

Notariskantoor Schäfer

Ruusbroeclaan 28

Postbus 109 - 5600 AC Eindhoven

Telefoon 040 - 2 660 660 - Fax 040 - 2 660 666

info@notariaat-eindhoven.nl

21.4848/DW

SPLITSING (BLOKKEN I tot en met IV)

Heden negen en twintig november tweeduizend een, verscheen voor mij, mr PIET HENRI SCHÄFER, notaris te Eindhoven:

mevrouw Ingeborg Hélène Allegonda van Aerle-van Vroenhoven, woonplaats kiezende ten kantore van Notariskantoor Schäfer, gevestigd te 5611 LV Eindhoven, Ruusbroeclaan 28, geboren te Helmond op zes april negentienhonderd vijf en zeventig (06-04-1975) en ten deze handelend als schriftelijk gevolmachtigde van:

1. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **Bouwbedrijf Harrie van Breugel B.V.**, gevestigd te Valkenswaard, kantoorhoudende te 5555 CE Valkenswaard, Leenderweg 78 A, welke vennootschap is ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Oost-Brabant onder nummer 17058763;
 2. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **Bouwbedrijf Gebr. van Gisbergen B.V.**, gevestigd te Hooge Mierde, kantoorhoudende te 5095 CD Hooge Mierde, 't Bogtje 8, welke vennootschap is ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Oost-Brabant onder nummer 18021379;
 3. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **Aannemingsbedrijf H. Huijbregts B.V.**, statutair gevestigd te Heeze, kantoorhoudende te 5644 RG Eindhoven, Aalsterweg 307, welke vennootschap is ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Oost-Brabant onder nummer 17040533;
 4. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **Bouwbedrijf van Montfort B.V.**, statutair gevestigd te Bergeijk, kantoorhoudende te 5571 RN Bergeijk, Standerdmolen 11, welke vennootschap is ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Oost-Brabant onder nummer 17044165;
 5. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **Bouwbedrijf Van Schijndel B.V.**, statutair gevestigd te Geffen, kantoorhoudende te 5386 KM Geffen, Bredeweg 13, welke vennootschap is ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Oost-Brabant onder nummer 16088316;
 6. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **Bouwbedrijf Gebr. Van Wanrooij B.V.**, gevestigd te Geffen, kantoorhoudende te 5386 KD Geffen, Broekstraat 2, welke vennootschap is ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken te 's-Hertogenbosch onder nummer 16038747;
- voormelde zes vennootschappen handelden ten tijde van het verstrekken van gemelde volmacht in hun hoedanigheid van vennoten van de vennootschap onder firma: **V.O.F. Zeshoven, bouw- en ontwikkelingsmaatschappij voor Meerhoven**, gevestigd te Geffen en aldaar kantoorhoudende aan de Broekstraat 2, postcode 5386 KD, postadres: Postbus 4, 5386 ZG Geffen, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Oost-Brabant onder nummer 17105942 en als zodanig deze vennootschap onder firma ten tijde van het verstrekken van gemelde volmacht rechtsgeldig vertegenwoordigend;

V.O.F. Zeshoven, bouw- en ontwikkelingsmaatschappij voor Meerhoven hierna ook te noemen: "de gerechtigde".

VOLMACHTEN

Van voormelde volmachten, verstrekt aan de comparante, blijkt uit zes onderhandse akten, welke zijn gehecht aan een akte van levering op drie en twintig november tweeduizend een verleden voor mij, notaris, waarbij werd verkocht en geleverd aan de gerechtigde na te melden kadastraal en daarmee onder mijn minuten berustende.

Van het bestaan van de volmachten is mij, notaris, genoegzaam gebleken.

De comparante, handelend als vermeld, verklaarde:

A. HET GEBOUW EN DE DAARBIJ BEHORENDE GROND

1. De gerechtigde is eigenaar van een perceel grond met toebehoren, gelegen te Eindhoven in het gebied van het bestemmingsplan Meerhoven, onderdeel Grasrijk, kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie G nummer 588, groot vijftig are een en zestig centiare.
2. De gerechtigde verkreeg de eigendom van het hiervoor sub A.1 gemelde registergoed door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Eindhoven in register 4 op drie en twintig november tweeduizend een in deel 15957 nummer 27 van een afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de koopsom, op diezelfde dag verleden voor mij, notaris.

B. BEKENDE LASTEN, BEPERKINGEN, ERFDIENSTBAARHEDEN, KWALITATIEVE BEDINGEN EN/OF BIJZONDERE VERPLICHTINGEN

Met betrekking tot bekende lasten, beperkingen, erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen wordt verwezen naar voormelde akte van levering de dato drie en twintig november tweeduizend een, waarbij gerechtigde het hiervoor sub A.1 gemelde registergoed in eigendom verkreeg en waarin woordelijk staat vermeld:

De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden dat deze verkoop en koop is geschied:

enzovoorts

B. *onder de Algemene Verkoopvoorwaarden 1992 (opgenomen in het gemeenteblad nummer 71 van negentienhonderd twee en negentig), welke voorwaarden zijn vervat in een akte op twee en twintig januari negentienhonderd drie en negentig verleden voor Mr P.M.N.M. van Dongen, notaris gevestigd te Eindhoven, ingeschreven in het Register hypotheken 4 ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Eindhoven op diezelfde dag in deel 10185 nummer 29; en*

C. *onder de volgende bijzondere voorwaarden:*

1. *Toestand verkochte*

a. *De bodemonderzoeksrapporten bedoeld in artikel 14 van de Algemene Verkoopvoorwaarden 1992 betreffen de volgende rapporten:*

- *Verkennend onderzoek gemeentelijke terreinen Meerhoven te Eindhoven, Deelgebied C, nummer 99.355, de dato negen en twintig oktober negentienhonderd negen en negentig (29-10-1999) door CSO Adviesbureau voor Milieuonderzoek;*
- *Verkennend NVN-bodemonderzoek "Lokatie aan het Schaapsdijk te Eindhoven", Inpijn-Blokpoel, nummer MB-2708, de dato drie en twintig februari negentienhonderd negen en negentig (23-02-1999).*

De VOF is in het bezit gesteld van de bodemonderzoeksrapporten. Uit deze rapporten concluderen gemeente en koper dat het verkochte uit milieuhygiënisch oogpunt ge-

schikt is voor de beoogde bestemming. Voor niet uit de rapporten blijkende verontreinigingen verleent de gemeente geen vrijwaring.

- b. Het uitgraven van het verkochte, het afvoeren, (elders) verwerken van uitgegraven materiaal, het aanvullen of anderszins bewerken van het verkochte zijn voor rekening van de koper.*
- c. De draagkracht van de bodem is voor risico van de koper. Het onderzoek naar de draagkracht is voor zijn rekening.*
- d. De VOF kan geen rechten ontlenen aan wijzigingen, die aan de inrichting in de omgeving van het plan worden aangebracht.*
- e. De VOF dient zich tijdig te verzekeren van voldoende infiltratiecapaciteit van de bodem; een eventueel benodigd geohydrologisch onderzoek behoort daarbij tot zijn verantwoordelijkheid; tevens dient hij zo nodig voor eigen rekening maatregelen te treffen ter verbetering van de infiltratiecapaciteit, welke maatregelen hij vooraf ter goedkeuring dient voor te leggen aan de gemeente, te weten de sector Strategie van de dienst Stedelijke Ontwikkeling en Beheer.*

2. Bestemming

- a. Het verkochte is bestemd voor woondoeleinden en daarop moeten en mogen alleen conform de desbetreffende bouwvergunning appartementsgebouwen in de vrije sector worden gebouwd.*
- b. Het verkochte en de daarop te stichten bebouwing mag niet anders worden gebruikt dan voor woondoeleinden.*
- c. De VOF is verplicht de appartementen via splitsing in appartementsrechten te verkopen aan die gegadigden-kopers, die duidelijk te kennen geven de appartementen voor eigen bewoning te zullen gebruiken. Deze doorverkoop en splitsing dienen te geschieden onder de in het verkoopbesluit vermelde voorwaarden, voor zover nog niet uitgewerkt.*
- d. Ieder van de sub c bedoelde kopers is verplicht zijn/haar appartement zelf te gaan bewonen en te blijven bewonen gedurende een termijn van tenminste drie (3) jaren.*
- e. Gedurende de sub d vermelde periode is het ieder van de sub c bedoelde kopers niet toegestaan het appartement te vervreemden danwel te bezwaren met een persoonlijk of beperkt recht, waardoor het (recht op) gebruik van het appartement op een derde overgaat.*
- f. De gemeente kan ieder van de sub c bedoelde kopers op diens verzoek toestemming verlenen van het bepaalde in de leden d en e van dit artikel af te wijken.*

3. Parkeren

- a. De VOF is verplicht op het verkochte perceel grond een parkeerplaats per appartement aan te leggen en in stand te houden via een ondergrondse parkeergarage.*
- b. De in het vorige lid a bedoelde parkeerplaats mag niet worden opgeheven of voor het parkeren van auto's onbruikbaar zijn.*

4. Bouwvergunning

Het onherroepelijk worden van de bouwvergunning voor het verkochte is voor risico van de koper casu quo één van de vennoten van de VOF.

5. Levering van de grond

De VOF verplicht zich in de koop/aannemingsovereenkomsten, die zij sluit met de kopers bedoeld in artikel 2, de bepaling op te nemen dat de VOF verklaart geheel verantwoordelijk te zijn en te blijven voor de levering van de kavels aan de onderscheide-

ne kopers, alsmede voor de door de VOF te bepalen kavelgrenzen en de eventueel te vestigen erfdiensbaarheden. Tevens verplicht de VOF zich om de koper, bedoeld in artikel 2, in de te sluiten koop-/aannemingsovereenkomst te laten verklaren dat deze de gemeente vrijwaart voor welke aanspraak dan ook met betrekking tot de kavelgrenzen van de geleverde onroerende zaak.

6. **Zekerheidsstelling tijdens de bouw**

Koper casu quo één van de vennoten van de VOF wordt de verplichting opgelegd om de woningen van de appartementsgebouwen te bouwen onder vigeur van een door het ministerie van VROM (Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu) erkend garantie-instituut of een daarmee vergelijkbare garantieregeling, die de goedkeuring van de gemeente Eindhoven heeft verkregen.

7. **Inrichting en beheer van de grond, nader aangeduid met het kavelnummer 221.340.0**

a. Koper casu quo één van de vennoten van de VOF is verplicht het verkochte perceel grond, met het kavelnummer 221.340.0 nader aangegeven, voor eigen rekening en in overleg met de dienst Stedelijke Ontwikkeling en Beheer van de gemeente Eindhoven in te richten.

b. Koper casu quo één van de vennoten van de VOF is verplicht om de niet bebouwde gedeelten van de sub a. bedoelde percelen grond door te verkopen aan (een) door haar in het leven te roepen vereniging(en) van appartementseigenaren.

c. De vereniging(en) van appartementseigenaren als bedoeld sub b verplicht(en) zich tegenover de gemeente de niet bebouwde gedeelten van de sub a bedoelde grond naar behoren te onderhouden.

8. **Bijzondere voorwaarden**

a. De VOF verplicht zich jegens Essent BV, hierna te noemen 'Essent', in het zich voordoeende geval om te dulden, dat op en in de door Essent nader aan te geven stroken grond in de kruipruimte van casu quo op het onbebouwde gedeelte van de grond behorende bij de op te richten woningen werkzaamheden door Essent worden uitgevoerd, die verband houden met het leggen, hebben, houden, vernieuwen, onderhouden en het verwijderen van leidingen ten behoeve van verwarmingsdoeleinden met bijbehoren, lopende volgens een tracé, welk tracé aan partijen voldoende bekend is, en te dulden dat de leidingen met bijbehoren in gemelde kruipruimte casu quo op het onbebouwde gedeelte van de grond behorende bij de op te richten appartementsgebouwen aanwezig zijn; een en ander onder toepassing van de bij dit beding behorende Algemene Voorwaarden, waarvan een kopie aan deze akte is gehecht en geacht worden hiermede een integraal onderdeel uit te maken, en voorts nog onder de hierna in dit artikel volgende bepalingen.

I. De belaste strook, als bedoeld in gemelde Algemene Voorwaarden, is op een door Essent te leveren situatietekening nader aangegeven.

II. De breedte van de belaste strook, waarin de leidingen met bijbehoren aanwezig zijn en ten aanzien waarvan de in de gemelde Algemene Voorwaarden opgenomen bepalingen van kracht zijn bedraagt één (1) meter aan weerszijden van de hartlijn van de leidingen, zoals aangegeven op de door Essent te leveren situatietekening.

III. Essent is bij wijze van tegenprestatie geen uitkering verschuldigd.

IV. Deze kwalitatieve verplichting rust op de eigenaar voor onbepaalde tijd.

- V. *Deze kwalitatieve verplichting zal bij de overgang van de eigendom van gemelde kadastrale percelen overgaan op degene(n) die het perceel/de percelen verkrijgt/verkrijgen; mede gebonden zullen zijn degenen die het recht tot gebruik van het perceel/de percelen verkrijgen.*
- b. *De VOF is verplicht om in verband met de warmtekrachtkoppeling en de aansluiting aan Essent een bedrag vanwege rentabiliteitsbijdrage en een bedrag aan aansluitkosten te betalen.*
9. **Kwalitatieve verplichtingen en kettingbedingen**
- a. *Het bepaalde in de artikelen 2.b, 3.b, 8.a, alsmede het bepaalde in de leden b en c van artikel 9 van de Algemene Verkoopvoorwaarden 1992 (verbod detailhandel uit te oefenen en/of een motorbrandstofleveringsinstallatie te hebben) geldt ook voor opvolgende eigenaren. Gemelde bepalingen gaan als een kwalitatieve verplichting, bedoeld in artikel 252 lid 2 van boek 6 van het Burgerlijk Wetboek over op degenen die het verkochte onder bijzondere titel zullen verkrijgen en mede zijn gebonden degenen die van de rechthebbende een recht tot gebruik van het goed verkrijgen.*
- b. *Het bepaalde in de artikelen 2, 3, 7 en 8 geldt ook voor opvolgende rechthebbenden in de eigendom van het verkochte. Het bepaalde in de artikelen genoemd in de vorige zin en het bepaalde in dit lid dient bij elke gehele of gedeeltelijke vervreemding van het verkochte of bij vestiging van een zakelijk genotsrecht daarop, aan de opvolgende eigenaar of beperkt gerechtigde in de vorm van een kettingbeding ten behoeve van de gemeente te worden opgelegd, van hem te worden aangenomen en voor hem en zijn rechtsopvolgers verbindend verklaard te worden, zulks op verbeurte van een direct opeisbare boete ter hoogte van de koopsom voor de kavel ten behoeve van de gemeente per geval van niet-nakoming, onverminderd het recht van de gemeente op verdergaande schadevergoeding en/of nakoming en onverminderd het bepaalde in artikel 10 van de Algemene Verkoopvoorwaarden 1992.*
10. **Verbod opslag buiten het verkochte**
- a. *Grond, zand, bodemmateriaal uit het verkochte, (bouw)materialen en materieel voor werkzaamheden op het verkochte en/of bouwafval mogen niet zonder schriftelijke toestemming van de gemeente buiten het verkochte op grond, in eigendom van de gemeente, worden gedeponereerd of geplaatst, ook niet tijdelijk.*
- b. *De VOF is ook aansprakelijk voor de juiste nakoming van het bepaalde in lid a, indien anderen de werkzaamheden op het verkochte uitvoeren of mede-uitvoeren;*
- c. *Bij niet-nakoming van het bepaalde in lid a en/of b is de VOF zonder ingebrekestelling en zonder nadere mededeling van de gemeente in verzuim en is hij gehouden de gemeente de schade te vergoeden.*
- d. *De kosten van het afvoeren van overtollige grond, het aanvullen van tekort komende grond en het verwijderen van andere overtollige materialen komen voor rekening van de VOF.*
11. **Eventuele werkzaamheden van de gemeente op het verkochte**
Indien de gemeente werkzaamheden moet verrichten op het verkochte welke afhankelijk zijn van het onherroepelijk worden van de bouwvergunning voor het verkochte (zoals het kappen van bomen) vinden deze werkzaamheden eerst plaats na het onherroepelijk worden van de desbetreffende vergunning, zonder dat de VOF recht heeft op vermindering van de verschuldigde rente.

KWALITATIEVE VERPLICHTINGEN

De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden voorts nog als volgt:

Koper is bekend met, erkent en aanvaardt uitdrukkelijk als kwalitatieve verplichtingen zoals bedoeld in artikel 252 boek 6 van het Burgerlijk Wetboek de verplichtingen hiervoor onder C.2.b, 3.b, 8.a, alsmede het bepaalde in de leden b en c van artikel 9 van de Algemene Verkoopvoorwaarden 1992 omschreven alsmede die, omschreven in artikel 9.b en 9.c van de Algemene Verkoopvoorwaarden.

Voormelde verplichtingen zullen overgaan op al degenen die het registergoed zullen verkrijgen, hetzij onder algemene titel, hetzij onder bijzondere titel.

Degenen die van de rechthebbende een recht tot gebruik van het goed zullen verkrijgen zijn eveneens aan de verplichtingen gebonden.

KETTINGBEDINGEN

Koper verplicht zich tot strikte naleving van de bedingen zoals hiervoor genoemd sub C.2, 3, 7 en 8 omschreven verplichtingen.

Voor zover in bovengenoemde bepalingen verplichtingen voorkomen welke verkoper verplicht is aan koper op te leggen, doet hij dat bij deze en wordt een en ander bij deze door koper aanvaard.

Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden die rechten bij deze tevens door verkoper voor die derden aangenomen.

C. VOORGENOMEN SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN/ SPLITSINGSTEKENING

1. De gerechtigde wenst over te gaan tot de bouw van vier appartementengebouwen op een gezamenlijke stallingsruimte op voormeld perceel, zulks overeenkomstig de condities en bepalingen als in de verkoopbrochure met titel "Wonen met het park aan uw voeten" omschreven.
2. Gemelde appartementengebouwen zullen na afbouw bevatten:
 - A. **Blok I:**
 - op de begane grond, eerste, tweede, derde, vierde en vijfde verdieping: telkens vier (4) appartementen;
 - op de zesde verdieping: twee (2) appartementen;
 - B. **Blok II:**
 - op de begane grond, eerste, tweede, derde, vierde en vijfde verdieping: telkens vier (4) appartementen;
 - op de zesde verdieping: twee (2) appartementen;
 - C. **Blok III:**
 - op de begane grond, eerste, tweede, derde, vierde en vijfde verdieping: telkens vier (4) appartementen;
 - op de zesde verdieping: twee (2) appartementen;
 - D. **Blok IV:**
 - op de begane grond, eerste, tweede, derde, vierde en vijfde verdieping: telkens vier (4) appartementen;
 - op de zesde verdieping: twee (2) appartementen;
 - E. in het souterrain: stallingsruimte (casu quo parkeergarage) met eenhonderd vier (104) bergingen en eenhonderd dertien (113) parkeerplaatsen.
3. De gerechtigde wenst over te gaan tot splitsing van de eigendom van voormelde gebouwen met de daarbij behorende ondergrond, erf en overige toebehoren in apparte-

mentsrechten als bedoeld in artikel 5:106 van het Burgerlijk Wetboek, onder vaststelling van een reglement van splitsing in eigendom als bedoeld in artikel 5:111 onder d van het Burgerlijk Wetboek.

4. Aan deze akte is daartoe een uit vier (4) bladen bestaande tekening met titel Eindhoven, Meerhoven - Grasrijk en gedateerd dertig mei tweeduizend een, als bedoeld in artikel 5:109 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek gehecht.
5. Op die tekeningen zijn met de cijfers 1 tot en met 104 de gedeelten van de gebouwen met aanbehoren aangegeven die bestemd zullen zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt. Het uitsluitend gebruiksrecht van die gedeelten zal zijn begrepen in de eigendom van de bij deze akte te formeren appartementsrechten.
6. De bewaarder van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Eindhoven heeft op zes en twintig november tweeduizend een een verklaring afgegeven. Deze verklaring is gesteld op voormelde tekeningen. Volgens deze verklaring is de complexaanduiding van het in de splitsing te betrekken gebouw met de daarbij behorende, hiervoor onder A. omschreven grond: 621-A.

D. SPLITSINGSVERGUNNING

Een vergunning als bedoeld in artikel 33 van de Huisvestingswet is niet vereist, aangezien het registergoed daartoe niet bij Huisvestingsverordening is aangewezen..

E. OMSCHRIJVING APPARTEMENTSRECHTEN

De gebouwen met de daarbij behorende grond en verder toebehoren zullen worden gesplitst in de volgende eenhonderd vier (104) appartementsrechten:

- 158 1. **het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen in Blok I op de begane grond, met bijbehorende berging en parkeerplaats in het souterrain, plaatselijk bekend als Grasbaan, huisnummer onbekend, te Eindhoven, kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie G, nummer 621 A1;**
uitmakende het twee/tweehonderd zestiende (2/216^e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit vier (in aanbouw zijnde) appartementengebouwen met ondergrond, erf, bergingen, parkeerplaatsen en toebehoren, staande en gelegen te Eindhoven in het gebied van het bestemmingsplan Meerhoven, onderdeel Grasrijk aan de Grasbaan, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie G nummer 588, groot vijftig are een en zestig centiare;
- 160 2. **het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen in Blok I op de begane grond en met bijbehorende berging en parkeerplaats in het souterrain, plaatselijk bekend als Grasbaan, huisnummer onbekend, te Eindhoven, kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie G, nummer 621 A2;**
uitmakende het twee/tweehonderd zestiende (2/216^e) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap,
- 162 3. **het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen in Blok I op de begane grond en met bijbehorende berging en parkeerplaats in het souterrain, plaatselijk bekend als Grasbaan, huisnummer onbekend, te Eindhoven, kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie G, nummer 621 A3;**

- uitmakende het twee/tweehonderd zestiende (2/216^e) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap,
- 164 4. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen in Blok I op de begane grond en met bijbehorende berging en parkeerplaats in het souterrain, plaatselijk bekend als Grasbaan, huisnummer onbekend, te Eindhoven, kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie G, nummer 621 A4;
uitmakende het twee/tweehonderd zestiende (2/216^e) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap,
- 166 5. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen in Blok I op de eerste verdieping en met bijbehorende berging en parkeerplaats in het souterrain, plaatselijk bekend als Grasbaan, huisnummer onbekend, te Eindhoven, kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie G, nummer 621 A5;
uitmakende het twee/tweehonderd zestiende (2/216^e) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap,
- 168 6. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen in Blok I op de eerste verdieping en met bijbehorende berging en parkeerplaats in het souterrain, plaatselijk bekend als Grasbaan, huisnummer onbekend, te Eindhoven, kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie G, nummer 621 A6;
uitmakende het twee/tweehonderd zestiende (2/216^e) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap,
- 170 7. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen in Blok I op de eerste verdieping en met bijbehorende berging en parkeerplaats in het souterrain, plaatselijk bekend als Grasbaan, huisnummer onbekend, te Eindhoven, kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie G, nummer 621 A7;
uitmakende het twee/tweehonderd zestiende (2/216^e) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap,
- 172 8. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen in Blok I op de eerste verdieping en met bijbehorende berging en parkeerplaats in het souterrain, plaatselijk bekend als Grasbaan, huisnummer onbekend, te Eindhoven, kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie G, nummer 621 A8;
uitmakende het twee/tweehonderd zestiende (2/216^e) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap,
- 174 9. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen in Blok I op de tweede verdieping en met bijbehorende berging en parkeerplaats in het souterrain, plaatselijk bekend als Grasbaan, huisnummer onbekend, te Eindhoven, kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie G, nummer 621 A9;
uitmakende het twee/tweehonderd zestiende (2/216^e) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap,
- 176 10. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen in Blok I op de tweede verdieping en met bijbehorende berging

- en parkeerplaats in het souterrain, plaatselijk bekend als Grasbaan, huisnummer onbekend, te Eindhoven, kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie G, nummer 621 A10;
uitmakende het twee/tweehonderd zestiende (2/216^e) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap,
- 178 11. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen in Blok I op de tweede verdieping en met bijbehorende berging en parkeerplaats in het souterrain, plaatselijk bekend als Grasbaan, huisnummer onbekend, te Eindhoven, kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie G, nummer 621 A11;
uitmakende het twee/tweehonderd zestiende (2/216^e) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap,
- 180 12. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen in Blok I op de tweede verdieping en met bijbehorende berging en parkeerplaats in het souterrain, plaatselijk bekend als Grasbaan, huisnummer onbekend, te Eindhoven, kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie G, nummer 621 A12;
uitmakende het twee/tweehonderd zestiende (2/216^e) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap,
- 182 13. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen in Blok I op de derde verdieping en met bijbehorende berging en parkeerplaats in het souterrain, plaatselijk bekend als Grasbaan, huisnummer onbekend, te Eindhoven, kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie G, nummer 621 A13;
uitmakende het twee/tweehonderd zestiende (2/216^e) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap,
- 184 14. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen in Blok I op de derde verdieping en met bijbehorende berging en parkeerplaats in het souterrain, plaatselijk bekend als Grasbaan, huisnummer onbekend, te Eindhoven, kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie G, nummer 621 A14;
uitmakende het twee/tweehonderd zestiende (2/216^e) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap,
- 186 15. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen in Blok I op de derde verdieping en met bijbehorende berging en parkeerplaats in het souterrain, plaatselijk bekend als Grasbaan, huisnummer onbekend, te Eindhoven, kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie G, nummer 621 A15;
uitmakende het twee/tweehonderd zestiende (2/216^e) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap,
- 188 16. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen in Blok I op de derde verdieping en met bijbehorende berging en parkeerplaats in het souterrain, plaatselijk bekend als Grasbaan, huisnummer onbekend, te Eindhoven, kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie G, nummer 621 A16;

- uitmakende het twee/tweehonderd zestiende (2/216^e) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap,
- 190 17. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen in Blok I op de vierde verdieping en met bijbehorende berging en parkeerplaats in het souterrain, plaatselijk bekend als Grasbaan, huisnummer onbekend, te Eindhoven, kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie G, nummer 621 A17;
uitmakende het twee/tweehonderd zestiende (2/216^e) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap,
- 192 18. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen in Blok I op de vierde verdieping en met bijbehorende berging en parkeerplaats in het souterrain, plaatselijk bekend als Grasbaan, huisnummer onbekend, te Eindhoven, kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie G, nummer 621 A18;
uitmakende het twee/tweehonderd zestiende (2/216^e) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap,
- 194 19. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen in Blok I op de vierde verdieping en met bijbehorende berging en parkeerplaats in het souterrain, plaatselijk bekend als Grasbaan, huisnummer onbekend, te Eindhoven, kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie G, nummer 621 A19;
uitmakende het twee/tweehonderd zestiende (2/216^e) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap,
- 196 20. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen in Blok I op de vierde verdieping en met bijbehorende berging en parkeerplaats in het souterrain, plaatselijk bekend als Grasbaan, huisnummer onbekend, te Eindhoven, kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie G, nummer 621 A20;
uitmakende het twee/tweehonderd zestiende (2/216^e) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap,
- 198 21. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen in Blok I op de vijfde verdieping en met bijbehorende berging en parkeerplaats in het souterrain, plaatselijk bekend als Grasbaan, huisnummer onbekend, te Eindhoven, kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie G, nummer 621 A21;
uitmakende het twee/tweehonderd zestiende (2/216^e) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap,
- 200 22. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen in Blok I op de vijfde verdieping en met bijbehorende berging en parkeerplaats in het souterrain, plaatselijk bekend als Grasbaan, huisnummer onbekend, te Eindhoven, kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie G, nummer 621 A22;
uitmakende het twee/tweehonderd zestiende (2/216^e) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap,
- 202 23. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen in Blok I op de vijfde verdieping en met bijbehorende berging

- en parkeerplaats in het souterrain, plaatselijk bekend als Grasbaan, huisnummer onbekend, te Eindhoven, kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie G, nummer 621 A23;
uitmakende het twee/tweehonderd zestiende (2/216^e) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap,
- 204 24. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen in Blok I op de vijfde verdieping en met bijbehorende berging en parkeerplaats in het souterrain, plaatselijk bekend als Grasbaan, huisnummer onbekend, te Eindhoven, kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie G, nummer 621 A24;
uitmakende het twee/tweehonderd zestiende (2/216^e) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap,
- 206 25. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen in Blok I op de zesde verdieping en met bijbehorende berging en twee parkeerplaatsen in het souterrain, plaatselijk bekend als Grasbaan, huisnummer onbekend, te Eindhoven, kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie G, nummer 621 A25;
uitmakende het drie/tweehonderd zestiende (3/216^e) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap,
- 208 26. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen in Blok I op de zesde verdieping en met bijbehorende berging en twee parkeerplaatsen in het souterrain, plaatselijk bekend als Grasbaan, huisnummer onbekend, te Eindhoven, kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie G, nummer 621 A26;
uitmakende het drie/tweehonderd zestiende (3/216^e) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap,
- 106 27. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen in Blok II op de begane grond, met bijbehorende berging en parkeerplaats in het souterrain, plaatselijk bekend als Grasbaan, huisnummer onbekend, te Eindhoven, kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie G, nummer 621 A27;
uitmakende het twee/tweehonderd zestiende (2/216^e) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap,
- 108 28. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen in Blok II op de begane grond en met bijbehorende berging en parkeerplaats in het souterrain, plaatselijk bekend als Grasbaan, huisnummer onbekend, te Eindhoven, kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie G, nummer 621 A28;
uitmakende het twee/tweehonderd zestiende (2/216^e) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap,
- 110 29. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen in Blok II op de begane grond en met bijbehorende berging en parkeerplaats in het souterrain, plaatselijk bekend als Grasbaan, huisnummer onbekend, te Eindhoven, kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie G, nummer 621 A29;

- uitmakende het twee/tweehonderd zestiende (2/216^e) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap,
- 112 30. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen in Blok II op de begane grond en met bijbehorende berging en parkeerplaats in het souterrain, plaatselijk bekend als Grasbaan, huisnummer onbekend, te Eindhoven, kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie G, nummer 621 A30;
uitmakende het twee/tweehonderd zestiende (2/216^e) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap,
- 114 31. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen in Blok II op de eerste verdieping en met bijbehorende berging en parkeerplaats in het souterrain, plaatselijk bekend als Grasbaan, huisnummer onbekend, te Eindhoven, kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie G, nummer 621 A31;
uitmakende het twee/tweehonderd zestiende (2/216^e) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap,
- 116 32. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen in Blok II op de eerste verdieping en met bijbehorende berging en parkeerplaats in het souterrain, plaatselijk bekend als Grasbaan, huisnummer onbekend, te Eindhoven, kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie G, nummer 621 A32;
uitmakende het twee/tweehonderd zestiende (2/216^e) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap,
- 118 33. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen in Blok II op de eerste verdieping en met bijbehorende berging en parkeerplaats in het souterrain, plaatselijk bekend als Grasbaan, huisnummer onbekend, te Eindhoven, kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie G, nummer 621 A33;
uitmakende het twee/tweehonderd zestiende (2/216^e) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap,
- 120 34. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen in Blok II op de eerste verdieping en met bijbehorende berging en parkeerplaats in het souterrain, plaatselijk bekend als Grasbaan, huisnummer onbekend, te Eindhoven, kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie G, nummer 621 A34;
uitmakende het twee/tweehonderd zestiende (2/216^e) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap,
- 122 35. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen in Blok II op de tweede verdieping en met bijbehorende berging en parkeerplaats in het souterrain, plaatselijk bekend als Grasbaan, huisnummer onbekend, te Eindhoven, kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie G, nummer 621 A35;
uitmakende het twee/tweehonderd zestiende (2/216^e) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap,
- 124 36. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen in Blok II op de tweede verdieping en met bijbehorende berging

- en parkeerplaats in het souterrain, plaatselijk bekend als Grasbaan, huisnummer onbekend, te Eindhoven, kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie G, nummer 621 A36;
uitmakende het twee/tweehonderd zestiende (2/216^e) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap,
- 126 37. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen in Blok II op de tweede verdieping en met bijbehorende berging en parkeerplaats in het souterrain, plaatselijk bekend als Grasbaan, huisnummer onbekend, te Eindhoven, kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie G, nummer 621 A37;
uitmakende het twee/tweehonderd zestiende (2/216^e) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap,
- 128 38. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen in Blok II op de tweede verdieping en met bijbehorende berging en parkeerplaats in het souterrain, plaatselijk bekend als Grasbaan, huisnummer onbekend, te Eindhoven, kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie G, nummer 621 A38;
uitmakende het twee/tweehonderd zestiende (2/216^e) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap,
- 130 39. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen in Blok II op de derde verdieping en met bijbehorende berging en parkeerplaats in het souterrain, plaatselijk bekend als Grasbaan, huisnummer onbekend, te Eindhoven, kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie G, nummer 621 A39;
uitmakende het twee/tweehonderd zestiende (2/216^e) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap,
- 132 40. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen in Blok II op de derde verdieping en met bijbehorende berging en parkeerplaats in het souterrain, plaatselijk bekend als Grasbaan, huisnummer onbekend, te Eindhoven, kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie G, nummer 621 A40;
uitmakende het twee/tweehonderd zestiende (2/216^e) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap,
- 134 41. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen in Blok II op de derde verdieping en met bijbehorende berging en parkeerplaats in het souterrain, plaatselijk bekend als Grasbaan, huisnummer onbekend, te Eindhoven, kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie G, nummer 621 A41;
uitmakende het twee/tweehonderd zestiende (2/216^e) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap,
- 136 42. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen in Blok II op de derde verdieping en met bijbehorende berging en parkeerplaats in het souterrain, plaatselijk bekend als Grasbaan, huisnummer onbekend, te Eindhoven, kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie G, nummer 621 A42;

- 138 uitmakende het twee/tweehonderd zestiende (2/216^e) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap,
43. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen in Blok II op de vierde verdieping en met bijbehorende berging en parkeerplaats in het souterrain, plaatselijk bekend als Grasbaan, huisnummer onbekend, te Eindhoven, kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie G, nummer 621 A43;
uitmakende het twee/tweehonderd zestiende (2/216^e) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap,
- 140 44. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen in Blok II op de vierde verdieping en met bijbehorende berging en parkeerplaats in het souterrain, plaatselijk bekend als Grasbaan, huisnummer onbekend, te Eindhoven, kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie G, nummer 621 A44;
uitmakende het twee/tweehonderd zestiende (2/216^e) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap,
- 142 45. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen in Blok II op de vierde verdieping en met bijbehorende berging en parkeerplaats in het souterrain, plaatselijk bekend als Grasbaan, huisnummer onbekend, te Eindhoven, kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie G, nummer 621 A45;
uitmakende het twee/tweehonderd zestiende (2/216^e) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap,
- 144 46. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen in Blok II op de vierde verdieping en met bijbehorende berging en parkeerplaats in het souterrain, plaatselijk bekend als Grasbaan, huisnummer onbekend, te Eindhoven, kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie G, nummer 621 A46;
uitmakende het twee/tweehonderd zestiende (2/216^e) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap,
- 146 47. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen in Blok II op de vijfde verdieping en met bijbehorende berging en parkeerplaats in het souterrain, plaatselijk bekend als Grasbaan, huisnummer onbekend, te Eindhoven, kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie G, nummer 621 A47;
uitmakende het twee/tweehonderd zestiende (2/216^e) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap,
- 148 48. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen in Blok II op de vijfde verdieping en met bijbehorende berging en parkeerplaats in het souterrain, plaatselijk bekend als Grasbaan, huisnummer onbekend, te Eindhoven, kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie G, nummer 621 A48;
uitmakende het twee/tweehonderd zestiende (2/216^e) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap,
- 150 49. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen in Blok II op de vijfde verdieping en met bijbehorende berging

- en parkeerplaats in het souterrain, plaatselijk bekend als Grasbaan, huisnummer onbekend, te Eindhoven, kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie G, nummer 621 A49;
uitmakende het twee/tweehonderd zestiende (2/216^e) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap,
- 152 50. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen in Blok II op de vijfde verdieping en met bijbehorende berging en parkeerplaats in het souterrain, plaatselijk bekend als Grasbaan, huisnummer onbekend, te Eindhoven, kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie G, nummer 621 A50;
uitmakende het twee/tweehonderd zestiende (2/216^e) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap,
- 154 51. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen in Blok II op de zesde verdieping en met bijbehorende berging en twee parkeerplaatsen in het souterrain, plaatselijk bekend als Grasbaan, huisnummer onbekend, te Eindhoven, kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie G, nummer 621 A51;
uitmakende het drie/tweehonderd zestiende (3/216^e) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap,
- 156 52. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen in Blok II op de zesde verdieping en met bijbehorende berging en twee parkeerplaatsen in het souterrain, plaatselijk bekend als Grasbaan, huisnummer onbekend, te Eindhoven, kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie G, nummer 621 A52;
uitmakende het drie/tweehonderd zestiende (3/216^e) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap,
- 54 53. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen in Blok III op de begane grond, met bijbehorende berging en parkeerplaats in het souterrain, plaatselijk bekend als Grasbaan, huisnummer onbekend, te Eindhoven, kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie G, nummer 621 A53;
uitmakende het twee/tweehonderd zestiende (2/216^e) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap,
- 56 54. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen in Blok III op de begane grond en met bijbehorende berging en parkeerplaats in het souterrain, plaatselijk bekend als Grasbaan, huisnummer onbekend, te Eindhoven, kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie G, nummer 621 A54;
uitmakende het twee/tweehonderd zestiende (2/216^e) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap,
- 58 55. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen in Blok III op de begane grond en met bijbehorende berging en parkeerplaats in het souterrain, plaatselijk bekend als Grasbaan, huisnummer onbekend, te Eindhoven, kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie G, nummer 621 A55;

- uitmakende het twee/tweehonderd zestiende (2/216^e) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap,
- 60 56. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen in Blok III op de begane grond en met bijbehorende berging en parkeerplaats in het souterrain, plaatselijk bekend als Grasbaan, huisnummer onbekend, te Eindhoven, kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie G, nummer 621 A56;
uitmakende het twee/tweehonderd zestiende (2/216^e) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap,
- 62 57. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen in Blok III op de eerste verdieping en met bijbehorende berging en parkeerplaats in het souterrain, plaatselijk bekend als Grasbaan, huisnummer onbekend, te Eindhoven, kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie G, nummer 621 A57;
uitmakende het twee/tweehonderd zestiende (2/216^e) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap,
- 64 58. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen in Blok III op de eerste verdieping en met bijbehorende berging en parkeerplaats in het souterrain, plaatselijk bekend als Grasbaan, huisnummer onbekend, te Eindhoven, kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie G, nummer 621 A58;
uitmakende het twee/tweehonderd zestiende (2/216^e) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap,
- 66 59. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen in Blok III op de eerste verdieping en met bijbehorende berging en parkeerplaats in het souterrain, plaatselijk bekend als Grasbaan, huisnummer onbekend, te Eindhoven, kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie G, nummer 621 A59;
uitmakende het twee/tweehonderd zestiende (2/216^e) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap,
- 68 60. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen in Blok III op de eerste verdieping en met bijbehorende berging en parkeerplaats in het souterrain, plaatselijk bekend als Grasbaan, huisnummer onbekend, te Eindhoven, kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie G, nummer 621 A60;
uitmakende het twee/tweehonderd zestiende (2/216^e) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap,
- 70 61. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen in Blok III op de tweede verdieping en met bijbehorende berging en parkeerplaats in het souterrain, plaatselijk bekend als Grasbaan, huisnummer onbekend, te Eindhoven, kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie G, nummer 621 A61;
uitmakende het twee/tweehonderd zestiende (2/216^e) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap,
- 72 62. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen in Blok III op de tweede verdieping en met bijbehorende ber-

- ging en parkeerplaats in het souterrain, plaatselijk bekend als Grasbaan, huisnummer onbekend, te Eindhoven, kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie G, nummer 621 A62;
uitmakende het twee/tweehonderd zestiende (2/216^e) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap,
- 74 63. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen in Blok III op de tweede verdieping en met bijbehorende berging en parkeerplaats in het souterrain, plaatselijk bekend als Grasbaan, huisnummer onbekend, te Eindhoven, kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie G, nummer 621 A63;
uitmakende het twee/tweehonderd zestiende (2/216^e) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap,
- 76 64. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen in Blok III op de tweede verdieping en met bijbehorende berging en parkeerplaats in het souterrain, plaatselijk bekend als Grasbaan, huisnummer onbekend, te Eindhoven, kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie G, nummer 621 A64;
uitmakende het twee/tweehonderd zestiende (2/216^e) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap,
- 78 65. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen in Blok III op de derde verdieping en met bijbehorende berging en parkeerplaats in het souterrain, plaatselijk bekend als Grasbaan, huisnummer onbekend, te Eindhoven, kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie G, nummer 621 A65;
uitmakende het twee/tweehonderd zestiende (2/216^e) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap,
- 80 66. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen in Blok III op de derde verdieping en met bijbehorende berging en parkeerplaats in het souterrain, plaatselijk bekend als Grasbaan, huisnummer onbekend, te Eindhoven, kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie G, nummer 621 A66;
uitmakende het twee/tweehonderd zestiende (2/216^e) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap,
- 82 67. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen in Blok III op de derde verdieping en met bijbehorende berging en parkeerplaats in het souterrain, plaatselijk bekend als Grasbaan, huisnummer onbekend, te Eindhoven, kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie G, nummer 621 A67;
uitmakende het twee/tweehonderd zestiende (2/216^e) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap,
- 84 68. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen in Blok III op de derde verdieping en met bijbehorende berging en parkeerplaats in het souterrain, plaatselijk bekend als Grasbaan, huisnummer onbekend, te Eindhoven, kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie G, nummer 621 A68;

- uitmakende het twee/tweehonderd zestiende (2/216^e) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap,
- 86 69. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen in Blok III op de vierde verdieping en met bijbehorende berging en parkeerplaats in het souterrain, plaatselijk bekend als Grasbaan, huisnummer onbekend, te Eindhoven, kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie G, nummer 621 A69;
uitmakende het twee/tweehonderd zestiende (2/216^e) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap,
- 88 70. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen in Blok III op de vierde verdieping en met bijbehorende berging en parkeerplaats in het souterrain, plaatselijk bekend als Grasbaan, huisnummer onbekend, te Eindhoven, kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie G, nummer 621 A70;
uitmakende het twee/tweehonderd zestiende (2/216^e) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap,
- 90 71. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen in Blok III op de vierde verdieping en met bijbehorende berging en parkeerplaats in het souterrain, plaatselijk bekend als Grasbaan, huisnummer onbekend, te Eindhoven, kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie G, nummer 621 A71;
uitmakende het twee/tweehonderd zestiende (2/216^e) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap,
- 92 72. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen in Blok III op de vierde verdieping en met bijbehorende berging en parkeerplaats in het souterrain, plaatselijk bekend als Grasbaan, huisnummer onbekend, te Eindhoven, kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie G, nummer 621 A72;
uitmakende het twee/tweehonderd zestiende (2/216^e) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap,
- 94 73. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen in Blok III op de vijfde verdieping en met bijbehorende berging en parkeerplaats in het souterrain, plaatselijk bekend als Grasbaan, huisnummer onbekend, te Eindhoven, kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie G, nummer 621 A73;
uitmakende het twee/tweehonderd zestiende (2/216^e) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap,
- 96 74. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen in Blok III op de vijfde verdieping en met bijbehorende berging en parkeerplaats in het souterrain, plaatselijk bekend als Grasbaan, huisnummer onbekend, te Eindhoven, kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie G, nummer 621 A74;
uitmakende het twee/tweehonderd zestiende (2/216^e) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap,
- 98 75. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen in Blok III op de vijfde verdieping en met bijbehorende berging

- en parkeerplaats in het souterrain, plaatselijk bekend als Grasbaan, huisnummer onbekend, te Eindhoven, kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie G, nummer 621 A75;
uitmakende het twee/tweehonderd zestiende (2/216^e) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap,
- 100 76. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen in Blok III op de vijfde verdieping en met bijbehorende berging en parkeerplaats in het souterrain, plaatselijk bekend als Grasbaan, huisnummer onbekend, te Eindhoven, kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie G, nummer 621 A76;
uitmakende het twee/tweehonderd zestiende (2/216^e) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap,
- 102 77. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen in Blok III op de zesde verdieping en met bijbehorende berging en twee parkeerplaatsen in het souterrain, plaatselijk bekend als Grasbaan, huisnummer onbekend, te Eindhoven, kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie G, nummer 621 A77;
uitmakende het drie/tweehonderd zestiende (3/216^e) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap,
- 104 78. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen in Blok III op de zesde verdieping en met bijbehorende berging en twee parkeerplaatsen in het souterrain, plaatselijk bekend als Grasbaan, huisnummer onbekend, te Eindhoven, kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie G, nummer 621 A78;
uitmakende het drie/tweehonderd zestiende (3/216^e) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap,
- 2 79. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen in Blok IV op de begane grond, met bijbehorende berging en parkeerplaats in het souterrain, plaatselijk bekend als Grasbaan, huisnummer onbekend, te Eindhoven, kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie G, nummer 621 A79;
uitmakende het twee/tweehonderd zestiende (2/216^e) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap,
- 4 80. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen in Blok IV op de begane grond en met bijbehorende berging en parkeerplaats in het souterrain, plaatselijk bekend als Grasbaan, huisnummer onbekend, te Eindhoven, kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie G, nummer 621 A80;
uitmakende het twee/tweehonderd zestiende (2/216^e) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap,
- 6 81. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen in Blok IV op de begane grond en met bijbehorende berging en parkeerplaats in het souterrain, plaatselijk bekend als Grasbaan, huisnummer onbekend, te Eindhoven, kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie G, nummer 621 A81;

- uitmakende het twee/tweehonderd zestiende (2/216^e) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap,
- 8 82. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen in Blok IV op de begane grond en met bijbehorende berging en parkeerplaats in het souterrain, plaatselijk bekend als Grasbaan, huisnummer onbekend, te Eindhoven, kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie G, nummer 621 A82;
uitmakende het twee/tweehonderd zestiende (2/216^e) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap,
- 10 83. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen in Blok IV op de eerste verdieping en met bijbehorende berging en parkeerplaats in het souterrain, plaatselijk bekend als Grasbaan, huisnummer onbekend, te Eindhoven, kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie G, nummer 621 A83;
uitmakende het twee/tweehonderd zestiende (2/216^e) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap,
- 12 84. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen in Blok IV op de eerste verdieping en met bijbehorende berging en parkeerplaats in het souterrain, plaatselijk bekend als Grasbaan, huisnummer onbekend, te Eindhoven, kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie G, nummer 621 A84;
uitmakende het twee/tweehonderd zestiende (2/216^e) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap,
- 14 85. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen in Blok IV op de eerste verdieping en met bijbehorende berging en parkeerplaats in het souterrain, plaatselijk bekend als Grasbaan, huisnummer onbekend, te Eindhoven, kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie G, nummer 621 A85;
uitmakende het twee/tweehonderd zestiende (2/216^e) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap,
- 16 86. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen in Blok IV op de eerste verdieping en met bijbehorende berging en parkeerplaats in het souterrain, plaatselijk bekend als Grasbaan, huisnummer onbekend, te Eindhoven, kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie G, nummer 621 A86;
uitmakende het twee/tweehonderd zestiende (2/216^e) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap,
- 18 87. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen in Blok IV op de tweede verdieping en met bijbehorende berging en parkeerplaats in het souterrain, plaatselijk bekend als Grasbaan, huisnummer onbekend, te Eindhoven, kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie G, nummer 621 A87;
uitmakende het twee/tweehonderd zestiende (2/216^e) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap,
- 20 88. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen in Blok IV op de tweede verdieping en met bijbehorende ber-

- ging en parkeerplaats in het souterrain, plaatselijk bekend als Grasbaan, huisnummer onbekend, te Eindhoven, kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie G, nummer 621 A88;
uitmakende het twee/tweehonderd zestiende (2/216^e) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap,
- 22 89. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen in Blok IV op de tweede verdieping en met bijbehorende berging en parkeerplaats in het souterrain, plaatselijk bekend als Grasbaan, huisnummer onbekend, te Eindhoven, kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie G, nummer 621 A89;
uitmakende het twee/tweehonderd zestiende (2/216^e) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap,
- 24 90. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen in Blok IV op de tweede verdieping en met bijbehorende berging en parkeerplaats in het souterrain, plaatselijk bekend als Grasbaan, huisnummer onbekend, te Eindhoven, kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie G, nummer 621 A90;
uitmakende het twee/tweehonderd zestiende (2/216^e) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap,
- 26 91. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen in Blok IV op de derde verdieping en met bijbehorende berging en parkeerplaats in het souterrain, plaatselijk bekend als Grasbaan, huisnummer onbekend, te Eindhoven, kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie G, nummer 621 A91;
uitmakende het twee/tweehonderd zestiende (2/216^e) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap,
- 28 92. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen in Blok IV op de derde verdieping en met bijbehorende berging en parkeerplaats in het souterrain, plaatselijk bekend als Grasbaan, huisnummer onbekend, te Eindhoven, kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie G, nummer 621 A92;
uitmakende het twee/tweehonderd zestiende (2/216^e) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap,
- 30 93. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen in Blok IV op de derde verdieping en met bijbehorende berging en parkeerplaats in het souterrain, plaatselijk bekend als Grasbaan, huisnummer onbekend, te Eindhoven, kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie G, nummer 621 A93;
uitmakende het twee/tweehonderd zestiende (2/216^e) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap,
- 32 94. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen in Blok IV op de derde verdieping en met bijbehorende berging en parkeerplaats in het souterrain, plaatselijk bekend als Grasbaan, huisnummer onbekend, te Eindhoven, kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie G, nummer 621 A94;

- uitmakende het twee/tweehonderd zestiende (2/216^e) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap,
- 35 95. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen in Blok IV op de vierde verdieping en met bijbehorende berging en parkeerplaats in het souterrain, plaatselijk bekend als Grasbaan, huisnummer onbekend, te Eindhoven, kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie G, nummer 621 A95;
uitmakende het twee/tweehonderd zestiende (2/216^e) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap,
- 36 96. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen in Blok IV op de vierde verdieping en met bijbehorende berging en parkeerplaats in het souterrain, plaatselijk bekend als Grasbaan, huisnummer onbekend, te Eindhoven, kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie G, nummer 621 A96;
uitmakende het twee/tweehonderd zestiende (2/216^e) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap,
- 38 97. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen in Blok IV op de vierde verdieping en met bijbehorende berging en parkeerplaats in het souterrain, plaatselijk bekend als Grasbaan, huisnummer onbekend, te Eindhoven, kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie G, nummer 621 A97;
uitmakende het twee/tweehonderd zestiende (2/216^e) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap,
- 40 98. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen in Blok IV op de vierde verdieping en met bijbehorende berging en parkeerplaats in het souterrain, plaatselijk bekend als Grasbaan, huisnummer onbekend, te Eindhoven, kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie G, nummer 621 A98;
uitmakende het twee/tweehonderd zestiende (2/216^e) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap,
- 42 99. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen in Blok IV op de vijfde verdieping en met bijbehorende berging en parkeerplaats in het souterrain, plaatselijk bekend als Grasbaan, huisnummer onbekend, te Eindhoven, kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie G, nummer 621 A99;
uitmakende het twee/tweehonderd zestiende (2/216^e) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap,
- 44 100. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen in Blok IV op de vijfde verdieping en met bijbehorende berging en twee parkeerplaatsen in het souterrain, plaatselijk bekend als Grasbaan, huisnummer onbekend, te Eindhoven, kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie G, nummer 621 A100;
uitmakende het twee/tweehonderd zestiende (2/216^e) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap,
- 46 101. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen in Blok IV op de vijfde verdieping en met bijbehorende berging

en parkeerplaats in het souterrain, plaatselijk bekend als Grasbaan, huisnummer onbekend, te Eindhoven, kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie G, nummer 621 A101;

uitmakende het twee/tweehonderd zestiende (2/216^e) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap,

48

102. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen in Blok IV op de vijfde verdieping en met bijbehorende berging en parkeerplaats in het souterrain, plaatselijk bekend als Grasbaan, huisnummer onbekend, te Eindhoven, kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie G, nummer 621 A102;

uitmakende het twee/tweehonderd zestiende (2/216^e) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap,

50

103. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen in Blok IV op de zesde verdieping en met bijbehorende berging en twee parkeerplaatsen in het souterrain, plaatselijk bekend als Grasbaan, huisnummer onbekend, te Eindhoven, kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie G, nummer 621 A103;

uitmakende het drie/tweehonderd zestiende (3/216^e) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap,

52

104. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen in Blok IV op de zesde verdieping en met bijbehorende berging en twee parkeerplaatsen in het souterrain, plaatselijk bekend als Grasbaan, huisnummer onbekend, te Eindhoven, kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie G, nummer 621 A104;

uitmakende het drie/tweehonderd zestiende (3/216^e) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap,

welke appartementsrechten, na splitsing als vorenbedoeld, alle zullen toebehoren aan de gerechtigde.

F. SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN, VASTSTELLING REGLEMENT EN OPRICHTING VERENIGING VAN EIGENAARS

De gerechtigde:

- gaat hierbij over tot voormelde splitsing in appartementsrechten;
- brengt deze tot stand op de wijze als hiervoor vermeld;
- richt hierbij een vereniging van eigenaars op; en
- stelt hierbij een reglement vast als bedoeld in artikel 5:111 onder d van het Burgerlijk Wetboek als volgt:

op deze splitsing worden van toepassing verklaard de bepalingen van het model-reglement bij splitsing in appartementsrechten van de Koninklijke Notariële Beeroepsorganisatie, inclusief aanvulling de dato januari negentienhonderd twee en negentig, met uitzondering van de bijbehorende annex 1. Dit model-reglement is vastgesteld bij akte verleden op twee januari negentienhonderd twee en negentig voor een plaatsvervanger van mr J.W. Klinkenberg, destijds notaris te Rotterdam. Een afschrift van deze akte is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Eindhoven op tien januari daarna in register 4, deel 9692, nummer 1, waarbij echter in de navolgende artikelen is afgeweken van, toegevoegd aan of verwijderd uit gemeld model en waarbij nog enkele kleine niet

relevante tekstuele aanpassingen zijn aangebracht, zodat daarmee het reglement wordt vastgesteld.

Artikel 2

Lid 1 van dit artikel zal luiden als volgt:

1. De hier bedoelde breukdelen zijn in de hiervoor plaatsgehad hebbende omschrijving vermeld.

Ieder der eigenaars is in de gemeenschap gerechtigd voor een breukdeel zoals genoemd onder E "omschrijving appartementsrechten.

Lid 2 van dit artikel zal luiden als volgt:

De eigenaars zijn ieder gerechtigd tot de gemeenschappelijke baten voor het één/éénhonderd vierde deel.

Lid 3 van dit artikel wordt aangevuld met:

met uitzondering van de kosten voor herbouw/herstel van het gebouw, in welke kosten de eigenaars verplicht zijn bij te dragen naar rato van het breukdeel zoals genoemd onder E "omschrijving appartementsrechten".

Artikel 3

Lid a van dit artikel wordt aangevuld met:

daarvan, één en ander voorzover in dit reglement niet anders bepaald.

Artikel 6

Lid 1 van dit artikel zal luiden als volgt:

1. Indien een eigenaar het ingevolge artikel 4 en/of artikel 5 door hem aan de vereniging verschuldigde bedrag niet binnen een maand, nadat het bedrag opeisbaar is geworden, aan de vereniging heeft voldaan, is hij zonder dat enige ingebrekestelling is vereist in verzuim en is hij over dat bedrag, van de datum van opeisbaarheid af, een rente verschuldigd, berekend op basis van de wettelijke rente ten tijde van de dag van opeisbaarheid verhoogd met twee punten, met een minimum van tien Euro (10 EUR) of zoveel meer als de vergadering telkenjare mocht vaststellen. Het bestuur is bevoegd dit bedrag te matigen.

Artikel 8

De vierde zin van lid 5 van dit artikel zal luiden als volgt:

Gaat de verschuldigde uitkering een bedrag van vijfduizend Euro (5000 EUR) te boven, dan geschiedt zij op de wijze te bepalen door de vergadering van eigenaars, zulks blijkende uit een door de voorzitter gewaarmerkt afschrift van de notulen der vergadering.

Artikel 9

Lid 1 van dit artikel wordt aangevuld met:

aanwezig en niet bij de omschrijving van een appartementsrecht als privé-gedeelte aangeduid:

punt a. onder lid 1 van dit artikel wordt aangevuld met:

daktuinen, pergola's.

Artikel 11

Dit artikel wordt aangevuld met:

Uit het oogpunt van veiligheid zal het niet zijn toegestaan om op enigerlei wijze de gemeenschappelijke ruimten alsmede vluchtwegen door het plaatsen van voorwerpen of andere obstakels te blokkeren (fietsen, vuilniszakken en (verplaatsbare) bloembakken zijn daaronder mede begrepen).

Artikel 13

Lid 2 van dit artikel wordt aangevuld met:

Met betrekking tot de kleur en de vorm van de zonneschermen zijn door de architect van het onderhavige appartementengebouw normen vastgesteld die te allen tijde nageleefd dienen te worden.

Artikel 17

De eerste zin van lid 4 van dit artikel zal luiden als volgt:

Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht het privé-gedeelte te gebruiken overeenkomstig de bestemming.

Deze is voor elk van de privé-gedeelten: woning met berging casu quo parkeerplaats voor privé-doeleinden.

In de privé-gedeelten mogen geen brandgevaarlijke of ontplofbare stoffen worden opgeslagen.

Het is niet toegestaan in de privé-gedeelten beroepen of bedrijfsmatige activiteiten op het gebied van de horeca en/of erotiek uit te oefenen, noch daarin gelegenheid te geven tot het (doen) uitoefenen van gokspelen, het opslaan van bedrijfsgoederen en openbare verkopen te houden.

Voorts is het niet toegestaan de privé-gedeelten te exploiteren als pension- of kamer-verhuurbedrijf.

Artikel 17

Lid 5 van dit artikel zal luiden als volgt:

De vloerbedekking van de privé-gedeelten dient van een zodanige samenstelling te zijn dat contactgeluiden zo veel mogelijk worden tegengegaan.

Parket, stenen vloeren of andere vormen van harde vloerbedekking zijn toegestaan mits de lco-waarde tenminste plus tien (10) dB bedraagt.

Artikel 17 wordt aangevuld met de leden 8 tot en met 11:

8. De privé-terrassen, balkons en loggia's zullen uitsluitend als zodanig mogen worden gebruikt en hierop zullen nimmer zware plantenbakken/bouwseis, aarde en dergelijke mogen worden aangebracht welke het draagvermogen van die terrassen, het onderliggende dak, balkons en loggia's overtreft, zulks ter voorkoming van schade aan de balkons, loggia's, plafonds en de daken.
Tevens zullen op de terrassen, balkons en loggia's geen beplantingen mogen worden aangebracht, waarvan men redelijkerwijs kan verwachten dat na volgroeïing alsnog het draagvermogen wordt overschreden of dat die beplanting dusdanig uitgroeit dat de lichtopbrengst voor de belendende privé-gedeelten niet meer optimaal is.
9. Het is eigenaars en gebruikers toegestaan kleine huisdieren te houden, mits dit geen overlast bezorgt aan de overige eigenaars en gebruikers.
10. De eigenaars en gebruikers mogen zonder toestemming van de vergadering in hun privé-gedeelte geen muzieklessen geven, dan wel uit hoofde van beroep muziek-oefeningen verrichten.
11. Het is eigenaars of gebruikers niet toegestaan op het tot hun privé-gedeelte behorend terras, balkon of loggia op voor anderen storende wijze muziek en andere geluiden voort te brengen.

Artikel 18

Lid 3 van dit artikel wordt aangevuld met:

Met betrekking tot de appartementsrechten die mede recht geven op het gebruik van een terras geldt ten aanzien van de eigenaren van die appartementsrechten het volgende. Indien wordt besloten tot noodzakelijke vervanging of herstel van de betreffende dakbedekking onder de privé-terrassen, waarvan de kosten voor rekening van de vereniging komen, dienen die eigenaren het daarop aanwezige beloopbaar oppervlak voor eigen rekening te vervangen.

Zodanige eigenaren komt mitsdien geen recht op schadevergoeding toe als hiervoor in dit lid werd bepaald.

Artikel 22

Lid 3 van dit artikel wordt aangevuld met:

Voorts is het niet geoorloofd zonder gemelde toestemming caravans, boten, trailers, aanhangwagens en dergelijke op de parkeerplaatsen te plaatsen, zelfs niet indien deze geparkeerd worden op de privé-parkeerplaats welke onderdeel uitmaakt van het tot privé-gebruik bestemde gedeelte van een appartementsrecht.

Artikel 28

De eerste zin van lid 3 van dit artikel zal luiden als volgt:

Uitsluitend de vervreemder is aansprakelijk voor de extra voorschotbijdragen als bedoeld in artikel 38 zevende lid, en de definitieve bijdragen die verschuldigd zijn als gevolg van besluiten van de vergadering als bedoeld in artikel 38 vijfde lid, die tot stand gekomen zijn in het tijdvak gedurende hetwelk hij eigenaar was.

Artikel 30

Lid 2 wordt vervangen door:

2. De vereniging is genaamd: **Vereniging van Eigenaars 104 appartementen Grasbaan**", aan de Grasbaan te Eindhoven.

De vereniging is gevestigd te Eindhoven, doch kan elders kantoor houden."

Artikel 32

Lid 1 van dit artikel wordt aangevuld met:

In verband met het hiervoor bepaalde, kunnen er zogenaamde bestemmingsreserves worden gevormd voor de bekostiging van het periodiek onderhoud, zoals het periodieke schilderwerk en dergelijke.

Artikel 32

Lid 4 van dit artikel zal luiden als volgt:

4. De vergadering zal kunnen besluiten tot belegging van de geldmiddelen van het reservefonds, welke belegging echter niet anders zal mogen geschieden dan op de wijze als aangegeven in de Wet van acht december negentienhonderd acht en tachtig, houdende (onder meer) intrekking van de Beleggingswet in verbinding met artikel L15, eerste lid, van de Algemene burgerlijke pensioenwet."

Artikel 33

Lid 1 van dit artikel wordt aangevuld met:

plaats, binnen een straal van dertig kilometer van de gemeente Eindhoven.

Artikel 34

Lid 2 van dit artikel zal luiden als volgt:

Het maximum aantal in de vergadering uit te brengen stemmen bedraagt éénhonderd vier (104).

Iedere eigenaar brengt voor elk te zijnen name staand appartementsrecht één stem uit.

Artikel 34

Lid 3 van dit artikel zal luiden als volgt:

In geval van ondersplitsing zal het stemrecht dat aan het in ondersplitsing betrokken appartementsrecht toekomt, worden uitgebracht op de wijze en in de verhouding zoals bij de ondersplitsing is bepaald, met dien verstande dat de onderlinge verhouding tussen het stemrecht verbonden aan het ondergesplitste appartementsrecht en de andere appartementsrechten niet gewijzigd wordt. De vergadering kan in geval van ondersplitsing besluiten het aantal uit te brengen stemmen te verveelvoudigen, doch slechts onder handhaving van de onderlinge stemverhouding tussen de eigenaars als in lid 2 is bepaald. De stemmen voor het in ondersplitsing betrokken appartementsrecht behoeven niet eensluidend te worden uitgebracht. Bij ondersplitsing wordt tevens geregeld wie ter vergadering het stemrecht voor het betrokken appartementsrecht uitoefent.

Artikel 37a

Tussen de artikelen 37 en 38 van het model-reglement wordt ingevoegd een artikel 37a luidende:

Een voorstel dat is verworpen op de vergadering zal niettemin geacht worden te zijn aangenomen op die vergadering, indien een deskundige beslist dat het desbetreffende voorstel in het belang van de gemeenschap dan wel de vereniging is. De deskundige zal worden aangewezen door de eigenaars in onderling overleg of door de Kantonrechter te Eindhoven op eerste verzoek van één der eigenaars indien voormelde aanwijzing niet heeft plaats gevonden binnen één maand na de desbetreffende vergadering.

De op vorenbedoelde beslissing van de deskundige vallende kosten en de kosten verbonden aan de eventuele aanwijzing van die deskundige door de Kantonrechter komen ten laste van de eigenaren, ieder voor een gelijk deel.

De begrote kosten die in verband met vorenbedoelde beslissing verschuldigd zullen zijn, dienen bij vooruitbetaling aan de desbetreffende deskundige te worden voldaan.

Artikel 45

Artikel 45 zal luiden als volgt:

1. Al het vorenstaande geldt voor zover bij de akte niet anders is bepaald.
2. In afwijking van het vorenstaande zullen tot één boekjaar op levering van het laatste appartement casu quo gemeenschappelijk ruimte de taken van het bestuur worden waargenomen door Beukenlaan Facility Managers B.V., kantoorhoudende aan de Beukenlaan 145 te 5616 VD Eindhoven.
De hiervoor te maken kosten komen voor rekening van de Vereniging van Eigenaars. Iedere eigenaar betaalt hiervoor een voorschot van eenhonderd Euro (100 EUR), te voldoen bij notarieel transport.
3. Het eerste boekjaar vangt aan op de dag van passeren van de akte en eindigt op een en dertig december van het eerste daarop volgende jaar.

G. BENOEMING

Na voormelde splitsing tot stand te hebben gebracht en voormeld reglement te hebben vastgesteld, bij deze de gerechtigde tot eerste en enige bestuurder van voormelde vereniging van eigenaars te benoemen.

Waar in deze akte is vermeld ongehuwd of nimmer gehuwd geweest is daaronder tevens begrepen niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap of als zodanig geregistreerd geweest.

De comparante is mij, notaris, bekend.

WAARVAN AKTE in minuut is verleden te Eindhoven op de datum in het hoofd van deze akte vermeld. De zakelijke inhoud van de akte is aan haar opgegeven en toegelicht. De comparante heeft verklaard tijdig voor het verlijden van de akte van de inhoud daarvan te hebben kennis genomen, te zijn geweest op de gevolgen die voor de haar uit de akte voortvloeien en op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen. Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door de comparante en vervolgens door mij, notaris.