

SHORT STAY

Hakfortlaan 30 2

6825 GH ARNHEM (SHORT STAY)

Huurprijs: € 1.550 P/M (excl.)

DG Vesta b.v.
+31 85 06 085 33
info@dgvesta.nl
www.DGvesta.nl



DG Vesta

Kenmerken



Woonoppervlakte
73m²

Aantal kamers
2 kamers

Aantal slaapkamers
1 slaapkamer

Bouwjaar
1965

Energie label
C



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 1.550,- per maand
Borg	€ 3.000,-
Servicekosten	€ 450,-
Inrichting	Gemeubileerd
Aanvaarding	Per vrijdag 1 december 2023

Bouw

Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	2e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1965
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Muurisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	73 m ²
Inhoud	238 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	5 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	13 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	2

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg
---------	---

Kenmerken

Energieverbruik

Energielabel C

Uitrusting

Warm water Elektrische boiler

Verwarmingssysteem Blokverwarming

Heeft een balkon Ja

Heeft kabel-tv Ja

Heeft een lift Ja

Heeft schuur/berging Ja

Heeft ventilatie Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK Ja

Jaarlijkse vergadering Ja

Periodieke bijdrage Ja

Reservefonds Ja

Meer jaren onderhoudsplan Ja

Onderhoudsverwachting Ja

Opstal verzekering Ja

Sfeer foto's



Omschrijving

Bent u op zoek naar een tijdelijke woonruimte in Arnhem? Dan is een short stay appartement een perfecte oplossing voor u! Dit nieuwe short stay hoek-appartement op de 2e etage is instapklaar en volledig nieuw luxe gemeubileerd en voorzien van alle inventaris! Kortom, een appartement voorzien van alle comfort en gemak.

Het appartement wordt volledig insptklaar opgeleverd, voorzien van nieuwe en luxe meubilair en inventaris. U zal dus de eerste inwoner zijn die gebruik mag maken van de nieuwe inventaris!

Of u nu voor werk, studie of een andere reden naar Arnhem komt, het is prettig om een goede thuisbasis te hebben. Door tijdelijk een woonruimte te huren bent u verzekerd van een eigen vaste locatie gedurende uw verblijf. Het is vaak goedkoper dan het huren van een hotel voor een aantal weken/maanden en het geeft u een prettig en huiselijk gevoel.

De locatie:

Het appartementen complex is gelegen in de rustige groene wijk 'Over het lange water' aan de rand van de stad Arnhem in de nabijheid van (hoge)scholen en sportvelden. Tevens is het gezellige winkelcentrum Presikhaaf en het stadcentrum van Arnhem op een paar fietsminuten bereikbaar. Voor de natuurliefhebbers onder u, binnen enkele minuten staat u aan de voet van Nationaal park Veluwezoom ('Posbank') en tevens fietst u vanuit de wijk heerlijk langs de IJssel. Daarnaast is de dichtstbijzijnde uitvalsweg naar de A12 en de A325 op slechts 1 minuut rijden.

Begane grond:

Gezamenlijke entree met bellentableau, brievenbussen, toegang tot berging, lift en trapopgang naar de 2e verdieping.

Tweede verdieping:

Vanuit uw eigen voordeur treedt u de hal binnen welke toegang geeft tot het deels betegelde toiletruimte met zwevend closet en fonteintje, badkamer, woonkamer, keuken, slaapkamer en wasruimte.

Woonkamer:

Riante woonkamer met toegang tot beide balkons, waarvan het kleine balkon is gesitueerd op het westen en het grote balkon op het zuiden. Volledig ingericht en voorzien van TV, internet en strakke wand- en plafondafwerking. Tevens geniet de woonkamer van veel lichtinval middels het grote raampartij en het zijraam gezien het een hoek-appartement betreft. Daarnaast geniet u van een groen en vrij uitzicht.

Keuken:

De moderne en gesloten keuken is van alle gemakken voorzien. Namelijk een 4-pits gaskookplaat, oven, afzuigkap, koelkast en alle inventaris die u nodig hebt in de keuken. Tevens vanuit hier toegang naar het ruime balkon die gesitueerd is op het zuiden.

Slaapkamer:

De ruime slaapkamer met luxe tweepersoons boxspring, ruime kledingkast en een strakke wand- en plafondafwerking en een ruimte voor een werkplek. De slaapkamer met groot raampartij zorgt voor veel lichtinval in deze ruimte.

Badkamer:

De geheel betegelde moderne badkamer is uitgerust met een inlopdouche met thermostaatkraan, vaste wastafel met wastafelmeubel, ligbad en een designradiator.

Wasruimte:

Er is een separate bergingruimte aanwezig met wasmachine en droger.

Vervolg

Balkon:

Het hoek-appartement is voorzien van 2 balkons welke te bereiken zijn vanuit de woonkamer en keuken. Gelegen op het westen en het zuiden met een fraai en groen uitzicht.

Bijzonderheden:

- Huurprijs € 2.000,- p/m inclusief servicekosten, G/W/L en internet;
- Borg 1,5 maand huur;
- Maximale huurperiode 6 maanden;
- Luxe nieuw gemeubileerd en voorzien van alle inventaris;
- Woonoppervlakte ca. 73 m²;
- 2 balkons op het westen en zuiden;
- Gratis openbaar parkeren;
- Spouwmuurisolatie en dubbel glas in alle ramen;
- Fraai zicht op groen en speeltuin;
- Goed functionerende VVE.

Description

Are you looking for temporary housing in Arnhem? Then a short stay apartment is a perfect solution for you! This new short stay corner apartment on the 2nd floor is ready to move in and completely new luxuriously furnished and equipped with all inventory! In short, an apartment equipped with every comfort and convenience.

The apartment will be completely move-in ready, equipped with new and luxurious furniture and inventory. You will therefore be the first resident to be able to use the new inventory!

Whether you come to Arnhem for work, study or any other reason, it is nice to have a good home base. By temporarily renting a living space you are assured of your own permanent location during your stay. It is often cheaper than renting a hotel for several weeks/months and it gives you a nice and homey feeling.

Location:

The apartment complex is located in the quiet green district "Over the long water" on the outskirts of the city of Arnhem in the vicinity of (high) schools and sports fields. Also, the cozy shopping Presikhaaf and the city center of Arnhem on a few cycling minutes away. For nature lovers among you, within minutes you are at the foot of National Park Veluwezoom ('Posbank') and also from the neighborhood you can cycle along the river IJssel. In addition, the nearest motorway to the A12 and A325 is only 1 minute away.

Ground floor:

Communal entrance with doorbells, mailboxes, access to storage, elevator and staircase to the 2nd floor.

From your own front door you enter the hall which gives access to the partially tiled toilet room with floating toilet and sink, bathroom, living room, kitchen, bedroom and laundry room.

Living room:

Spacious living room with access to both balconies, of which the small balcony is located on the west and the large balcony on the south. Fully furnished and equipped with TV, internet and sleek wall and ceiling finishes. Also, the living room enjoys lots of light through the large window and side window as it is a corner apartment. In addition, you will enjoy a green and unobstructed view.

Kitchen:

The modern and closed kitchen is fully equipped. Namely, a 4-burner gas hob, oven, extractor, refrigerator and all the inventory you need in the kitchen. Also from here access to the spacious balcony which is situated on the south.

Bedroom:

The spacious bedroom with luxury double box spring, spacious closet and sleek wall and ceiling finish and a space for a workstation. The bedroom with large window provides plenty of light to this room.

Bathroom:

The fully tiled modern bathroom is equipped with a walk-in shower with thermostat faucet, fixed sink with vanity unit, bathtub and a design radiator.

Laundry room:

There is a separate storage room with washer and dryer.

Follow-up

Balcony:

The corner apartment has 2 balconies which can be accessed from the living room and kitchen. Located on the west and south with a beautiful and green view.

Details:

- Rent € 2.000,- p/m including service costs, G/W/L and internet;
- Deposit 1,5 month rent;
- Maximum rental period 6 months;
- Luxury new furnished and equipped with all inventory;
- Living area approx. 73 m²;
- 2 balconies facing west and south;
- Free public parking;
- Cavity wall insulation and double glazing in all windows;
- Beautiful view of greenery and playground;
- Well-functioning association.

Foto's



















Home
Sweet
Office!

















Plattegrond



Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontleen.

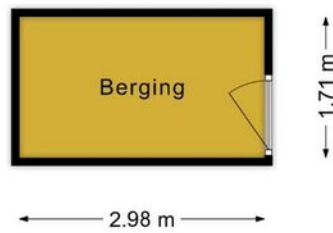


DG Vesta

Home is where the Heart is

Plattegrond

Berging



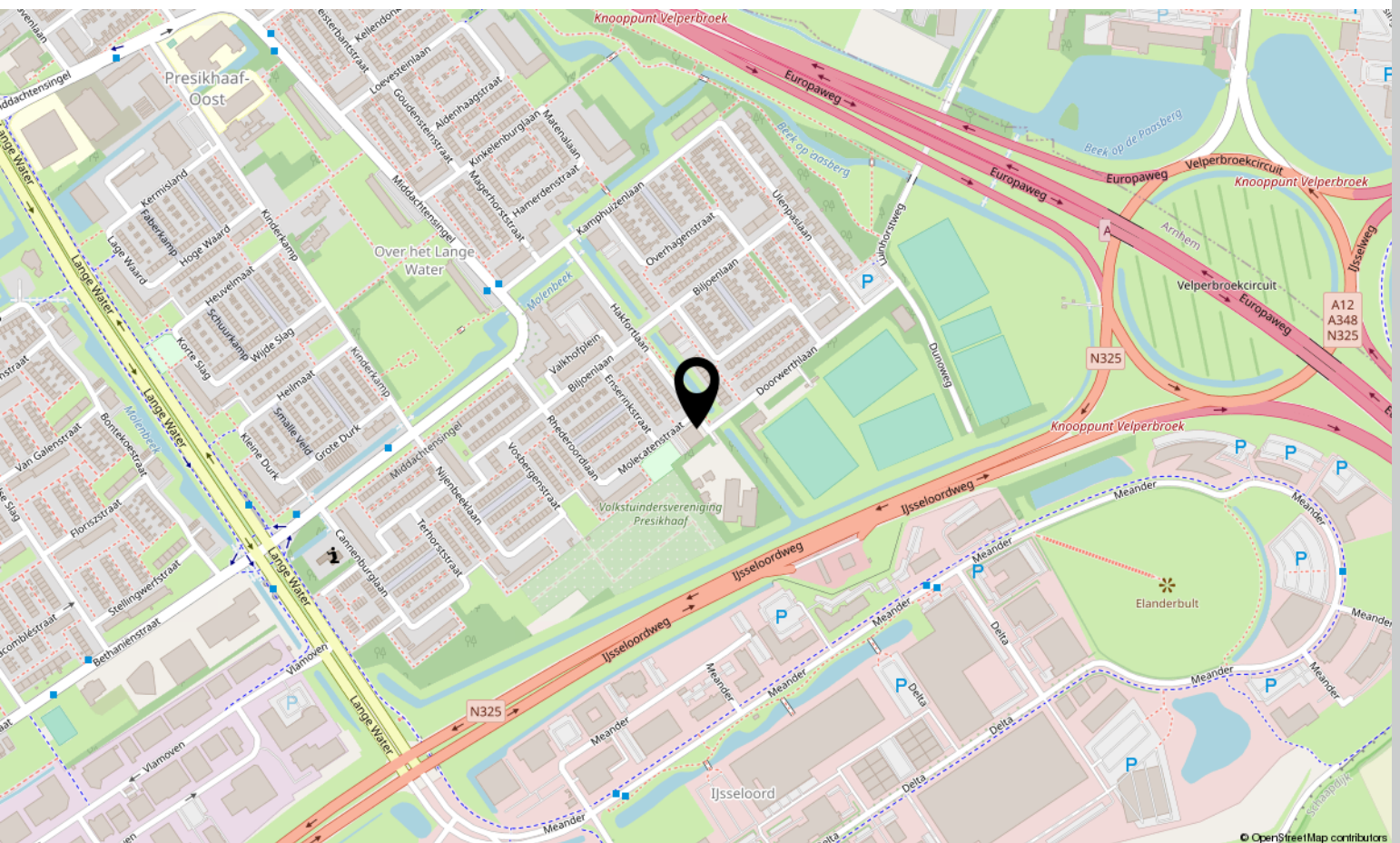
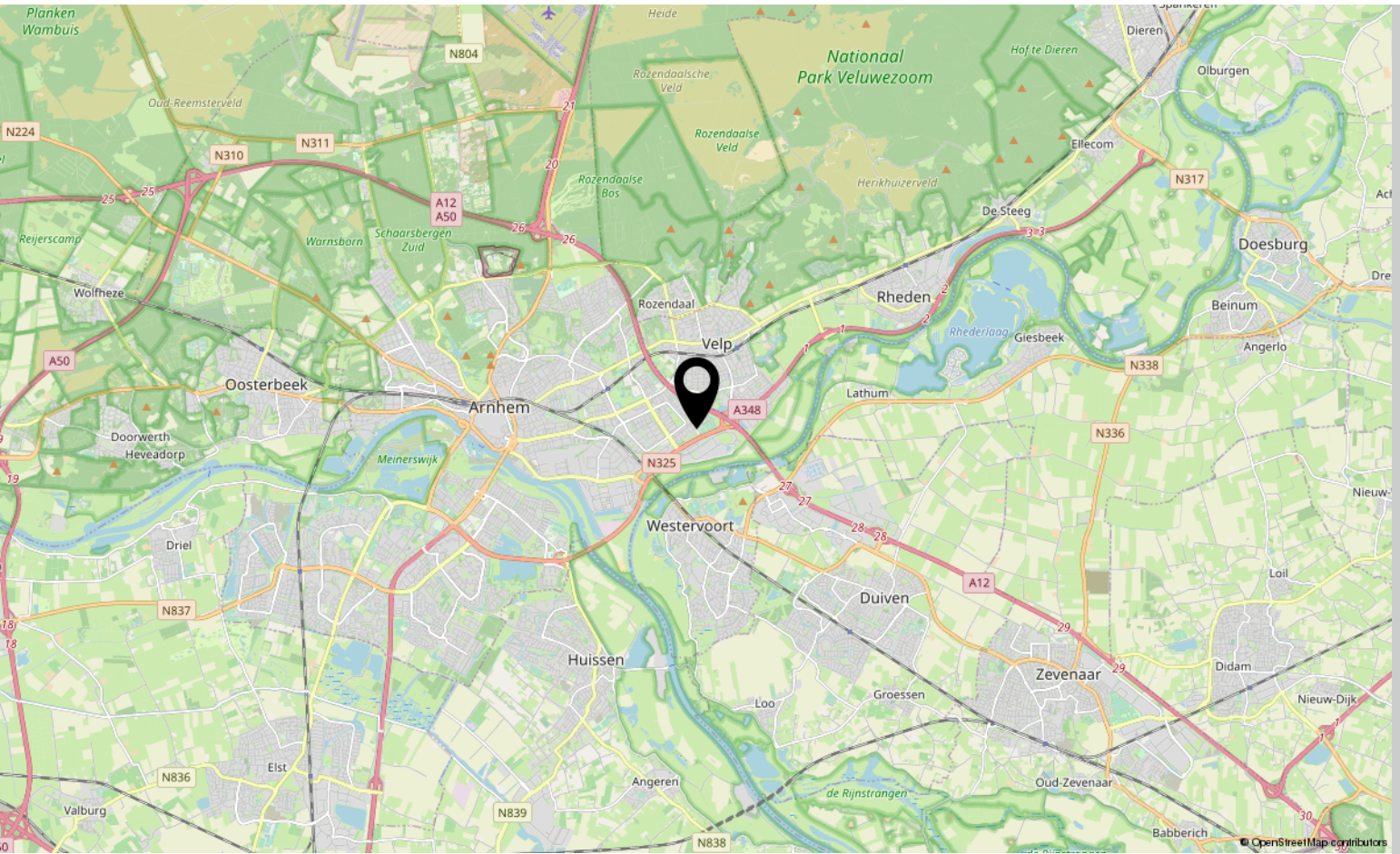
Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontfenen.



DG Vesta

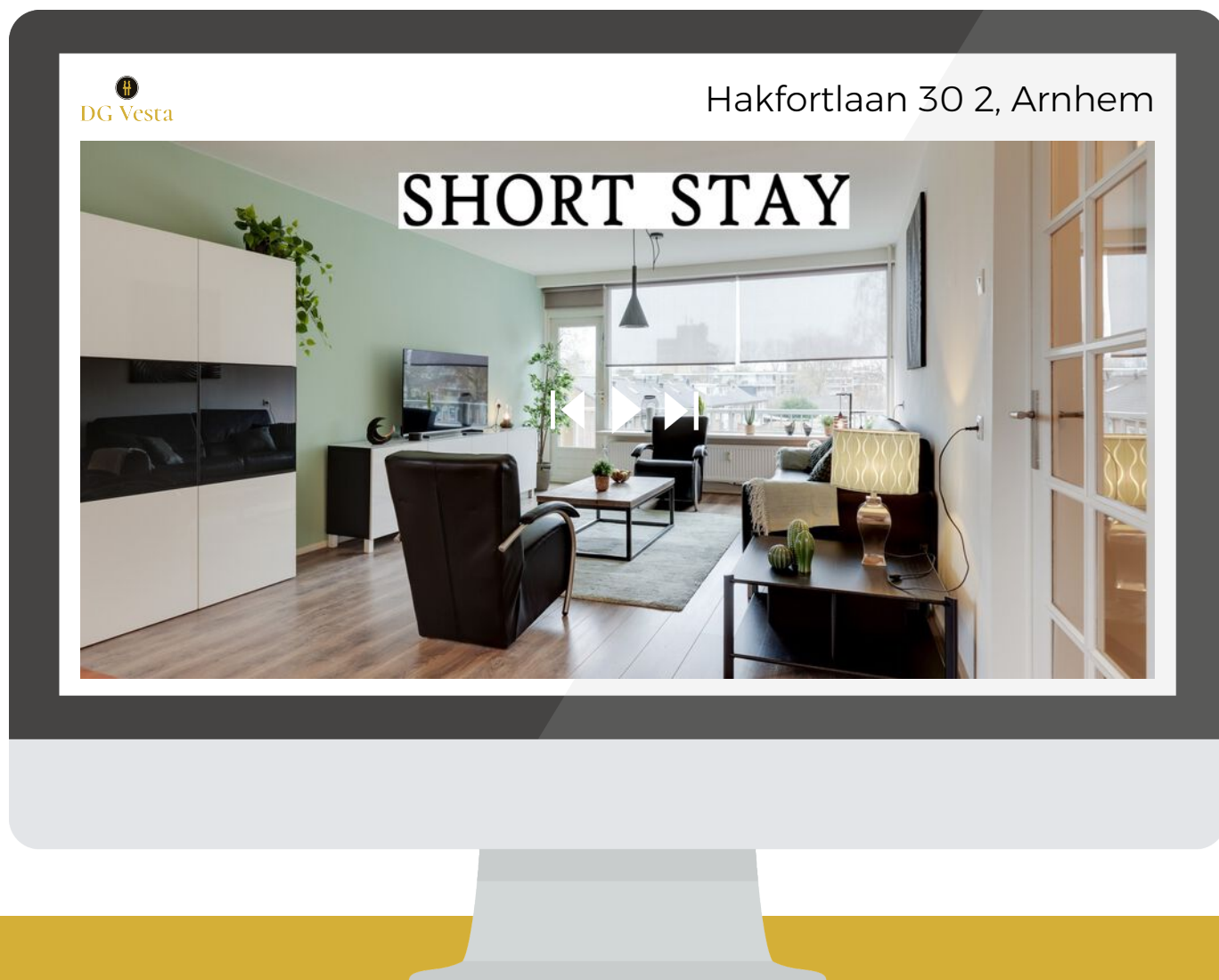
Home is where the Heart is

Locatie op kaart



Bekijk deze woning online!

www.dgvesta.nl



Scan deze code
en bekijk de
woning op je
mobiel!



Interesse?

Neem contact met ons op!

DG Vesta b.v.

Doornakkersweg 24 5629 NV Eindhoven

+31 85 06 085 33

info@dgvesta.nl

www.DGvesta.nl



DG Vesta