

Eigentijds Wonen, pak deze Unieke!



MAASTRICHT | Havenstraat 7 d

Vraagprijs € 329.000 K.K.

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1900
Soort:	PORTIEKFLAT
Kamers:	3
Inhoud:	248m ³
Woonoppervlakte:	90.50m ²
Gebouwsgebonden buitenruimte:	7m ²
Externe bergingruimte:	5m ²
Energielabel:	C
Ligging:	Hartje centrum Maastricht (Stokstraat Kwartier)

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 329.000,- k.k.
Servicekosten	€ 150,10
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, beneden/boven woning
Woonlaag	2e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1900
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dakisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	90,5 m ²
Inhoud	248 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	5 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	6,7 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	4
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

Ligging	Beschutte ligging In centrum Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij treinstation Nabij winkelcentrum Vrij
---------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Energieverbruik

Kenmerken & specificaties

Energie label	C
Energie-index	0,89

CV ketel

Warmtebron	Gas
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel Gasboiler
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft een balkon	Ja
Heeft een open portiek	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigendom belast met gebruik en bewoning
----------	-----------------------------------------



Omschrijving

Te koop: Appartement op Havenstraat 7D - Fantastische locatie- Ideaal renovatieproject met vele extra mogelijkheden!

Dit ruime 1-2 slaapkamer appartement, gelegen in het hart van het bruisende stadscentrum (Chique Stokstraat Kwartier), biedt een geweldige kans voor kopers die graag hun droomwoning willen creëren. Met een oppervlakte van ruim 90 m², een balkon met een prachtig zicht op het Thermenplein en een aparte berging, biedt deze woning voldoende ruimte om uw eigen stempel te drukken.

Hoewel de woning enige renovatie vereist, is het een geweldige kans om een uniek en gepersonaliseerd huis te creëren dat aan al uw verwachtingen voldoet. Met de vraagprijs van slechts € 329.000,- biedt dit appartement de mogelijkheid om het echt jouw ideale thuis te maken.

Mis deze geweldige kans niet om uw eigen droomwoning te creëren! Neem vandaag nog contact met ons op om een bezichtiging te plannen en ontdek het potentieel van dit appartement op Havenstraat 7D, gelegen in het levendige stadscentrum.

Souterrain:

- Privéberging voorzien van elektra met een oppervlakte van 5 m².

Begane grond:

- Belen tableau met intercom.

2e verdieping:

- Via voordeur betreed je de ruime entree/hal van 6.5 m² waar zich de vaste trap naar de 3e verdieping, meterkast, separate toilet, berging en de toegang tot de woonkamer met open keuken bevindt.
- Woonkamer van 27.1 m² met ruime open keuken van 7.3 en vele grote ramen die veel natuurlijke lichtinval bieden.
- De keuken is o.a. voorzien van: ruim werkblad, 4 pits gasfornuis, afzuiging, heteluchtoven, vaatwasser, koelvrieskast, wasbak met fontein en vele opbergkasten.

3e verdieping:

- Overloop met toegang tot de vertrekken;
- Walk-in closet/berging van 2.4 m²;
- Badkamer van 7.6 m² met ligbad, douche, wastafel, 2e toilet en de wasmachine aansluiting;
- Slaapkamer van 20.9 m²;
- Balkon van 6.7 m²;

Vliering:

- 2e slaapkamer of een studeer/kantoorruimte van 15 m²

Leuk om te weten:

- Totale woonoppervlakte. 90.5 m² (NEN 2580 meetrapport aanwezig);
- Bouwjaar 1975 (conform BAG), perceel: 0m² (conform kadaster);
- Maandelijke bijdrage VvE € 150,10 per maand;
- Privéberging inpandig;
- Cv-ketel is eigendom, merk:, bouwjaar
- Parkeerplek kan gehuurd worden via Q-Park om de hoek bij het O.L.V. Plein (Kerk), via particuliere garage houders
of met een parkeervergunning aan te vragen bij de gemeente Maastricht;
- Aanvaarding in overleg.
- Dit appartement is weliswaar een opknapper, maar biedt daarmee alle ruimte om het naar jouw smaak en stijl aan te passen. Dit appartement biedt zoveel potentieel om het echt jouw ideale thuis te maken!

Locatie:

Het chique Stokstraatkwartier is hét historisch rijke stadsdeel van Maastricht met een blik op het heden.

De locatie aan de Havenstraat midden in het centrum is een absoluut voordeel. U bevindt zich op loopafstand van diverse voorzieningen, zoals winkels, restaurants, cafés, natuur, scholen, en culturele hotspots. Ook het openbaar vervoer en medische voorzieningen zijn gemakkelijk bereikbaar en u snel alle delen van de stad kunt verkennen.

Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.











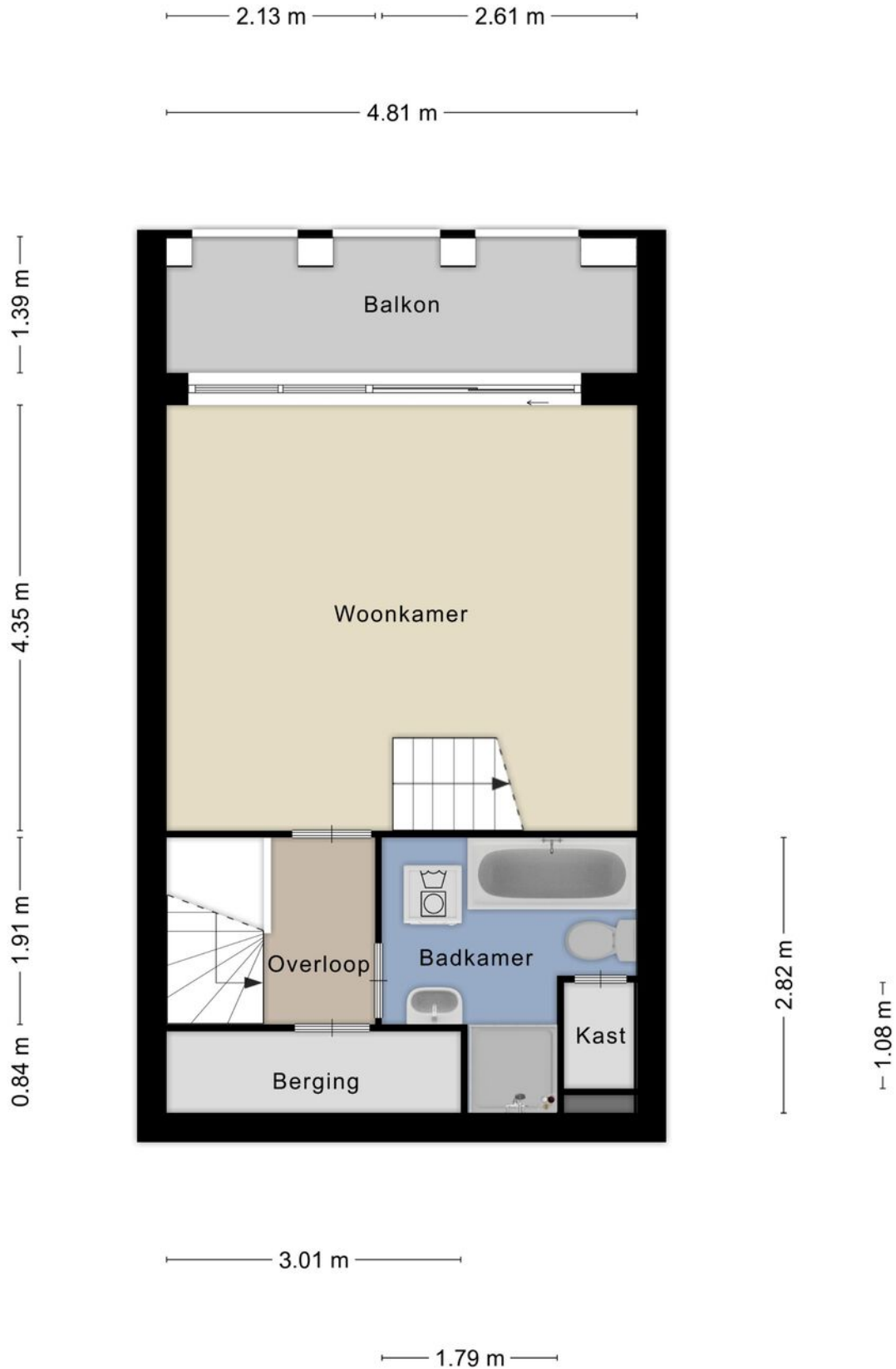




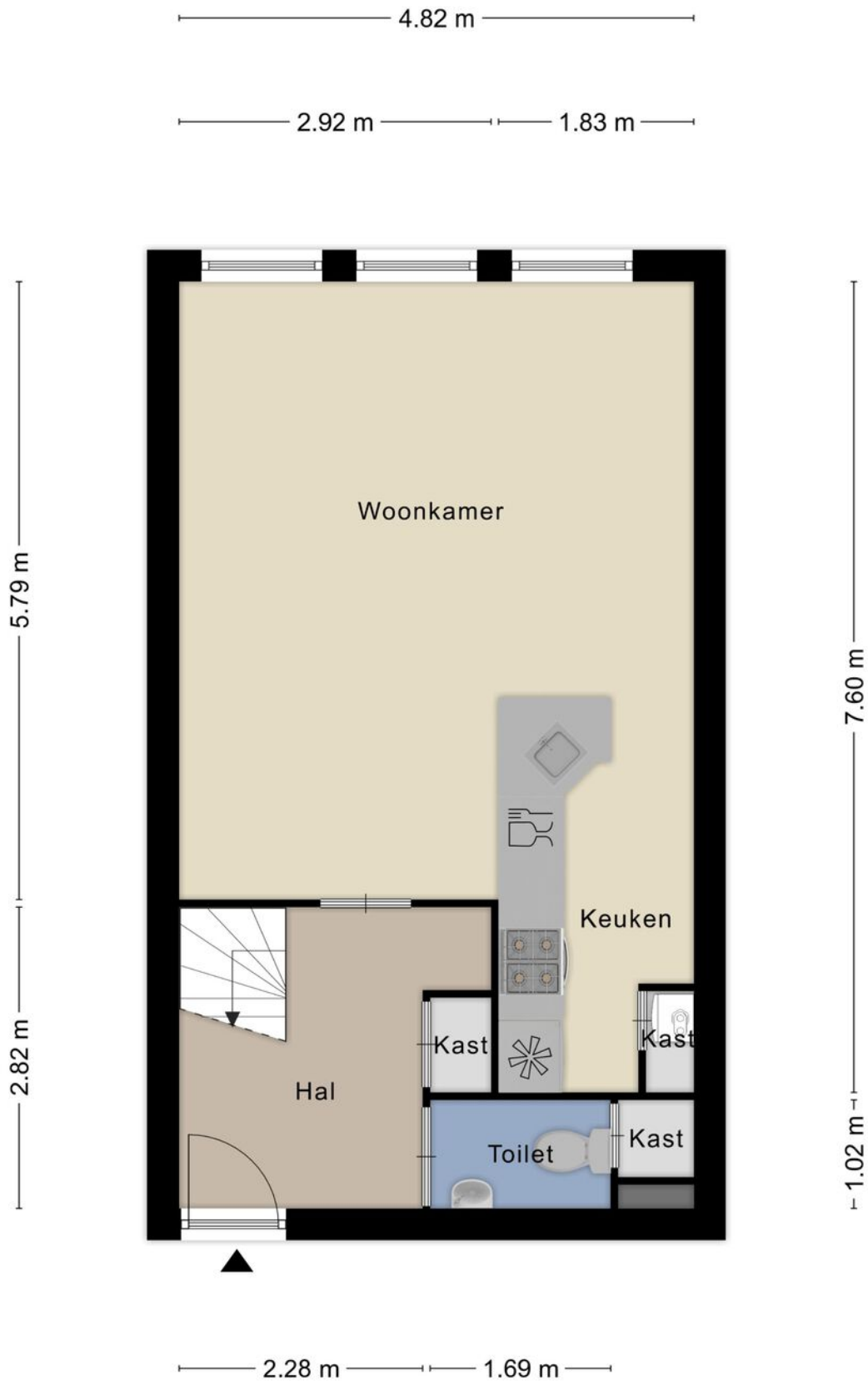




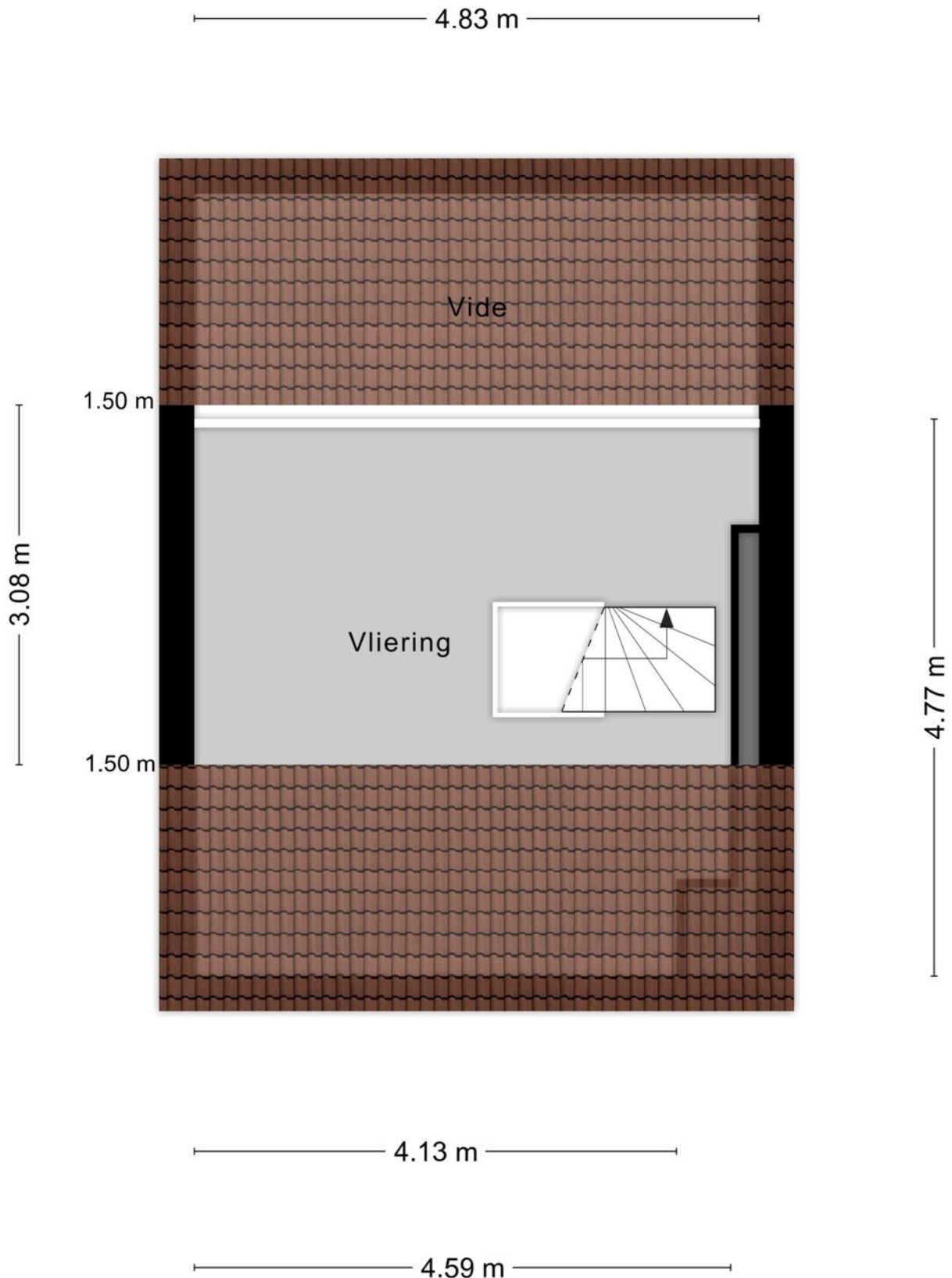
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

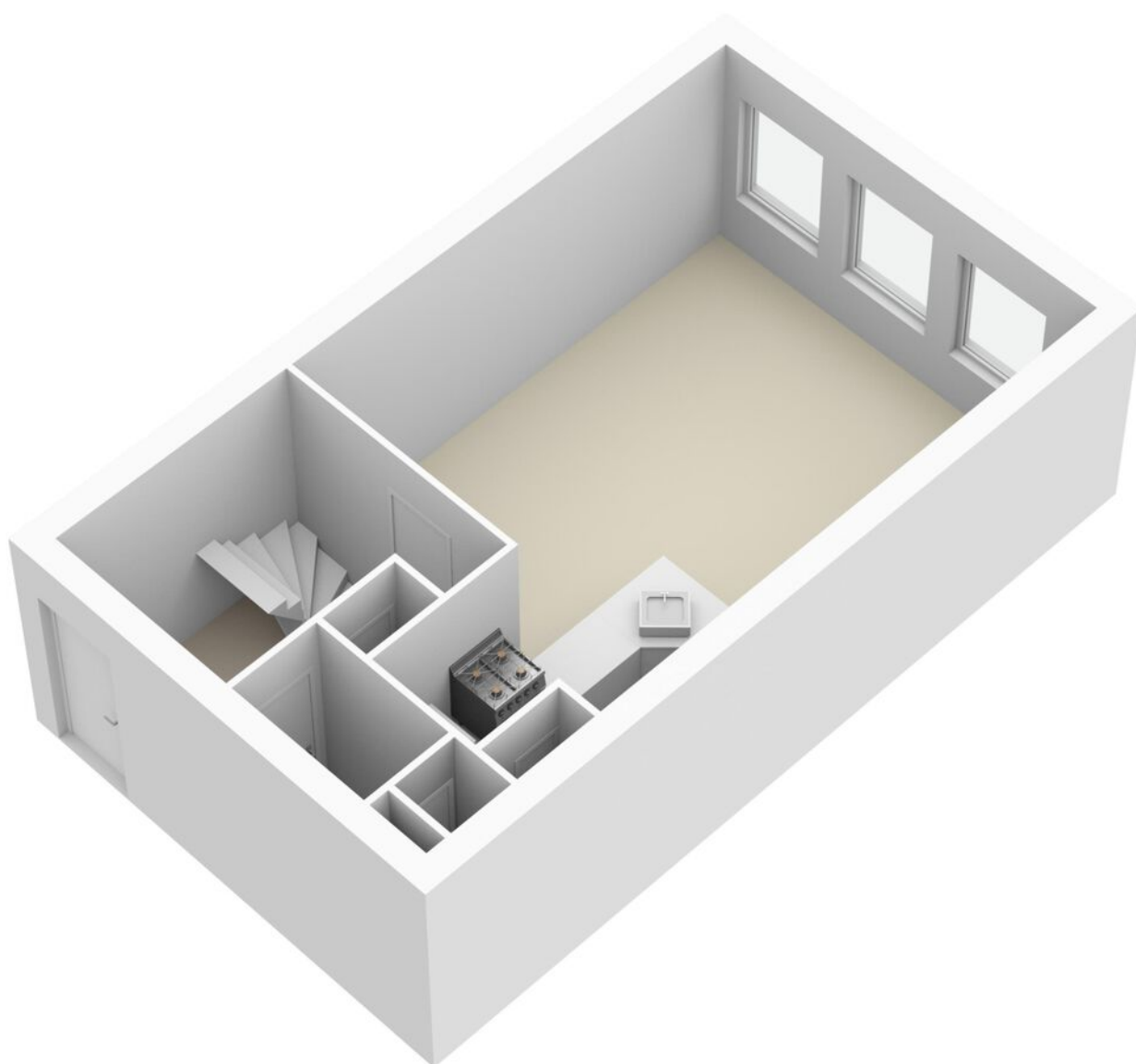


Plattegrond

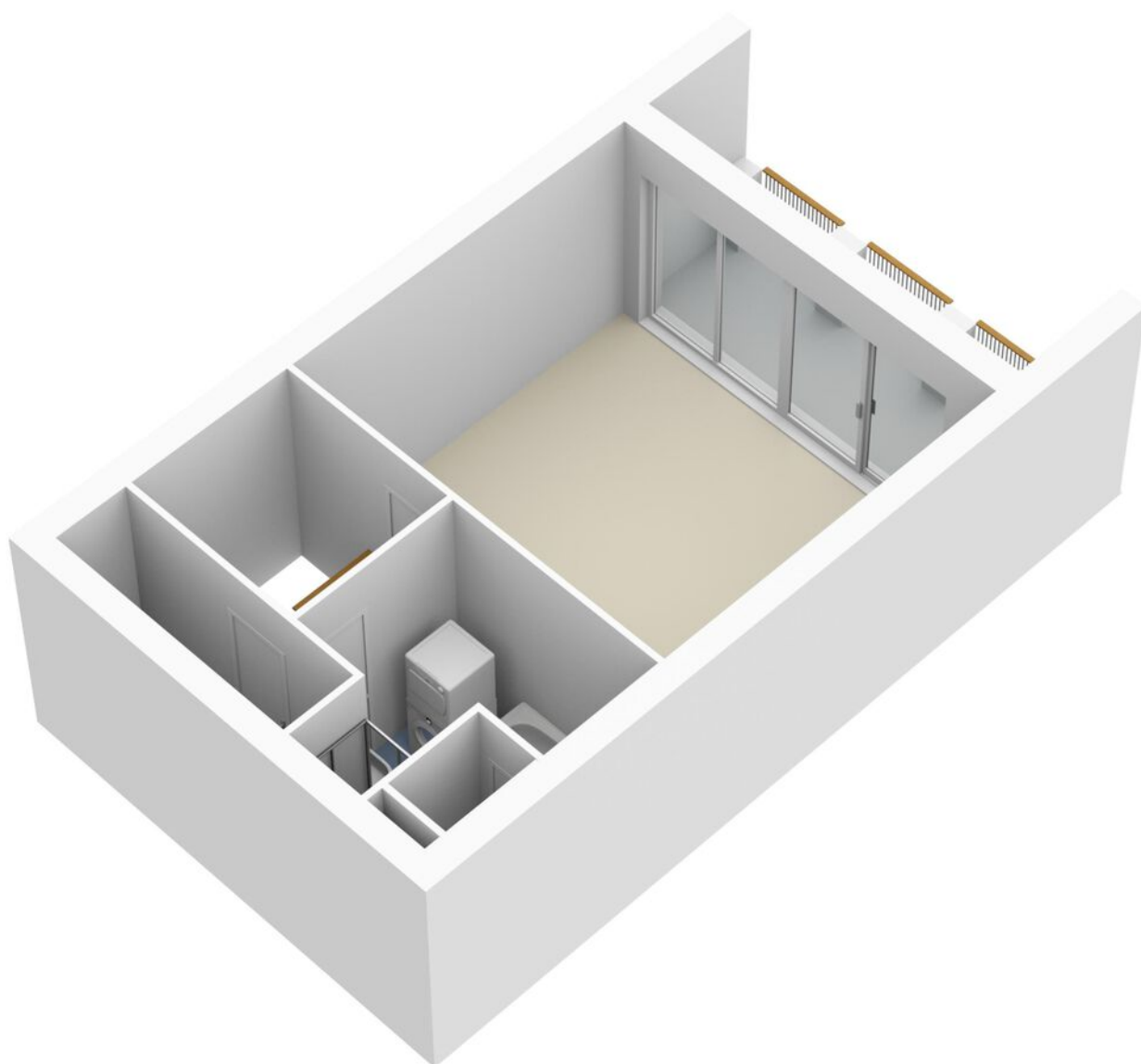


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

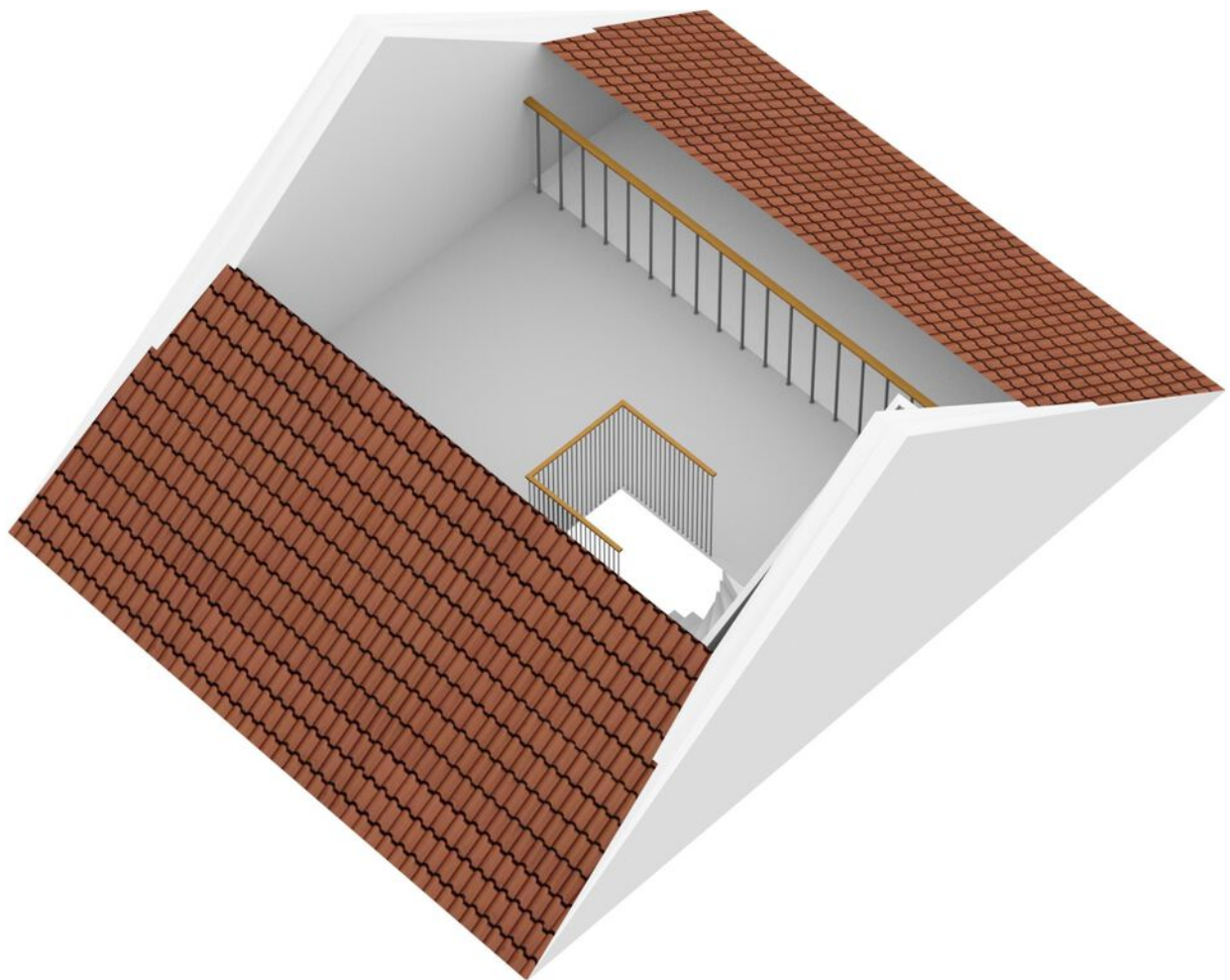
Plattegrond



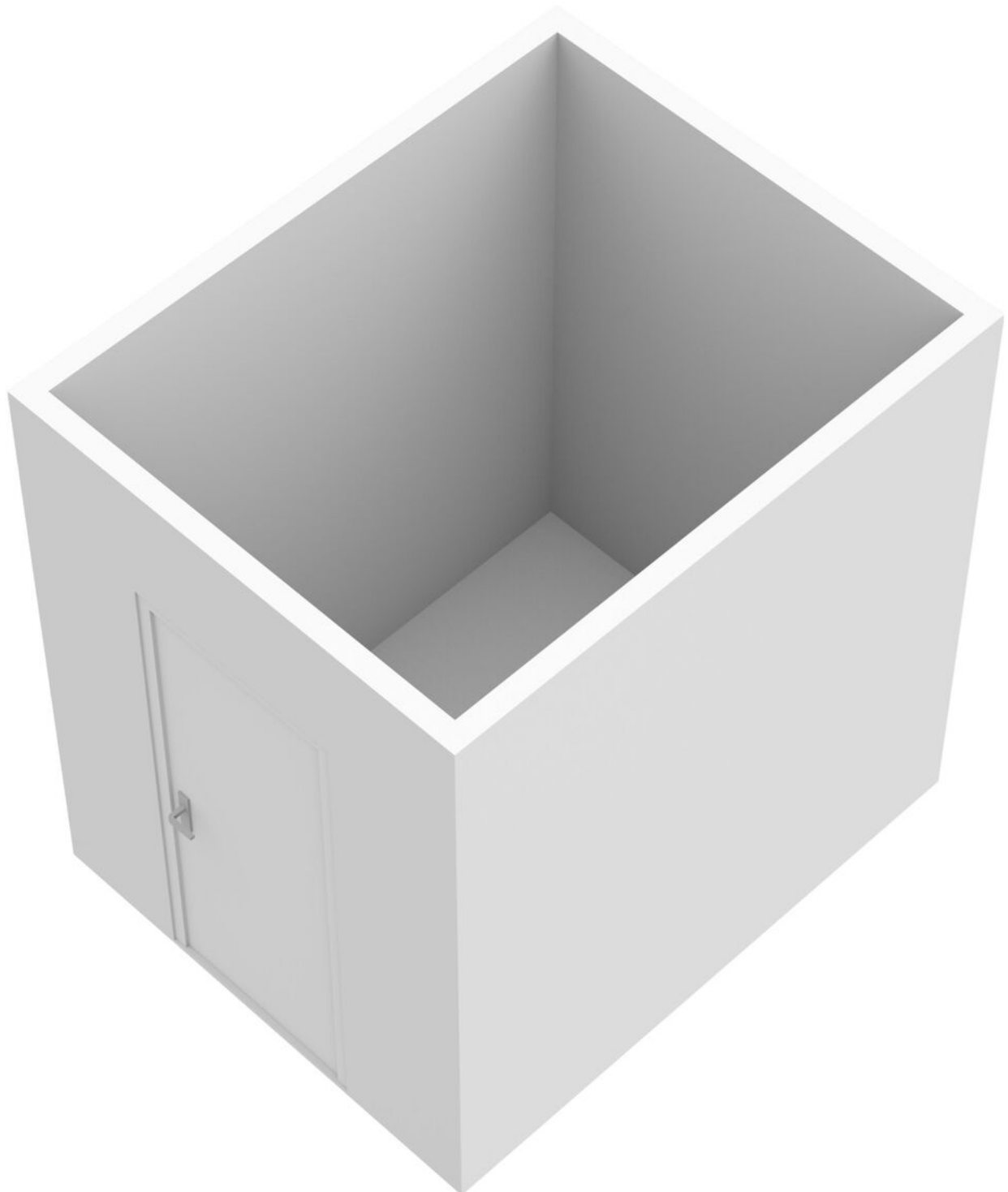
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 001

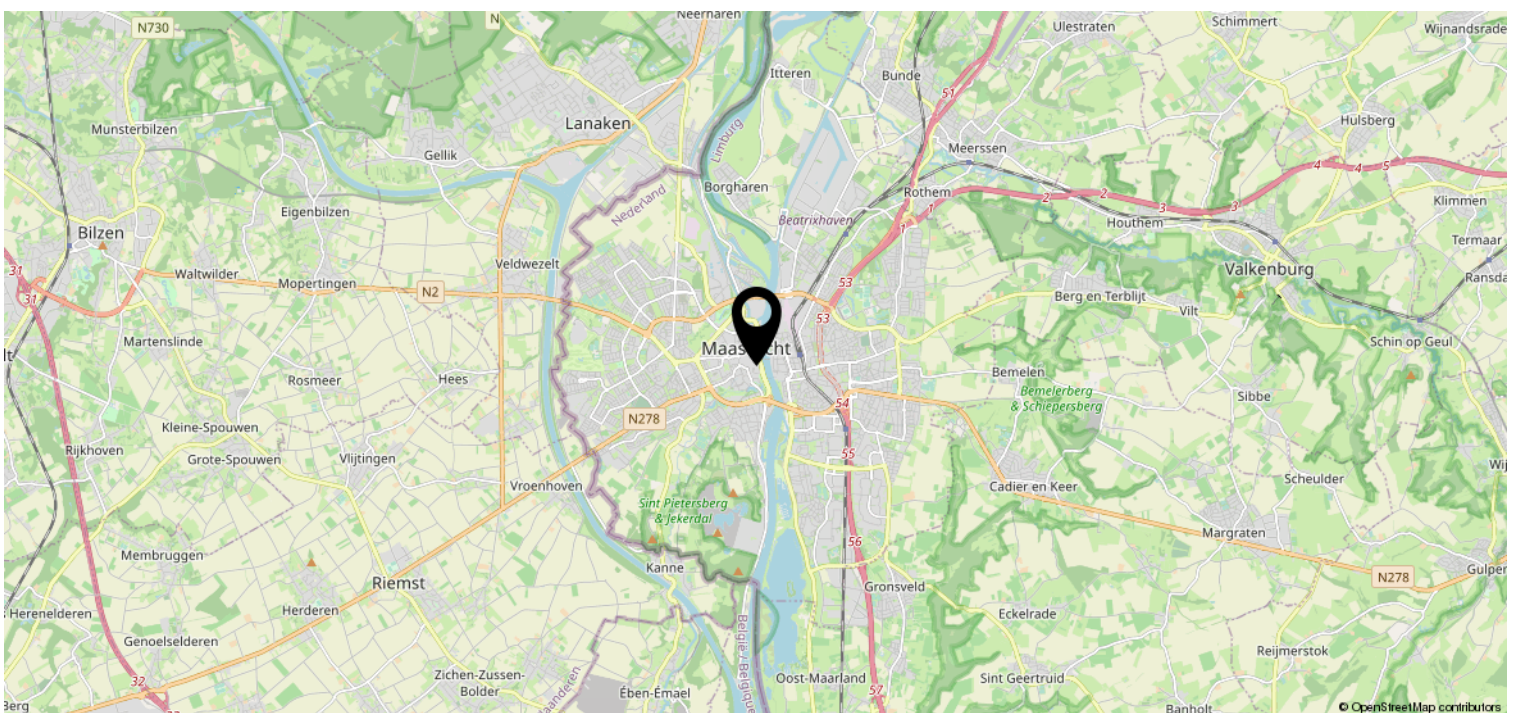
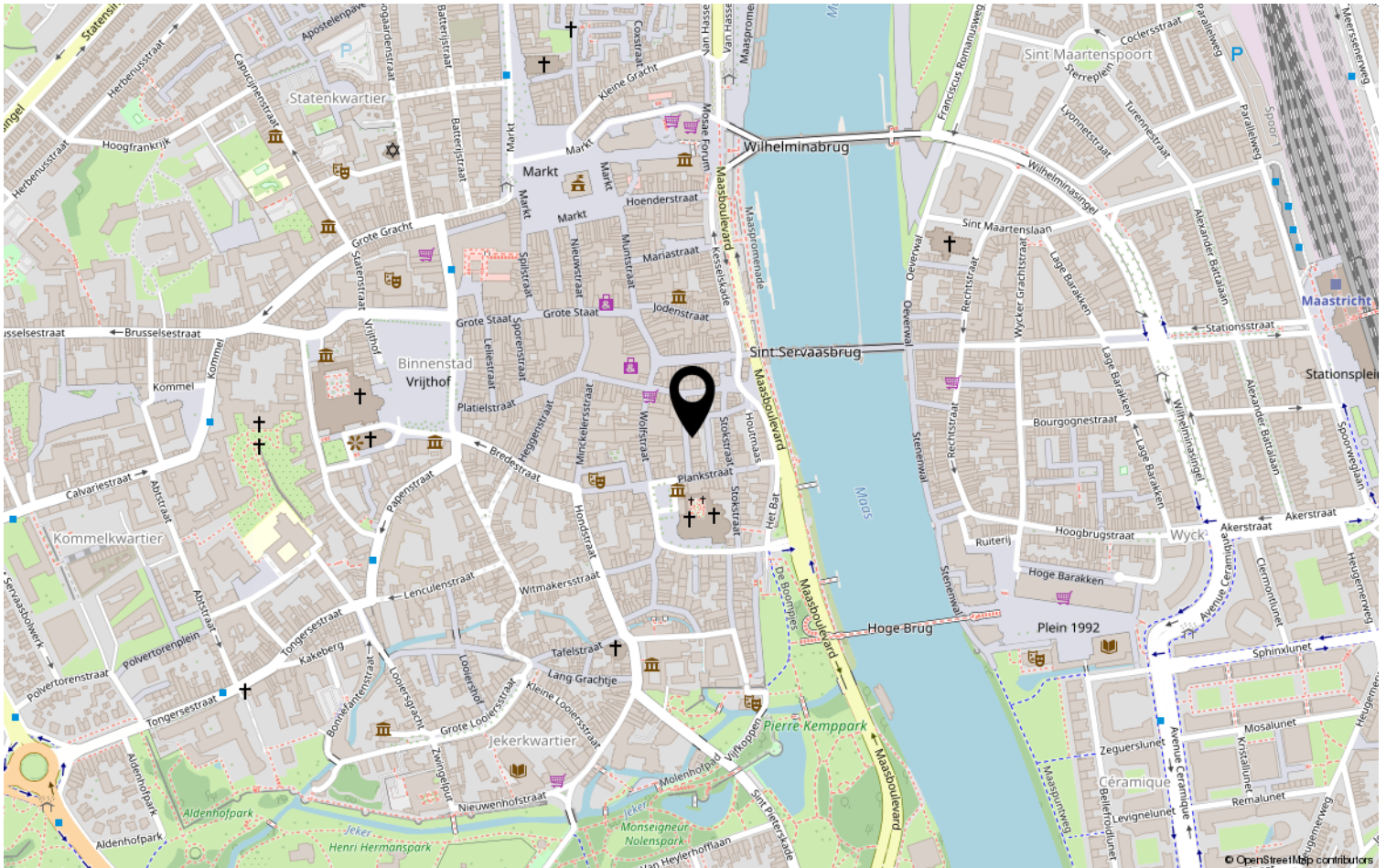


<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Maastricht</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 4275</p>	
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 21 juni 2023
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart

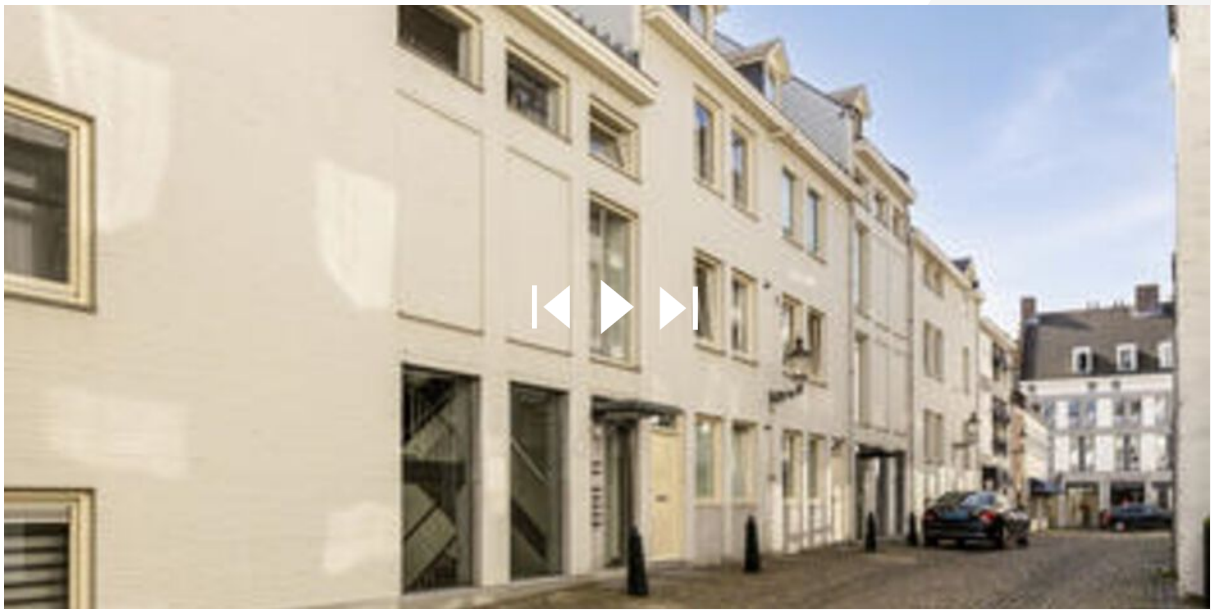


Bekijk deze woning online!

[webspaces.yisual.com/havenstraat7 d](https://webspaces.yisual.com/havenstraat7d)

IMMO
MAASTRICHT

Havenstraat 7 d, Maastricht



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Heeft u interesse?

Mis deze geweldige kans niet om uw eigen droomwoning te creëren!

Wij nemen graag de tijd voor u! Neem contact op via het contactformulier op Funda of op onze website en we laten u de woning graag zien. Komt een fysieke afspraak niet zo goed uit, bel dan voor de digitale mogelijkheden!

Uw makelaar Francois Durlinger nodigt u graag uit voor een bezichtiging.

Overige informatie:

De gebruikelijke waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze, indien de verkoper en koper dit overeenkomen, binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbehoud is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Schriftelijkheidsvereiste:

Conform artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek, is er pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig.



Herbenusstraat 131
6211RC Maastricht

+31433030900 | info@immosa.nl
immosa.nl