

**VRAAGPRIJS**

€ Prijs op aanvraag



**HERCULES SEGHERSLAAN 18, EINDHOVEN**



**Woonhub Makelaars Eindhoven**

TEL. 040 240 7122

Woonhub.nl

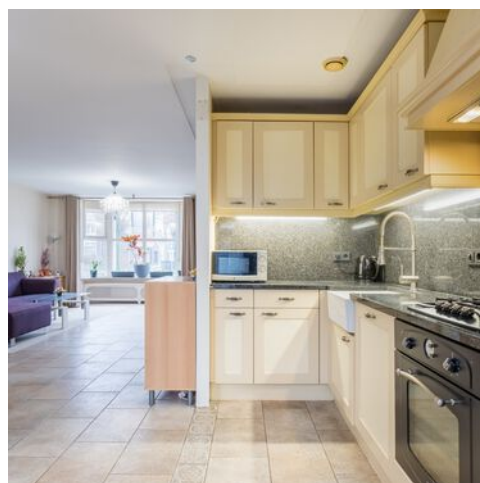
Eindhoven@woonhub.nl



**WORDT  
DIT JOUW  
WONING?**



Hercules Segherslaan 18, Eindhoven



**Woonoppervlakte** : 115.30m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte** : 141m<sup>2</sup>

**Inhoud** : 405m<sup>3</sup>

**Bouwjaar** : 1998

**Energie label** : A

# KENMERKEN

## Overdracht

Vraagprijs	Vraagprijs
Aanvaarding	In overleg

## Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1998
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dubbel glas

## Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	141 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte wonen	115,3 m <sup>2</sup>
Inhoud	405 m <sup>3</sup>
Oppervlakte overige in pandige ruimten	23,1 m <sup>2</sup>
Oppervlakte externe bergruimte	8 m <sup>2</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

## Locatie

Ligging	Aan rustige weg Nabij openbaar vervoer Nabij school
---------	---

## Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Noorden

Hercules Segherslaan 18, Eindhoven

## KENMERKEN

Heeft een achterom	Ja
Staat	Prachtig aangelegd
Tuin 2 - Type	Voortuin
Tuin 2 - Oriëntering	Zuiden
Tuin 2 - Staat	Prachtig aangelegd

### Energieverbruik

Energielabel	A
--------------	---

### CV ketel

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2019
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

### Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Vloerverwarming
Parkeergelegenheid	Garage met carport
Heeft airco	Ja
Heeft kabel-tv	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een schuifpui	Ja

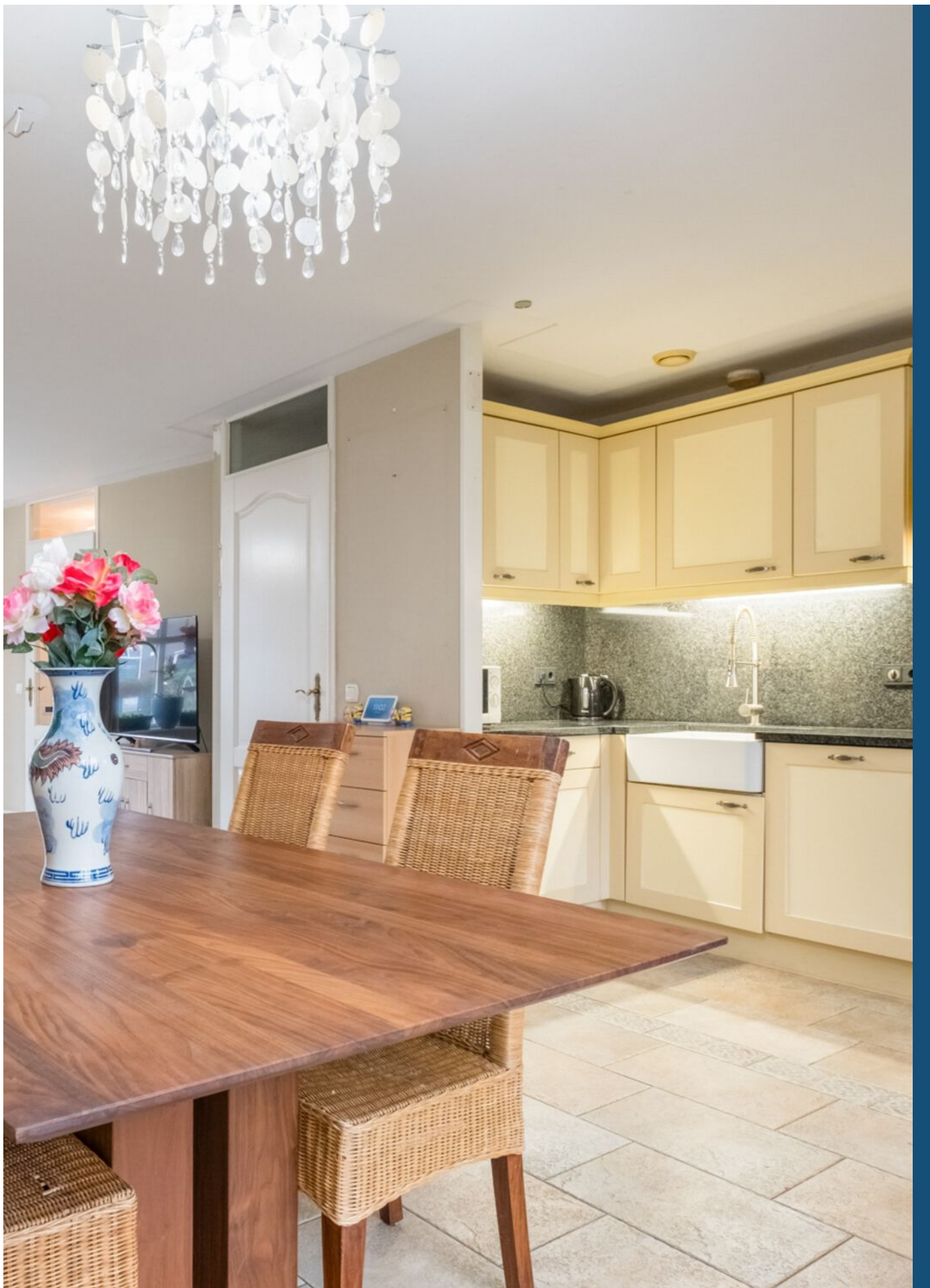
# KENMERKEN

## Kadastrale gegevens

Eigendom

Eigen grond





# OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Woonhub presenteert:

Bent u op zoek naar een fijne eengezinswoning in een familievriendelijke buurt in Eindhoven? Dan is deze woning zeker interessant voor u. Dit mooie woonhuis staat aan de aan de Hercules Segherslaan in de familievriendelijke buurt Doornakkers (stadsdeel Tongelre), in het oosten van de stad.

U woont hier op een gunstige locatie, dicht bij belangrijke voorzieningen als winkels, scholen, bushaltes en de uitvalswegen, maar toch op een rustig plekje. Deze ruime tussenwoning biedt onder meer vier volwaardige slaapkamers, een sfeervolle woonkamer met serre, een moderne keuken en badkamer en een onderhoudsvriendelijke voor- en achtertuin. Verder gaat het hier om een toekomstbestendige woning, die helemaal is geïsoleerd en volledig is voorzien van dubbele beglazing (energielabel A). Bovendien is op de hele benedenverdieping vloerverwarming aangelegd.

## Begane grond

Via de keurig betegelde voortuin bereikt u de voordeur, waarna u binnen eerst terechtkomt in een nette entree. Hier vindt u meteen links de meterkast. Tegenover de voordeur zit vervolgens de toegangsdeur tot een separate toiletruimte, die is voorzien van fraaie betegeling, een zwevend toilet en een fonteintje.

In de entree treft u ook de stijlvolle toegangsdeur tot de ruime woonkamer die dit huis rijk is. Voor de vloer van woonkamer is gebruikgemaakt van rustgevend gekleurde betegeling. Onder die tegels is bovendien vloerverwarming aangelegd. Verder zijn de muren en plafonds in de woonkamer eveneens in rustgevende kleuren afgewerkt.

Aan de achterkant van het woongedeelte bevindt zich een open keuken met moderne inbouwapparatuur als een vaatwasser, een gasfornuis, een oven en een afzuigkap. Rond het fornuis is er sprake van prachtige wandbetegeling.

## Eerste verdieping

Om de hoek van de keuken zit de toegangsdeur tot een kleine hal, waar de vaste trap begint die tot aan de overloop van de eerste verdieping leidt. Van hieruit heeft u vervolgens toegang tot drie ruime slaapkamers, waarvan er twee aan de achterkant van de woning zitten. De overloop en de slaapkamers van deze verdieping zijn uitgerust met mooie houten vloeren.

Op de tussenverdieping treft u verder een stijlvol betegelde badkamer. Hier kunt u gebruikmaken van een heerlijk ligbad. Er zijn daar ook een doucheaansluiting en een glazen douchewand voorhanden. Verder biedt de badkamer een fraai badmeubel (met een dubbele wastafel) en het tweede toilet van het huis.

## Tweede verdieping

De bovenste woonlaag van het huis is eveneens via een vaste trap te bereiken. U belandt hier eerst op een voorzolder waar onder andere de cv-ketel en aansluitpunten voor het witgoed te vinden zijn. Hiernaast bevindt zich de vierde volwaardige slaapkamer van de woning. Aan weerszijden van deze zolderslaapkamer vindt u achter knieschotten nog de nodige opbergruimte.





# OMSCHRIJVING VAN DE WONING

## Serre en tuin

Aan de achterkant van de woonkamer zit een mooie schuifpui die, zodra u 'm openduw, toegang biedt tot een riante serre. Het gaat hier om een volledig afgesloten serre, dus u kunt deze met gemak als verlengstuk van de woonkamer gebruiken. Uiteraard biedt de serre ook toegang tot de achtertuin, die voornamelijk bestaat uit een onderhoudsvriendelijk kunstgrasapijt. Achterin deze op het noorden gerichte tuin vindt u nog een afgesloten berging en een grote overkapping. Laatstgenoemde is ook inzetbaar als garage en/of parkeerplaats voor een personenauto. Via een garagedeur heeft u toegang tot het paadje dat achter de woning loopt.

## Kenmerken

- Ruime eengezinswoning in de familievriendelijke buurt Doornakkers in het oosten van Eindhoven (stadsdeel Tongelre), vlak bij winkels, scholen, bushaltes, de uitvalswegen en het levendige stadscentrum.
- Vloerverwarming op de benedenverdieping.
- Overal is sprake van dubbele beglazing.
- Het geheel is volledig geïsoleerd.
- Riante woonkamer met open keuken en, als verlengstuk, een grote serre.
- Vier volwaardige slaapkamers.
- Moderne keuken met heerlijk ruim ligbad.
- Onderhoudsvriendelijke voor- en achtertuin.
- Berging en overkapping in de op het noorden gerichte achtertuin.
- Energielabel: A
- Bouwjaar: 1998

## Ligging

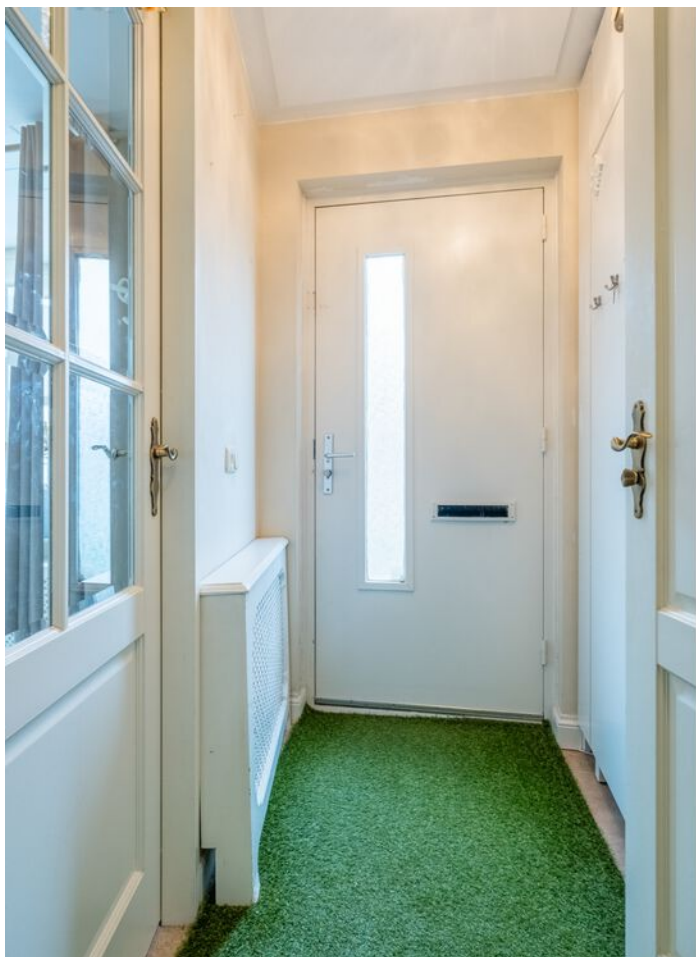
De Hercules Segherslaan maakt deel uit van de Doornakkers. Dit is een familievriendelijke buurt in het Eindhovense stadsdeel Tongelre, in het oosten van de stad. U woont hier op maar tien minuten fietsen van het bruisende stadscentrum en het centrale trein- en busstation. Deze plekken zijn per bus ook uitstekend bereikbaar, want u woont op steenworp afstand van meerdere bushaltes waar u profiteert van goede busverbindingen met het centrum. Bovendien zijn met de auto de uitvalswegen rond de stad snel te bereiken. U woont

immers vlak bij de ringweg rond het centrale deel van Eindhoven. Ondanks deze gunstige, centrale ligging woont u aan de Hercules Segherslaan op een rustig plekje, op wandelafstand of (korte) fietsafstand van diverse basisscholen en winkelgebieden met supermarkten.









Hercules Segherslaan 18, Eindhoven

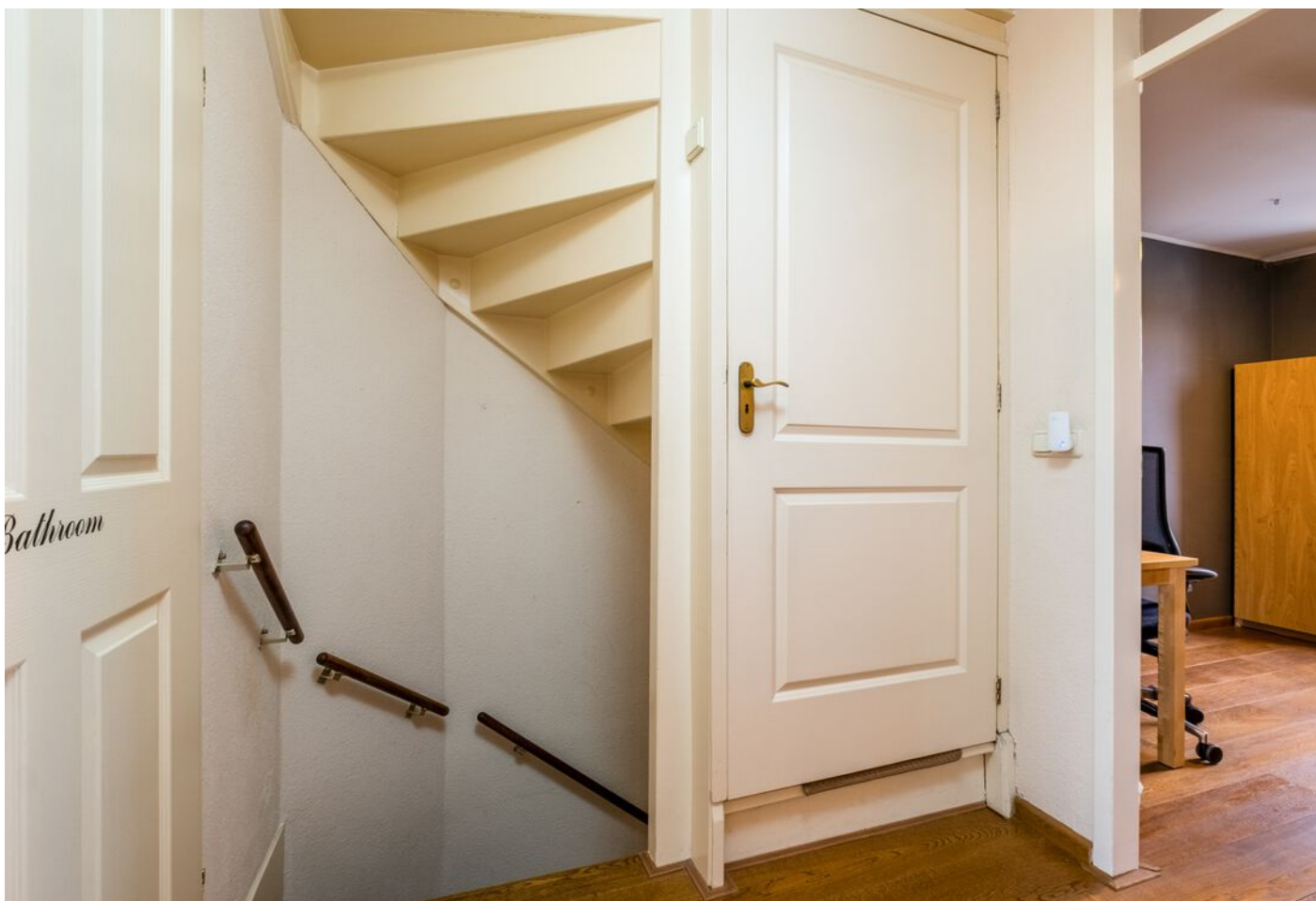






Hercules Segherslaan 18, Eindhoven







Hercules Segherslaan 18, Eindhoven









Hercules Segherslaan 18, Eindhoven









Hercules Segherslaan 18, Eindhoven



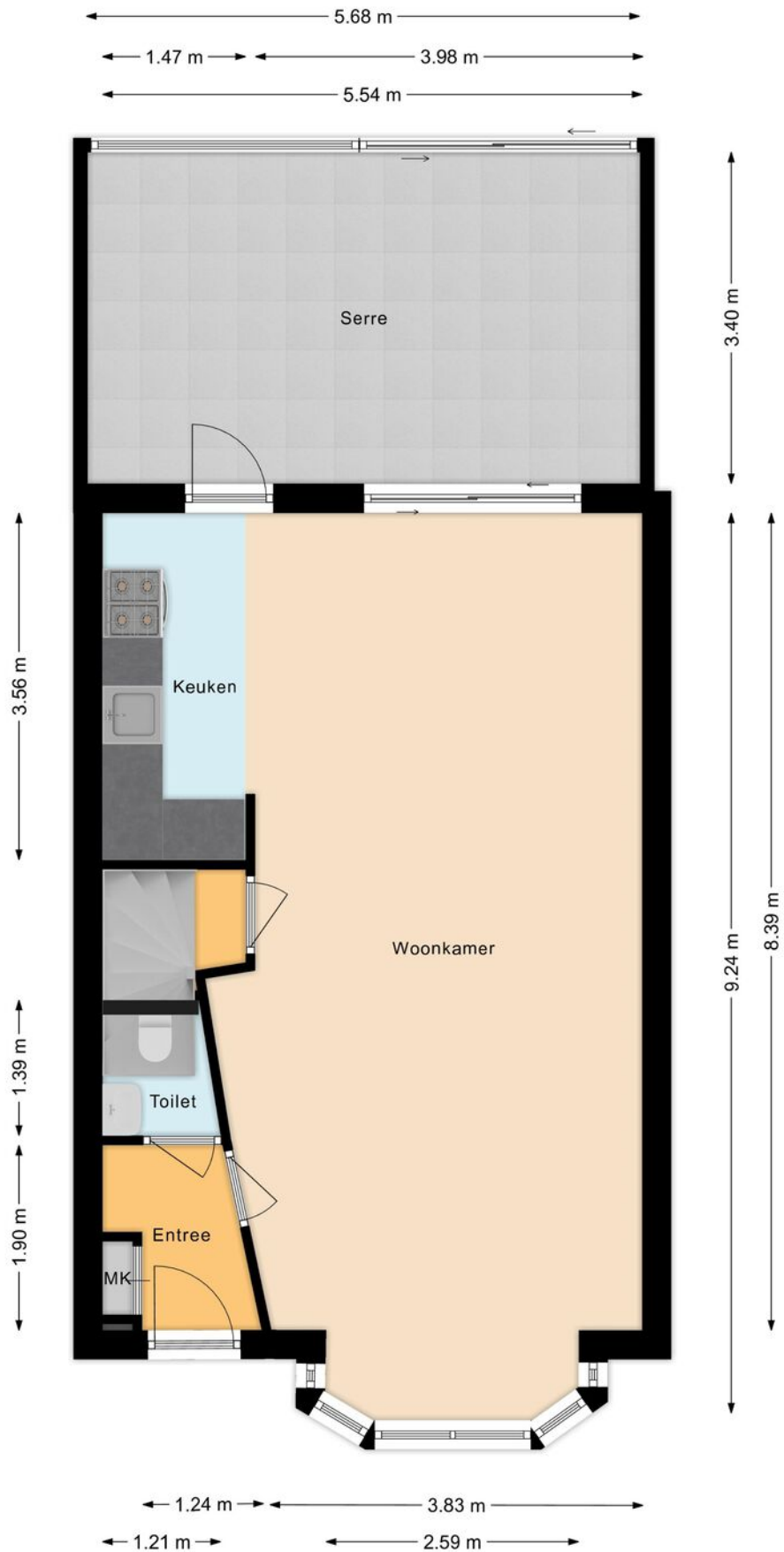






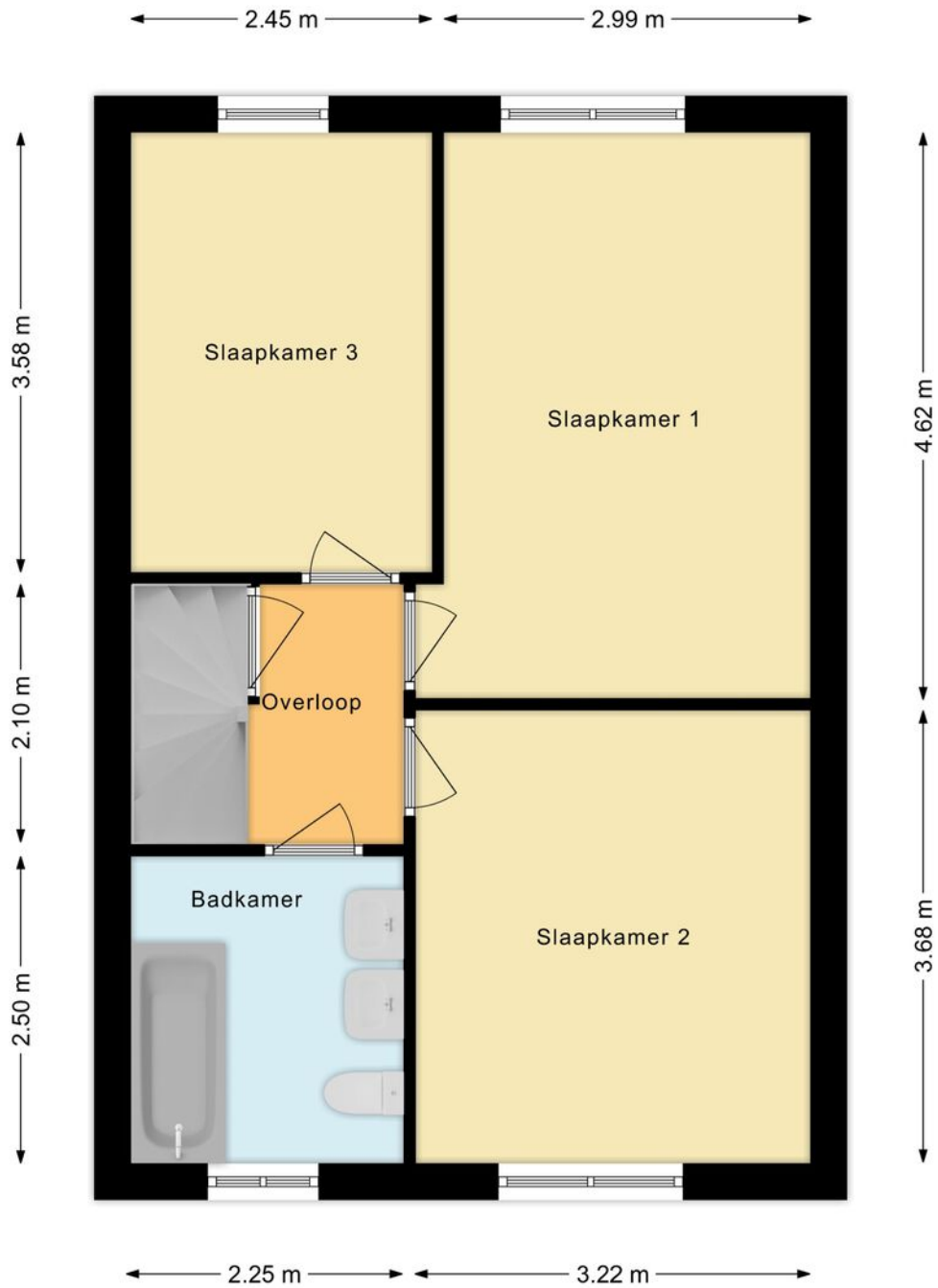
Hercules Segherslaan 18, Eindhoven

# PLATTEGROND

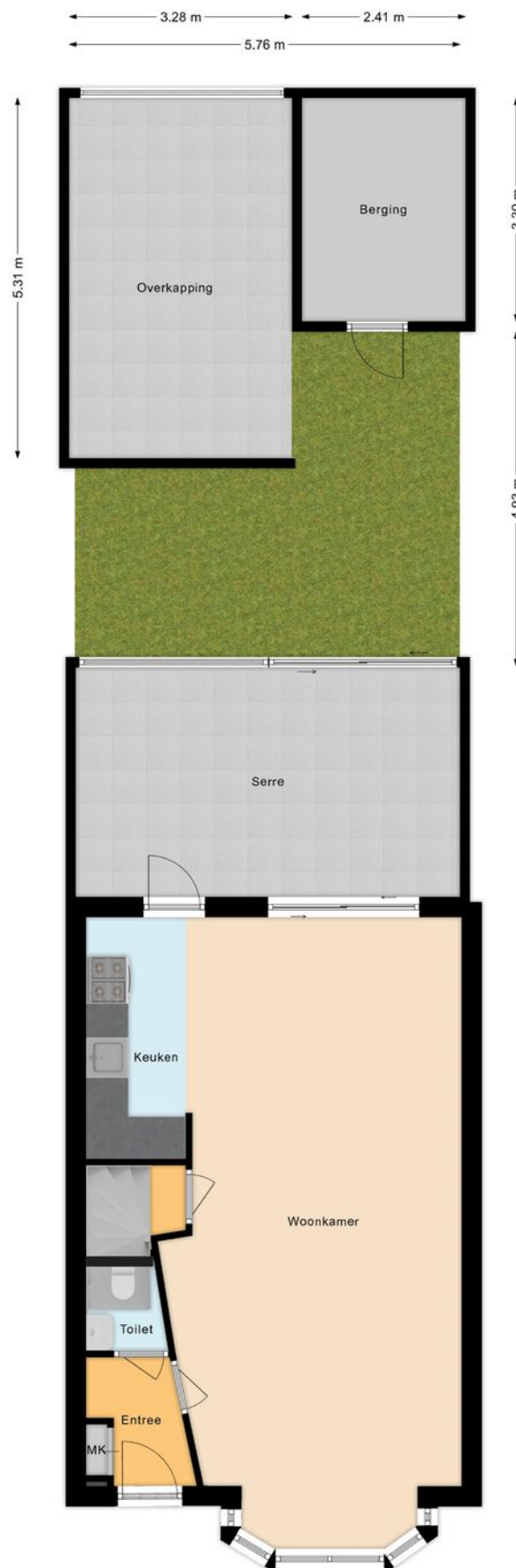




# PLATTEGROND



# PLATTEGROND





# PLATTEGROND



**BEKIJK DE WONING ONLINE!**

hercules segherslaan18.nl



Hercules Segherslaan 18, Eindhoven



**SCAN DEZE CODE  
EN BEKIJK DE WONING  
OP ONZE WEBSITE!**





**INTERESSE?  
NEEM CONTACT MET ONS OP!**

**Woonhub Makelaars**  
Eindhoven  
Tarasconweg 2  
5627 GB  
Eindhoven

TEL. 040 240 7122  
Woonhub.nl  
Eindhoven@woonhub.nl



**Woonhub**  
MAKELAARS