

te koop



Heemskerkstraat 50 A01

Rotterdam

Vraagprijs € 249.000 K.K.

BOS
Makelaardij

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 249.000,- k.k.
Servicekosten	€ 93,50
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, tussenverdieping
Woonlaag	2e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1933
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	46,5 m ²
Inhoud	154 m ³
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	2 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

Ligging	In centrum In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg
---------	--

Energieverbruik

Energie label	C
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Intergas
----------	----------

Kenmerken

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2019
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

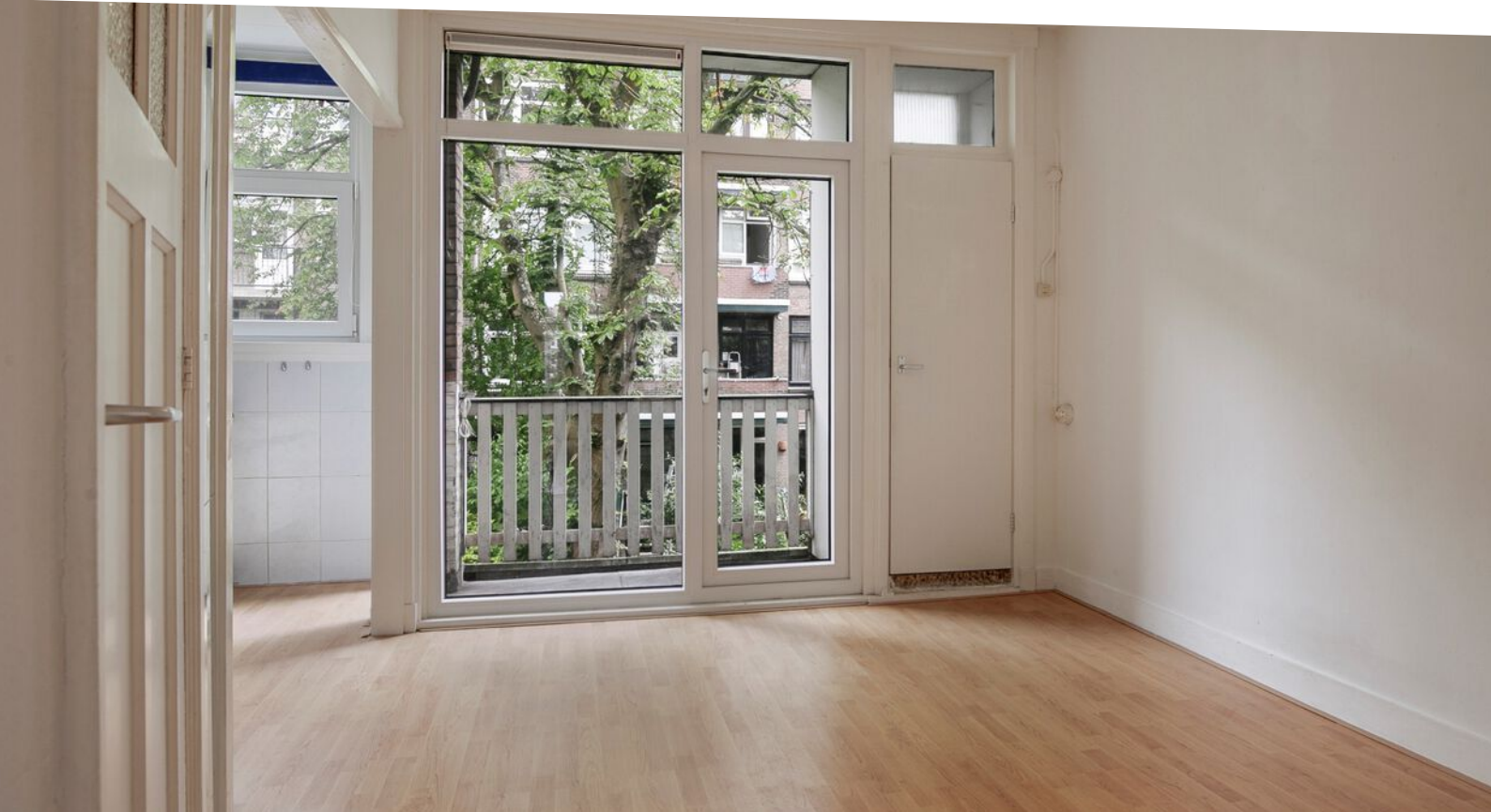
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft een balkon	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
46.50m²

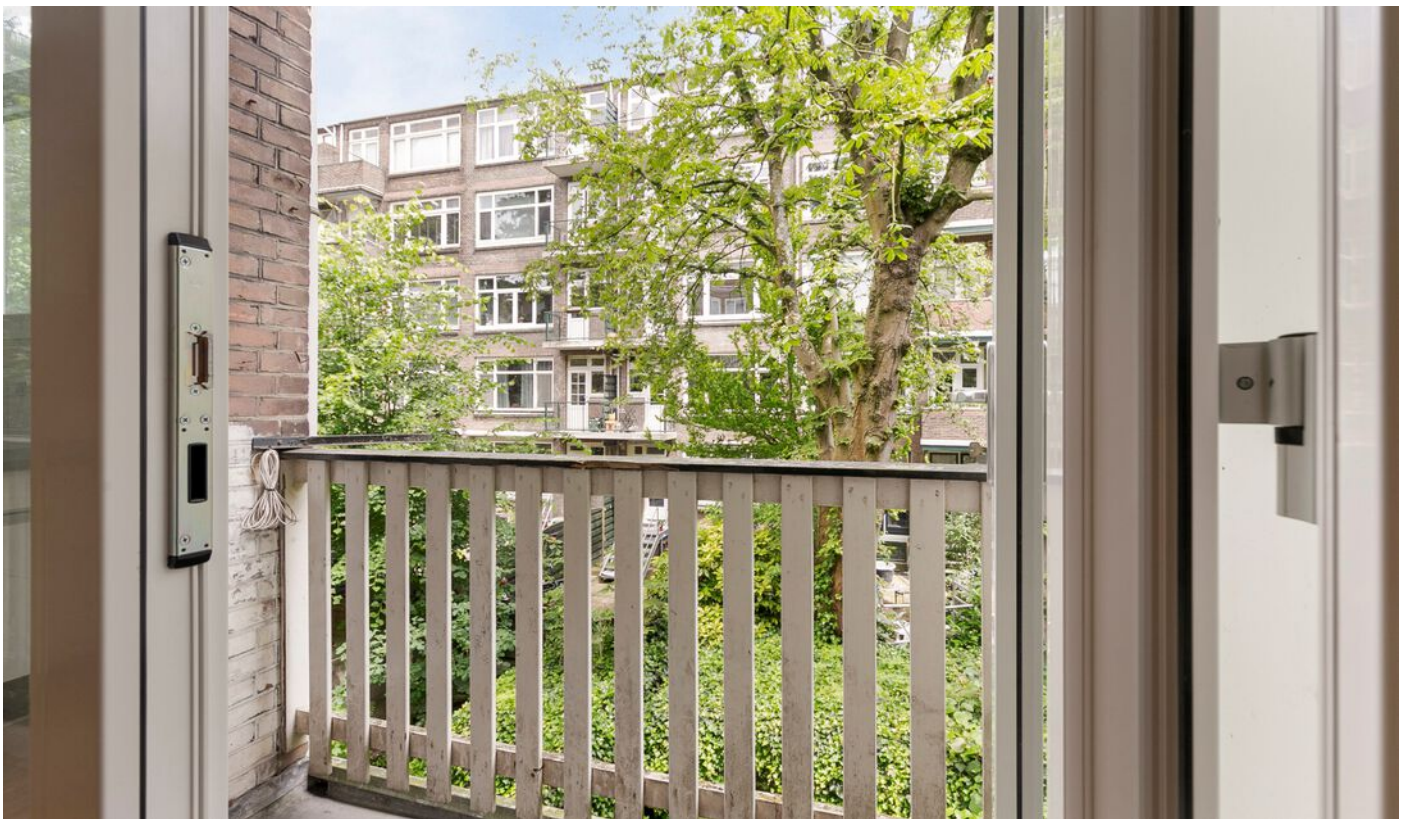
PERCEELOPPERVLAKTE

INHOUD
153.62m³

AANTAL SLAAPKAMERS
1

BOUWJAAR
1933

ENERGIELABEL
C





Omschrijving

Sfeervol licht 2 kamer startersappartement in het levendige Bergpolder

Welkom bij dit jaren '30 appartement gelegen aan de Heemskerkstraat, middenin de bruisende stad Rotterdam.

Dit sfeervolle pareltje uit 1933 heeft alles wat je zoekt in je eerste eigen woning: goede locatie, twee ruime kamers en een balkon aan de achterzijde waar je heerlijk kunt relaxen en genieten van de buitenlucht.

Het appartement beschikt over een woonkamer met halfopen keuken en balkon aan de achterzijde en een zeer ruime slaapkamer aan de voorzijde, De badkamer is voorzien van een douche, wastafel en toilet. De ligging is ideaal: gelegen in een leuke, levendige en hippe buurt, dicht bij het centrum van Rotterdam en met goede verbindingen naar zowel uitvalswegen als het openbaar vervoer. Hier vind je de perfecte balans vindt tussen rustig wonen en het bruisende stadsleven.

Binnen enkele minuten ben je in het stadscentrum van Rotterdam, waar je kunt genieten van de vele winkels, restaurants en uitgaansgelegenheden. Daarnaast zijn er in de nabije omgeving ook diverse parken (o.a. Vroesenpark) en groene plekjes te vinden voor de nodige ontspanning.

Dit appartement is perfect voor starters die op zoek zijn naar hun eerste eigen plekje of voor samenwonenden die graag willen genieten van een licht appartement in een fijne omgeving. Met energielabel C is dit appartement ook nog eens energiezuinig, waardoor je kunt genieten van comfort met een kleinere ecologische impact.

Dus ben je op zoek naar een karaktervol appartement met een ideale ligging? Kom dan snel een kijkje nemen bij Heemskerkstraat 50-A1 in Rotterdam! Neem vandaag nog contact met ons op om een bezichtiging in te plannen.

Voor de indeling en afmetingen kun je de plattegrond raadplegen.

Kenmerken:

- Bouwjaar 1933
- Wijk: Bergpolder
- Voorslaapkamer, woonkamer met open keuken
- Woonoppervlakte 47 m²
- Balkon (NO)
- Alle voorzieningen dichtbij
- VvE is recent opgericht en wordt professioneel beheerd
- VvE bijdrage € 93,50 per maand
- CV combiketel 2019
- Energielabel C
- Kunststof kozijnen, dubbel glas
- Eigen grond

- Oplevering in overleg, kan snel
- Vraagprijs: € 249.000

Wij handelen alle bezichtigingsaanvragen af op volgorde van binnenkomst via Funda. Daarom adviseren wij u om bij interesse direct via Funda een aanvraag voor een bezichtiging te doen.

BOS Makelaardij is de VBO-makelaar van de verkoper. Wij adviseren u uw eigen makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen bij de aankoop van deze woning. Vraag uw aankoopmakelaar om mee te gaan bij uw bezichtiging, want voor een tweede bezichtiging is door de huidige vraagdruk vaak geen mogelijkheid.

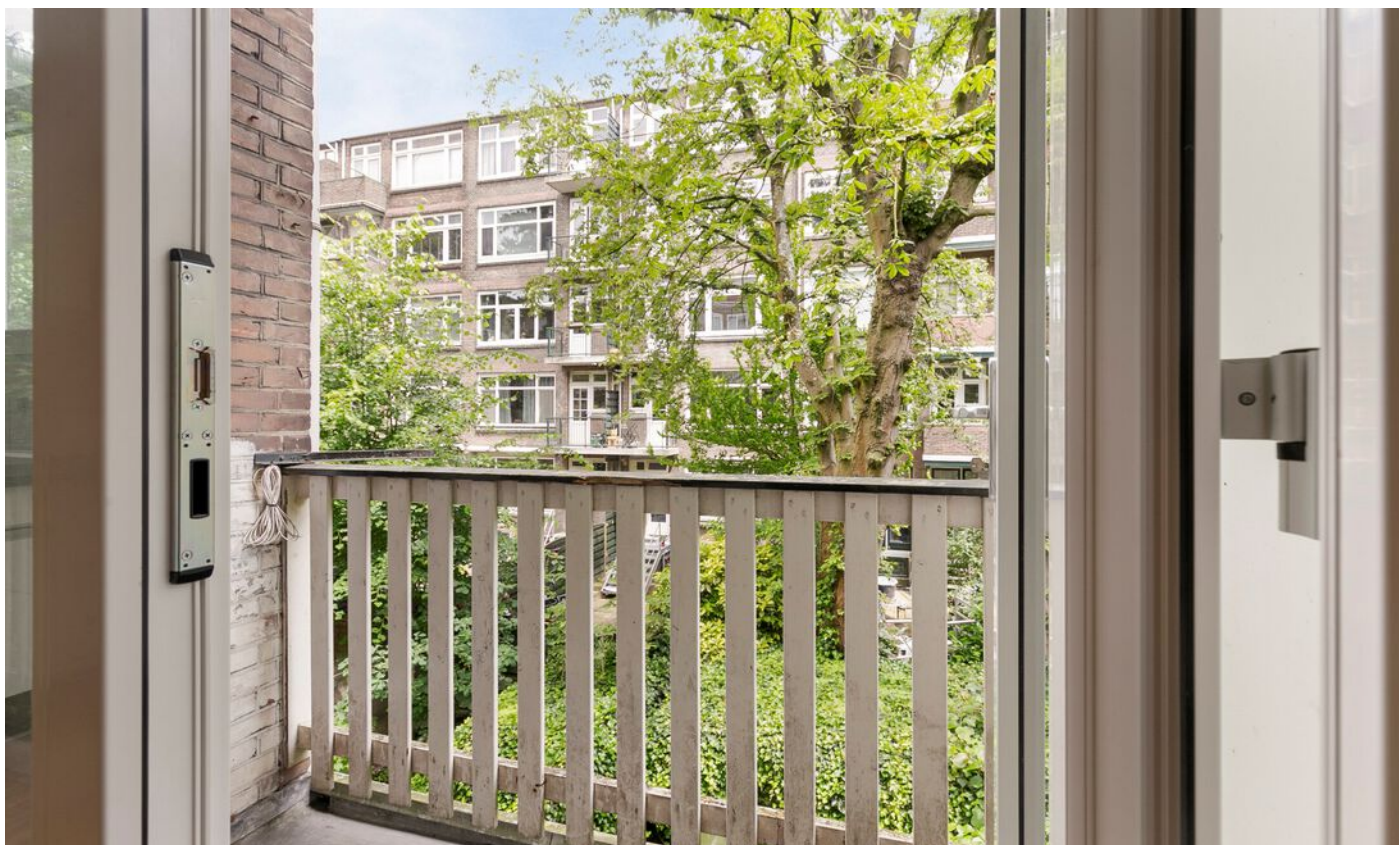
Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.















Plattegrond




**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

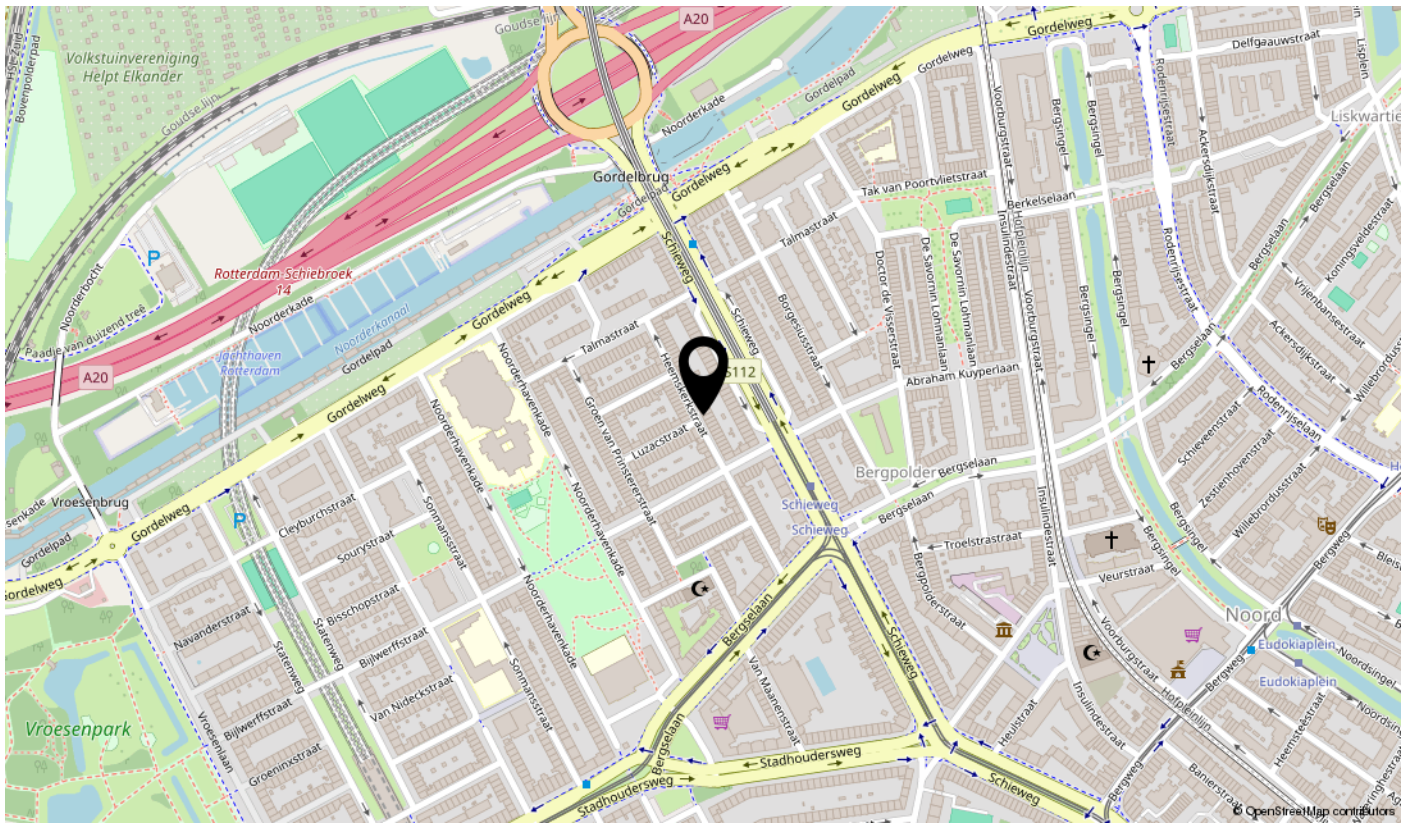
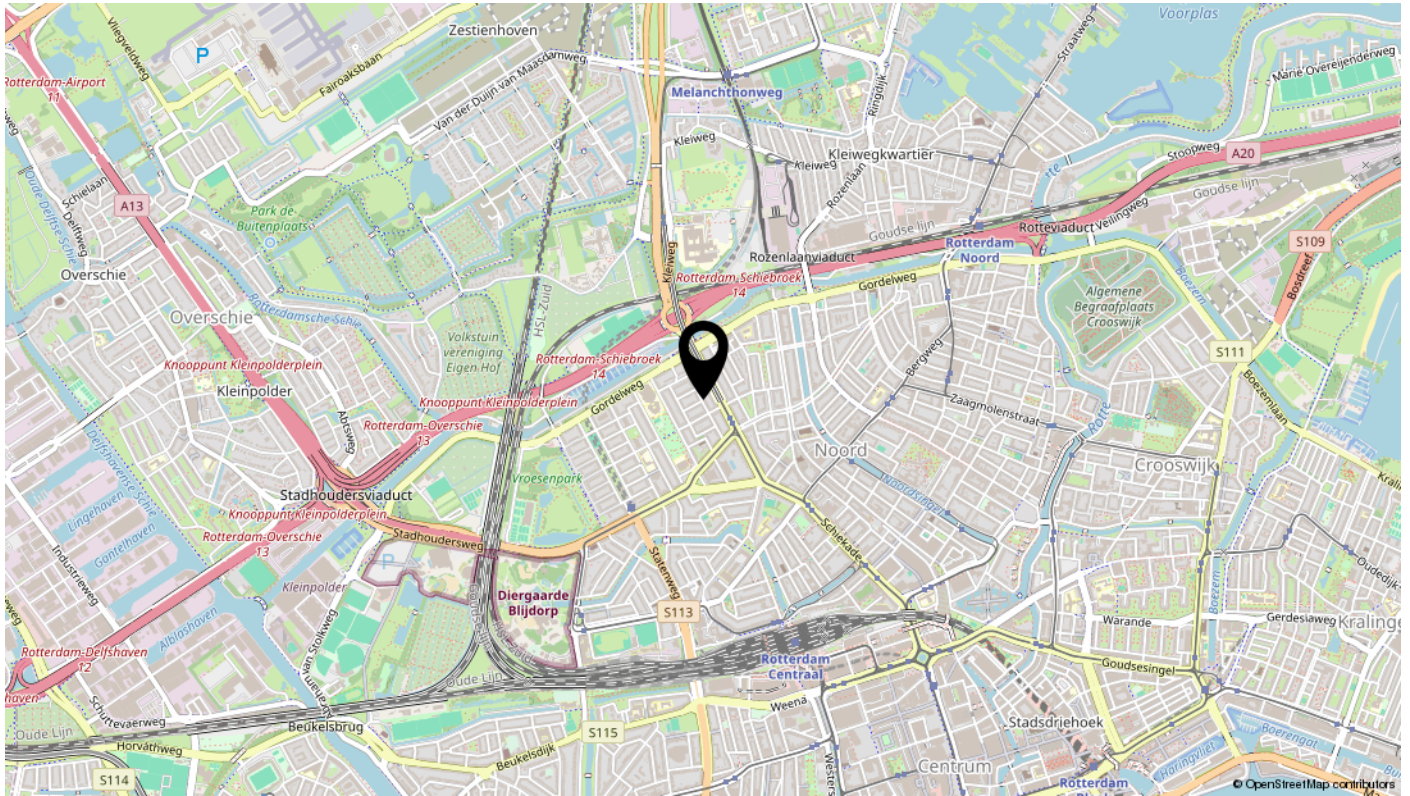
Kadastrale kaart

Uw referentie: Heemskerkstraat 50



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 maart 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Rotterdam Sectie AB Perceel 3063</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	<p>kadaster</p> 
--	--	--

Locatie



interesse

in deze mooie woning?



BOS
Makelaardij