



DG Vesta

+31 85 06 085 33  
info@dgvesta.nl  
www.dgvesta.nl/

# Studio

## Heezerweg 406

5643 KS in EINDHOVEN

€ 1.400 P/Mi ncl . gw li nternet

# Kenmerken

## Overdracht

Vraagprijs € 1.400,- per maand

Borg € 1.400,-

Aanvaarding 2 december 2024

## Bouw

Type object Studio | Benedenwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 2006

Isolatievormen Volledig geïsoleerd

## Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen 40 m<sup>2</sup>

Inhoud 148 m<sup>3</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen 1

Aantal kamers 1 (waarvan 1 slaapkamer)

Aantal badkamers 1

## Locatie

Ligging Aan drukke weg  
In woonwijk  
Nabij openbaar vervoer  
Nabij school  
Nabij snelweg

## Tuin

Type Achtertuin

Hoofdtuin Ja

Heeft een achterom Ja

Staat Goed onderhouden

## CV ketel

Warmtebron Gas

Combiketel Ja

Eigendom Eigendom

## Uitrusting

# ***Kenmerken***

Warm water

Verwarmingssysteem

Tuin aanwezig

CV-ketel

Centrale verwarming

Ja

# Kenmerken



**Woonoppervlakte**  
40m<sup>2</sup>

**Aantal kamers**  
1

**Bouwjaar**  
2006

*Volledig gemeubileerd*

*Eigen achtertuin*

# Omschrijving

Welkom bij deze volledige geïsoleerde en gemeubileerde studio gelegen aan de Heezerweg 406, in het bruisende stadsdeel Stratum van Eindhoven. Deze studio is ideaal voor kandidaten die op zoek zijn naar comfortabel wonen nabij het centrum van Eindhoven. Met zijn gunstige ligging en talrijke voorzieningen zoals supermarkt, scholen, openbaar vervoer en nabij diverse uitvalswegen, biedt deze studio een perfecte combinatie van comfort en gemak.

## Entree:

Gezamenlijke entree met toegang tot de studio op de begane grond en trapopgang naar de eerste verdieping.

## Studio:

Het woon/slaapgedeelte is volledig gemeubileerd en voorzien van neutrale laminaatvloer. Hier treft u een gezellige eettafel met comfortabele stoelen, een televisie voor ontspanning, een tweepersoonsbank waar u heerlijk kunt relaxen en een comfortabel tweepersoonsbed om 's nachts in weg te dromen.

## Moderne open keuken:

De open keuken is van alle gemakken voorzien. U vindt hier een combioven-magnetron, perfect voor het bereiden van uw favoriete gerechten, een spoelbak voor het gemakkelijk afwassen, een koelkast met vriezer om uw boodschappen vers te houden, een 4 pits gaskookplaat voor het bereiden van culinaire hoogstandjes, een afzuigkap om kookluchtjes effectief af te voeren en zelfs een wasmachine.

## Luxe badkamer:

De moderne badkamer is volledig betegeld. U vindt hier een inloopdouche met thermostaatkraan, zodat u altijd kunt genieten van de juiste temperatuur. Daarnaast is er een wastafel in meubel aanwezig en een toilet voor optimaal comfort.

## Tuin:

Een uniek kenmerk van deze studio is de eigen achtertuin met achterom. Een perfecte plek om te ontspannen en genieten van de zonnige dagen. Deze privétuin biedt voldoende ruimte voor tuinmeubelen, planten en mogelijkheden voor buitenactiviteiten. Of u nu wilt relaxen met een goed boek of wilt genieten van een gezellige barbecue met vrienden, de achtertuin biedt hiervoor de ideale setting.

Ruime gemeubileerde studio van +/- 40 m<sup>2</sup>

Volledig geïsoleerd

Nabij het centrum van Eindhoven met alle voorzieningen op loopafstand

Huurprijs € 1.400,00 Inclusief g/w/l, gemeubileerd en internet

Borg € 1.400,00

Huurperiode minimaal 12 maanden

Beschikbaar per 2 december 2024

# DESCRIPTION

Welcome to this fully insulated and furnished studio located at Heezerweg 406, in the bustling Stratum district of Eindhoven. This studio is ideal for candidates looking for comfortable living near the center of Eindhoven. With its convenient location and numerous amenities such as supermarket, schools, public transportation and near several highways, this studio offers a perfect combination of comfort and convenience.

Entrance::

Communal entrance with access to the studio on the first floor and stairs to the second floor.

Studio:

The living/sleeping area is fully furnished and equipped with neutral laminate flooring. Here you will find a cozy dining table with comfortable chairs, a television for relaxation, a double sofa where you can relax and a comfortable double bed to dream away in at night.

Modern open kitchen:

The open kitchen is fully equipped. Here you will find a combination oven-microwave, perfect for preparing your favorite dishes. A sink for easy dishwashing, a refrigerator with freezer to keep your groceries fresh, a 4 burner gas hob for preparing culinary delights, an exhaust hood to effectively remove cooking odors and even a washing machine.

Luxury Bathroom:

The modern bathroom is fully tiled. You will find a walk-in shower with thermostatic faucet, so you can always enjoy the right temperature. There is also a sink in furniture and a toilet for optimal comfort.

Garden:

A unique feature of this studio is the private backyard with rear access. A perfect place to relax and enjoy the sunny days. This private garden offers ample space for garden furniture, plants, and opportunities for outdoor activities. Whether you want to relax with a good book or enjoy a cozy barbecue with friends, the backyard provides the ideal setting for this.

Particularities:

Spacious furnished studio of +/- 40 m<sup>2</sup>

Fully insulated

Near the center of Eindhoven with all amenities within walking distance

Rental price € 1,400.00 Including g/w/l ,internet and furnished.

Deposit € 1,400.00

Rental period minimum 12 months

Available from 2nd of December 2024













# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Heezerweg 406




0 5 10 15 20 25m

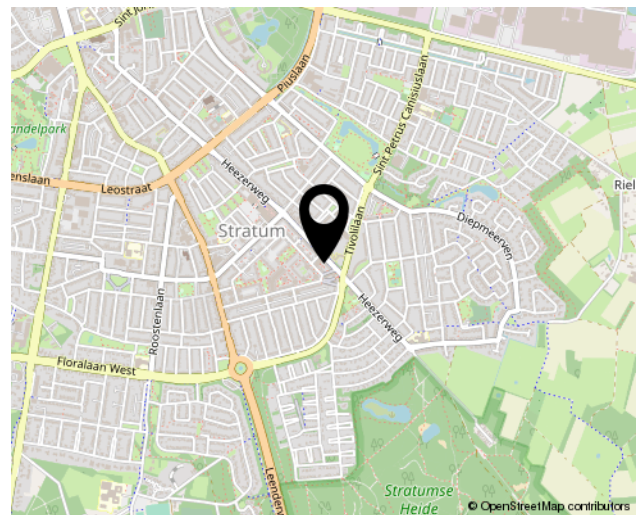
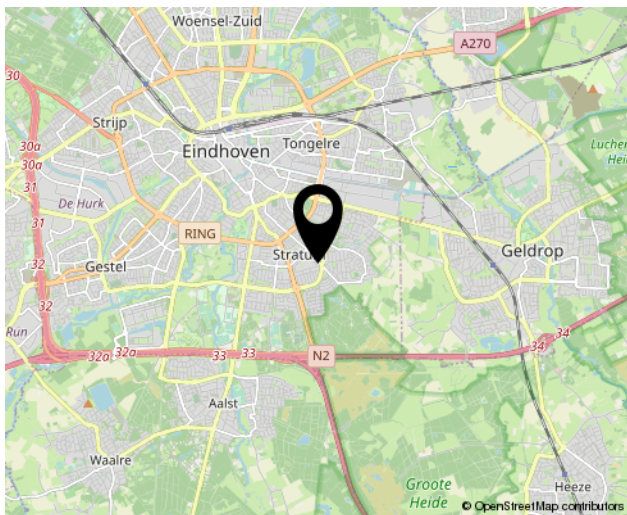
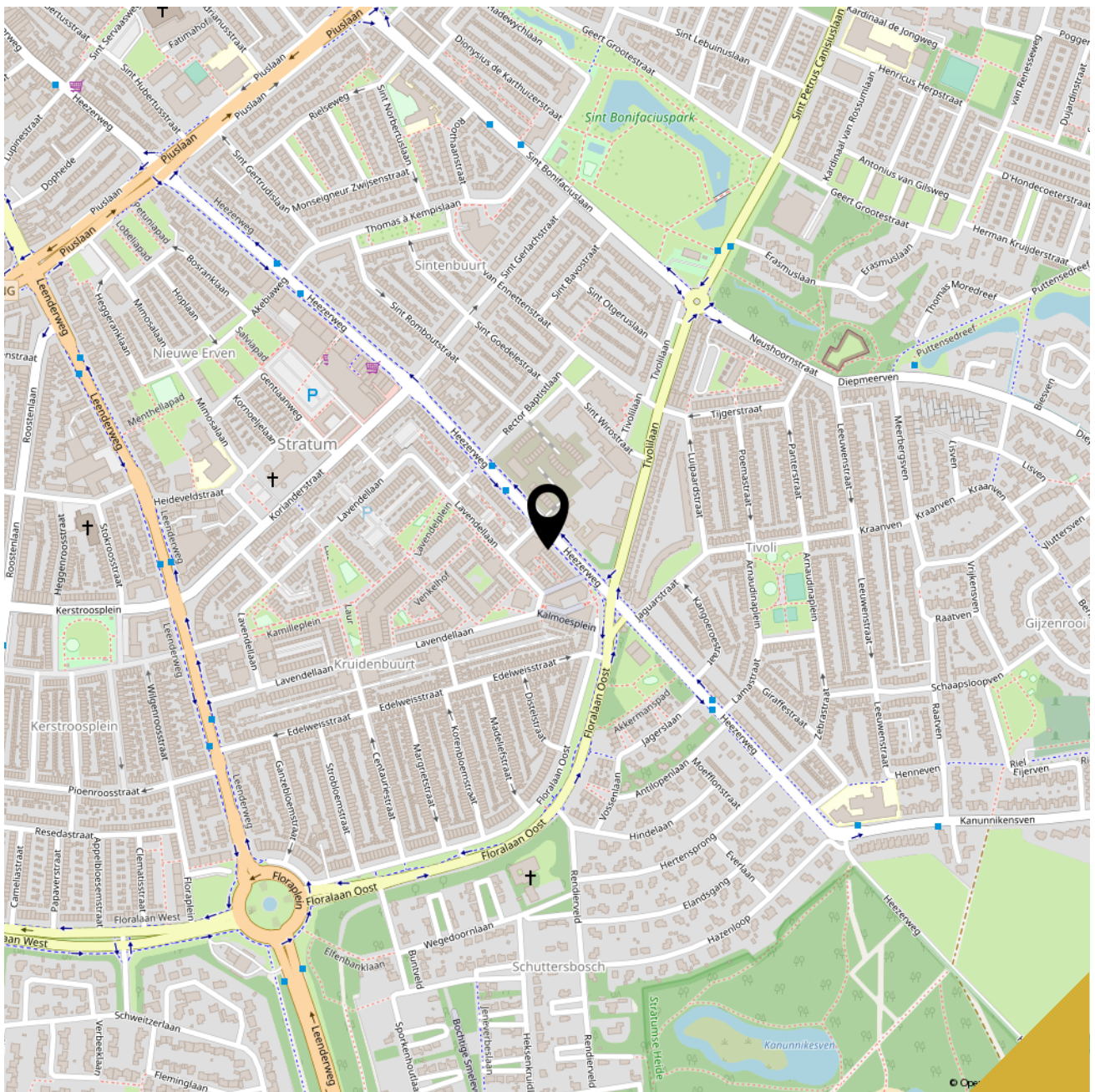
|                                    |                                  |                             |
|------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>12345</b><br>Perceelnummer      | Deze kaart is noordgericht       | Schaal 1: 500               |
| <b>25</b><br>Huisnummer            | Vastgestelde kadastrale grens    | Kadastrale gemeente Stratum |
| — Vastgestelde kadastrale grens    | Voorlopige kadastrale grens      | Sectie D                    |
| — Voorlopige kadastrale grens      | Administratieve kadastrale grens | Perceel 7217                |
| — Administratieve kadastrale grens | Bebouwing                        |                             |
| — Bebouwing                        |                                  |                             |

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 24 oktober 2023  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

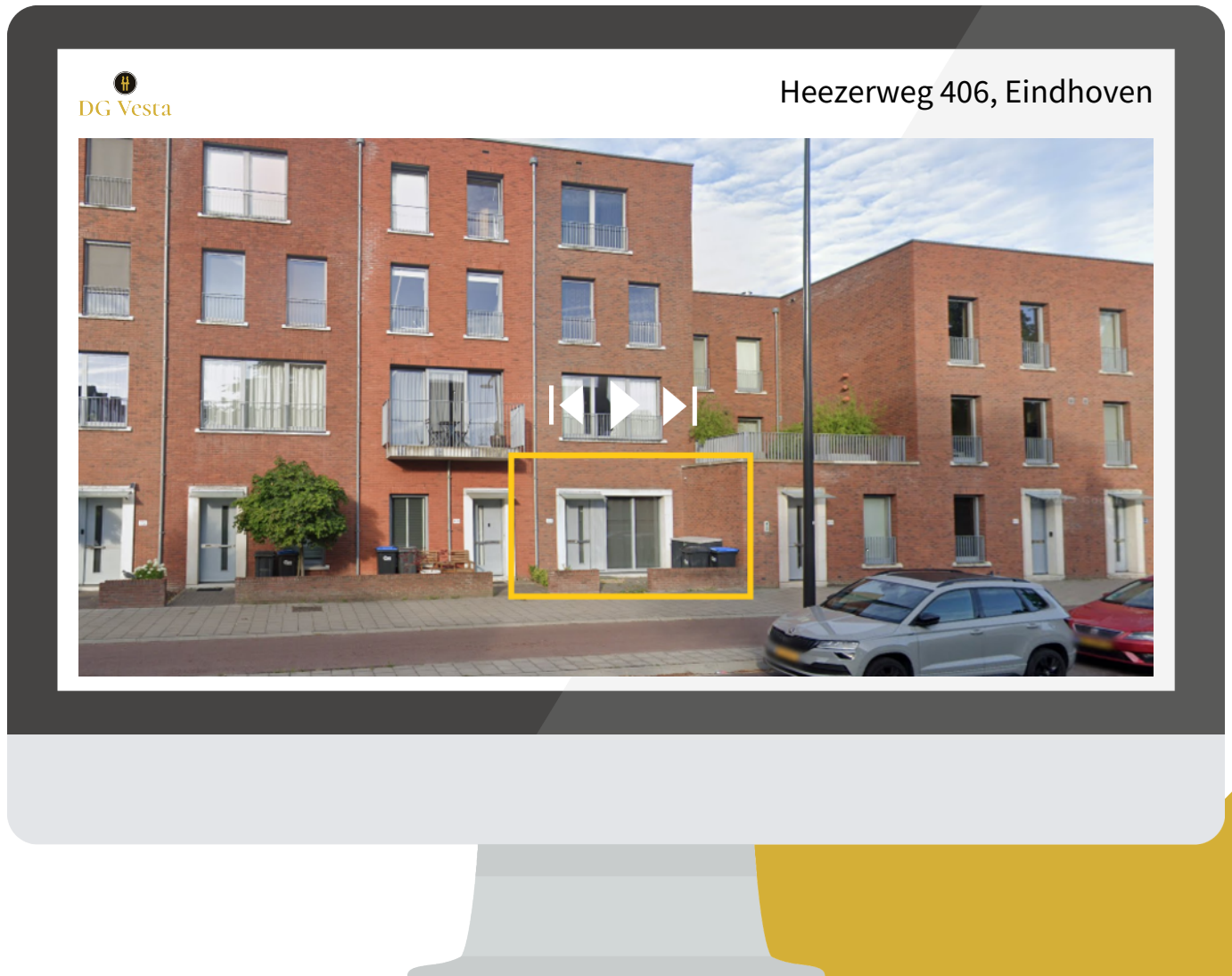


# Locatie op de kaart



# Bekijk deze woning online!

[www.dgvesta.nl/heezerweg406](http://www.dgvesta.nl/heezerweg406)



Scan deze code **en bekijk de woning op je mobiel!**





**DG Vesta**

Nachtegaallaan 8  
5611 CV, Eindhoven  
+31 85 06 085 33  
info@dgvesta.nl  
www.dgvesta.nl

***Interesse?***

***Neem contact  
met ons op!***