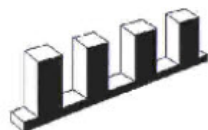


Meerjarenplan en Liquiditeitsprognose

Vereniging van Eigenaars 104 appartementen Grasbaan
MOP 2019 obv Meeuwisse Bouwmanagement

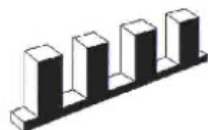
	Jaar	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Beginsaldo																
Beginsaldo reservefondsen totaal		590.378	662.878	716.899	725.615	674.977	757.119	755.416	724.419	772.432	547.205	460.808	547.243	597.425	695.955	577.653
Kosten																
Toren 1, 2, 3 en 4 Algemene ruimte																
Postkasten																
Vervangen postkasten											46.360					
Trappenhuis																
Schilderwerk betonplaten binnen								25.913								
Schilderwerk deuren binnen								17.103								
Schilderwerk kozijnen binnen								17.469								
Schilderwerk kozijnen binnen								9.212								
Vloerbedekking																
Vervangen vloerbedekking											110.427					
Daken van de woontorens																
Daken van de woontorens																
Vervangen betumen dak appartementen											123.341					
Vervangen betumen dak liftopbouw											9.186					
Vervangen dakluik																
Daken van de entrees																
Vervangen betumen dak entree											41.828					
Dakterassen beganegrond																
Vervangen betumen dakterras															45.849	
Dakterassen penthouse																
Vervangen betumen dakterras															88.327	
Daktuinen																
Renovatie van vegetatie																
Groot onderhoud daktuin bovenlaag																31.450
Vervangen betumen dak																
Vervangen daktuin betumen																209.451
Vervangen mos sedum dak																
Vervangen daktuin mos sedum																239.569
Groot onderhoud daktuin bovenlaag																54.758
Elektrische installaties algemene ruimten																
Dak ventilator appartementen																
Dakventilator vervangen appartementen						31.624										
Liftschacht ventilator																
Onderhoud ventilatie Liften						2.414										
Stuwventilator trappenhal																
Stuwdrukventilator vervangen trappenhuizen						3.612										



Meerjarenplan en Liquiditeitsprognose

Vereniging van Eigenaars 104 appartementen Grasbaan
MOP 2019 obv Meeuwisse Bouwmanagement

	Jaar	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Kosten																
Verlichting algemene ruimte																
Lampen in algemene ruimte vervangen										12.837					14.173	
Videfoon installatie																
Vervangen videfoon						81.419										
Elektrische installaties bergingen en garage																
Brandmeldinstallatie																
Vervangen brandmeldinstallatie								11.262								
CO-Opnemer																
Vervangen CO-opnemer								5.034					5.558			
Elektrische deur																
Vervangen elektrische garage deuren motor																
Vervangen elektrische garage deuren geheel																
Gasdetectie regelaar																
Vervangen gasdetectieregelaar								4.719					5.210			
LPG-Opnemer																
Vervangen LPG-opnemer								5.034					5.558			
Ontruimingsset																
Vervangen Ontruimingsset								2.153								
Vuilwaterpomp																
Vervangen vuilwaterpomp													2.682			
Hellingbaan verwarming																
Vervangen hellingbaan verwarming											9.740					
Ventilatie bergingen																
Ventilator vervangen bergingen						2.410										
Ventilatie garages																
Ventilator vervangen Garage						7.099										
Verlichting berging en garage																
Lampen berging en garage vervangen										12.837					14.173	
Parkeergarages																
Dilatatievoeg																
Vervangen dilatatievoeg																31.146
Gevels toren 1, 2, 3, en 4																
Dilatatievoegen																
Vervangen dilatatievoeg						3.475				3.836					4.236	
Kozijnen van het gebouw																
Klein Schilderwerk kozijnen						15.605				17.229					19.022	
Schilderwerk kozijnen uitpandig						78.831				87.036					96.094	
Schilderwerk kozijnen inpandig						29.280									35.692	
Staalwerk + hekwerken																
Schilderwerk algemeen						19.347				21.361					23.584	
Hydrofoor in toren 1, 2, 3 en 4																



Meerjarenplan en Liquiditeitsprognose

Vereniging van Eigenaars 104 appartementen Grasbaan
MOP 2019 obv Meeuwisse Bouwmanagement

	Jaar	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Kosten																
Expansievat																
Vervangen Expansievat Hydrofoor								1.833				1.985				2.148
Hydrofoor																
Vervangen Hydrofoor				27.113												
Pomp																
Vervangen Pomp Hydrofoor													7.311			
Algemene kosten tbv onderhoud																
Opstellen onderhoudsplan																
Opstellen Onderhouds plan		2.500					2.760					3.047				
Taxatie rapport tbv opstalverzekering																
Taxatie tbv opstalverzekering				2.601						2.929						3.299
Lift in toren 1, 2, 3 en 4																
Liftbekleding																
Vervanging lift bekleding																
Schachtdeur																
Revisie Lift schachtdeur									39.928							
Riolering van gehele complex																
Hemelwater afvoer																
Hemelwater afvoer vervangen																
Riolering																
Onderhoud en schoonmaken rioleringen													3.474			
Technische ruimte toren 1, 2, 3 en 4																
Close-in Boiler																
Onderhoud boiler in technische ruimte							1.555									
Totaal		2.500	22.704	69.774	130.933		85.734	116.961	39.928	315.191	178.430	7.714	46.133		219.098	674.851
Opbrengsten																
Sparen																
Reservefonds F - Algemeen Onderhoudsreserve																
Spaarbedrag 2018-2044		75.000	76.725	78.490	80.295	82.142	84.031	85.964	87.941	89.964	92.033	94.149	96.315	98.530	100.796	103.115
Totaal		75.000	76.725	78.490	80.295	82.142	84.031	85.964	87.941	89.964	92.033	94.149	96.315	98.530	100.796	103.115
Eindsaldo																
Reservefonds F - Algemeen Onderhoudsreserve		662.878	716.899	725.615	674.977	757.119	755.416	724.419	772.432	547.205	460.808	547.243	597.425	695.955	577.653	5.917
Eindsaldo reservefondsen totaal		662.878	716.899	725.615	674.977	757.119	755.416	724.419	772.432	547.205	460.808	547.243	597.425	695.955	577.653	5.917