

2-k app. Te Huur

**Herman Gorterlaan 203
5644 SK Eindhoven**

€ 1.050 P/M excl servicekosten



DG Vesta

DG Vesta
Opera 177
5629NV Eindhoven

+31 6 31005805
info@DGvesta.nl
DGvesta.nl

KENMERKEN

Woonoppervlakte

ca. 69m²

Inhoud

ca. 221m³

Servicekosten

€ 275 p/m

Gestoffeerd



OMSCHRIJVING

Dit instapklare en geheel vernieuwd gestoffeerd luxe 2-k appartement is bedoeld voor ouderen vanaf 55 jaar en biedt alle mogelijke faciliteiten om prettig, veilig en zelfstandig te wonen met de aanvullende mogelijkheid voor zorg-, dienst- en serviceverlening. Samen met de woonzorgcentra Wissehaege, 't Lint, Residentie Gennep en De Veldheer maakt Kortonjo deel uit van Parc Gennep. De appartementen hebben van oudsher al een uitstekende reputatie vanwege het prettige woonklimaat, de aanwezig faciliteiten, de centrale ligging in het stadsdeel Stratum nabij het centrum en het natuur- en recreatiegebied De Gennepse Parken.

Op de begane grond is een goed gesorteerde winkel voor de dagelijkse boodschappen aanwezig. Ook zijn hier een kapsalon, pedicure, internetcafé, restaurant, bibliotheek, wasserette, biljartgelegenheid, jeu-de-boules club, leeshoek en riante recreatieruimte voor diverse activiteiten gelegen. De huisarts of fysiotherapeut hebben hier een aparte behandel/sprekkamer. Op geregelde tijden is de bar in de recreatiezaal open en u kunt in het complex tevens terecht voor post- en bankzaken, er is een klussendienst, een kapel/kerkzaal en een vergaderzaal. Het is mogelijk om maaltijden aan huis te laten bezorgen of gebruik te maken van het restaurant en voor gasten zijn er enkele logeerkamers beschikbaar.

Er is een entree via de centrale hal, maar ook een extra entree met bellentableau en videfoon. Via deze entree is een hal met trapopgang en twee liften te bereiken. De brievenbussen bevinden zich in de gang op de begane grond.

6e verdieping:

Het gehele appartement is voorzien van een nieuwe laminaatvloer en volledig gestucte wanden en plafond in lichte kleurstelling. In de hal bevinden zich de meterkast en een bergkast. Vanuit de hal zijn de woonkamer, badkamer en inpandige berging te bereiken. De ruime woonkamer is een fijne en lichte

verblijfsruimte van circa 28 m² met een grote raampartij en een videfooninstallatie. De compleet nieuwe open keuken is voorzien van alle denkbare inbouw apparatuur zoals inductie kookplaat, afzuigkap, (combi) magnetron/oven, koelkast met 3 diepvrieslades, vaatwasser en een spoelbak. De diverse onderkasten en een paar vaste kasten bieden voldoende bergruimte.

Een ruime slaapkamer van circa 13 m². Vanuit de slaapkamer hebt u ook toegang tot de badkamer en het balkon.

Luxe vernieuwde badkamer met een inloopdouche voorzien van stort -en handdouche, zwevend closet en vaste wastafel in meubel met spiegelkast.

Het balkon van circa 9 m² is gelegen op het oosten en biedt een vrij uitzicht. Er is ruimte voor het plaatsen van meerdere stoelen zodat u lekker buiten kunt zitten.

Tenslotte bevinden zich in de inpandige berging veel praktische bergruimte en de wasmachineaansluiting.

Bijzonderheden:

- Huur € 1.050,00
- Servicekosten € 275,00 per maand inclusief g/w/l
- Borg € 1.325,00
- Minimale huurperiode 12 maanden
- Volledig gestoffeerd
- Het complex maakt deel uit van het woonzorgcentrum van de Vitalis Zorggroep
- Alle appartementen zijn voorzien van een alarmeringssysteem. In geval van nood kan hier gebruik van worden gemaakt. Er is dag en nacht gekwalificeerde zorg aanwezig
- Het betreft een woning in een normaal appartementengebouw waarin u geheel zelfstandig uw eigen leven kunt leiden en waar u, indien gewenst, van allerlei faciliteiten gebruik kunt maken en indien nodig ook invulling kunt laten geven aan uw eigen zorgbehoefte.

Description

This ready-to-move-in and completely renovated furnished luxury 2-bed apartment is intended for elderly people from 55 years and offers all possible facilities for pleasant, safe and independent living with the additional option of care, service and service. Together with the residential care centers Wissehaege, 't Lint, Residentie Gennepe and De Veldheer, Kortonjo is part of Parc Gennepe. The apartments have had an excellent reputation for a long time because of the pleasant living climate, the available facilities, the central location in the Stratum district near the center and the nature and recreation area De Genneper Parken.

There is a well-stocked shop for groceries on the ground floor. There is also a hairdressing salon, pedicure, internet café, restaurant, library, laundrette, billiards, jeu-de-boules club, reading corner and spacious recreation room for various activities. The GP or physiotherapist has a separate treatment / consultation room here. The bar in the recreation room is open regularly and you can also go to the complex for post and banking matters, there is a handyman service, a chapel / church hall and a meeting room. It is possible to have meals delivered to your home or use the restaurant and there are a few guest rooms available for guests.

There is an entrance through the central hall, but also an extra entrance with a doorbell panel and videophone. A hall with stairs and two elevators can be reached via this entrance. The mailboxes are located in the hallway on the ground floor.

6th floor:

The entire apartment has a new laminate floor and fully plastered walls and ceiling in light colors.

The meter cupboard and a storage cupboard are located in the hall. The living room, bathroom and storage room can be reached from the hall.

The spacious living room is a nice and bright lounge

of approximately 28 m² with large windows and a videophone installation.

The completely new open kitchen is equipped with all conceivable built-in appliances such as an induction hob, extractor hood, (combi) microwave / oven, fridge with 3 freezer drawers, dishwasher and a sink. The various base cabinets and a few fixed cabinets offer sufficient storage space.

A spacious bedroom of approximately 13 m². From the bedroom you also have access to the bathroom and the balcony.

Luxuriously renovated bathroom with a walk-in shower with rain shower and hand shower, floating toilet and washbasin in furniture with mirror cabinet.

The balcony of approximately 9 m² is located on the east and offers an unobstructed view. There is room for several chairs so that you can sit outside.

Finally, there is a lot of practical storage space and the washing machine connection in the indoor storage room.

Particularities:

- Rent € 1,050.00
- Service costs € 275.00 per month including g/w/ l
- Deposit € 1,325.00
- Minimum rental period of 12 months
- Semi furnished upholstered
- The apartment complex has a shared bicycle shed
- The complex is part of the residential care center of the Vitalis Zorggroep
- All apartments are equipped with an alarm system. This can be used in an emergency. Qualified care is available day and night
- It concerns a house in a normal apartment building in which you can lead your own life completely independently and where, if desired, you can use all kinds of facilities and, if necessary, have your own care needs fulfilled.























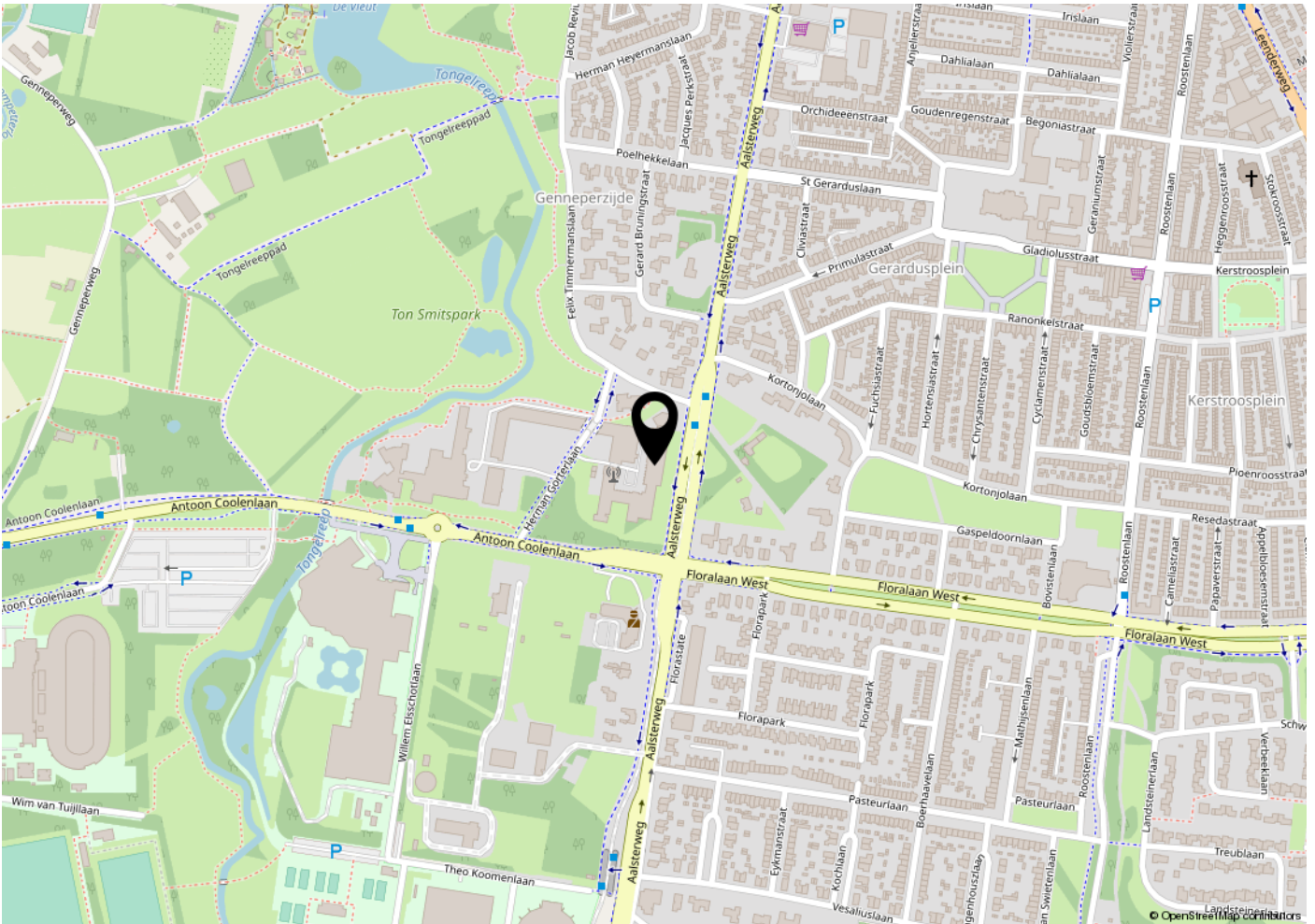
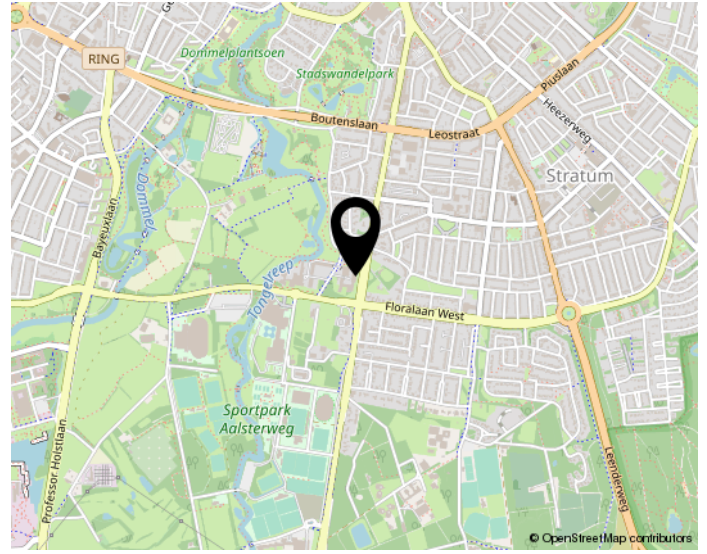
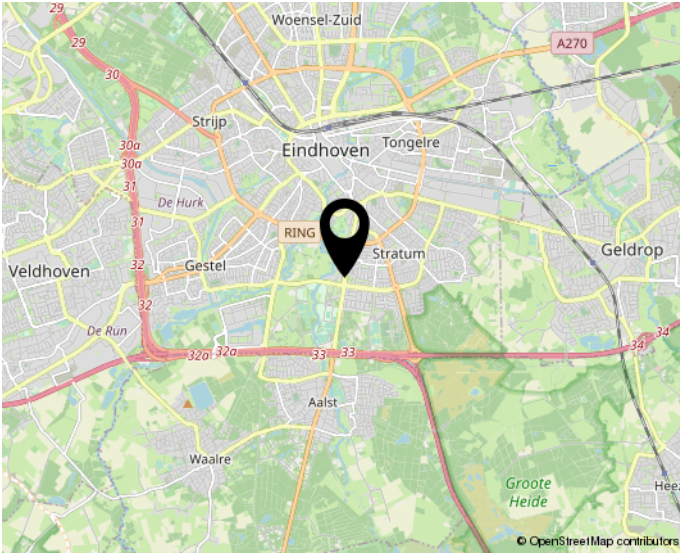


PLATTEGROND



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten ontleend worden.

LOCATIE



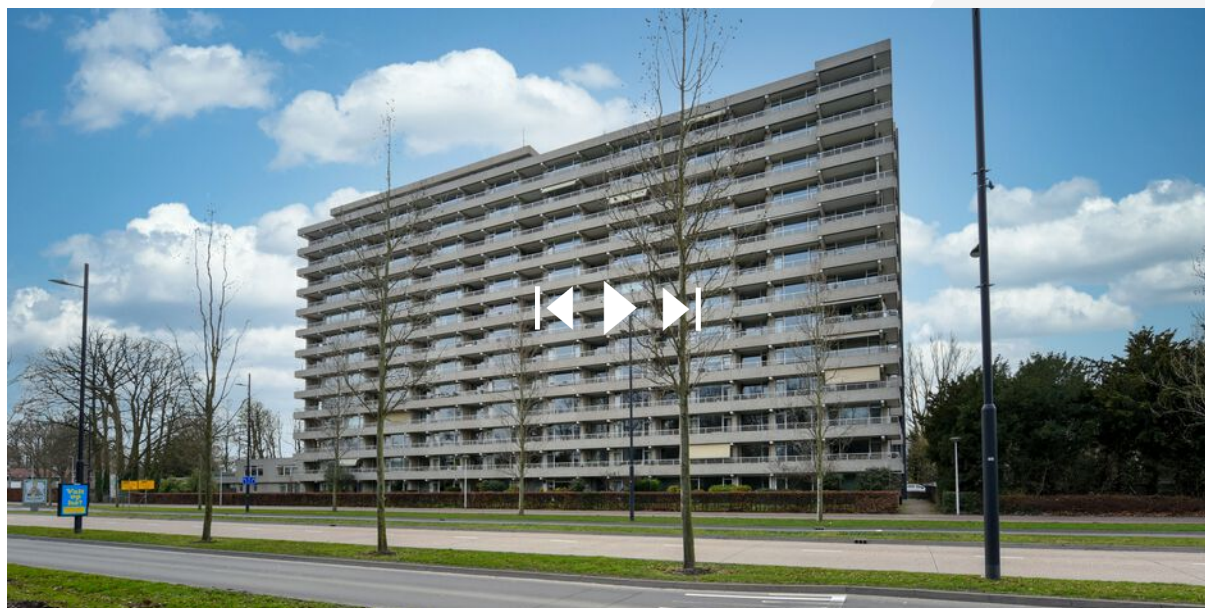
Woon jij straks in deze omgeving?

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.DGvesta.nl

 DG Vesta

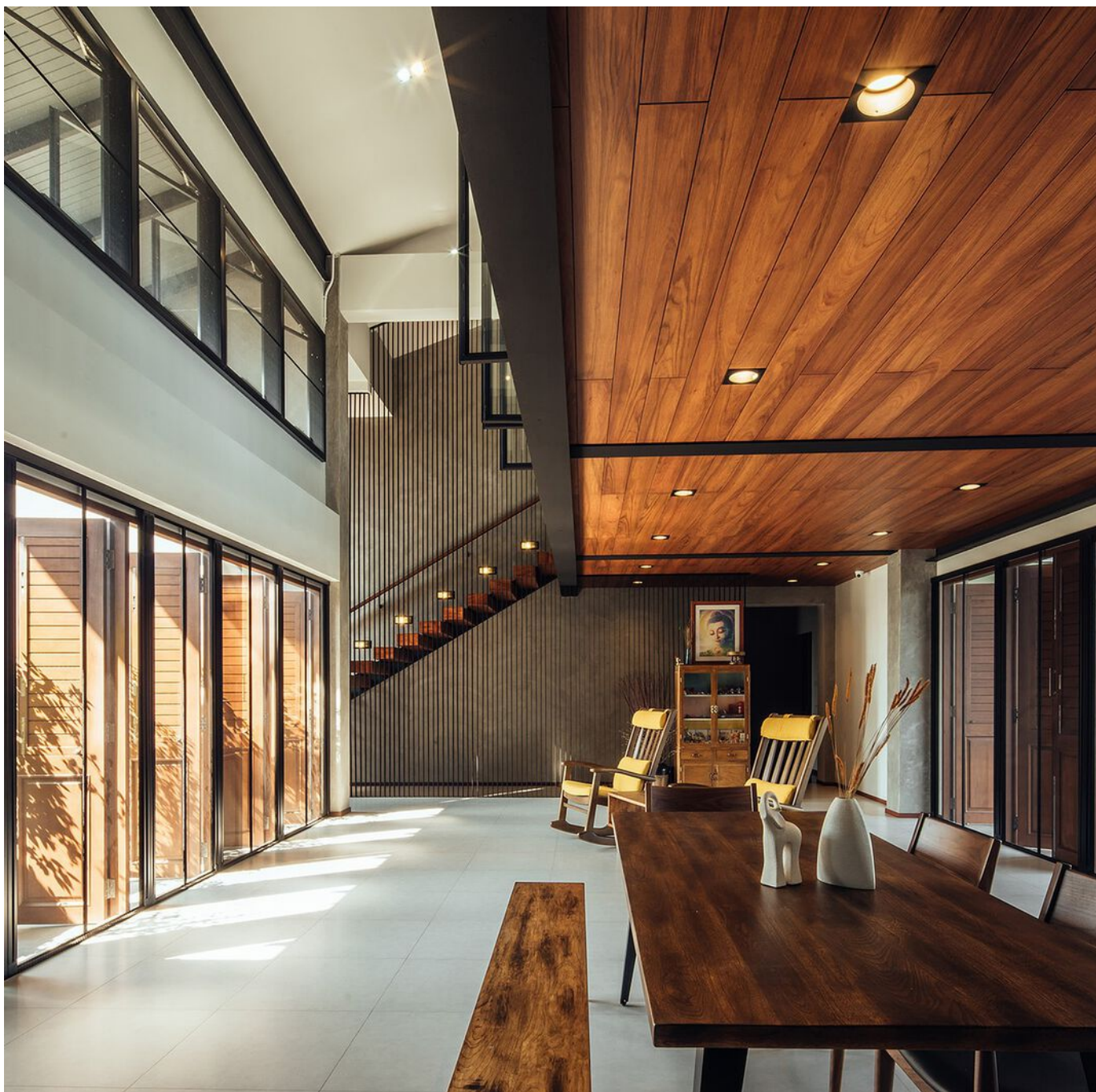
Herman Gorterlaan 203, Eindhoven



**Scan deze code en
bekijk de woning op je mobiel!**

INTERESSE?

NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR



DG Vesta

DG Vesta
Opera 177
5629NV Eindhoven

+31 6 31005805
info@DGvesta.nl
DGvesta.nl