

VRAAGPRIJS
€ 875.000 K.K.



GRASPERK 5, EINDHOVEN



Woonhub Makelaars Eindhoven
TEL. 040 240 7122
Woonhub.nl
Eindhoven@woonhub.nl

**WORDT
DIT JOUW
WONING?**



Grasperk 5, Eindhoven



| | |
|-----------------------------------|-------------------------------|
| Woonoppervlakte | : 193,20 m² |
| Perceeloppervlakte | : 288 m² |
| Inhoud | : 695 m³ |
| Bouwjaar | : 2003 |
| Energie­label | : A |

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 875.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, hoekwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 2003

Dakbedekking Bitumen

Type dak Platdak

Keurmerken Energie prestatie advies

Isolatievormen Dubbel glas
Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 288 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 193,2 m²

Inhoud 695 m³

Oppervlakte externe bergruimte 13,4 m²

Oppervlakte gebouwgebonden
buitenruimte 48,6 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 2

Aantal kamers 7 (waarvan 4 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging Aan rustige weg
In woonwijk

Tuin

Type Achtertuin

KENMERKEN

| | |
|----------------------|----------------------------|
| Hoofdtuin | Ja |
| Oriëntering | Noorden |
| Staat | Prachtig aangelegd |
| Tuin 2 - Type | Voortuin |
| Tuin 2 - Oriëntering | Zuiden |
| Tuin 2 - Staat | Gebouwd onder architectuur |
| Tuin 3 - Type | Zonneterras |
| Tuin 3 - Oriëntering | West |
| Tuin 3 - Staat | Prachtig aangelegd |

Energieverbruik

Energielabel A

CV ketel

CV ketel KVM AGPO

Bouwjaar 2003

Combiketel Ja

Eigendom Eigendom

Uitrusting

Warm water CV-ketel
Stadsverwarming

Verwarmingssysteem Airconditioning
Centrale verwarming
Stadsverwarming
Vloerverwarming (gedeeltelijk)

Heeft airco Ja

Heeft kabel-tv Ja

Glasvezelaansluiting aanwezig Ja

Tuin aanwezig Ja

Telefoonaansluiting aanwezig Ja

Beschikt over een internetverbinding Ja

Heeft schuur/berging Ja

Heeft een schuifpui Ja

KENMERKEN

Heeft ventilatie

Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom

Eigen grond



OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Woonhub presenteert:

Welkom in deze moderne en luxe hoekwoning in de geliefde wijk "Grasrijk" in Meerhoven! De begane grond biedt een stijlvolle woonkamer, luxe keuken, eetkamer en serene kantoorruimte. Op de eerste verdieping vind je vier ruime slaapkamers, waarvan momenteel 1 praktische wasruimte en een riante badkamer. De woning ligt naast een uitgestrekt landschapspark en dichtbij het winkelcentrum Meerhoven, scholen en diverse voorzieningen. Uitvalswegen en het stadscentrum zijn snel bereikbaar. Ontdek deze energiezuinige woning en geniet van rust en natuur!

Indeling van de woning;

Begane grond:

Bij binnenkomst in de stijlvolle hal/entree valt meteen het strakke en moderne design op. Hier bevinden zich de meterkast en een luxe, volledig betegelde toiletruimte, voorzien van een hangend toilet en een elegant fonteintje. De trapopgang, met zijn verfijnde afwerking, leidt naar de hogere gelegen verdieping. De opening vanuit de hal onthult de adembenemende woonkamer, waar een prachtige vissengraadvloer met vloerverwarming meteen in het oog springt. Dit biedt niet alleen esthetische schoonheid, maar ook een heerlijk warme ondergrond in de koude maanden.

Aan de achterzijde van de woonkamer bevindt zich het gezellige zitgedeelte, perfect voor ontspanning en samenzijn met familie en vrienden. De royale eetkamer aan de voorzijde baadt in het natuurlijke licht, dankzij de grote ramen die een prachtig uitzicht bieden. De ruimte wordt extra sfeervol door de houtaccenten die warmte en karakter toevoegen.

Daarnaast is deze woonlaag voorzien van een serene kantoorruimte. Deze kamer is ideaal voor thuiswerken of het rustig afhandelen van administratieve taken, zonder afleiding van het dagelijks leven. Een grote schuifpui geeft toegang tot de weelderige tuin, een oase van rust en groen.

De zorgvuldig aangelegde tuin biedt diverse zithoekjes, waardoor het een perfecte plek is om te ontspannen en te genieten van de buitenlucht.

De luxe keuken, gelegen aan de voorzijde van de woning, is een ware eyecatcher. Met een trendy keukenopstelling en hoogwaardige apparatuur biedt de keuken alles wat een kookliefhebber zich kan wensen. De inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging zorgt voor een strak en modern uiterlijk, terwijl de ingebouwde vaatwasser, combi-magnetron, kokend-waterkraan, koelkast en vriezer het kookgemak compleet maken. Het fraaie composieten werkblad voegt niet alleen duurzaamheid toe, maar geeft de keuken ook een chique uitstraling.

Kortom, de begane grond van deze woning is een harmonieuze mix van stijl, comfort en functionaliteit, ontworpen om te voldoen aan de hoogste eisen van modern wonen.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping wordt u verwelkomd door een elegante overloop, die toegang biedt tot vier prachtig afgewerkte slaapkamers, een van deze slaapkamers is ingericht als praktische waskamer, compleet met opbergkasten en aansluitingen voor wasmachine en droger. Twee slaapkamers zijn uitgerust met moderne airconditioning voor optimaal comfort gedurende het hele jaar. De hal heeft directe toegang tot het riante terras.

De luxe badkamer op deze verdieping is een ware oase van rust en verfijning. U vindt hier een stijlvol vrijstaand ligbad, perfect om in te ontspannen na een lange dag, en een ruime inloopdouche voorzien van hoogwaardige regendouchekoppen en volledig vloerverwarming. De gekozen materialen en afwerkingen stralen luxe en elegantie uit, met oog voor detail en kwaliteit.



OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Kenmerken:

- Modern afgewerkte instapklare woning
- Recent gebouwd en uitstekend geïsoleerd
- Luxe keuken met trendy keukenopstelling
- Drie grote slaapkamers op de eerste verdieping
- Luxe badkamer en sanitair
- Aparte waskamer
- Ruim dakterras
- Heerlijke omheinde tuin
- Vrijstaande berging
- Vloerverwarming gedeeltelijk
- 16 zonnepanelen (2021)
- Energielabel A
- Volledige eigendom

Omgeving:

De woning is ideaal gelegen in de gewilde wijk "Grasrijk" in Meerhoven. Op slechts een steenworp afstand ligt een uitgestrekt landschapspark van 60 hectare met speeltuin, waterpartijen, groene speelweides en een uitkijkheuvel. Het winkelcentrum Meerhoven, op loopafstand, biedt een Albert Heijn, Jumbo, bakker, Hema en Kruidvat.

In de buurt zijn er diverse scholen, waaronder een internationale school, een spilcentrum, gezondheidscentrum, de High Tech Campus, ASML, MMC, tennisbanen en tal van recreatiemogelijkheden. Uitvalswegen en het stadscentrum zijn snel en gemakkelijk bereikbaar via auto en openbaar vervoer. Deze locatie combineert rust, natuur en stedelijke voorzieningen, perfect voor gezinnen en professionals.





Grasperk 5, Eindhoven





Grasperk 5, Eindhoven



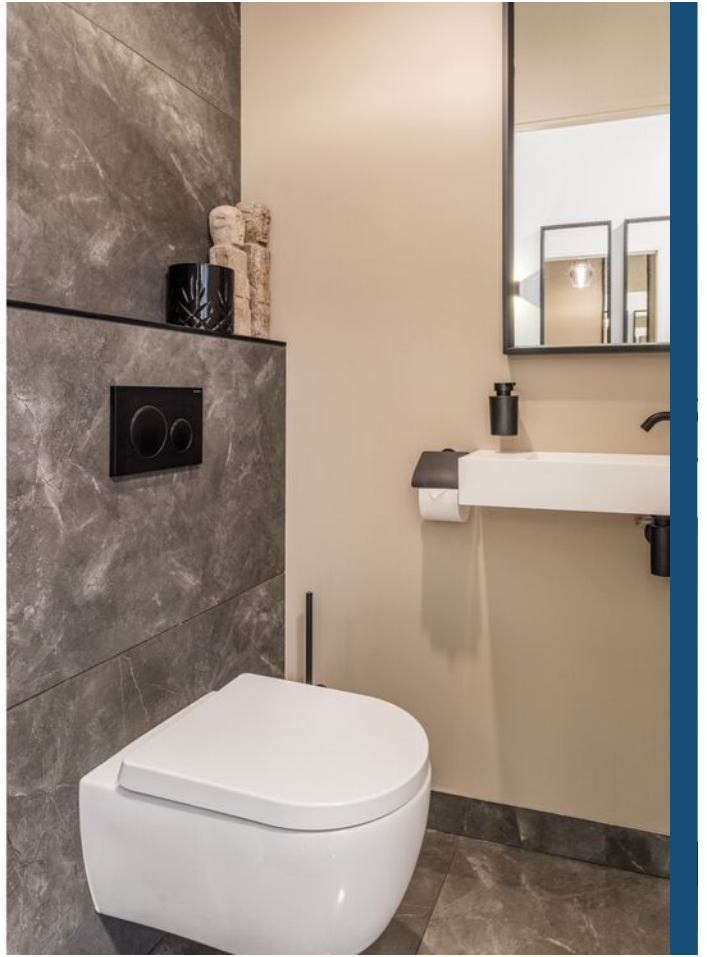


Grasperk 5, Eindhoven





Grasperk 5, Eindhoven





Grasperk 5, Eindhoven



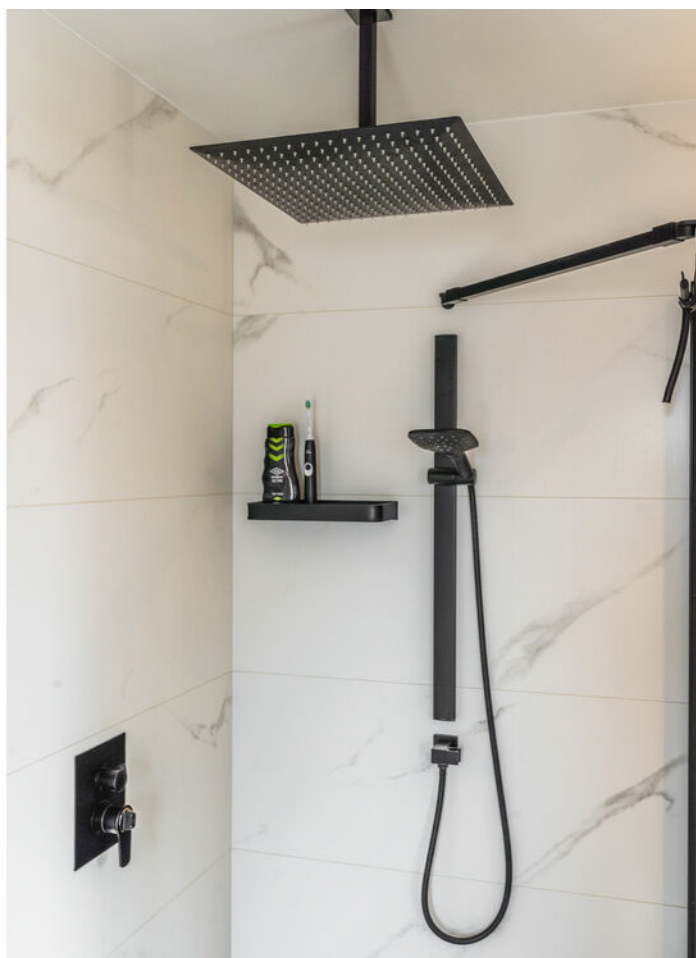


Grasperk 5, Eindhoven



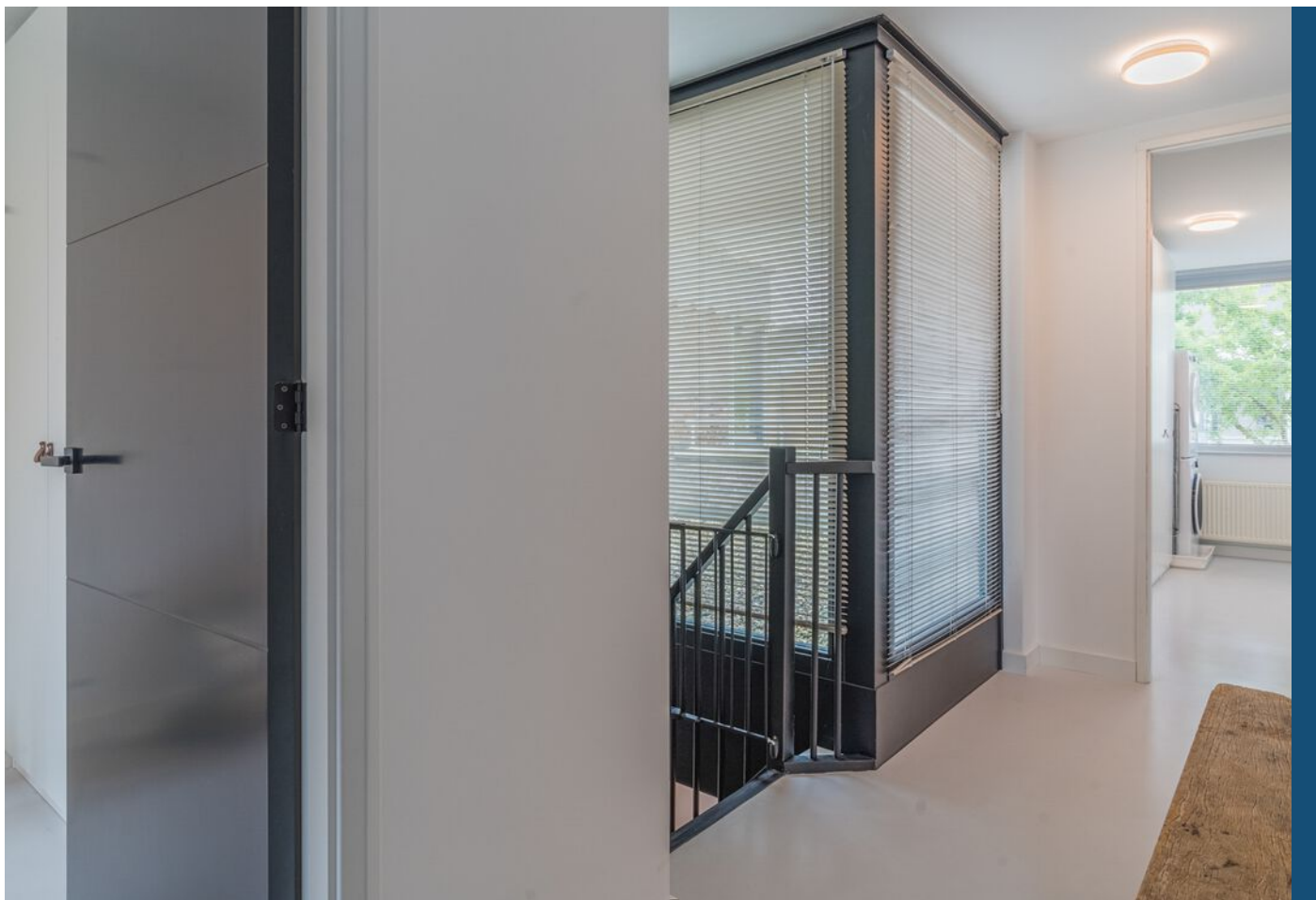


Grasperk 5, Eindhoven





Grasperk 5, Eindhoven





Grasperk 5, Eindhoven





Grasperk 5, Eindhoven



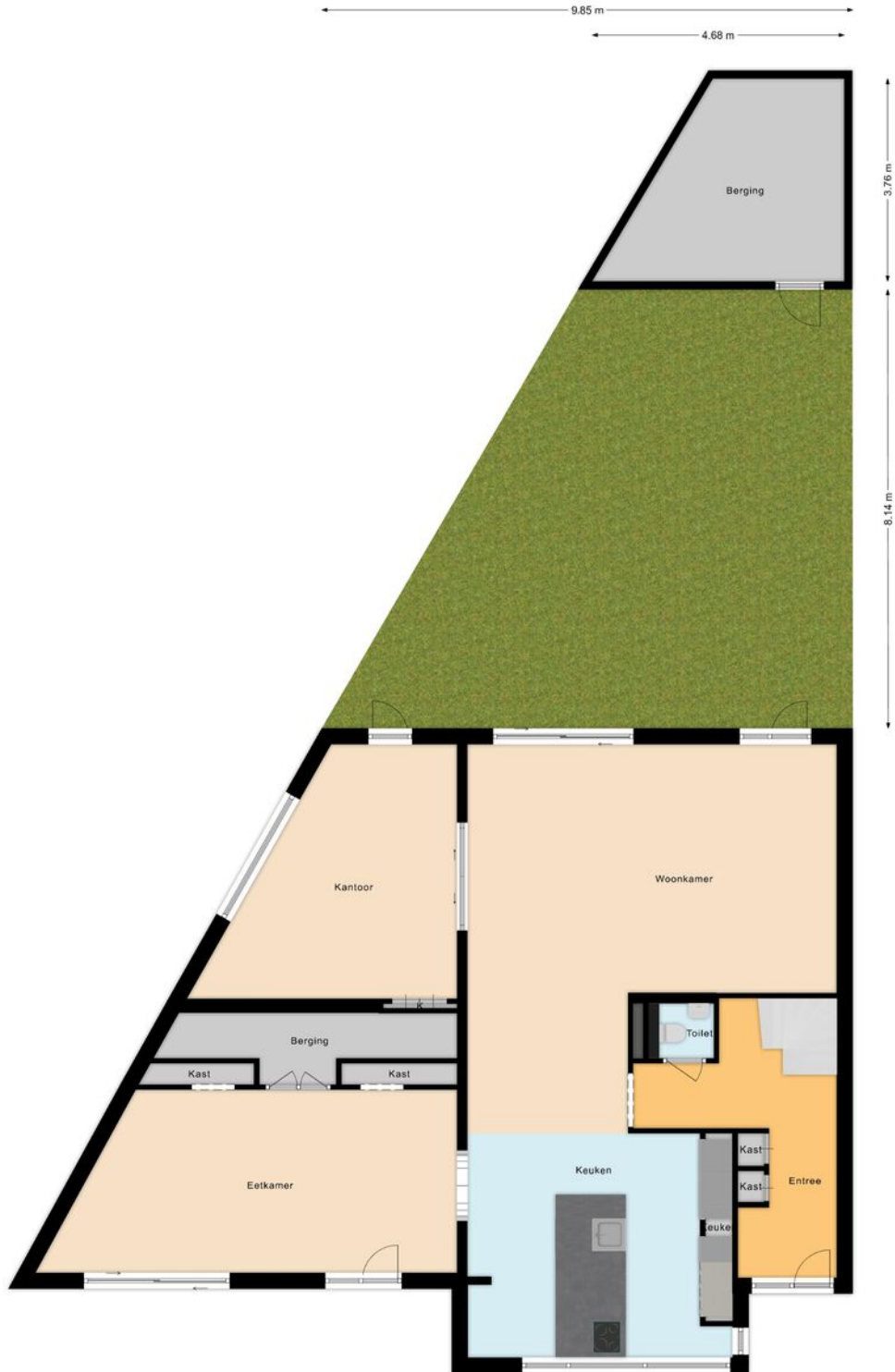
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



BEKIJK DE WONING ONLINE!

grasperk5.nl



Grasperk 5, Eindhoven



**SCAN DEZE CODE
EN BEKIJK DE WONING
OP ONZE WEBSITE!**



**INTERESSE?
NEEM CONTACT MET ONS OP!**

Woonhub Makelaars
Eindhoven
Tarasconweg 2
5627 GB
Eindhoven

TEL. 040 240 7122
Woonhub.nl
Eindhoven@woonhub.nl

