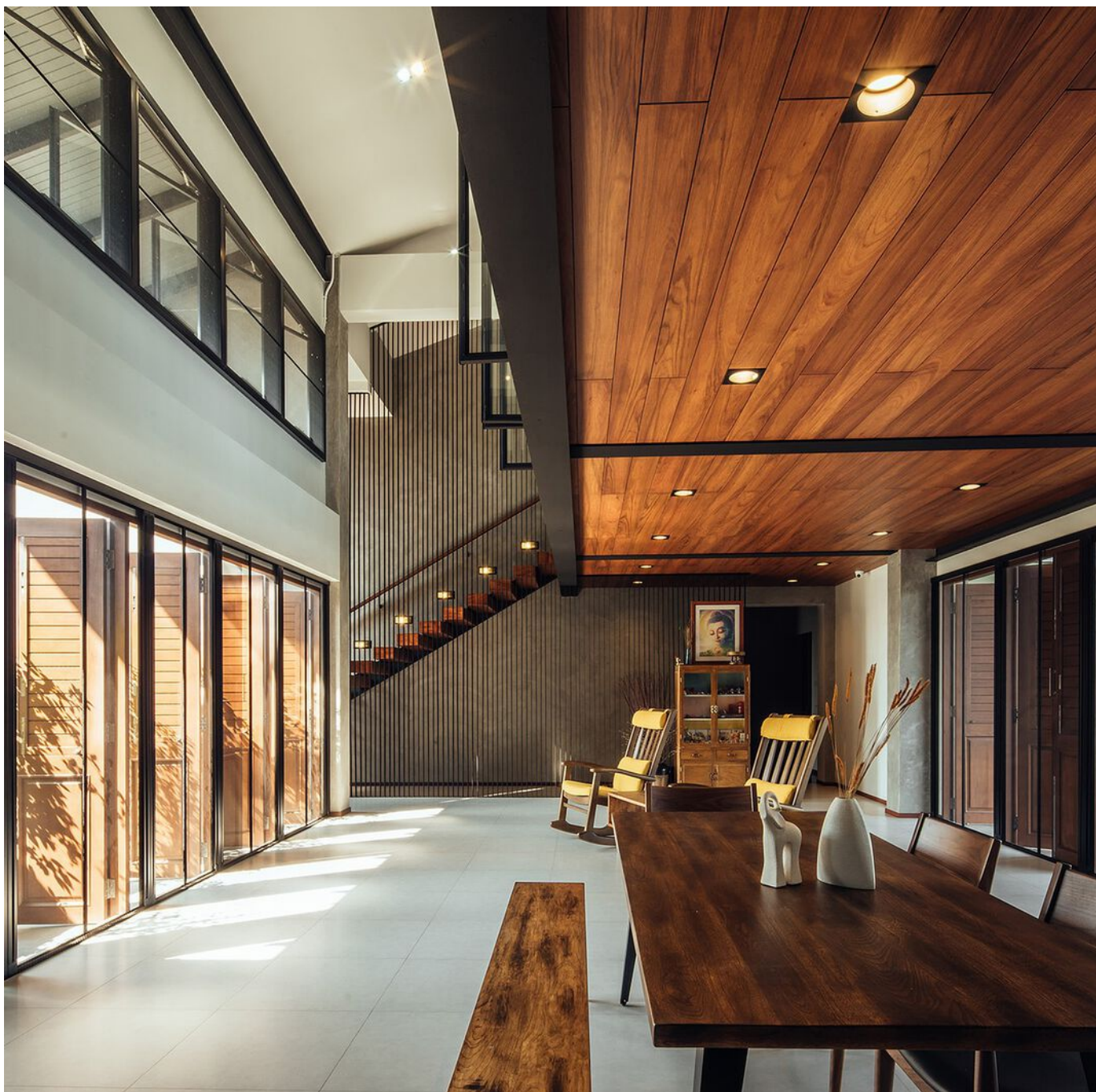
Herman Gorterlaan 203 , Eindhoven



**Scan deze code en
bekijk de woning op je mobiel!**

INTERESSE?

NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR



DG Vesta

DG Vesta
Opera 177
5629NV Eindhoven

+31 6 31005805
info@DGvesta.nl
DGvesta.nl