



GRONINGEN
Helper Westsingel 74

Vraagprijs
€ 250.000,- K.K.

Te koop

 grunovastgoed

| info@grunovastgoed.nl
grunovastgoed.nl/

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1925

Soort:
BENEDENWONING

kamers:
3

Inhoud:
126m³

Woonoppervlakte:
45m²

Energie label
A

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 250.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, benedenwoning
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1925

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	45 m ²
Inhoud	126 m ³

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In woonwijk
---------	-------------

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuid-west
Heeft een achterom	Ja
Staat	Goed onderhouden

Energieverbruik

Energie label	A
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Remeha Avanta 28c
----------	-------------------

Kenmerken & specificaties

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2018
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja
Heeft ventilatie	Ja



Omschrijving

Gelegen in de populaire wijk Helpman aan de zuidkant van de stad is deze sfeervolle benenwoning met twee slaapkamers en tuin te koop.

Aan de Helper Westsingel worden vooroorlogse woningen mooi gecombineerd met nieuwbouw. Verder is de ligging gunstig ten opzichte van het winkelcentrum met vele voorzieningen en de verschillende horeca van Helpman. De A28 is binnen enkele autominuten bereikbaar en wanneer je met de fiets naar het centrum van de stad gaat, is dit slechts 10 minuten.

Indeling: entree/hal met toegang tot de woonkamer aan de voorzijde van de woning. De hal beschikt over een handige trapkast. De woonkamer is voorzien van een laminaatvloer en een grote raampartij waarvan de kozijnen van kunststof zijn met HR-beglazing net als in de rest van de woning. Vanaf de woonkamer zijn de twee slaapkamers bereikbaar. Deze grenzen aan de tuin aan de achterzijde. Via de hal, is er de moderne keuken welke is beschikt over verschillende inbouwapparatuur zoals een vaatwasser, oven, gaskookplaat en afzuigkap. Het toilet is apart van de badkamer en beide zijn, net als de keuken, keurig en modern afgewerkt. De badkamer heeft een bad, inloopdouche, wastafelmeubel, designradiator en afzuigstelsel. Tot slot is er de leuke en zonnige tuin van ca. 28 m² met een overkapping op het zuidwesten. De tuin is tevens via een achterom bereikbaar.

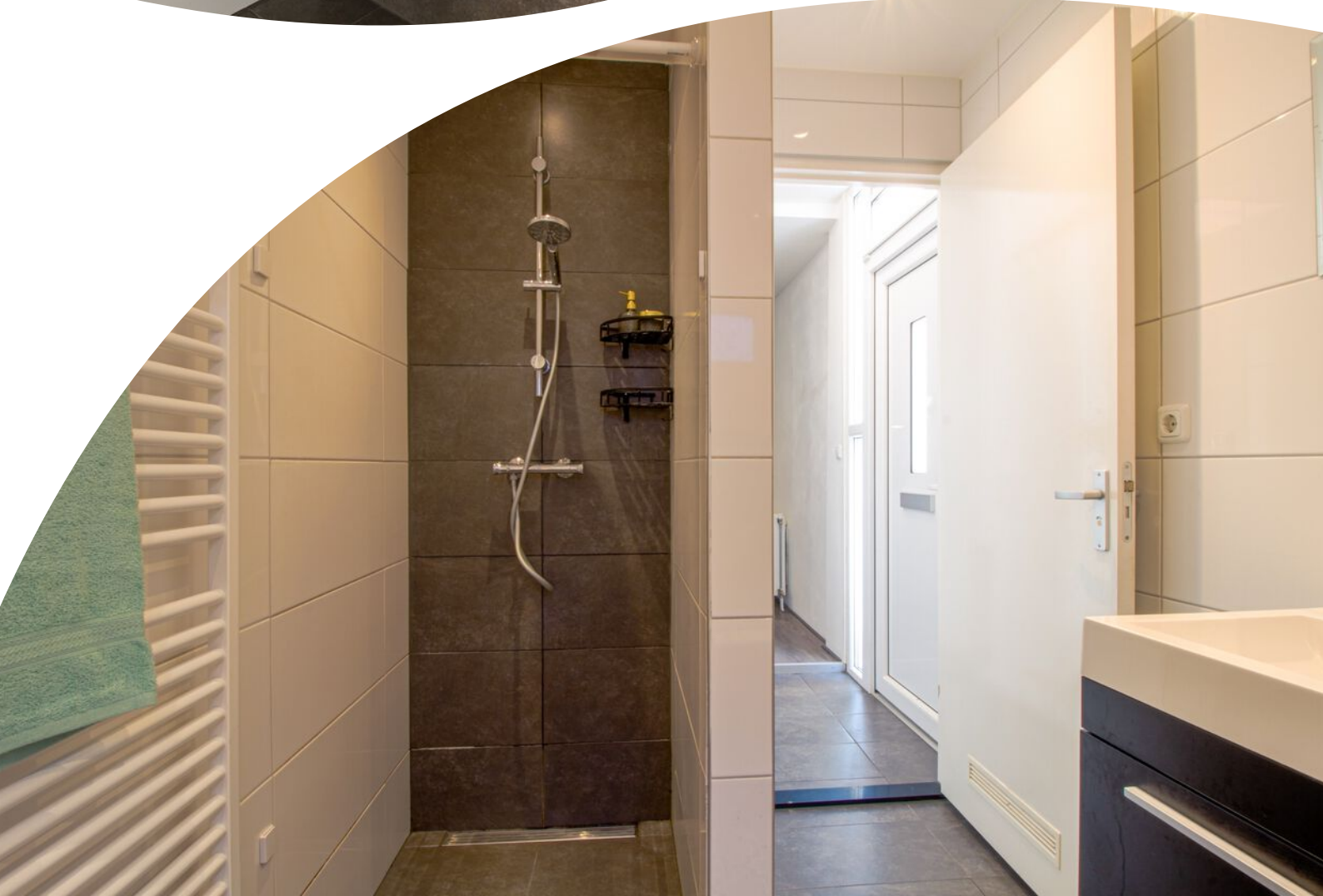
- Kunststof kozijnen en HR-beglazing
- Ligging in het gewilde Helpman
- Zonnige tuin





















Kadastrale kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: Helper Westsingel 74

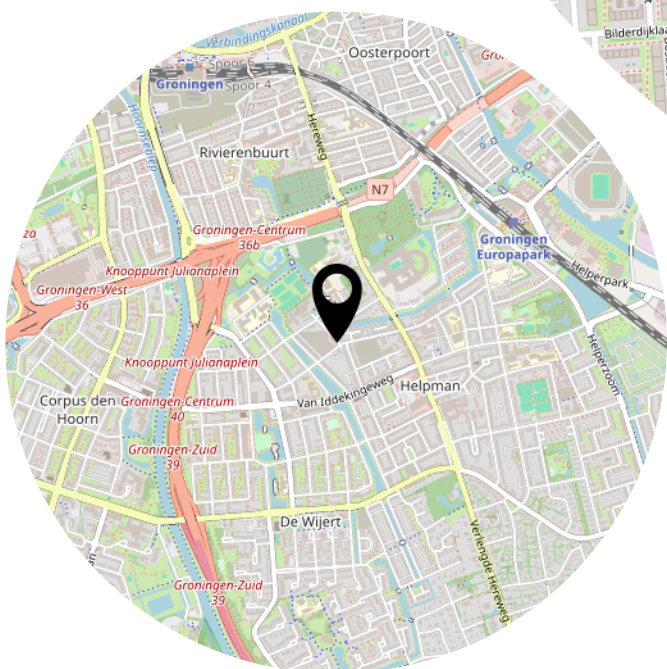
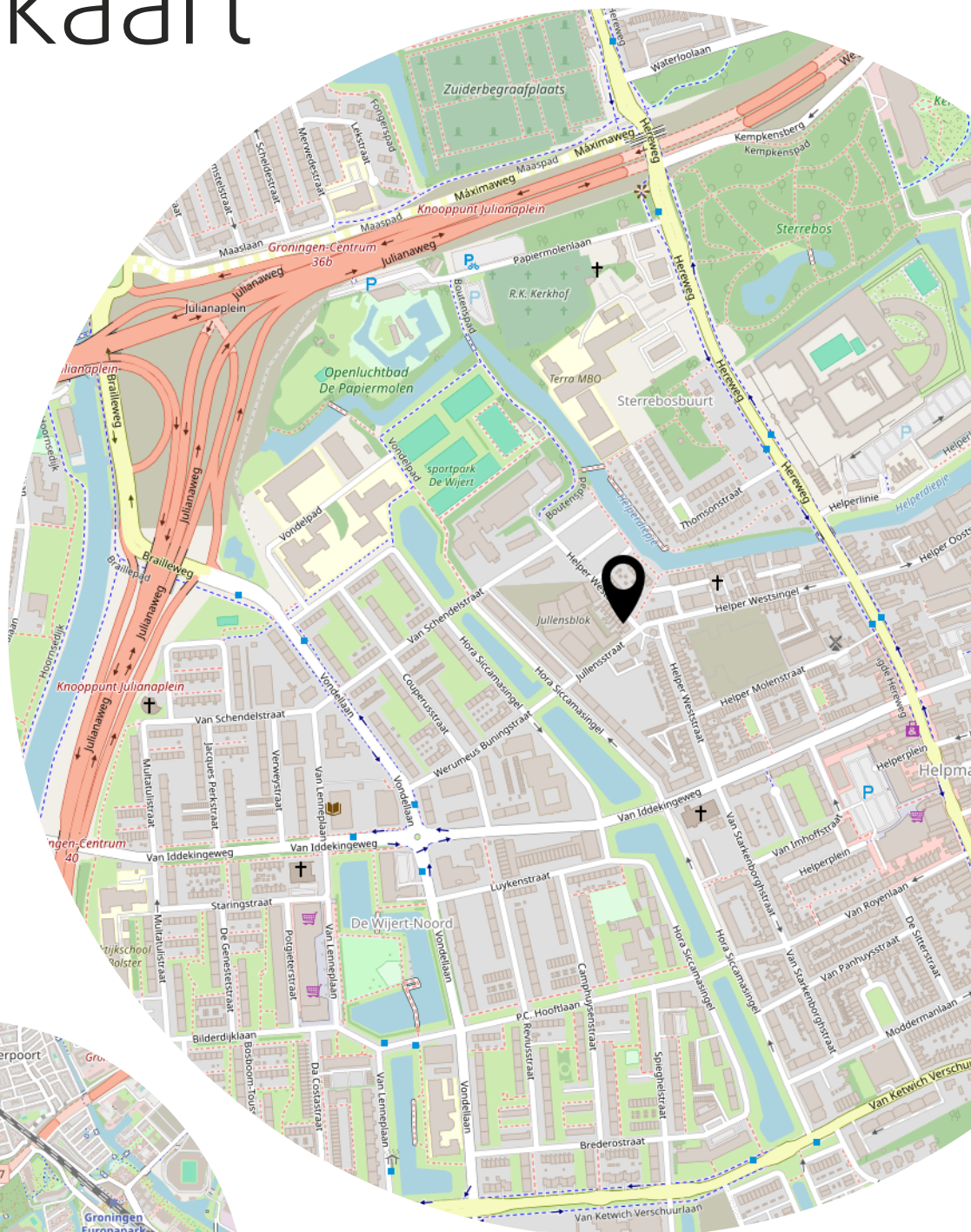


12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1:500		
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente		Helpman
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie		M
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel	4237	
—	Bebouwing			
—	Overige topografie			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 5 december 2019
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

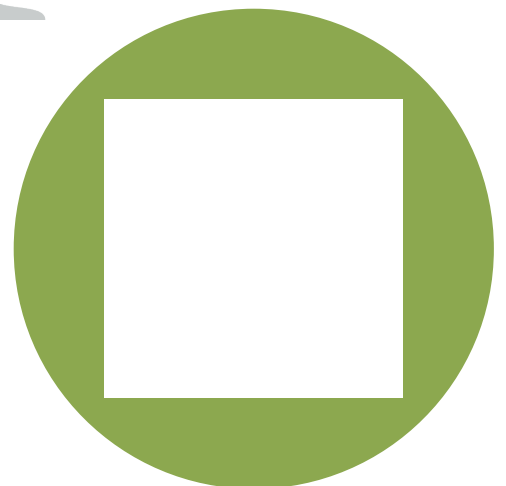
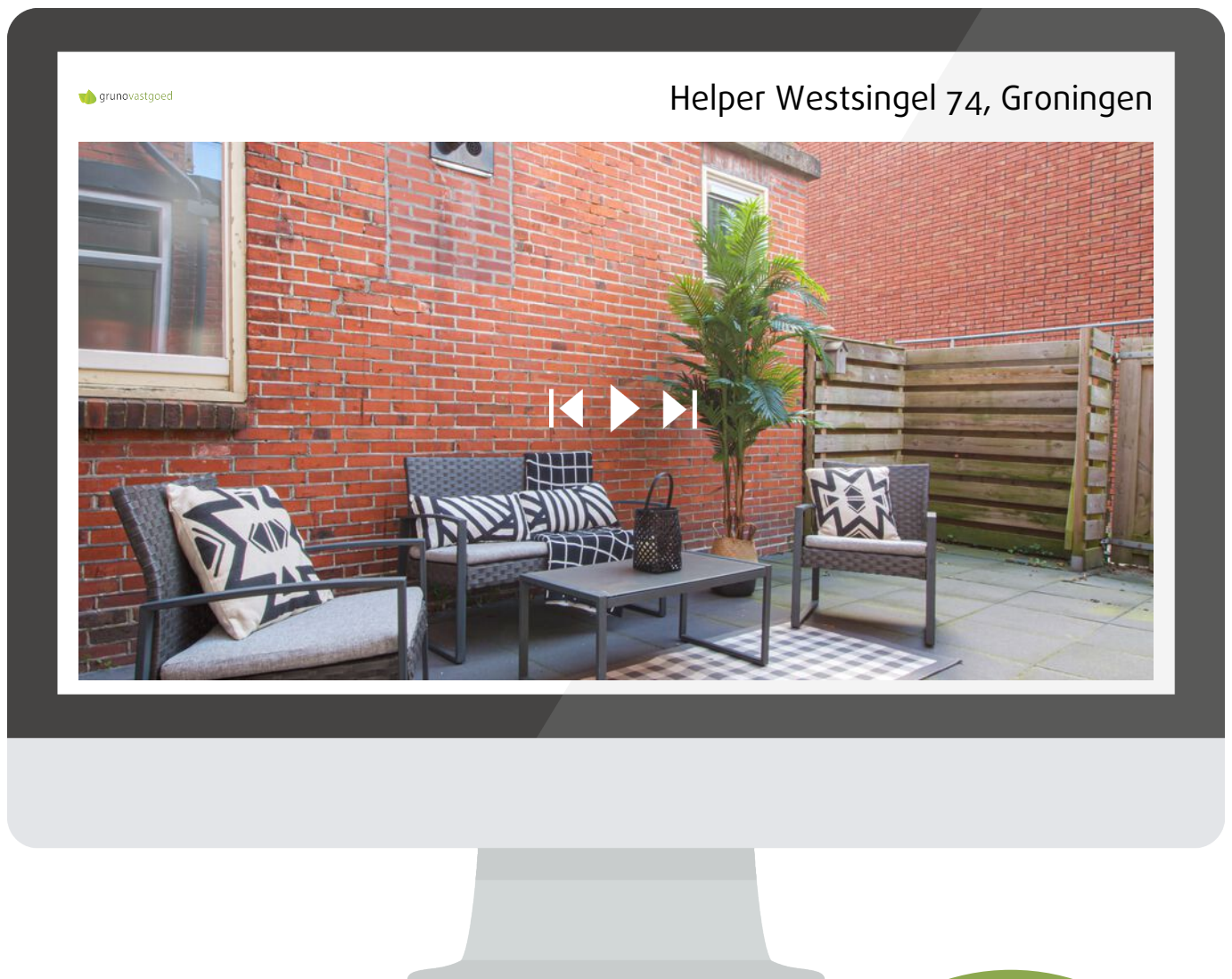
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Bekijk deze woning online!

www.helperwestsingel74.nl



Heeft u interesse?



Guyotplein 5 1
9712 NX Groningen

info@grunovastgoed.nl
grunovastgoed.nl/