



MARTIN DE REGT

TE KOOP

€ 289.000 K.K.



Grensstraat 16

1941 GM Beverwijk

P



Grensstraat 16 1941 GM Beverwijk

Inleiding

Nou daar is die dan. De woning waar jullie allang op hebben gewacht!

De buurt is nog ouderwets gezellig en heel centraal gelegen nabij het centrum van Beverwijk.

Of je nu een starter bent of altijd al hier graag heb willen wonen, deze woning zal je hoe dan ook fijn woongenot gaan geven.

Grote verbouwingen zijn niet nodig, maar je kunt natuurlijk alles doen om het geheel je eigen smaak en beleving te maken.

Wij kunnen alleen maar zeggen, grijp je kans, kom kijken en misschien wordt 2022 het jaar waarin jullie eigen woonwens eindelijk wordt vervuld!



Ligging en indeling

Begane grond

Entree, hal, meterkast, woonkamer met open keuken voorzien van een 5-pits kookplaat, oven, spoelbak, afzuigkap en vaatwasser, badkamer voorzien van toilet, inloopdouche en wastafel.

Eerste verdieping

Trapopgang, overloop met witgoedaansluiting en CV ketel opstelling, drie slaapkamers.



Ligging en indeling

Tuin

Ja, de tuin is gelegen op het Westen is voorzien van een aangebouwde stenen berging en is tevens bereikbaar via achterom.

Balkon

Type hier een tekst. Of vul de tekst in Kolibri.

Bijzonderheden

- Gelegen nabij het centrum van Beverwijk met winkels, openbaar vervoer en sportfaciliteiten op loop/fietsafstand en het strand en duinen op fietsafstand.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 289.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1922
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	99 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	77,5 m ²
Inhoud	282 m ³
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	3 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	West

Energieverbruik

Energielabel	E
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Remeha Tzerra Ace 39C
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2017
Eigendom	Eigendom

Kenmerken

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja

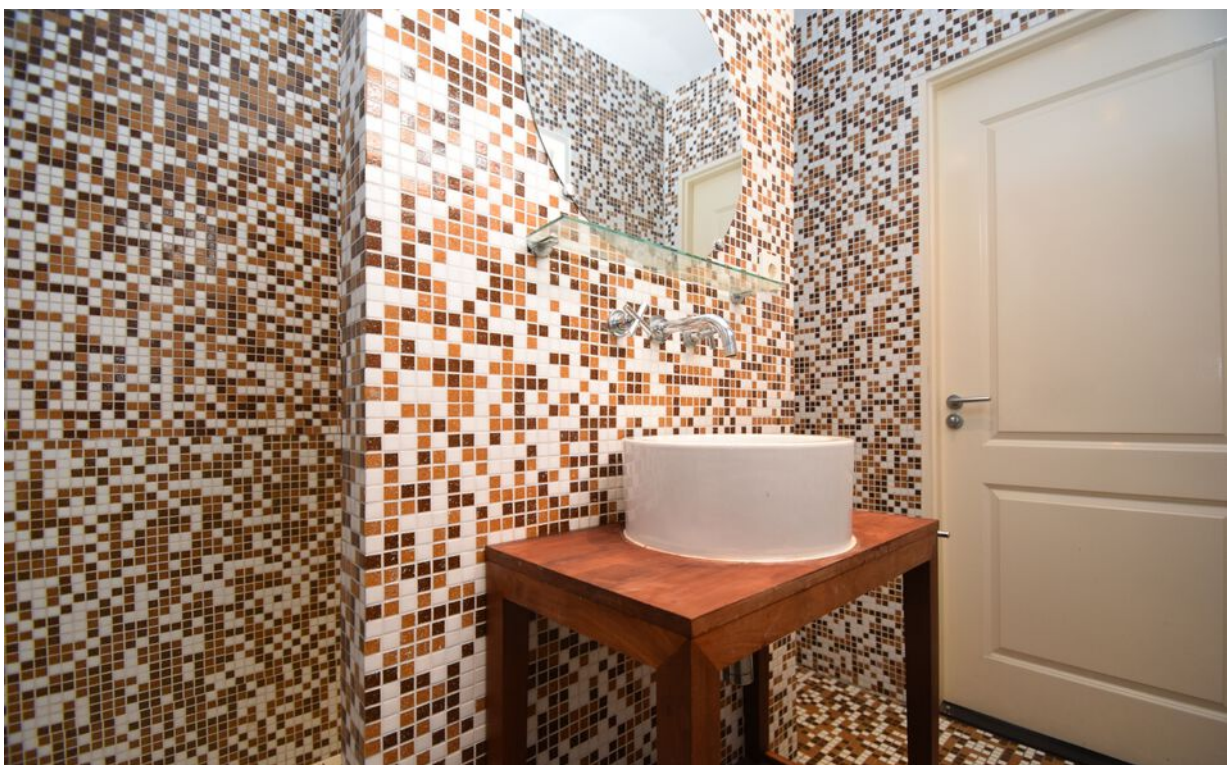
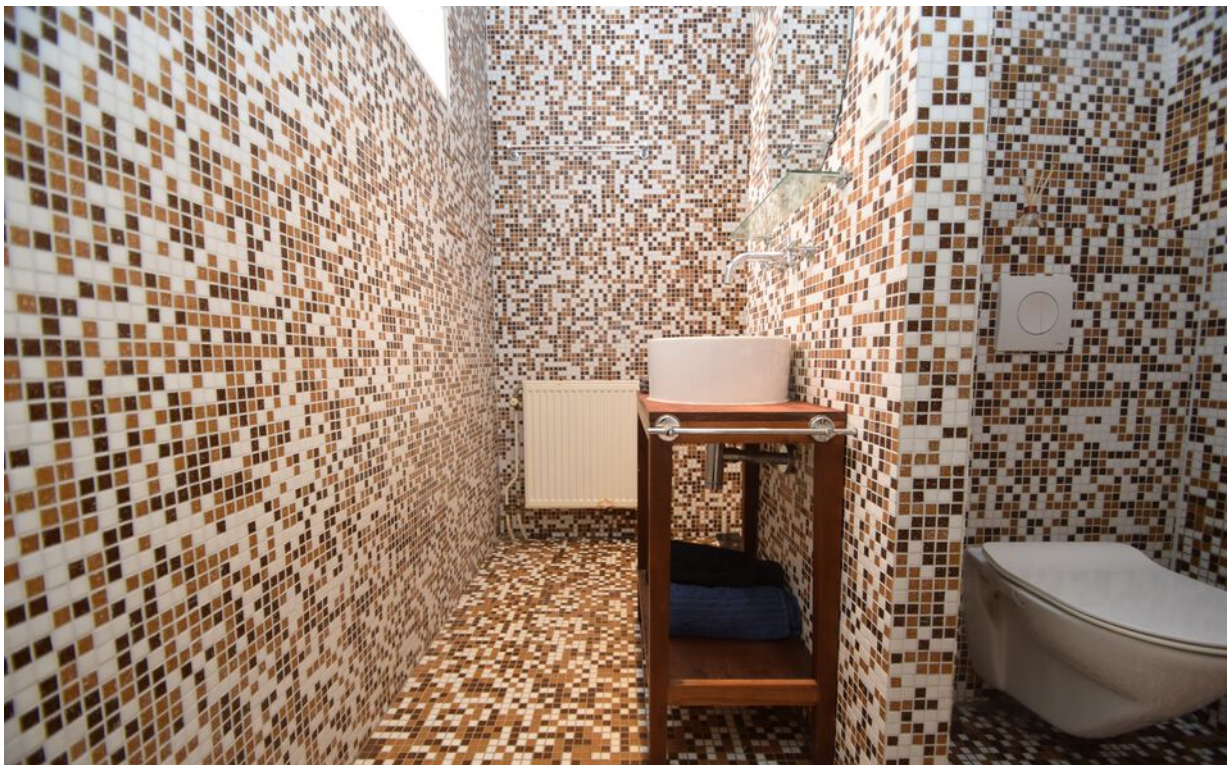
Foto's



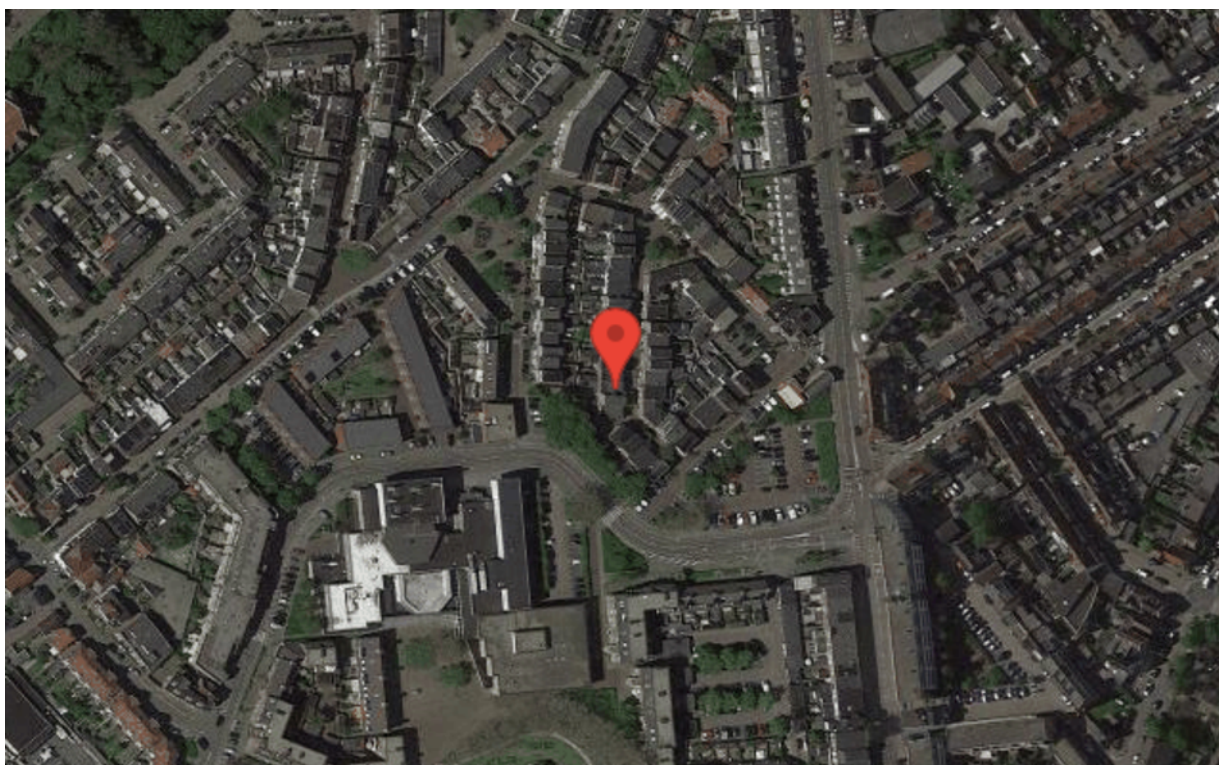
Foto's

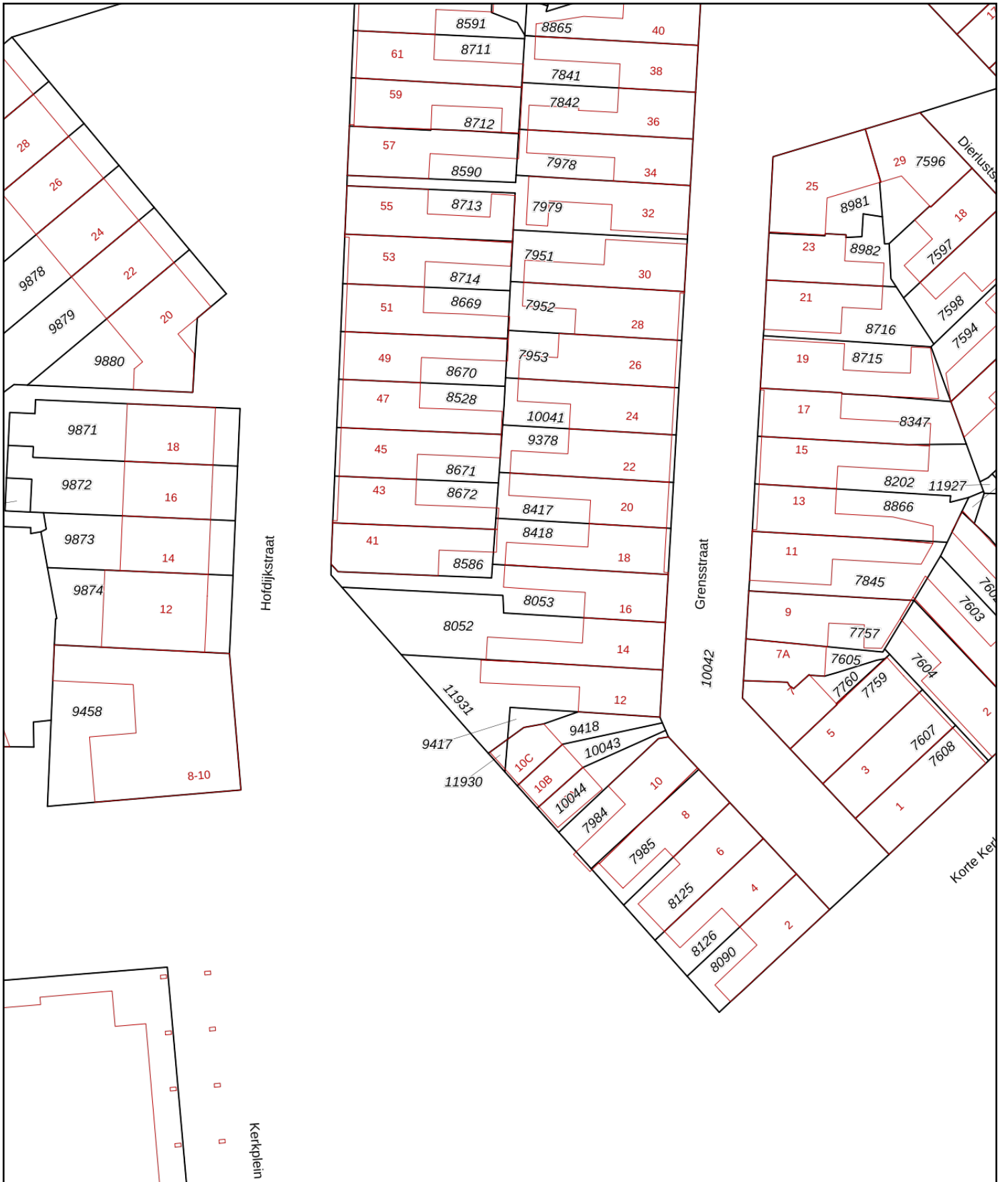



Foto's



Google maps





<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Beverwijk</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 8053</p>	
---	--	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 29 april 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Foto's



Foto's



Foto's



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Buiten				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	X			
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
Tuinhuis/buitenberging				X
Vijver				X
Broeikas				X
Vlaggenmast				X
Zonnepanelen				X
Woning				
Alarminstallatie				X
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
(Voordeur)bel	X			
Rookmelders				X
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	X			
Screens				X
Rolluiken/zonwering buiten	X			
Zonwering binnen				X
Vliegenhorren				X
Raamdecoratie, te weten				
Gordijnrails				X
Gordijnen	X			
Rolgordijnen	X			
Vitrages				X
Jaloezieën/lamellen	X			
Vloerdecoratie, te weten				
Vloerbedekking/linoleum	X			
Parketvloer/laminaat	X			
Warmwatervoorziening / CV				
CV met toebehoren	X			
Close-in boiler				X

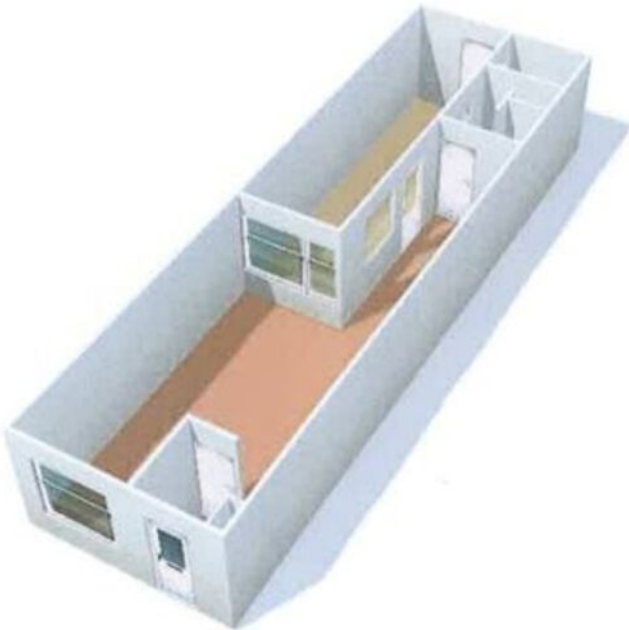
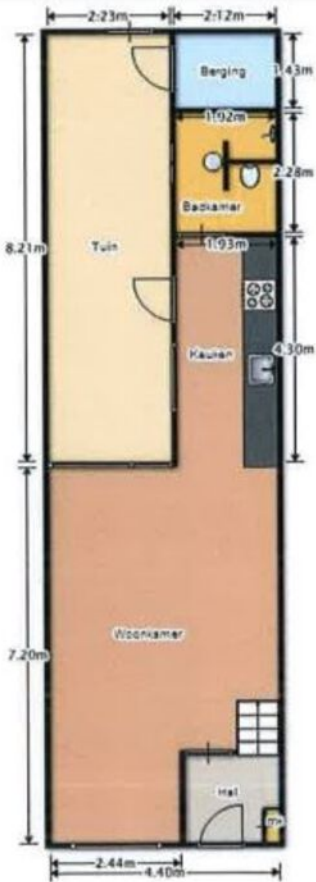
Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Geiser				X
Thermostaat	X			
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	X			
Airconditioning				X
Quooker				X
Open haard, houtkachel				
(Voorzet) open haard				X
Allesbrander				X
Kachels				X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
Keukenmeubel				X
(Combi)magnetron		X		
Gaskookplaat/keramische plaat/inductie/fornuis	X			
Oven	X			
Vaatwasser	X			
Afzuigkap/schouw	X			
Koelkast/vrieskast		X		
Wasmachine		X		
Wasdroger				X
Verlichting, te weten				
Inbouwverlichting / dimmers	X			
Opbouwverlichting	X			
(Losse) kasten, legplanken, te weten				
Losse kast(en)		X		
Boeken/legplanken				X
Werkbank in schuur/garage				X
Vast bureau	X			
Spiegelwanden				X
Sanitaire voorzieningen				
Badkameraccessoires	X			
Wastafel(s)	X			
Toiletaccessoires	X			

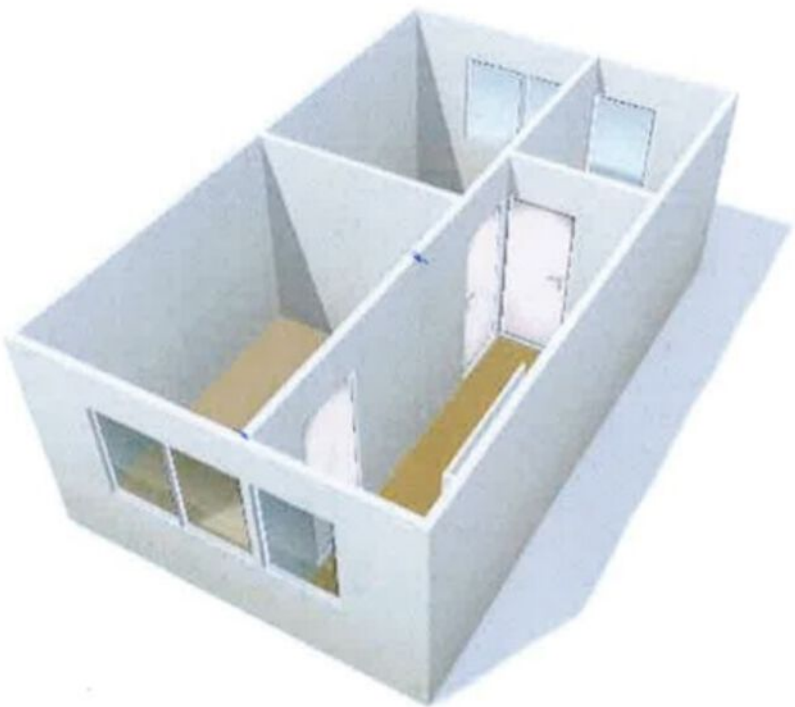
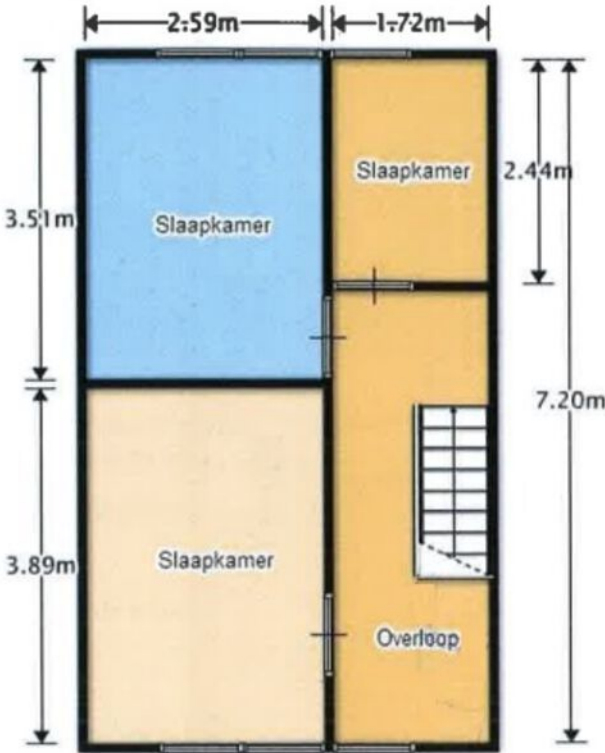
Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Sauna				X
Telefoontoestel/-installatie				
Telefoontoestellen				X
Telefooninstallatie				X
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten				
Radiatorafwerking				X
Voorzetramen				X
Isolatievoorzieningen				X
Overige zaken, te weten:				
Schilderijophangstelsysteem				X
Thermostaatkranen				X

Tekeningen



Tekeningen



Biedingsformulier

Grensstraat 16 te Beverwijk

Ondergetekende(n)

Naam :	_____	Naam :	_____
Voorna(a)men :	_____	Voorna(a)men :	_____
Geboorteplaats :	_____	Geboorteplaats :	_____
Geboortedatum :	_____	Geboortedatum :	_____
Adres :	_____	Adres :	_____
Postcode :	_____	Postcode :	_____
Woonplaats :	_____	Woonplaats :	_____
Telefoon :	_____	Telefoon :	_____
E-mailadres: :	_____	E-mailadres: :	_____

Gehuwd / samenwonend / gescheiden / alleenstaand *)

wensen c.q. wenst een bod uit te brengen op bovengenoemd onroerend goed van:

€ _____ K.K.

Zegge: _____ Kosten Koper

onder de volgende ontbindende voorwaarden:

Financiering : ja / nee *) ad. € _____
Nationale Hypotheek Garantie : ja / nee *)
Anders : _____

Lijst roerende zaken accoord? : ja / nee *) (zo nee, gecorrigeerde en ondertekende lijst meezenden!)
Aanvaarding : conform wens verkoper(s) / anders, t.w. _____ *)
Notaris : conform wens verkoper(s) / anders, t.w. _____ *)

Aldus opgemaakt en ondertekend te _____ op _____

.....
(handtekening)

.....
(handtekening)

Martin de Regt Makelaars o.g.

Trijntje Kemp-Haanstraat 31
1941 HB Beverwijk
0251-263000
info@martinderegt.nl