

VRAAGPRIJS
€ 335.000 K.K.



GENERAAL DE CARISLAAN 18, EINDHOVEN



Woonhub Makelaars Eindhoven
TEL. 040 240 7122
Woonhub.nl
Eindhoven@woonhub.nl

**WORDT
DIT JOUW
WONING?**



Generaal de Carislaan 18, Eindhoven



Woonoppervlakte : 76.60m²
Perceeloppervlakte :
Inhoud : 250m³
Bouwjaar : 1965
Energie label : D

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 335.000,- k.k.

Servicekosten € 158,13

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Appartement, portiekflat

Woonlaag 2e woonlaag

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1965

Dakbedekking Bitumen

Type dak Platdak

Isolatievormen Gedeeltelijk dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen 76,6 m²

Inhoud 250 m³

Oppervlakte externe bergruimte 9,4 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 1

Aantal kamers 3 (waarvan 2 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Aantal balkons 3

Locatie

Ligging In woonwijk

Energieverbruik

Energie label D

KENMERKEN

Uitrusting

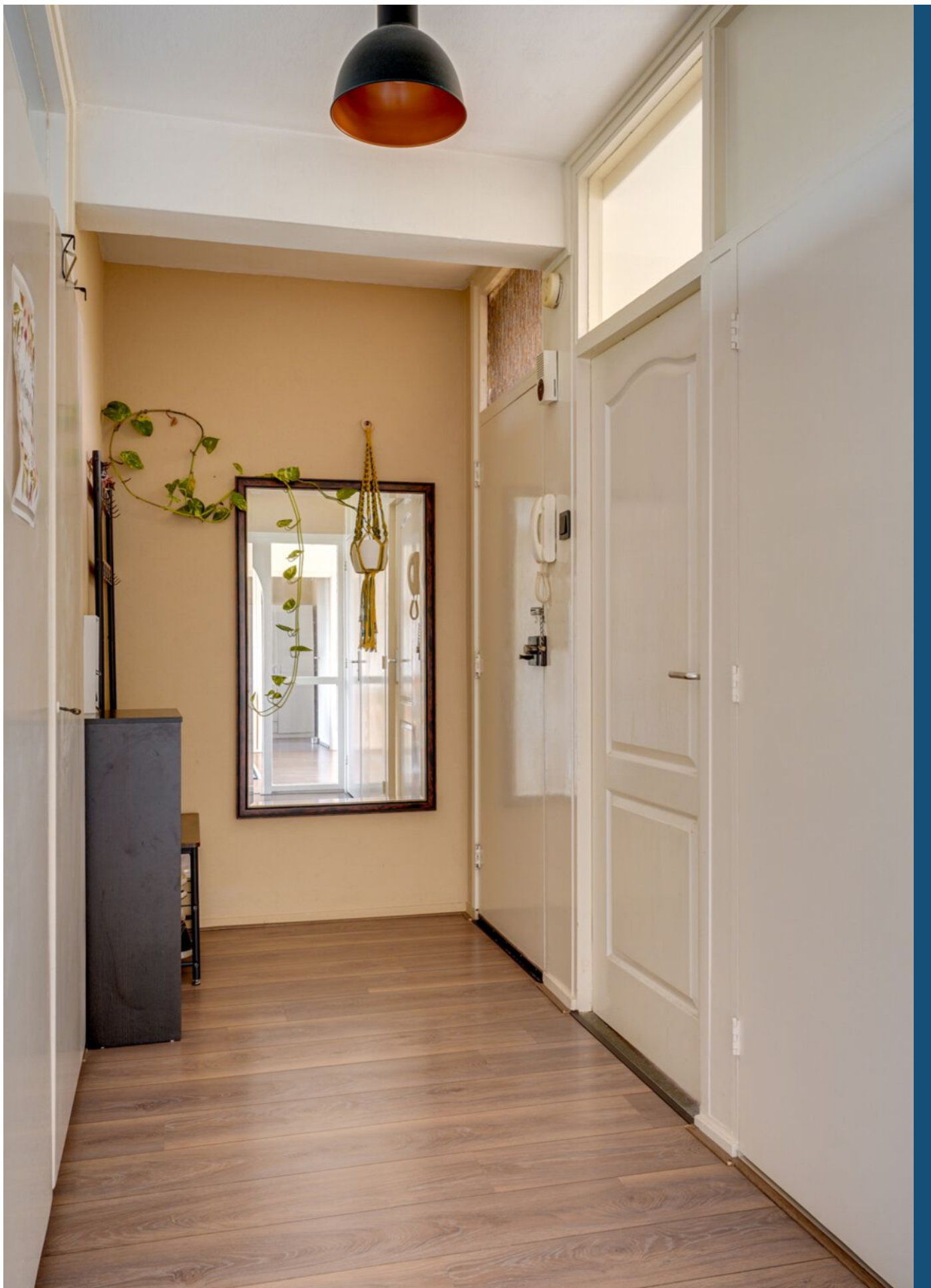
Warm water	Gasboiler
Verwarmingssysteem	Blokverwarming
Heeft een balkon	Ja
Heeft kabel-tv	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



Generaal de Carislaan 18, Eindhoven

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Woonhub presenteert:

Sfeervol 3-kamer appartement met 3 balkons in Eindhoven! Welkom bij dit ruime appartement aan de Generaal de Carislaan 18, gelegen in de rustige wijk Woensel-Zuid in Eindhoven. Met een woonoppervlak van 76.9 m² en gebouwd in 1965, biedt deze woning alles wat je nodig hebt! Op slechts enkele minuten van het winkelcentrum WoensXL, het Catharina Ziekenhuis, en met goede verbindingen naar het centrum en uitvalswegen, woon je hier op een top locatie. Ideaal voor starters of jonge gezinnen!

Indeling van het appartement:

Begane grond:

We beginnen de rondleiding bij de entree van het portiek. Bij binnenkomst vind je een verzorgde hal, waar je toegang hebt tot de berging en trapopgang naar het appartement. Je eigen ruime berging bevindt zich hier op de begane grond; ideaal voor fietsen of extra opslag.

Eerste verdieping:

Via de entree van het appartement kom je in de hal, waar zich het moderne toilet en een praktische inbouwkast bevinden. De hal leidt naar de ruime woonkamer, die baadt in het licht dankzij de grote ramen aan zowel de oost- als westkant. Hier heb je meer dan genoeg ruimte voor een comfortabele zithoek en eetgedeelte. Via de woonkamer kom je terecht bij een van de slaapkamers, deze slaapkamer biedt toegang tot het balkon.

De keuken is gescheiden van de woonkamer en voorzien van moderne apparatuur. Vanuit de keuken heb je toegang tot één van de drie balkons, perfect voor een rustig kopje koffie in de ochtend.

Aan de andere kant van de hal bevindt zich een ruime slaapkamer. De tweede slaapkamer is ook goed bemeten en kijkt uit op de rustige omgeving. De badkamer is compact maar efficiënt ingericht, met een douche en wastafel.

Buitenruimte:

Een van de grote pluspunten van dit appartement zijn de drie balkons. Elk balkon biedt een eigen sfeer, met genoeg ruimte voor een gezellig zitje en wat groen. Geniet van de ochtendzon op het oostelijke balkon, of ontspan in de namiddagzon op het balkon aan de westkant. Met zoveel buitenruimte is er altijd een plek om van de frisse lucht te genieten!

Parkeren:

Direct bij het complex zijn voldoende openbare parkeerplaatsen beschikbaar. Je hoeft nooit ver te zoeken naar een plekje!

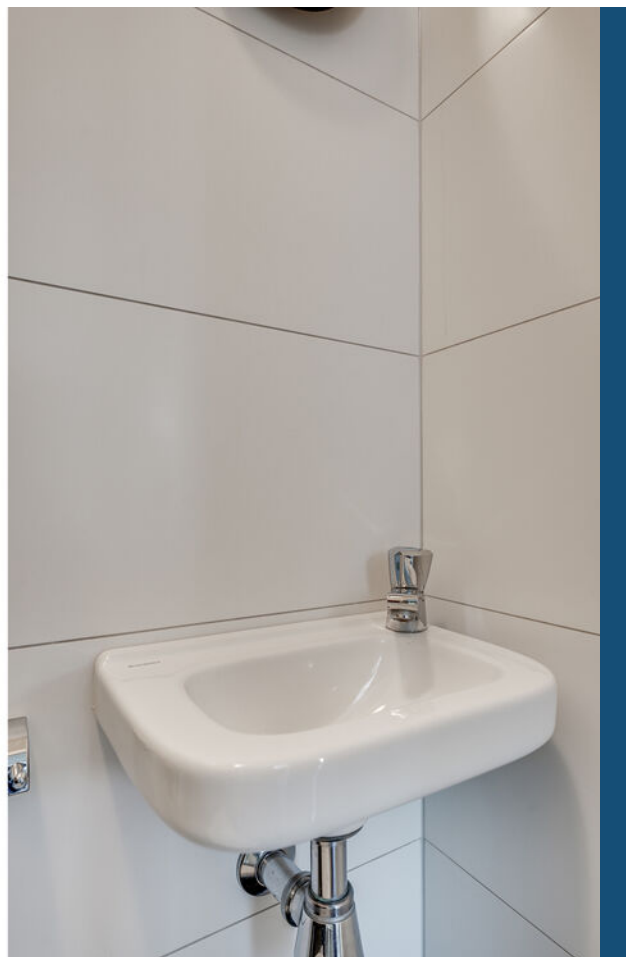
Kenmerken van de woning:

- Woonoppervlak: 76.9 m²
- Inhoud: 250 m³
- 2 ruime slaapkamers
- 3 balkons
- Moderne keuken en badkamer
- Separate berging op de begane grond
- Bouwjaar: 1965
- Energielabel: D

Over de ligging en de buurt:

Deze locatie biedt een uitstekende combinatie van rust en bereikbaarheid. Het winkelcentrum WoensXL, sportfaciliteiten en groene gebieden zoals het Eckartpark liggen allemaal op korte afstand. Daarnaast ben je binnen 10 minuten fietsen in het bruisende centrum van Eindhoven. Scholen, supermarkten en openbaar vervoer liggen allemaal op steenworp afstand, waardoor deze woning ideaal is voor zowel gezinnen als forenzen.

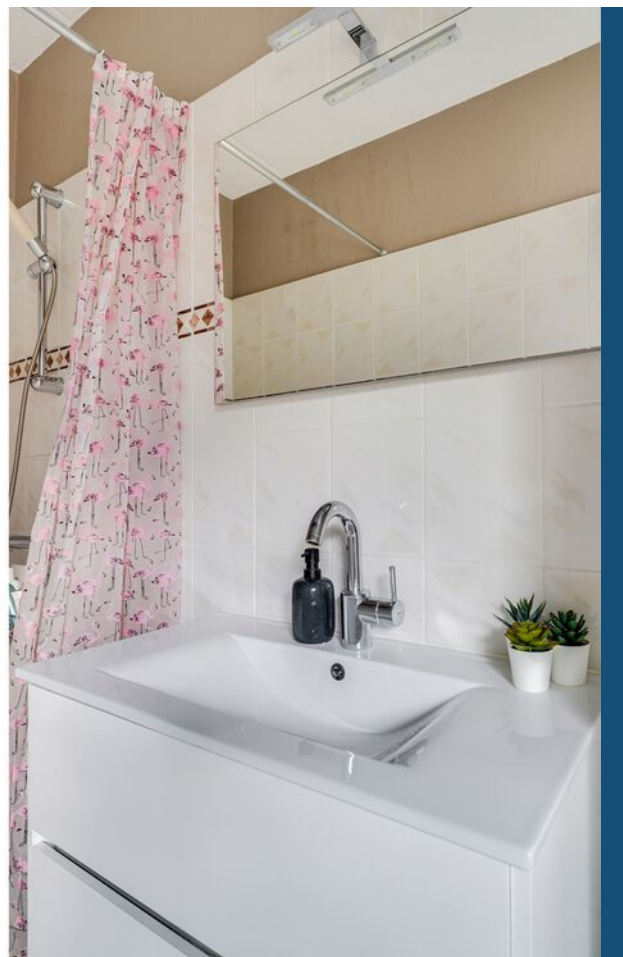
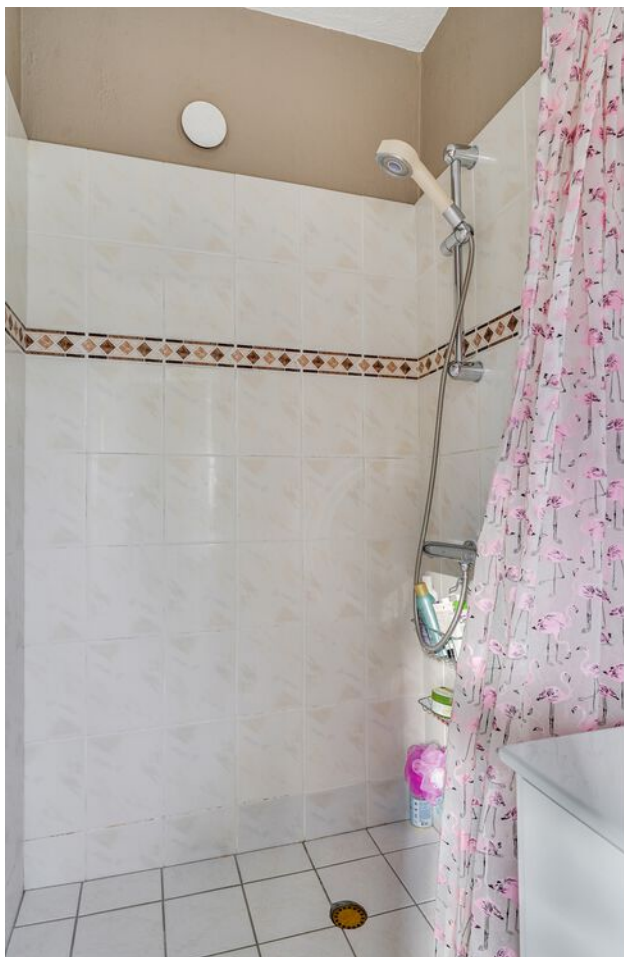
Is dit het appartement waar jij naar op zoek bent? Plan dan snel een bezichtiging!







Generaal de Carislaan 18, Eindhoven





Generaal de Carislaan 18, Eindhoven





Generaal de Carislaan 18, Eindhoven

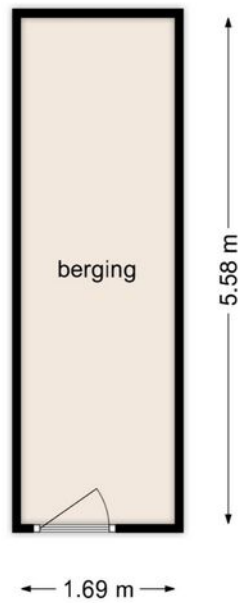


PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



**INTERESSE?
NEEM CONTACT MET ONS OP!**

Woonhub Makelaars
Eindhoven
Tarasconweg 2
5627 GB
Eindhoven

TEL. 040 240 7122
Woonhub.nl
Eindhoven@woonhub.nl



Woonhub
MAKELAARS