



DG Vesta



TE HUUR

Heerseweg 15 A
5504 KN in Veldhoven

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 1.975,- per maand (geïndexeerd)
Borg	€ 3.225,-
Servicekosten	€ 75,-
Aanvaarding	Direct

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1960
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dubbel glas Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	278 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	108 m ²
Inhoud	450 m ³

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	2

Locatie

Kenmerken & specificaties

Ligging	In centrum In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg
---------	--

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Heeft een achterom	Ja
Staat	Normaal
Tuin 2 - Type	Voortuin
Tuin 2 - Staat	Normaal

Energieverbruik

Energielabel	C
--------------	---

CV ketel

Warmtebron	Gas
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Vloerverwarming
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft rolluiken	Ja



Omschrijving

Uitgebouwde en geheel gerenoveerde, gestoffeerde 2-onder-1-kapwoning met nieuwe moderne keuken, 2 badkamers, drie slaapkamers en ruime bergzolder.

Woning is gelegen in Veldhoven Dorp met op loopafstand de gezellige "Kromstraat" met al haar (winkel-)voorzieningen. Ligging Veldhoven is een typische stadsrandgemeente met aan de ene kant de grote stad Eindhoven, en aan de andere kant de open landelijke ruimte van de Kempen. Veldhoven wordt daarom ook wel de Poort van de Kempen genoemd. De huidige gemeente Veldhoven ontstond in 1921 door de samenvoeging van de voormalige gemeenten Oerle, Veldhoven Dorp, Meerveldhoven en Zeelst. In Veldhoven Dorp woont u dicht bij allerlei voorzieningen zoals de gezellige "Kromstraat", sportaccommodaties, scholen, uitvalswegen en snelwegen (A2, A58 en A67). Tevens is er een goede bereikbaarheid van instellingen en bedrijven als ASML, Philips en de TU/e.

Indeling:

Entree met ontvangsthuis voorzien van nieuwe gietvloer en moderne meterkast, slimme meters en glasvezelaansluiting.

Tussenportaal met toegang tot verdiepte trapkast.

Gesloten nieuwe moderne keuken voorzien van 4 pits gaskookplaat, afzuigkap, oven, rvs-spoelbak, koelkast, volop kastruimte en inbouwspotjes.

Royale hal met aansluiting voor wasmachine en droger en toegang tot de badkamer en toiletruimte.

Moderne badkamer voorzien van vaste wastafel in meubel en inloopdouche en aansluitingen voor de wasapparatuur en inbouwverlichting.

De toiletruimte is geheel modern betegeld en voorzien van hangend toilet, fonteintje en openslaand raampje.

De woonkamer is zowel vanuit de 2e hal als vanuit de keuken te bereiken. Uitgebouwde woonkamer met gietvloer en vloerverwarming. Vanuit de woonkamer hebt u toegang tot de achtertuin.

De gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming, gestucte wanden en inbouwspotjes.

Eerste verdieping:

Overloop met gietvloer en toegang tot drie mooie slaapkamers en de moderne luxe badkamer.

De hoofdslaapkamer is aan de achterzijde gelegen en is voorzien van gietvloer, vloerverwarming en elektrisch bedienbaar rolluik.

De slaapkamers aan de voorzijde hebben eveneens een gietvloer en vloerverwarming en een elektrisch bedienbaar rolluik.

De royale luxe badkamer is geheel betegeld en voorzien van vaste wastafel in meubel, ligbad met thermostaatkraan, douchecabine met thermostaatkraan, designradiator en inbouwverlichting.

De vlizotrap biedt toegang tot de grote bergzolder.

Zolder:

De riante bergzolder met pvc vloer en is na geïsoleerd en voorzien van combiketel (merk: Vaillant, CW5 uit 2017).

Tuin:

Compleet betegelde en leuke achtertuin met veel zon.

Bijzonderheden:

Huurprijs € 2.150,00

Borg 1 1/2 maand

Gestoffeerd

Maximaal 24 maanden

Beschikbaar per direct

Energie label C (maar is nu waarschijnlijk nu B na renovatie)

Moderne instapklare 2 onder 1 kap woning gelegen op een zeer gewilde woonlocatie nabij alle denkbare voorzieningen.

Twee modern badkamers en keukeninrichting

Gehele woning voorzien van gietvloer met vloerverwarming

Volledige geïsoleerd met dubbel glas en kunststof kozijnen

Nabij ASML en alle winkelvoorzieningen

Description

Extended and completely renovated, furnished semi-detached house with new modern kitchen, 2 bathrooms, three bedrooms and a spacious storage attic.

Property is located in Veldhoven Village within walking distance of the cozy "Kromstraat" with all its (shopping) facilities. Location Veldhoven is a typical urban periphery with the large city of Eindhoven on one side and the open rural space of the Kempen on the other. Veldhoven is therefore also called the Gate of the Kempen. The current municipality of Veldhoven was created in 1921 by the merger of the former municipalities of Oerle, Veldhoven Dorp, Meerveldhoven and Zeelst. In Veldhoven Dorp you live close to all kinds of facilities such as the cozy "Kromstraat", sports facilities, schools, arterial roads and highways (A2, A58 and A67). There is also good accessibility to institutions and companies such as ASML, Philips and TU/e.

Layout:

Ground Floor

Entrance with lobby with new cast floor and modern meter cupboard, smart meters and fiber optic connection.

Intermediate portal with access to sunken stair cupboard.

Closed new modern kitchen with 4 burner gas hob, extractor hood, oven, stainless steel sink, refrigerator, plenty of cupboard space and built-in spotlights.

Spacious hall with connection for washing machine and dryer and access to the bathroom and toilet.

Modern bathroom with washbasin and walk-in shower and connections for washing equipment and recessed lighting.

The toilet room is completely modernly tiled and equipped with a hanging toilet, sink and opening window.

The living room can be reached from both the 2nd hall and the kitchen. Extended living room with cast floor and underfloor heating. From the living room you have access to the backyard.

The entire ground floor has underfloor heating, plastered walls and recessed spotlights.

First Floor

Landing with cast floor and access to three beautiful bedrooms and the modern luxurious bathroom.

The master bedroom is located at the rear and has a cast floor, underfloor heating and electrically operated roller shutter.

The bedrooms at the front also have a cast floor and underfloor heating and an electrically operated roller shutter.

The spacious luxurious bathroom is fully tiled and equipped with a washbasin, bath with thermostatic tap, shower cabin with thermostatic tap, design radiator and recessed lighting.

The loft ladder provides access to the large attic.

Attic:

The spacious storage attic with PVC floor is insulated and equipped with a combination boiler (brand: Vaillant, CW5 from 2017).

Garden:

Completely tiled and nice backyard with lots of sun.

Particularities:

Rental price € 2,150.00

Deposit 1 1/2 months

Upholstered

Maximum 24 months

Available immediately

Energy label C (but is now probably B after renovation)

Modern ready-to-use semi-detached house located in a very popular residential location near all conceivable amenities.

Two modern bathrooms and kitchen facilities

Entire house with cast floor and underfloor heating

Fully insulated with double glazing and plastic frames

Near ASML and all shopping facilities























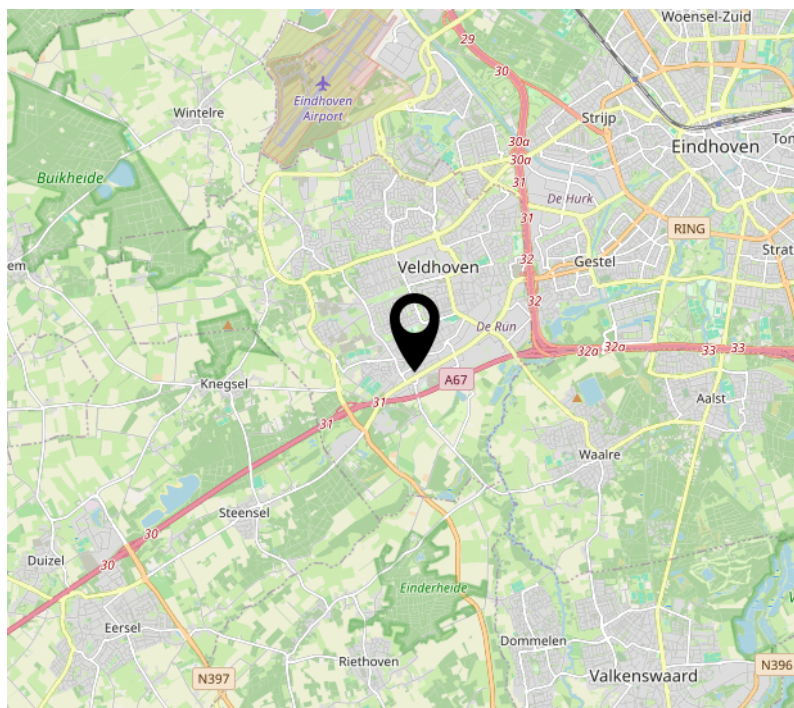
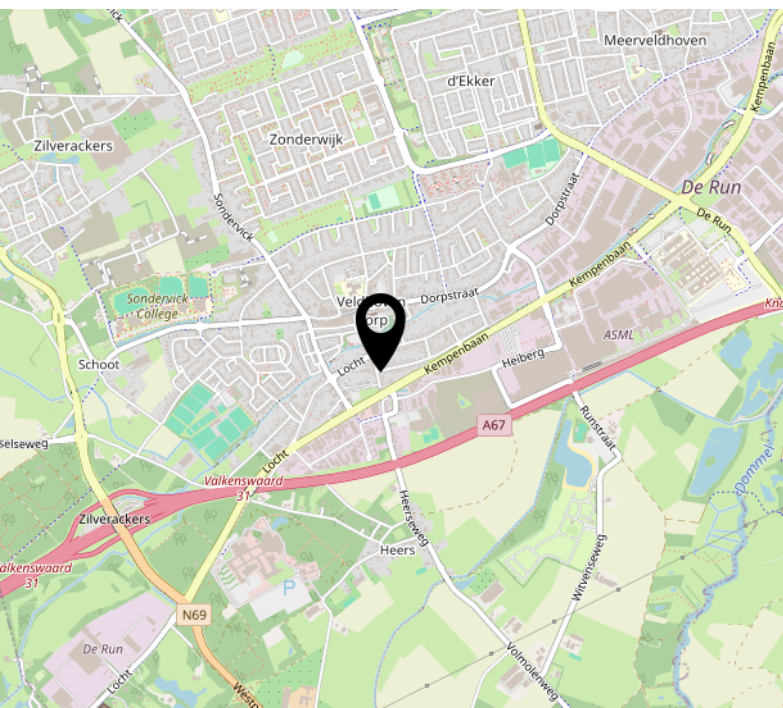
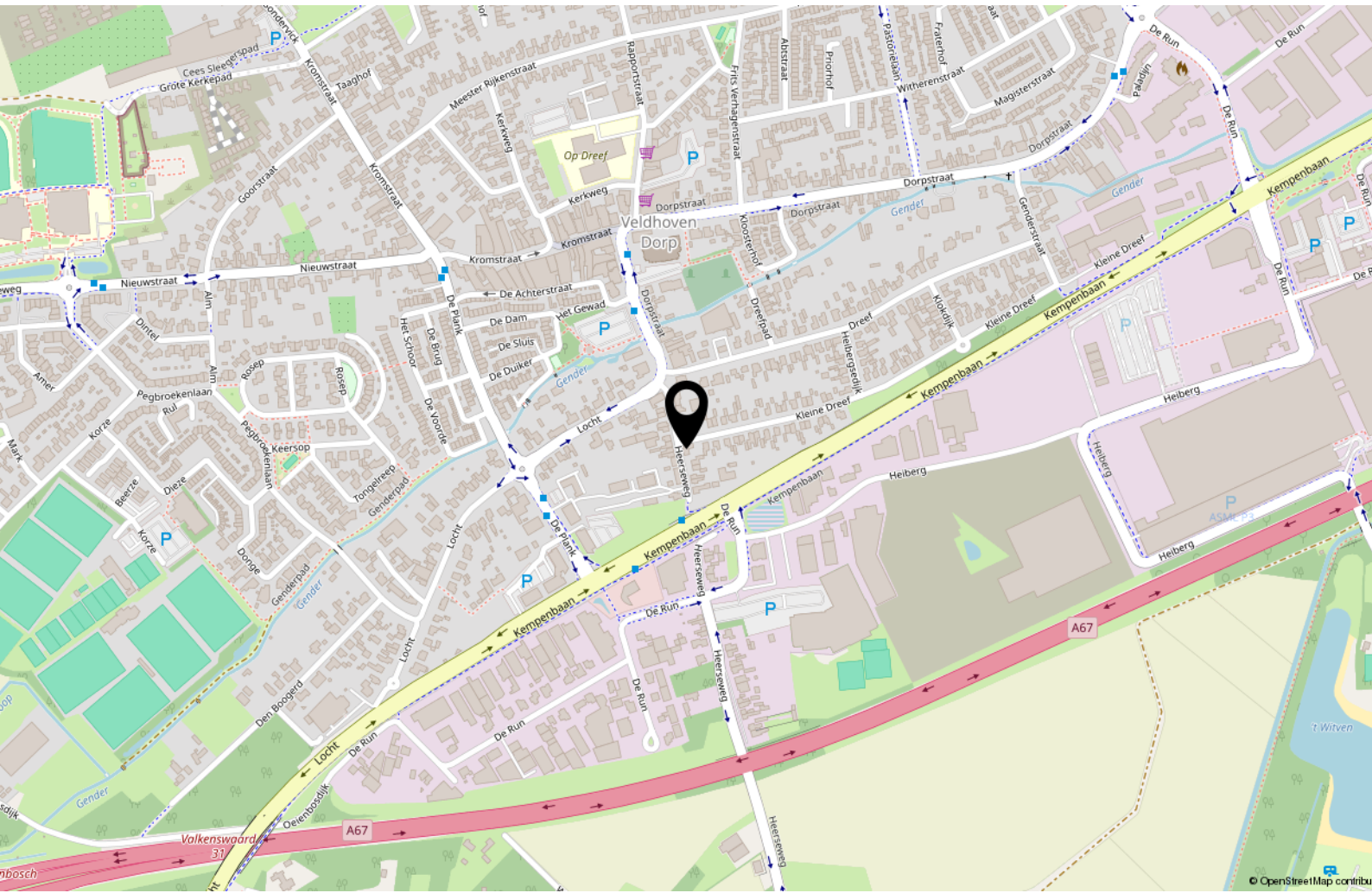






Plattegronden

Locatie op de kaart



Bekijk deze woning online!

www.DGvesta.nl


DG Vesta

Heerseweg 15 A, Veldhoven



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Interesse?



DG Vesta

Nachtegaallaan 8
5611 CV Eindhoven

+31 85 06 085 33
info@dgvesta.nl
dgvesta.nl/