



Starters woning

ROTTERDAM | Goereesestraat 43 c | Vraagprijs € 179.000,- K.K.



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1939
Soort:	PORTIEKFLAT
Kamers:	4
Inhoud:	138.50m ³
Woonoppervlakte:	50m ²
Perceeloppervlakte:	
Overige inpandige ruimte:	
Gebouwgebonden buitenruimte:	
Externe bergruimte:	14m ²
Verwarming:	-
Isolatie:	dubbelglas
Energielabel:	G

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 190.000,- k.k.
Servicekosten	€ 219,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	3e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1939
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	50 m ²
Inhoud	138 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	14 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	3 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

Ligging	In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij winkelcentrum
---------	--

Kenmerken & specificaties

Energieverbruik

Energielabel G

Uitrusting

Heeft een balkon Ja

Heeft kabel-tv Ja

Telefoonaansluiting aanwezig Ja

Beschikt over een internetverbinding Ja

Heeft schuur/berging Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom Eigen grond



Omschrijving

STARTERS OPGELET! Dit centraal gelegen 4-kamer appartement op de topverdieping kan van jou zijn! Dit appartement beschikt over drie slaapkamers, een lichte woonkamer met open keuken en een neutrale badkamer. Het appartement heeft een balkon aan de voorzijde en een eigen berging in de onderbouw van het complex. De woning is fijn ingedeeld en bevindt zich op een zeer korte afstand van Zuidplein met veel voorzieningen, plan jij een bezichtiging in?

De woning ligt in de woonwijk Carnisse, direct nabij Zuidplein, met het metro- en busstation en overdekt winkelcentrum Zuidplein, Ahoy, het Zuiderpark en alle andere voorzieningen bevindt. Door de centrale ligging is bijvoorbeeld Rotterdam Centrum via de Maastunnel of Erasmusbrug zeer snel te bereiken. De snelweg met uitvalswegen liggen binnen korte afstand.

Zuidplein en omgeving is nu in ontwikkeling en wordt de komende jaren helemaal gerenoveerd, waardoor de wijk veel potentie heeft! In de Goereesestraat en de Van Swietenlaan worden in totaal 52 woning gesloopt worden om een toegang te vormen tot het Annie M.G. Schmidtplein. Nadat dit is gedaan zullen er weer 52 tot 57 nieuwbouwwoningen gerealiseerd worden. De bedoeling van deze gebiedsontwikkeling is om van Zuidplein het grootste overdekte winkelcentrum te maken, met een goede verbinding tussen de wijk Carnisse en Hart van Zuid. Er wordt ook een 'Plein op Zuid' gecreëerd, dit is een dynamisch stadsplein die fungeert als ontmoetingsplek met diverse voorzieningen.

INDELING:

Begane grond:

Gesloten entree met bellen tableau, brievenbussen en intercomsysteem, toegang tot de bergingen en centrale hal met trappenhuis. In de onderbouw is een ruime eigen berging.

Tweede verdieping:

Entree/hal met meterkast en toegang tot alle vertrekken.

Vanuit de hal loop je de woonkamer in, welke is gelegen aan de voorzijde van de woning. Door de grote raampartijen is er veel lichtinval in deze ruimte aanwezig.

De open keuken is gelegen aan de voorzijde van de woning en is uitgevoerd in een hoekopstelling en voorzien van voldoende kastruimte, 4-pits gastoestel, wasbak, afzuigkap, oven en een koelkast. Boiler. Vanuit de open keuken en de woonkamer is er toegang tot het balkon gelegen op het oosten.

Er zijn drie slaapkamers in de woning, allen gelegen aan de achterzijde van de woning. De badkamer is volledig betegeld en is voorzien van een douche, wastafel en toilet.

AFMETINGEN:

Voor de afmetingen en indeling, zie plattegrond.

BIJZONDERHEDEN:

- Kunststof kozijnen met geheel dubbelglas;
- Verwarming d.m.v. moederhaard;
- Warmwater d.m.v. boiler (centrale voorziening via de VvE);
- Centrale ligging t.a.v. openbaar vervoer en voorzieningen;
- Parkeren d.m.v. vergunning;
- 3 slaapkamers;
- Gelegen op de 2e etage;
- Voorzien van een balkon aan de voorzijde;

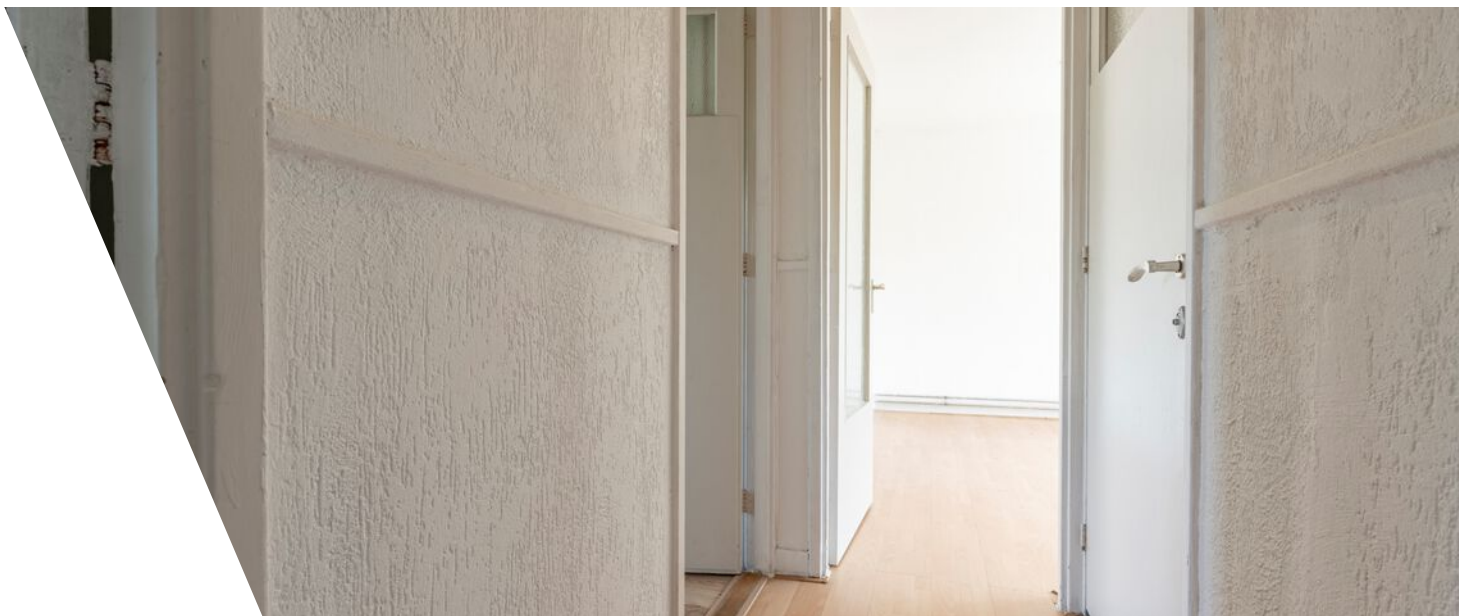
- De VvE bijdragen is onlangs verhoogd wegens onderhoud aan het pand;
- Woonoppervlakte ca. 50 m²;
- Separate berging in de onderbouw ca. 14 m²;
- Bouwjaar ca. 1939;
- Oplevering is overleg;
- Oplevering in de staat zoals de woning nu is;
- In de koopovereenkomst zal een niet-zelfbewoningsclausule worden opgenomen.

Vraagprijs: € 179.000,- k.k.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.

Wil je deze leuke woning van binnen bekijken? Bel of e-mail direct voor een vrijblijvende afspraak voor een bezichtiging!



















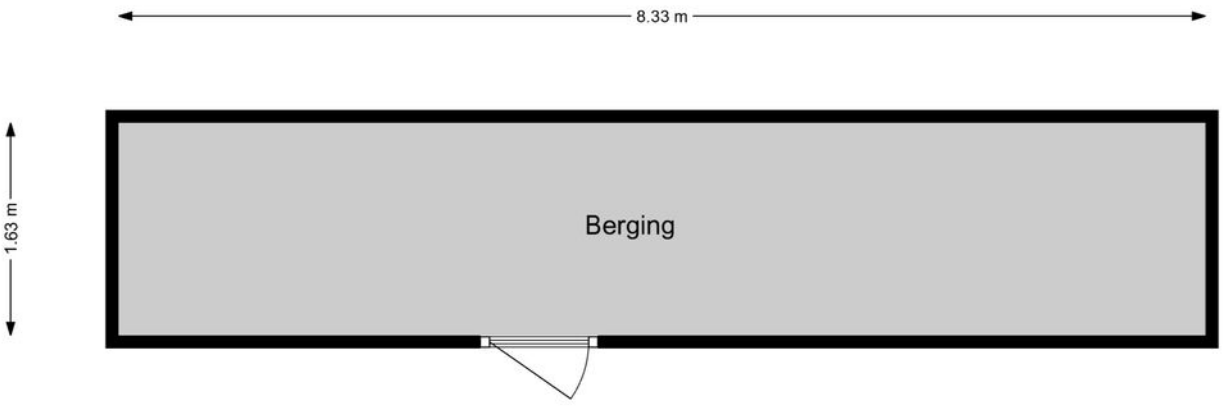
Plattegrond



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
MOOXMedia.nl



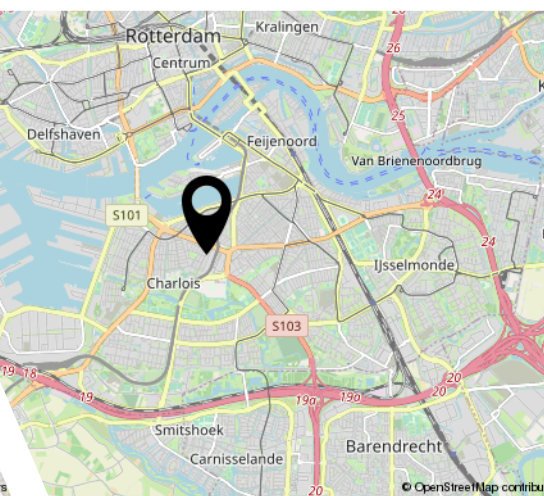
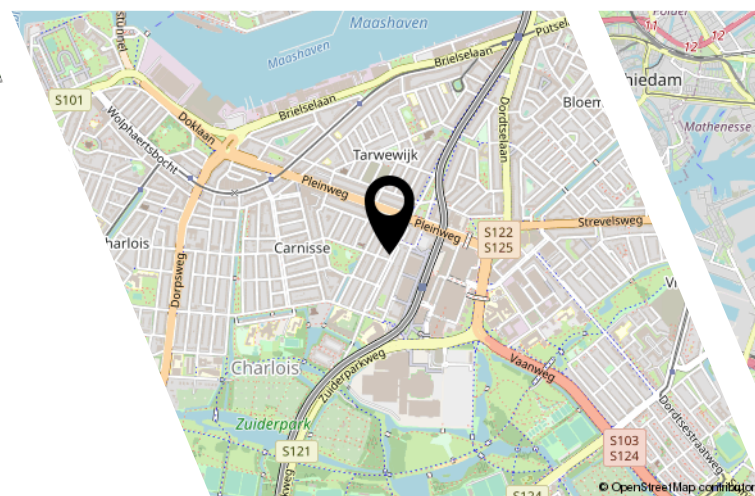
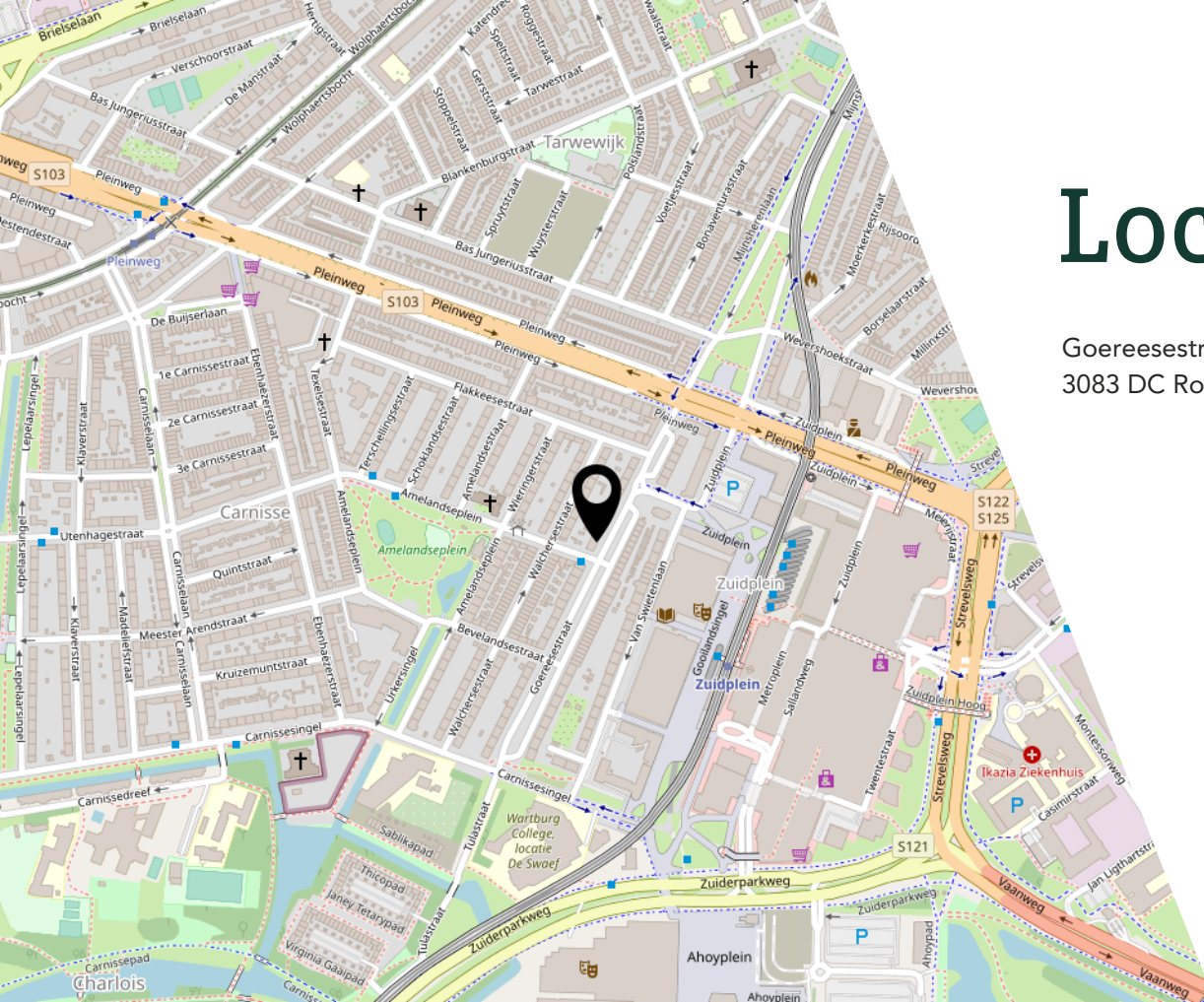
Plattegrond



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
MOOXs-Media.nl

Locatie

Goereesestraat 43 c
3083 DC Rotterdam



Bekijk deze woning online!

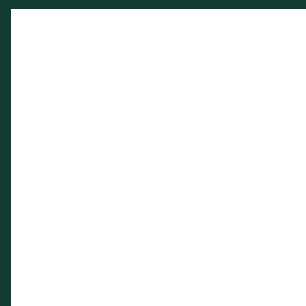
www.yessrealstate.nl
085-3033413

YESS
REAL ESTATE

Goereesestraat 43 c, Rotterdam



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Interesse?

Y E S S
REAL ESTATE

Bergen 15
2993 LR Barendrecht

085-3033413
info@yessrealestate.nl
yessrealestate.nl