

# Meerjarenonderhoudsplan

807 2019-0 • VvE Grasbaan

Grasbaan 2 t/m 208

Eindhoven



## Inhoudsopgave

- **Algemene Objectgegevens**
- **Overzicht 10 - jarenplan (Gedetailleerd)**
- **Kapitalisatie - 30 jaren**

### Algemene Objectgegevens

#### Code

Code 807 2019-0

#### Object

Naam VvE Grasbaan  
Aantal eenheden 104  
Adres Grasbaan 2 t/m 208  
Postcode 5658 EP  
Plaats Eindhoven

#### Opdrachtgever

Naam VvE Grasbaan  
Contactpersoon TTP Beheer

#### Technisch

Bouwjaar 2003

#### Financieel

Saldo € 630.378,00  
BTW De bedragen in de begrotingen zijn inclusief BTW  
BTW tarief Hoog/Laag tarief is toegepast: Hoog = 21,0%; Laag = 9,0%

## Overzicht 10 - Jarenplan (Gedetailleerd)

807 2019-0 • VvE Grasbaan

Grasbaan 2 t/m 208  
5658 EP Eindhoven

### Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)  
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2020).

**807 2019-0 • VvE Grasbaan**  
**Grasbaan 2 t/m 208 • Eindhoven**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal
<b>BINNENSCHILDERWERK</b>																
Schilderwerk algemeen; Trappenhuis	BINNENSCHILDERWERK															
Trappenhuis: schilderwerk algemeen		1,00	pst	2025	12							€ 8.180				€ 8.180
Schilderwerk kozijnen; Trappenhuis	BINNENSCHILDERWERK															
Trappenhuis: schilderwerk kozijnen		1,00	pst	2025	12							€ 15.512				€ 15.512
Schilderwerk deuren; Trappenhuis	BINNENSCHILDERWERK															
Trappenhuis: schilderwerk deuren		1,00	pst	2025	12							€ 15.187				€ 15.187
Schilderwerk betonplaten; Trappenhuis	BINNENSCHILDERWERK															
Trappenhuis: schilderwerk betonplaten		1,00	pst	2025	12							€ 23.010				€ 23.010
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 61.889	€ 0	€ 0	€ 0	€ 61.889
<b>BUITENSCHILDERWERK</b>																
Dilatatievoeg woontorens	BUITENSCHILDERWERK															
Vervangen dilatatievoeg woontorens, stelpost		1,00	pst	2022	5				€ 3.210					€ 3.544		€ 6.754
Buitenschilderwerk fietsenberging	BUITENSCHILDERWERK															
Herschilderwerk fietsenberging		1,00	pst	2022	5				€ 2.313					€ 2.554		€ 4.868
Buitenschilderwerk Gevels Woontorens	BUITENSCHILDERWERK															
Herschilderwerk houtwerk dekkend, inclusief entreepuilen; bijwerkbeurt		1,00	pst	2020	5	€ 15.299						€ 16.892				€ 32.191
Buitenschilderwerk Gevels Woontorens	BUITENSCHILDERWERK															
Herschilderwerk houtwerk dekkend, inpandig		1,00	pst	2022	10				€ 27.591							€ 27.591
Buitenschilderwerk Gevels Woontorens	BUITENSCHILDERWERK															
Herschilderwerk houtwerk dekkend, inclusief entreepuilen; grote beurt		1,00	pst	2022	5				€ 74.284					€ 82.016		€ 156.300
Buitenschilderwerk hek en constructie metaal	BUITENSCHILDERWERK															
schilderwerk hek en constructie metaal poedercoating		1,00	pst	2022	5				€ 15.918					€ 17.574		€ 33.492
						€ 0	€ 15.299	€ 0	€ 123.317	€ 0	€ 0	€ 16.892	€ 0	€ 105.689	€ 0	€ 261.197

**807 2019-0 • VvE Grasbaan**  
**Grasbaan 2 t/m 208 • Eindhoven**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal
<b>DAKEN</b>																
Dakluik	DAKEN															
Vervangen daluik		4,00	st	2042	24											€ 0
Dakbedekking Liftopbouwen	DAKEN															
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumineus; liftopbouwen, incl. randafwerking		4,00	pst	2027	24									€ 7.826		€ 7.826
Dakbedekking luifels	DAKEN															
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumineus; luifels, incl. randafwerking		340,00	m2	2027	24									€ 35.670		€ 35.670
Dakbedekking + ballast Woontorens	DAKEN															
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumineus; woontorens		1452,00	m2	2027	24									€ 104.737		€ 104.737
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 148.232	€ 0	€ 148.232
<b>DAKEN DAKTERRASSEN</b>																
Daktuinmuren	DAKEN DAKTERRASSEN															
Daktuinmuren; impregneren		1,00	pst	2027	10									€ 4.111		€ 4.111
Dakbedekking + tegels Dakterrassen begane grond	DAKEN DAKTERRASSEN															
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumineus, inclusief randafwerking en hergebruik tegels		340,00	m2	2033	30											€ 0
Dakbedekking + tegels Dakterrassen 6e verdieping	DAKEN DAKTERRASSEN															
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumineus, inclusief randafwerking en hergebruik tegels		655,00	m2	2033	30											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.111	€ 0	€ 4.111
<b>INSTALLATIES</b>																
Hemelwaterafvoer pvc	INSTALLATIES															
Vervangen hemelwaterafvoer pvc		250,00	m1	2033	30											€ 0

**807 2019-0 • VvE Grasbaan**  
**Grasbaan 2 t/m 208 • Eindhoven**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal
Hydrofoorinstallatie	INSTALLATIES															
Hydrofoorinstallatie; vervangen totale installatie		4,00	st	2021	18			€ 26.059								€ 26.059
Hydrofoorinstallatie; vervangen expansievat		4,00	st	2025	4							€ 1.630				€ 1.630
Hydrofoorinstallatie; vervangen pompen		8,00	st	2030	18											€ 0
Boiler close-in 10 liter	INSTALLATIES															
Vervangen boiler close-in in kelder		4,00	st	2024	20						€ 1.408					€ 1.408
Elektra armaturen binnenlamp	INSTALLATIES															
Vervangen lampen binnen; algemene ruimten		1,00	pst	2024	5						€ 12.045					€ 12.045
Vervangen lampen binnen; bergingen en garages		1,00	pst	2027	5									€ 10.956		€ 10.956
Videofoon-installatie	INSTALLATIES															
Vervangen videofooninstallatie, inclusief nieuwe huistelefoons en bedrukkers		4,00	pst	2024	20						€ 73.744					€ 73.744
Rioleringsleidingen	INSTALLATIES															
Doorspoelen rioleringsleidingen		1,00	pst	2028	10										€ 2.794	€ 2.794
						€ 0	€ 0	€ 26.059	€ 0	€ 0	€ 87.196	€ 1.630	€ 0	€ 10.956	€ 2.794	€ 128.635
<b>INSTALLATIES VENTILATIE</b>																
Ventilator Bergingen	INSTALLATIES VENTILATIE															
Vervangen ventilator; bergingen		4,00	st	2021	18			€ 2.316								€ 2.316
Dakventilator Appartementen	INSTALLATIES VENTILATIE															
Vervangen dakventilator; appartementen		12,00	st	2021	18			€ 30.394								€ 30.394
Dakventilator Liftschachten	INSTALLATIES VENTILATIE															
Vervangen dakventilator; liftschachten		4,00	st	2021	18			€ 2.316								€ 2.316
Stuwdrukventilator Trappenhuizen	INSTALLATIES VENTILATIE															
Vervangen stuwdrukventilator; trappenhuizen		4,00	st	2021	18			€ 3.475								€ 3.475
						€ 0	€ 0	€ 38.502	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 38.502

**807 2019-0 • VvE Grasbaan**  
**Grasbaan 2 t/m 208 • Eindhoven**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal
<b>INTERIEUR</b>																
Vloerafwerking tapijt	INTERIEUR															
Vervangen tapijt		840,00	m2	2028	25										€ 92.317	€ 92.317
Postkasten	INTERIEUR															
Vervangen postkasten		104,00	st	2028	25										€ 38.801	€ 38.801
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 131.117	€ 131.117

<b>LIFTINSTALLATIE</b>																
Liftinstallatie	LIFTINSTALLATIE															
Revisie cabinedeuren met aandrijving		4,00	pst	2026	20									€ 30.578		€ 30.578
Vervangen besturing, incl freq reg. en drukknop tableau's		4,00	pst	2023	20				€ 96.921							€ 96.921
Vervangen cabinebekleding		4,00	pst	2034	30											€ 0
Vervangen frequentieregelaar tussentijds		4,00	pst	2034	20											€ 0
Vervangen snelheidsbegrenzer, tussentijds		4,00	pst	2034	20											€ 0
Vervangen tractieschijf en liftkabels		4,00	pst	2026	20									€ 36.138		€ 36.138
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 96.921	€ 0	€ 0	€ 66.716	€ 0	€ 0	€ 163.637

<b>STALLINGSRUIMTE</b>																
Dilatatievoeg parkeergarage	STALLINGSRUIMTE															
Vervangen dilatatievoeg parkeergarage		1,00	pst	2028	12										€ 24.077	€ 24.077
Roldeur stallingsruimte	STALLINGSRUIMTE															
Vervangen elektrische roldeur; vervangen compleet		2,00	st	2040	24											€ 0
Vervangen elektrische roldeur; vervangen motoren		2,00	st	2028	12										€ 9.978	€ 9.978
Dakbedekking dak stallingsgarage	STALLINGSRUIMTE															
Dakbedekking; aanbrengen nieuwe laag dakbedekking (overlagen)		2075,00	m2	2033	30											€ 0
Dakafwerking dak stallingsgarage	STALLINGSRUIMTE															



**807 2019-0 • VvE Grasbaan**  
**Grasbaan 2 t/m 208 • Eindhoven**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal
Dakafwerking; verwijderen en terugplaatsen/ vervangen		2075,00	m2	2033	30											€ 0
Vuilwaterpompen	STALLINGSRUIMTE															
Vervangen vuilwaterpompen in pompput		2,00	st	2033	24											€ 0
Ventilator Stallingsruimte	STALLINGSRUIMTE															
Vervangen ventilator; stallingsruimte		2,00	st	2019	18	€ 6.958										€ 6.958
Hellingbaanverwarming	STALLINGSRUIMTE															
Vervangen hellingbaanverwarming; regelkast		2,00	pst	2025	20							€ 8.149				€ 8.149
Brandmeldinstallatie	STALLINGSRUIMTE															
Vervangen brandmeldinstallatie; onderdelen vervangen, stelpost		1,00	pst	2025	10							€ 7.835				€ 7.835
Poederblusser	STALLINGSRUIMTE															
Vervangen poederblusser		4,00	st	2025	12							€ 1.526				€ 1.526
Gasdetectie apparatuur	STALLINGSRUIMTE															
Vervangen CO-opnemer		1,00	pst	2025	5							€ 4.474				€ 4.474
Vervangen Gasdetectieregelaar		2,00	st	2025	10							€ 4.188				€ 4.188
Vervangen LPG-opnemer		1,00	pst	2025	5							€ 4.474				€ 4.474
Vervangen Ontruimingsset		4,00	st	2025	10							€ 1.913				€ 1.913
						€ 6.958	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 32.559	€ 0	€ 0	€ 34.055	€ 73.571
<b>TERREIN</b>																
Bestrating Woontorens	TERREIN															
Herstraten entree woontorens; indien noodzakelijk , Stelpost		1,00	pst	2028	10										€ 2.169	€ 2.169
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.169	€ 2.169
Totaal object						€ 6.958	€ 15.299	€ 64.561	€ 123.317	€ 96.921	€ 87.196	€ 112.969	€ 66.716	€ 268.988	€ 170.135	€ 1.013.060

## Kapitalisatie 30 - Jaren

807 2019-0 • VvE Grasbaan

Grasbaan 2 t/m 208  
5658 EP Eindhoven

### Toelichting:

Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.

Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.

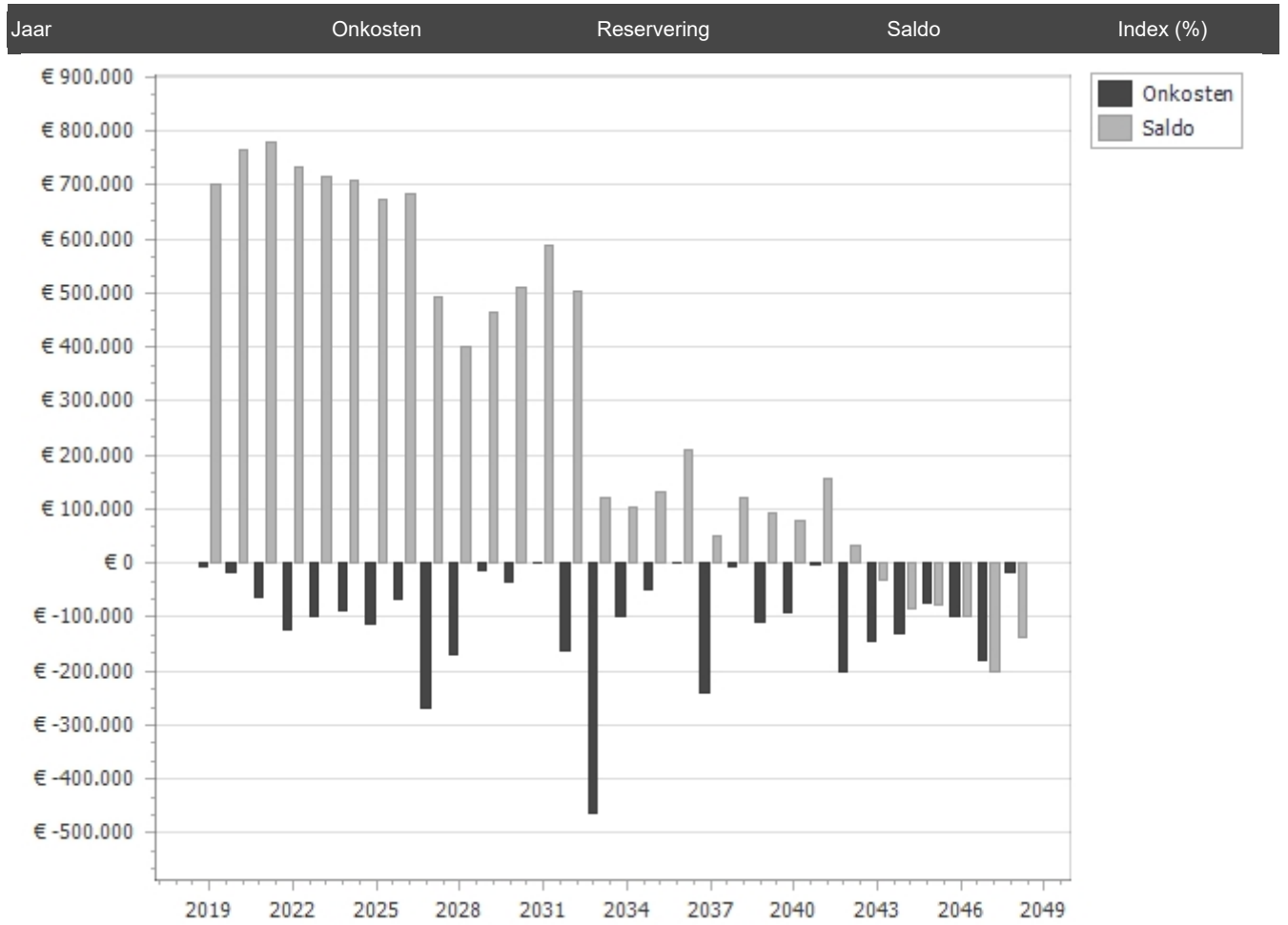
Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.  
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)  
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2020).

**807 2019-0 • VvE Grasbaan**  
**Grasbaan 2 t/m 208 • Eindhoven**

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo	Index (%)
2019	€ -6.958	€ 78.500	€ 701.921	100,00 %
2020	€ -15.299	€ 78.500	€ 765.121	102,00 %
2021	€ -64.561	€ 78.500	€ 779.060	104,04 %
2022	€ -123.317	€ 78.500	€ 734.244	106,12 %
2023	€ -96.921	€ 78.500	€ 715.823	108,24 %
2024	€ -87.196	€ 78.500	€ 707.126	110,40 %
2025	€ -112.969	€ 78.500	€ 672.657	112,61 %
2026	€ -66.716	€ 78.500	€ 684.441	114,86 %
2027	€ -268.988	€ 78.500	€ 493.953	117,16 %
2028	€ -170.135	€ 78.500	€ 402.318	119,50 %
2029	€ -15.063	€ 78.500	€ 465.755	121,89 %
2030	€ -34.402	€ 78.500	€ 509.853	124,33 %
2031	€ 0	€ 78.500	€ 588.353	126,82 %
2032	€ -162.419	€ 78.500	€ 504.435	129,36 %
2033	€ -462.659	€ 78.500	€ 120.275	131,95 %
2034	€ -97.033	€ 78.500	€ 101.743	134,59 %
2035	€ -48.486	€ 78.500	€ 131.756	137,28 %
2036	€ 0	€ 78.500	€ 210.256	140,03 %
2037	€ -239.631	€ 78.500	€ 49.126	142,83 %
2038	€ -6.050	€ 78.500	€ 121.576	145,69 %
2039	€ -108.419	€ 78.500	€ 91.657	148,60 %
2040	€ -91.372	€ 78.500	€ 78.785	151,57 %
2041	€ -2.237	€ 78.500	€ 155.048	154,60 %
2042	€ -200.561	€ 78.500	€ 32.986	157,69 %
2043	€ -144.019	€ 78.500	€ -32.533	160,84 %
2044	€ -129.569	€ 78.500	€ -83.602	164,06 %
2045	€ -73.635	€ 78.500	€ -78.737	167,34 %
2046	€ -99.136	€ 78.500	€ -99.373	170,69 %
2047	€ -179.437	€ 78.500	€ -200.310	174,10 %
2048	€ -15.763	€ 78.500	€ -137.574	177,58 %
	€ -3.122.952	€ 2.355.000		

807 2019-0 • VvE Grasbaan  
 Grasbaan 2 t/m 208 • Eindhoven



## Overzicht 10 - Jarenplan (Gedetailleerd)

807 2019-0 • VvE Grasbaan

Grasbaan 2 t/m 208  
5658 EP Eindhoven

### Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)  
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2020).

**807 2019-0 • VvE Grasbaan**  
**Grasbaan 2 t/m 208 • Eindhoven**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	Totaal
<b>BINNENSCHILDERWERK</b>																
Schilderwerk algemeen; Trappenhuis	BINNENSCHILDERWERK															
Trappenhuis: schilderwerk algemeen		1,00	pst	2025	12									€ 10.374		€ 10.374
Schilderwerk kozijnen; Trappenhuis	BINNENSCHILDERWERK															
Trappenhuis: schilderwerk kozijnen		1,00	pst	2025	12									€ 19.673		€ 19.673
Schilderwerk deuren; Trappenhuis	BINNENSCHILDERWERK															
Trappenhuis: schilderwerk deuren		1,00	pst	2025	12									€ 19.261		€ 19.261
Schilderwerk betonplaten; Trappenhuis	BINNENSCHILDERWERK															
Trappenhuis: schilderwerk betonplaten		1,00	pst	2025	12									€ 29.182		€ 29.182
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 78.490	€ 0	€ 78.490
<b>BUITENSCHILDERWERK</b>																
Dilatatievoeg woontorens	BUITENSCHILDERWERK															
Vervangen dilatatievoeg woontorens, stelpost		1,00	pst	2022	5				€ 3.913					€ 4.320		€ 8.234
Buitenschilderwerk fietsenberging	BUITENSCHILDERWERK															
Herschilderwerk fietsenberging		1,00	pst	2022	5				€ 2.820					€ 3.114		€ 5.934
Buitenschilderwerk Gevels Woontorens	BUITENSCHILDERWERK															
Herschilderwerk houtwerk dekkend, inclusief entreepuilen; bijwerkbeurt		1,00	pst	2020	5		€ 18.650					€ 20.591				€ 39.241
Buitenschilderwerk Gevels Woontorens	BUITENSCHILDERWERK															
Herschilderwerk houtwerk dekkend, inpandig		1,00	pst	2022	10				€ 33.633							€ 33.633
Buitenschilderwerk Gevels Woontorens	BUITENSCHILDERWERK															
Herschilderwerk houtwerk dekkend, inclusief entreepuilen; grote beurt		1,00	pst	2022	5				€ 90.552					€ 99.977		€ 190.529
Buitenschilderwerk hek en constructie metaal	BUITENSCHILDERWERK															
schilderwerk hek en constructie metaal poedercoating		1,00	pst	2022	5				€ 19.403					€ 21.423		€ 40.826
						€ 0	€ 18.650	€ 0	€ 150.322	€ 0	€ 0	€ 20.591	€ 0	€ 128.834	€ 0	€ 318.397

**807 2019-0 • VvE Grasbaan**  
**Grasbaan 2 t/m 208 • Eindhoven**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	Totaal	
<b>DAKEN</b>																	
Dakluik	DAKEN																
Vervangen daluik		4,00	st	2042	24												€ 0
Dakbedekking Lifthopbouwen	DAKEN																
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumineus; liftopbouwen, incl. randafwerking		4,00	pst	2027	24												€ 0
Dakbedekking luifels	DAKEN																
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumineus; luifels, incl. randafwerking		340,00	m2	2027	24												€ 0
Dakbedekking + ballast Woontorens	DAKEN																
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumineus; woontorens		1452,00	m2	2027	24												€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
<b>DAKEN DAKTERRASSEN</b>																	
Daktuinmuren	DAKEN DAKTERRASSEN																
Daktuinmuren; impregneren		1,00	pst	2027	10												€ 5.012
Dakbedekking + tegels Dakterrassen begane grond	DAKEN DAKTERRASSEN																
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumineus, inclusief randafwerking en hergebruik tegels		340,00	m2	2033	30					€ 34.741							€ 34.741
Dakbedekking + tegels Dakterrassen 6e verdieping	DAKEN DAKTERRASSEN																
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumineus, inclusief randafwerking en hergebruik tegels		655,00	m2	2033	30					€ 66.928							€ 66.928
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 101.670	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.012	€ 0	€ 106.681	
<b>INSTALLATIES</b>																	
Hemelwaterafvoer pvc	INSTALLATIES																
Vervangen hemelwaterafvoer pvc		250,00	m1	2033	30					€ 15.650							€ 15.650

**807 2019-0 • VvE Grasbaan**  
**Grasbaan 2 t/m 208 • Eindhoven**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	Totaal
Hydrofoorinstallatie	INSTALLATIES															
Hydrofoorinstallatie; vervangen totale installatie		4,00	st	2021	18											€ 0
Hydrofoorinstallatie; vervangen expansievat		4,00	st	2025	4	€ 1.764				€ 1.909				€ 2.067		€ 5.740
Hydrofoorinstallatie; vervangen pompen		8,00	st	2030	18		€ 5.874									€ 5.874
Boiler close-in 10 liter	INSTALLATIES															
Vervangen boiler close-in in kelder		4,00	st	2024	20											€ 0
Elektra armaturen binnenlamp	INSTALLATIES															
Vervangen lampen binnen; algemene ruimten		1,00	pst	2024	5	€ 13.298					€ 14.683					€ 27.981
Vervangen lampen binnen; bergingen en garages		1,00	pst	2027	5				€ 12.096					€ 13.355		€ 25.452
Videofoon-installatie	INSTALLATIES															
Vervangen videofooninstallatie, inclusief nieuwe huistelefoons en bedrukkers		4,00	pst	2024	20											€ 0
Rioleringsleidingen	INSTALLATIES															
Doorspoelen rioleringsleidingen		1,00	pst	2028	10										€ 3.406	€ 3.406
						€ 15.063	€ 5.874	€ 0	€ 12.096	€ 17.560	€ 14.683	€ 0	€ 0	€ 15.422	€ 3.406	€ 84.103
<b>INSTALLATIES VENTILATIE</b>																
Ventilator Bergingen	INSTALLATIES VENTILATIE															
Vervangen ventilator; bergingen		4,00	st	2021	18											€ 0
Dakventilator Appartementen	INSTALLATIES VENTILATIE															
Vervangen dakventilator; appartementen		12,00	st	2021	18											€ 0
Dakventilator Liftschachten	INSTALLATIES VENTILATIE															
Vervangen dakventilator; liftschachten		4,00	st	2021	18											€ 0
Stuwdrukventilator Trappenhuizen	INSTALLATIES VENTILATIE															
Vervangen stuwdrukventilator; trappenhuizen		4,00	st	2021	18											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0



**807 2019-0 • VvE Grasbaan**  
**Grasbaan 2 t/m 208 • Eindhoven**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	Totaal
<b>INTERIEUR</b>																
Vloerafwerking tapijt	INTERIEUR															
Vervangen tapijt		840,00	m2	2028	25											€ 0
Postkasten	INTERIEUR															
Vervangen postkasten		104,00	st	2028	25											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
<b>LIFTINSTALLATIE</b>																
Liftinstallatie	LIFTINSTALLATIE															
Revisie cabinedeuren met aandrijving		4,00	pst	2026	20											€ 0
Vervangen besturing, incl freq reg. en drukknop tableau's		4,00	pst	2023	20											€ 0
Vervangen cabinebekleding		4,00	pst	2034	30					€ 36.296						€ 36.296
Vervangen frequentieregelaar tussentijds		4,00	pst	2034	20					€ 31.267						€ 31.267
Vervangen snelheidsbegrenzer, tussentijds		4,00	pst	2034	20					€ 14.787						€ 14.787
Vervangen tractieschijf en liftkabels		4,00	pst	2026	20											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 82.350	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 82.350
<b>STALLINGSRUIMTE</b>																
Dilatatievoeg parkeergarage	STALLINGSRUIMTE															
Vervangen dilatatievoeg parkeergarage		1,00	pst	2028	12											€ 0
Roldeur stallingsruimte	STALLINGSRUIMTE															
Vervangen elektrische roldeur; vervangen compleet		2,00	st	2040	24											€ 0
Vervangen elektrische roldeur; vervangen motoren		2,00	st	2028	12											€ 0
Dakbedekking dak stallingsgarage	STALLINGSRUIMTE															
Dakbedekking; aanbrengen nieuwe laag dakbedekking (overlagen)		2075,00	m2	2033	30					€ 159.018						€ 159.018
Dakafwerking dak stallingsgarage	STALLINGSRUIMTE															

**807 2019-0 • VvE Grasbaan**  
**Grasbaan 2 t/m 208 • Eindhoven**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	Totaal
Dakafwerking; verwijderen en terugplaatsen/ vervangen		2075,00	m2	2033	30					€ 182.208						€ 182.208
Vuilwaterpompen	STALLINGSRUIMTE															
Vervangen vuilwaterpompen in pompput		2,00	st	2033	24					€ 2.203						€ 2.203
Ventilator Stallingsruimte	STALLINGSRUIMTE															
Vervangen ventilator; stallingsruimte		2,00	st	2019	18									€ 9.937		€ 9.937
Hellingbaanverwarming	STALLINGSRUIMTE															
Vervangen hellingbaanverwarming; regelkast		2,00	pst	2025	20											€ 0
Brandmeldinstallatie	STALLINGSRUIMTE															
Vervangen brandmeldinstallatie; onderdelen vervangen, stelpost		1,00	pst	2025	10							€ 9.551				€ 9.551
Poederblusser	STALLINGSRUIMTE															
Vervangen poederblusser		4,00	st	2025	12									€ 1.936		€ 1.936
Gasdetectie apparatuur	STALLINGSRUIMTE															
Vervangen CO-opnemer		1,00	pst	2025	5		€ 4.939					€ 5.453				€ 10.393
Vervangen Gasdetectieregelaar		2,00	st	2025	10							€ 5.105				€ 5.105
Vervangen LPG-opnemer		1,00	pst	2025	5		€ 4.939					€ 5.453				€ 10.393
Vervangen Ontruimingsset		4,00	st	2025	10							€ 2.332				€ 2.332
						€ 0	€ 9.878	€ 0	€ 0	€ 343.430	€ 0	€ 27.895	€ 0	€ 11.873	€ 0	€ 393.076
<b>TERREIN</b>																
Bestrating Woontorens	TERREIN															
Herstraten entree woontorens; indien noodzakelijk , Stelpost		1,00	pst	2028	10										€ 2.644	€ 2.644
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.644	€ 2.644
Totaal object						€ 15.063	€ 34.402	€ 0	€ 162.419	€ 462.659	€ 97.033	€ 48.486	€ 0	€ 239.631	€ 6.050	€ 1.065.742

## Overzicht 10 - Jarenplan (Gedetailleerd)

807 2019-0 • VvE Grasbaan

Grasbaan 2 t/m 208  
5658 EP Eindhoven

### Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)  
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2020).

**807 2019-0 • VvE Grasbaan**  
**Grasbaan 2 t/m 208 • Eindhoven**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	Totaal	
<b>BINNENSCHILDERWERK</b>																	
Schilderwerk algemeen; Trappenhuis	BINNENSCHILDERWERK																
Trappenhuis: schilderwerk algemeen		1,00	pst	2025	12												€ 0
Schilderwerk kozijnen; Trappenhuis	BINNENSCHILDERWERK																
Trappenhuis: schilderwerk kozijnen		1,00	pst	2025	12												€ 0
Schilderwerk deuren; Trappenhuis	BINNENSCHILDERWERK																
Trappenhuis: schilderwerk deuren		1,00	pst	2025	12												€ 0
Schilderwerk betonplaten; Trappenhuis	BINNENSCHILDERWERK																
Trappenhuis: schilderwerk betonplaten		1,00	pst	2025	12												€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
<b>BUITENSCHILDERWERK</b>																	
Dilatatievoeg woontorens	BUITENSCHILDERWERK																
Vervangen dilatatievoeg woontorens, stelpost		1,00	pst	2022	5				€ 4.770					€ 5.267			€ 10.037
Buitenschilderwerk fietsenberging	BUITENSCHILDERWERK																
Herschilderwerk fietsenberging		1,00	pst	2022	5				€ 3.438					€ 3.795			€ 7.233
Buitenschilderwerk Gevels Woontorens	BUITENSCHILDERWERK																
Herschilderwerk houtwerk dekkend, inclusief entreepuizen; bijwerkbeurt		1,00	pst	2020	5		€ 22.734					€ 25.100					€ 47.835
Buitenschilderwerk Gevels Woontorens	BUITENSCHILDERWERK																
Herschilderwerk houtwerk dekkend, inpandig		1,00	pst	2022	10				€ 40.999								€ 40.999
Buitenschilderwerk Gevels Woontorens	BUITENSCHILDERWERK																
Herschilderwerk houtwerk dekkend, inclusief entreepuizen; grote beurt		1,00	pst	2022	5				€ 110.383					€ 121.871			€ 232.254
Buitenschilderwerk hek en constructie metaal	BUITENSCHILDERWERK																
schilderwerk hek en constructie metaal poedercoating		1,00	pst	2022	5				€ 23.653					€ 26.114			€ 49.767
						€ 0	€ 22.734	€ 0	€ 183.242	€ 0	€ 0	€ 25.100	€ 0	€ 157.048	€ 0	€ 388.125	

**807 2019-0 • VvE Grasbaan**  
**Grasbaan 2 t/m 208 • Eindhoven**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	Totaal
<b>DAKEN</b>																
Dakluik	DAKEN															
Vervangen daluik		4,00	st	2042	24				€ 2.574							€ 2.574
Dakbedekking Liftopbouwen	DAKEN															
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumineus; liftopbouwen, incl. randafwerking		4,00	pst	2027	24											€ 0
Dakbedekking luifels	DAKEN															
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumineus; luifels, incl. randafwerking		340,00	m2	2027	24											€ 0
Dakbedekking + ballast Woontorens	DAKEN															
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumineus; woontorens		1452,00	m2	2027	24											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.574	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.574
<b>DAKEN DAKTERRASSEN</b>																
Daktuinmuren	DAKEN DAKTERRASSEN															
Daktuinmuren; impregneren		1,00	pst	2027	10									€ 6.109		€ 6.109
Dakbedekking + tegels Dakterrassen begane grond	DAKEN DAKTERRASSEN															
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumineus, inclusief randafwerking en hergebruik tegels		340,00	m2	2033	30											€ 0
Dakbedekking + tegels Dakterrassen 6e verdieping	DAKEN DAKTERRASSEN															
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumineus, inclusief randafwerking en hergebruik tegels		655,00	m2	2033	30											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.109	€ 0	€ 6.109
<b>INSTALLATIES</b>																
Hemelwaterafvoer pvc	INSTALLATIES															
Vervangen hemelwaterafvoer pvc		250,00	m1	2033	30											€ 0

**807 2019-0 • VvE Grasbaan**  
**Grasbaan 2 t/m 208 • Eindhoven**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	Totaal
Hydrofoorinstallatie	INSTALLATIES															
Hydrofoorinstallatie; vervangen totale installatie		4,00	st	2021	18	€ 37.219										€ 37.219
Hydrofoorinstallatie; vervangen expansievat		4,00	st	2025	4			€ 2.237				€ 2.422				€ 4.659
Hydrofoorinstallatie; vervangen pompen		8,00	st	2030	18										€ 8.389	€ 8.389
Boiler close-in 10 liter	INSTALLATIES															
Vervangen boiler close-in in kelder		4,00	st	2024	20						€ 2.092					€ 2.092
Elektra armaturen binnenlamp	INSTALLATIES															
Vervangen lampen binnen; algemene ruimten		1,00	pst	2024	5	€ 16.211					€ 17.898					€ 34.109
Vervangen lampen binnen; bergingen en garages		1,00	pst	2027	5				€ 14.745					€ 16.280		€ 31.026
Videofoon-installatie	INSTALLATIES															
Vervangen videofooninstallatie, inclusief nieuwe huistelefoons en bedrukkers		4,00	pst	2024	20						€ 109.579					€ 109.579
Rioleringsleidingen	INSTALLATIES															
Doorspoelen rioleringsleidingen		1,00	pst	2028	10										€ 4.151	€ 4.151
						€ 53.429	€ 0	€ 2.237	€ 14.745	€ 0	€ 129.569	€ 2.422	€ 0	€ 16.280	€ 12.540	€ 231.223
<b>INSTALLATIES VENTILATIE</b>																
Ventilator Bergingen	INSTALLATIES VENTILATIE															
Vervangen ventilator; bergingen		4,00	st	2021	18	€ 3.308										€ 3.308
Dakventilator Appartementen	INSTALLATIES VENTILATIE															
Vervangen dakventilator; appartementen		12,00	st	2021	18	€ 43.411										€ 43.411
Dakventilator Liftschachten	INSTALLATIES VENTILATIE															
Vervangen dakventilator; liftschachten		4,00	st	2021	18	€ 3.308										€ 3.308
Stuwdrukventilator Trappenhuizen	INSTALLATIES VENTILATIE															
Vervangen stuwdrukventilator; trappenhuizen		4,00	st	2021	18	€ 4.962										€ 4.962
						€ 54.990	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 54.990

**807 2019-0 • VvE Grasbaan**  
**Grasbaan 2 t/m 208 • Eindhoven**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	Totaal
<b>INTERIEUR</b>																
Vloerafwerking tapijt	INTERIEUR															
Vervangen tapijt		840,00	m2	2028	25											€ 0
Postkasten	INTERIEUR															
Vervangen postkasten		104,00	st	2028	25											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
<b>LIFTINSTALLATIE</b>																
Liftinstallatie	LIFTINSTALLATIE															
Revisie cabinedeuren met aandrijving		4,00	pst	2026	20								€ 45.437			€ 45.437
Vervangen besturing, incl freq reg. en drukknop tableau's		4,00	pst	2023	20				€ 144.019							€ 144.019
Vervangen cabinebekleding		4,00	pst	2034	30											€ 0
Vervangen frequentieregelaar tussentijds		4,00	pst	2034	20											€ 0
Vervangen snelheidsbegrenzer, tussentijds		4,00	pst	2034	20											€ 0
Vervangen tractieschijf en liftkabels		4,00	pst	2026	20								€ 53.699			€ 53.699
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 144.019	€ 0	€ 0	€ 99.136	€ 0	€ 0	€ 243.155
<b>STALLINGSRUIMTE</b>																
Dilatatievoeg parkeergarage	STALLINGSRUIMTE															
Vervangen dilatatievoeg parkeergarage		1,00	pst	2028	12		€ 30.535									€ 30.535
Roldeur stallingsruimte	STALLINGSRUIMTE															
Vervangen elektrische roldeur; vervangen compleet		2,00	st	2040	24		€ 26.061									€ 26.061
Vervangen elektrische roldeur; vervangen motoren		2,00	st	2028	12											€ 0
Dakbedekking dak stallingsgarage	STALLINGSRUIMTE															
Dakbedekking; aanbrengen nieuwe laag dakbedekking (overlagen)		2075,00	m2	2033	30											€ 0
Dakafwerking dak stallingsgarage	STALLINGSRUIMTE															

**807 2019-0 • VvE Grasbaan**  
**Grasbaan 2 t/m 208 • Eindhoven**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	Totaal
Dakafwerking; verwijderen en terugplaatsen/ vervangen		2075,00	m2	2033	30											€ 0
Vuilwaterpompen	STALLINGSRUIMTE															
Vervangen vuilwaterpompen in pompput		2,00	st	2033	24											€ 0
Ventilator Stallingsruimte	STALLINGSRUIMTE															
Vervangen ventilator; stallingsruimte		2,00	st	2019	18											€ 0
Hellingbaanverwarming	STALLINGSRUIMTE															
Vervangen hellingbaanverwarming; regelkast		2,00	pst	2025	20							€ 12.109				€ 12.109
Brandmeldinstallatie	STALLINGSRUIMTE															
Vervangen brandmeldinstallatie; onderdelen vervangen, stelpost		1,00	pst	2025	10							€ 11.643				€ 11.643
Poederblusser	STALLINGSRUIMTE															
Vervangen poederblusser		4,00	st	2025	12											€ 0
Gasdetectie apparatuur	STALLINGSRUIMTE															
Vervangen CO-opnemer		1,00	pst	2025	5		€ 6.021					€ 6.648				€ 12.668
Vervangen Gasdetectieregelaar		2,00	st	2025	10							€ 6.223				€ 6.223
Vervangen LPG-opnemer		1,00	pst	2025	5		€ 6.021					€ 6.648				€ 12.668
Vervangen Ontruimingsset		4,00	st	2025	10							€ 2.843				€ 2.843
						€ 0	€ 68.638	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 46.113	€ 0	€ 0	€ 0	€ 114.750
<b>TERREIN</b>																
Bestrating Woontorens	TERREIN															
Herstraten entree woontorens; indien noodzakelijk , Stelpost		1,00	pst	2028	10										€ 3.223	€ 3.223
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.223	€ 3.223
Totaal object						€ 108.419	€ 91.372	€ 2.237	€ 200.561	€ 144.019	€ 129.569	€ 73.635	€ 99.136	€ 179.437	€ 15.763	€ 1.044.150