



# Gelderseplein 33 Rotterdam



**HUI  
ZEN  
010**

De beste **full service**  
internetmakelaar

# Algemeen

Zeer ruim 2-kamer APPARTEMENT 2e etage | prive parkeerplaats mogelijk | Rotterdam

Uniek wonen op één van de mooiste plekjes van Rotterdam!

Het Gelderseplein is gelegen in het hart van Rotterdam aan de Oude Haven. Dit ruime 2 kamer appartement, op de tweede etage, is maar liefst 88m<sup>2</sup> en geheel klaar voor een nieuwe bewoner. Vanaf het balkon/terras kijk je uit over een heerlijk stukje Rotterdam, Gelderseplein en Oude Haven. Door deze unieke ligging beleeft u een optimaal stads- maar ook watergevoel.

Huidige eigenaar heeft in de 2018 de woning geheel gemoderniseerd, daardoor voldoet deze helemaal aan hedendaagse wensen en eisen. Zo zijn onder andere de keuken, de badkamer en de vloer vernieuwd, maar zijn ook de wanden strak afgewerkt en is de woning voorzien van een PVC-laminaat vloer.

LET OP: Prijs is bieden vanaf.



## TE KOOP:

### Gelderseplein 33 Rotterdam

Zeer ruim 2 kamer appartement | 2e etage | prive parkeerplaats mogelijk

Uniek wonen op één van de mooiste plekjes van Rotterdam!

Het Gelderseplein is gelegen in het hart van Rotterdam aan de Oude Haven. Dit ruime 2 kamer appartement, op de tweede etage, is maar liefst 88m2 en geheel klaar voor een nieuwe bewoner. Vanaf het balkon/terras kijk je uit over een heerlijk stukje Rotterdam, Gelderseplein en Oude Haven. Door deze unieke ligging beleeft u een optimaal stads- maar ook watergevoel.

LET OP: Prijs is bieden vanaf.

€ 474.000,= k.k.



# Indeling

## Begane Grond:

Entree van het complex is gelegen aan de Gelderseplein zijde, tevens op de begane grond de gemeenschappelijke tuin / patio

## 2e etage:

Entree waar vanuit toegang tot overige vertrekken.

## Toilet:

Voorzien van een fontein en zwevend closet

## Badkamer:

2018 gerenoveerd, ca. 2.98 x 2.37. Voorzien van inloopdouche wastafel meubel en designradiator.

## Slaapkamer:

Aan de voorzijde van het appartement, ca. 4.20 x 2.86 toegang middels een schuifdeur.

## Berging:

Hierin de opstelplaats van de mechanische ventilatie en wasmachine.

## Woonkamer en Keuken:

Zeer ruime woonkamer met open keuken, ca. 6.73/7.96 x 7.14. Grote, balkon gerichte, raampartij. Hierdoor is de woonkamer licht en heeft u een geweldig uitzicht over het Gelderseplein en de Oude Haven. Keuken is eveneens in 2018 vernieuwd, voorzien van diverse inbouw apparatuur zoals: vaatwasser, inductie kookplaat met Bora afzuiging, koel en vrieskast, oven en magnetron.

## Balkon:

Oostelijke ligging, ca. 15m<sup>2</sup> ruim balkon, met uitzicht over het Gelderseplein en de Oude Haven.

## Bijzonderheden:

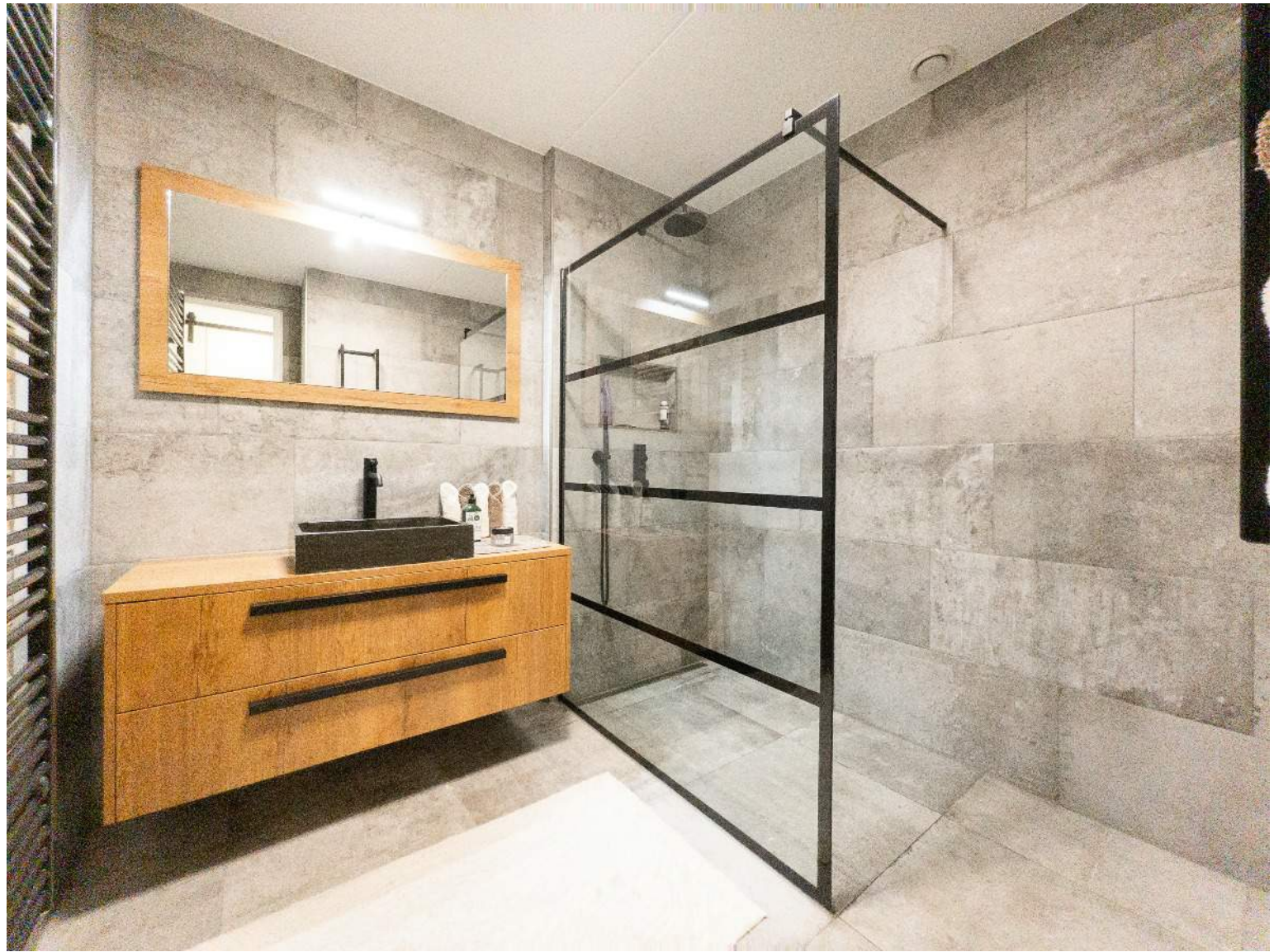
- bouwjaar 2009
- Eigen parkeerplaats in de ondergelegen, afgesloten, parkeergarage beschikbaar voor € 32.500,- k.k.
- Eigen grond
- Verwarming middels stadsverwarming, woning is dus gasloos
- Goed geïsoleerd
- Centrale ligging, diverse faciliteiten op loopafstand
- Unieke locatie met heerlijk uitzicht
- Zonnige en ruime gemeenschappelijk tuin/patio
- Oplevering in overleg
- Actieve VVE met bijdrage: €203,= (appartement), €42,73 (parkeerplaats) , € 6,95 (berging)



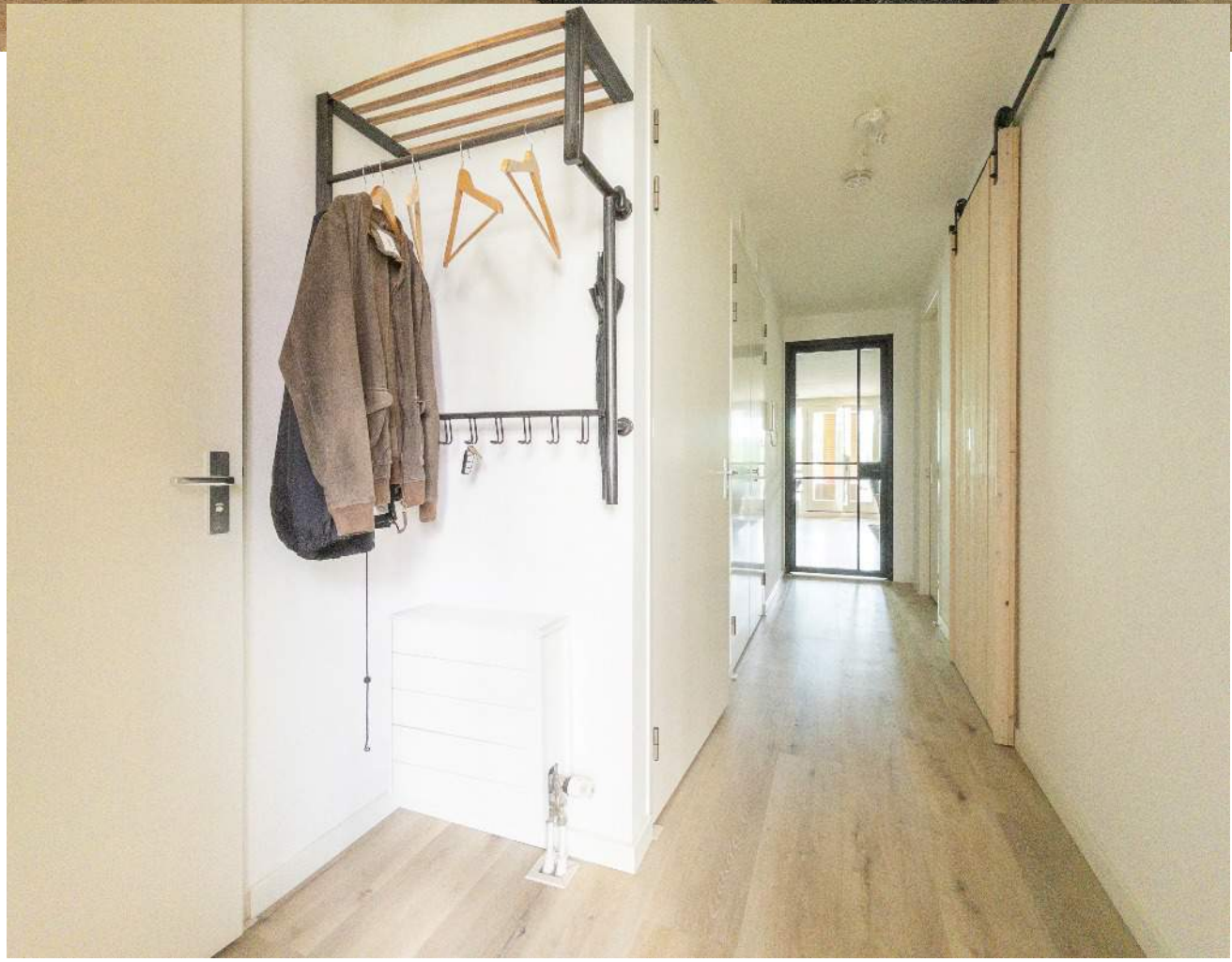
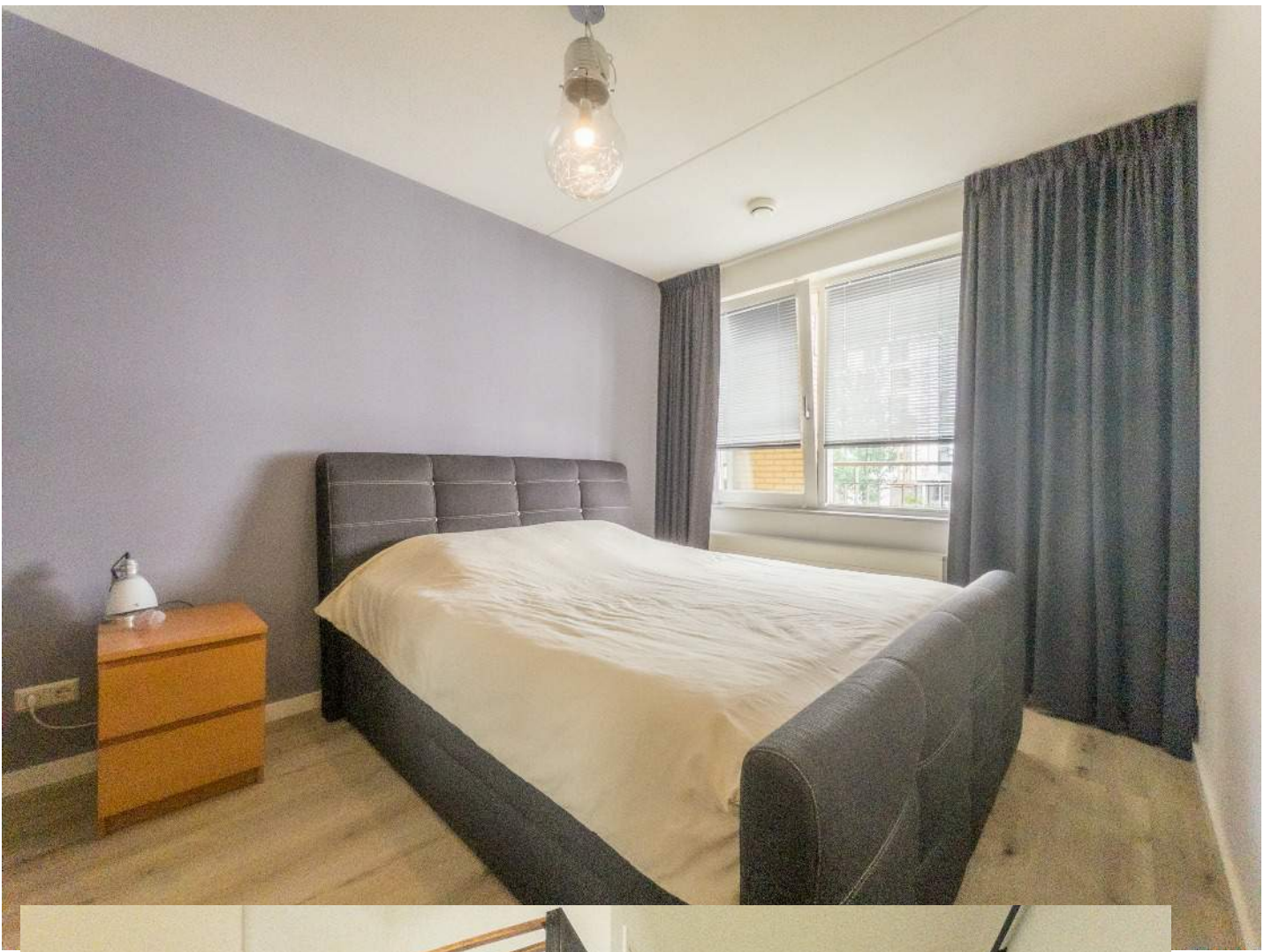




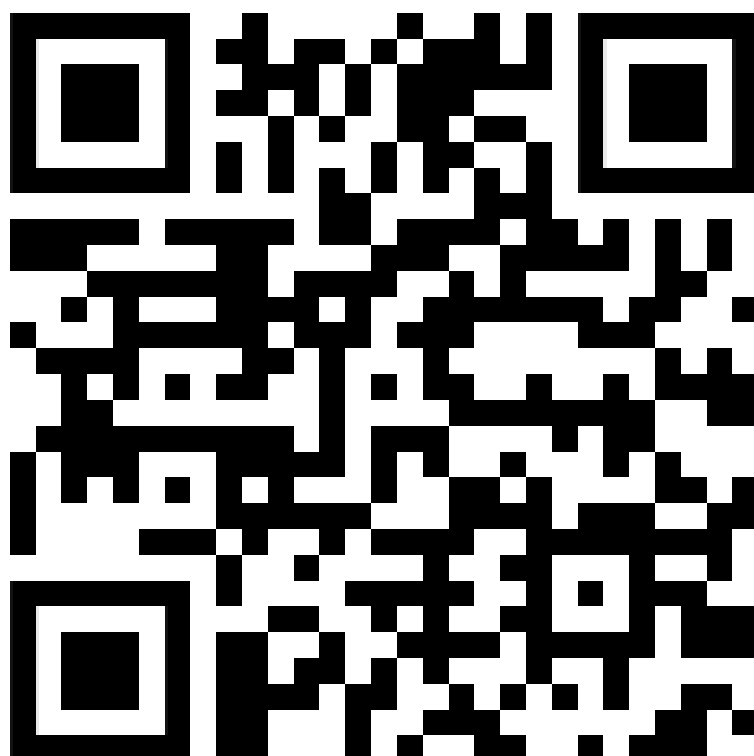








BEKIJK DE WONING IN VR / 3 D  
SCAN DEZE CODE MET DE MOBIELE TELEFOON





Deze plattegrond dient alleen voor indicatieve doeleinden. Er kunnen op geen enkele manier rechten aan worden ontleend.

# Gelderseplein 33 Rotterdam



Treinstation

3 min. lopen

0,18 km



Bushalte

2 min. lopen

0,12 km



Centrum

11 min. fietsen

3,06 km



Snelweg afrit

4 min. rijden

2,51 km



Supermarkt

5 min. lopen

0,38 km



Kinderopvang

6 min. lopen

0,42 km



Basisonderwijs

7 min. lopen

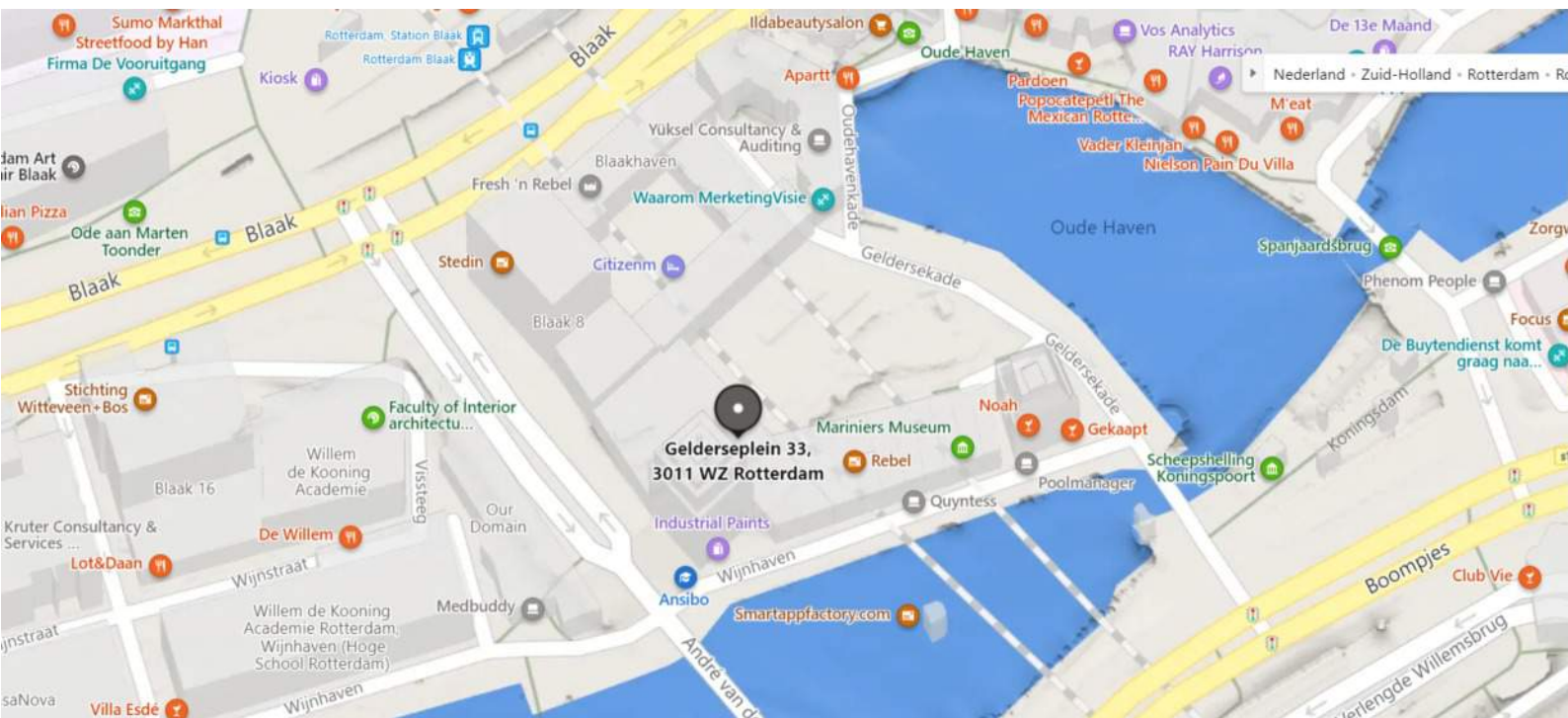
0,56 km



Voortgezet onderwijs

12 min. lopen

0,93 km







Rijksoverheid

## Energie label woning

Gelderseplein 33  
3011 WZ Rotterdam  
BAG-ID: 599/010000475077

Veel besparingsmogelijkheden

## Energie label A



Registratienummer 998141770  
Datum van registratie 24-07-2015  
Geldig tot 24-07-2025

Weinig besparingsmogelijkheden

Alle nieuwbouwwoningen na 2006 hebben een energie label A. Vijftig procent van de bestaande woningen heeft inmiddels label C of beter.

### Overzicht woningkenmerken

1. Woningtype	Appartement met 1 woonzaag - Hoek midden
Bouwperiode	2006 t/m 2013
Woonoppervlakte	81 t/m 100 m <sup>2</sup>
2. Glas woonruimte(s)	HR glas
Glas slaapruiimte(s)	HR glas
3. Gevelisolatie	Niet extra geïsoleerd
4. Dakisolatie	Niet van toepassing
5. Vloerisolatie	Niet van toepassing
6. Verwarming	Stadsverwarming
7. Aparte verwarmingswateraansluiting	Nee
8. Zonne-energie	Nee
9. Ventilatie	Gebalanceerde ventilatie



Wilt u besparen op uw energierekening? Overweeg dan de volgende mogelijke maatregelen:

- Een zonnecollector voor het verwarmen van uw tapwater
- Zonnepanelen voor het opwekken van elektriciteit

Als de besparingsmogelijkheden HR-glas, HR-glas combi, of/ of verwarmings tegelijk op uw energie label verschijnen, dan is slechts één van deze maatregelen zinvol ten u te voeren. U kunt kiezen wat u aan keuze maken.

### Goedgekeurd door:

Naam Ruos Versteven  
Saamennummer 00002659  
KvK nummer 37136155

Afgegeven conform de  
regeling energieprestatie gebouwen



Dit energie label is afgegeven door Rijksoverheid voor Ondernemend Nederland.  
Dit energie label kunt u altijd bekijken op [www.energiekeuzevoorwoningen.nl](http://www.energiekeuzevoorwoningen.nl) of [www.zeekw.energiekeuze.nl](http://www.zeekw.energiekeuze.nl)

### Disclaimer

De besparingsmogelijkheden die genoemd worden op dit energie label zijn maatregelen die op dit moment in de meeste gevallen kosteneffectief zijn of die binnen de geldigheidstijd van het energie label kunnen worden. Op [www.energiekeuzevoorwoningen.nl](http://www.energiekeuzevoorwoningen.nl) kunt u een indicatie krijgen hoeveel besparingsmogelijkheden kosten en wat zij u opleveren aan energiebesparing. Of de genoemde maatregelen daadwerkelijk resultaat opleveren kunnen worden als gevolg van bijvoorbeeld comfort, gezondheid, kosten e.d. is afhankelijk van de huidige specifieke eigenschappen van uw woning. U kan ook kiezen geen andere worden ondanks van deze informatie. U wordt verzocht contact met een beroep op professioneel advies te nemen.

## LIJST VAN ZAKEN

Betreffende het perceel : **Gelderseplein 33, 3011 WZ ROTTERDAM**

Datum : **16 juni 2022**

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
<b>Buiten</b>				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Buitenverlichting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Tuinhuis/buitenberging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vijver	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Broeikas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vlaggenmast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Woning</b>				
Alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Schotel/antenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Brievenbus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Voordeur)bel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rookmelders	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Screens	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rolluiken/zonwering buiten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zonwering binnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vliegenhorren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Raamdecoratie, te weten</b>				
gordijnrails	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
rolgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vitrages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Jaloezieën / lamellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Vloerdecoratie, te weten</b>				
Vloerbedekking / linoleum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
parketvloer/laminaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Warmwatervoorziening / CV</b>				
CV met toebehoren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Close-in boiler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Geiser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Thermostaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Airconditioning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Quooker	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Open haard, houtkachel</b>				
(Voorzet) open haard	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Allesbrander	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kachels	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Keuken (inbouw)apparatuur, te weten</b>				
Keukenmeubel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Combi)magnetron	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gaskookplaat / keramische plaat / inductie / fornuis	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Oven	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vaatwasser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Afzuigkap / schouw	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Koelkast / vrieskast	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wasmachine	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wasdroger	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Verlichting, te weten</b>				
Inbouwverlichting / dimmers	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Opbouwverlichting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>(Losse) kasten, legplanken, te weten</b>				
Losse kast(en)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Boeken/legplanken	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Werkbank in schuur / garage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vast bureau	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Spiegelwanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Sanitaire voorzieningen</b>				
Badkameraccessoires	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wastafel(s)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Toiletaccessoires	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Waterslot wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sauna	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Telefoontoestel /-installatie</b>				
Telefoontoestellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Telefooninstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten</b>				



Radiatorafwerking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Voorzetramen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Isolatievoorzieningen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Overige zaken, te weten:</b>				
Schilderijophangstelsysteem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Voor akkoord:

De opdrachtgever(s)/verkoper(s),

De koper(s)

## VRAGENLIJST VOOR DE VERKOOP VAN EEN ONROERENDE ZAAK

Deze vragenlijst is samengesteld, omdat bij het kopen en verkopen van een woning (onroerende zaak) op de koper een eigen onderzoeksverantwoordelijkheid rust om zich zo op een goede wijze een beeld te vormen over de woning die hij wil kopen, terwijl op de verkoper de verplichting rust om aan de koper alle relevante omstandigheden te melden die hem bekend zijn en waarvan hij in redelijkheid mag verwachten dat deze informatie van belang is voor de besluitvorming bij de koper.

Een verkoper is in de regel niet alleen verplicht om hem bekende (niet zichtbare) gebreken te melden aan de koper, maar de verkoper is bovendien verplicht om een woning in eigendom over te dragen dat niet belast is met juridische beperkingen, zoals een hypotheekrecht of erfdienstbaarheid, tenzij de koper van dergelijke beperkingen op de hoogte is en deze aanvaardt. Indien achteraf blijkt dat er wel sprake is van dergelijke beperkingen en de koper heeft deze niet aanvaard, dan komt dit als verkoper voor uw risico.

Om uw makelaar in de gelegenheid te stellen om op een zorgvuldige wijze een koopovereenkomst voor te bereiden en op een zorgvuldige wijze te laten regelen welke feitelijke of juridische gebreken voor rekening en/of risico komen van de koper is deze vragenlijst samengesteld. Het is daarom van belang dat u deze lijst zorgvuldig en naar waarheid invult. Als u vragen heeft of over bepaalde zaken twijfelt, dan kunt u dat voorleggen aan uw makelaar. Tenslotte is uw makelaar als deskundige in onroerende zaken bij uitstek de aangewezen persoon voor de voorbereiding, begeleiding, advisering en vastlegging van de aan- of verkoop van een woning.

De vragenlijst bestaat uit twee delen: deel I heeft betrekking op de woning en deel II heeft betrekking op u als verkoper. Beide onderdelen zijn van belang voor de verkoop, maar alleen deel I wordt aan een (potentiële) koper verstrekt. De informatie in deel II bevat vertrouwelijke informatie over u en is alleen voor de makelaar relevant.

## VRAGENLIJST VOOR DE VERKOOP VAN EEN ONROERENDE ZAAK

### DEEL I - VRAGEN MET BETREKKING TOT DE WONING

Als u een vraag met ja beantwoordt, geeft u dan een toelichting bij de vraag. Is er onvoldoende ruimte, geeft u in dat geval een toelichting op de "lijst met bijzonderheden/aanvullingen" die u bij dit document aantreft. Zet het nummer van de vraag dan voor uw toelichting. Als u twijfelt over de juiste beantwoording of u als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken bij de vraag en neem zo snel mogelijk contact op met uw makelaar.

1. Deze vragenlijst heeft betrekking op de volgende woning:			
Adres:	Gelderseplein 33		
Postcode/woonplaats:	3011 WZ		
Soort woning:	Appartement		
Bouwjaar:	2008		
2. Aankoop en gebruik:			
a.	Zijn er nadat u destijds eigenaar geworden bent, nog andere (aanvullende) akten opgesteld met betrekking tot het perceel en de woning?	ja	<input checked="" type="radio"/> nee niet bekend
b.	Zijn er afspraken gemaakt met een eigenaar van één van de aangrenzende percelen? (Denk hierbij o.a. aan: afspraken/regelingen over het gebruik en/of onderhoud van een poort, tuin, grond schuur, erfafscheiding, garage of (mondelijke) overeenkomsten met verschillende burens, toezeggingen, etc.)	<input checked="" type="radio"/> ja	nee niet bekend
c.	Staan de huidige terreinafscheidingen volgens u op de kadastrale grens?	<input checked="" type="radio"/> ja	nee niet bekend
d.	Staan uw gebouwen/bouwsels en die van uw burens helemaal op het eigen perceel?	<input checked="" type="radio"/> ja	nee niet bekend
e.	Zijn er geschillen tussen u, en bijvoorbeeld uw burens, ten aanzien van de aangrenzende percelen? (Denk hierbij o.a. aan: onenigheid over de erfafscheiding, perceelgrenzen etc.)	ja	<input checked="" type="radio"/> nee niet bekend
3. Erfpacht, vruchtgebruik, erfdiensbaarheden, opstal overige rechten en verplichtingen			
Hieronder staan enkele rechten en verplichtingen die op woningen en percelen kunnen rusten. Is een van de navolgende zaken u bekend:			
a.	U heeft (als een erfdiensbaarheid) het recht om gebruik te maken van (een deel) van een naburig perceel van een ander.	<input checked="" type="radio"/> ja	nee niet bekend
b.	U heeft (als een erfdiensbaarheid) de verplichting om een ander gebruik te laten maken van (een deel) van uw perceel.	<input checked="" type="radio"/> ja	nee niet bekend
c.	U heeft bij verkoop de verplichting om een bijzonder beding op te leggen aan de koper (bijv. dat een bijbehorende garage niet los verkocht mag worden).	ja	<input checked="" type="radio"/> nee niet bekend
d.	U heeft een bijzonder recht (bijv. een recht van opstal (om bijv. een bouwwerk op andermans grond te mogen bouwen en gebruiken), pachtrecht (bij agrarische grond)	ja	<input checked="" type="radio"/> nee niet bekend
e.	Er is sprake van <del>erfpacht</del> of opstalrecht (doorhalen wat van toepassing is) Zo nee, kunt u doorgaan met vraag f. Zo ja, graag de volgende vragen beantwoorden:	ja	nee niet bekend
O	De te betalen canon bedraagt: €		
O	Per welke datum kan de canon worden aangepast:		
O	Is deze eeuwigdurend?	ja	nee niet bekend
O	Zo nee, wat is de einddatum:		
O	Bestaat de mogelijkheid om de canon (eeuwigdurend) af te kopen?	ja	nee niet bekend
O	Zo ja, voor welk bedrag:		
O	Is de erfpacht afgekocht?	ja	nee niet bekend
O	Zo ja, wat is de einddatum:		

Huishoudelijk reglement

gezamenlijk gebruik gebouw

	O	Bestaat de mogelijkheid de erfpachtgrond in eigendom te verkrijgen?	ja	nee	niet bekend
	O	Zo ja, voor welk bedrag: €			
f.		U mag een (gedeelte) van een andermans eigendom gebruiken tegen een vergoeding (= vruchtgebruik) of zonder vergoeding (= recht van gebruik en bewoning)	ja	nee	niet bekend
g.		Heeft u aan iemand een eerste recht van koop afgestaan of een recht van wederinkoop (= recht van terugkoop)?	ja	nee	niet bekend
h.		Zijn er met derden nog andere bedingen of afspraken gemaakt met betrekking tot uw eigendom?	ja	nee	niet bekend
i.		Is er voor zover aan u bekend een subsidie of premie overdraagbaar aan een koper?	ja	nee	niet bekend
j.		Is er u een ander recht of verplichting aangaande uw woning of perceel bekend? Zo ja, welk recht of welke verplichting?	ja	nee	niet bekend
<b>4. Huur / verhuur</b>					
		Is er reeds sprake van huur, verhuur of in gebruik geven aan anderen?			
		Bij nee, kunt u doorgaan met vraag 5.			
		Bij ja, graag de onderstaande vragen beantwoorden.	ja	nee	niet bekend
a.		Verhuurd/gehuurd/in gebruik gegeven:	ja	nee	niet bekend
b.		Is er een huurcontract?	ja	nee	niet bekend
c.		Zijn er delen die onder gezamenlijk gebruik vallen? Zo ja, graag hier of op de daarvoor bestemde lijst specificeren:	ja	nee	niet bekend
d.		Zijn er zaken van de huurder die hij mag/moet verwijderen bij ontruiming (bijv. verlichting, geiser, vloerbedekking, keuken)? Zo ja, graag hier of op de daarvoor bestemde lijst specificeren:	ja	nee	niet bekend
e.		Heeft de huurder een waarborgsom gestort? Zo ja, welk bedrag: €	ja	nee	niet bekend
f.		Heeft u nog andere afspraken gemaakt met de huurder(s)? Zo ja, graag hier of op de daarvoor bestemde lijst specificeren:	ja	nee	niet bekend
<b>5. Publiekrechtelijke beperkingen</b>					
		Is er, naar u weet, sprake van een van onderstaande situaties?	ja	nee	niet bekend
		Zo ja, graag hieronder aanvinken wat van toepassing is			
		<input type="checkbox"/> de Wet Voorkeursrecht Gemeenten (u bent verplicht uw woning eerst aan de			
		<input type="checkbox"/> gemeente ter verkoop aan te bieden)			
		<input type="checkbox"/> ruilverkaveling (herindeling van het gebied)			
		<input type="checkbox"/> onteigening			
<b>6. Procedures</b>					
		Zijn er over het pand procedures gaande bij de huurcommissie, rechter of een andere instantie (bijv. onteigening)?			
		Zo ja, graag hier of op de daarvoor bestemde lijst specificeren.	ja	nee	niet bekend
		Is er (in het verleden) bezwaar gemaakt tegen de WOZ-beschikking?			
		Zo ja, graag hier of op de daarvoor bestemde lijst specificeren.	ja	nee	niet bekend
<b>7. Btw-heffing</b>					
		Weet u of er sprake kan zijn van de heffing van btw bij de verkoop? (Dit komt voor bij de verkoop van een voormalig bedrijfspand of bij een woning met een praktijkruimte of bij zeer ingrijpend verbouwde gebouwen)	ja	nee	niet bekend
<b>8. Opstalverzekering (alleen invullen als u géén appartement bezit):</b>					
a.		Heeft u volgens uw tussenpersoon of verzekeringsmaatschappij een opstalverzekering met voldoende verzekerd bedrag tegen herbouwwaarde?	ja	nee	niet bekend
b.		Voor welk bedrag is uw opstal verzekerd? Graag het bedrag noteren: €	ja	nee	niet bekend
c.		Naam van de verzekeringsmaatschappij			
		(kopie polisblad toevoegen)			

gezamenlijk gebruik complex

9. Aanschrijvingen				
Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet, niet volledig of niet naar behoren zijn uitgevoerd? Zo ja, graag schriftelijke documenten toevoegen.		ja	<input checked="" type="radio"/> nee	niet bekend
10. Terug te vorderen subsidies				
Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het pand voor een deel kunnen worden teruggevorderd? (Denk aan o.a. subsidies voor onderhoud, verbouwing, isolatie, verkoop van huurwoning. Deze gelden vooral bij monumentenpanden en bij de particuliere woningbouwverbetering).		ja	<input checked="" type="radio"/> nee	niet bekend
11. Appartementrecht Vereniging van eigenaars of lidmaatschapsrecht Coöperatieve Vereniging				
Is er sprake van een appartementrecht (Vereniging van Eigenaars (VvE)) of een lidmaatschapsrecht van een Coöperatieve Vereniging? Zo nee, dan kunt u de rest van deze vraag overslaan. Zo ja, dan de VvE-checklist invullen en vervolgens verdergaan met vraag 12.		<input checked="" type="radio"/> ja	nee	niet bekend
12. Onderhoudscontracten, garanties				
a.	Is er in uw woning sprake van huur, lease of huurkoop van een apparaat of bouwonderdeel? (bijv. een huurgeiser of een geleasede dakkapel) Zo ja, kan de koper dit contract overnemen? (zo ja, dan graag contractdocumenten toevoegen)	ja	<input checked="" type="radio"/> nee	niet bekend
b.	Zijn er onderhoudscontracten en/of garantieregelingen van goederen die mee verkocht worden (bijv. GIW-garantie, CV-ketel onderhoudsabonnement, garantie op keukenapparatuur, boiler) Zo ja, welke?	<input checked="" type="radio"/> ja	<input checked="" type="radio"/> nee	niet bekend
c.	Bent u in het bezit van een GIW-certificaat Zo ja, dan graag het certificaat toevoegen  Zo ja, staat het op uw naam?	ja	<input checked="" type="radio"/> nee	niet bekend
		ja	<input checked="" type="radio"/> nee	niet bekend
13. Onbewoonbaar				
Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden onbewoonbaar verklaard geweest?		ja	<input checked="" type="radio"/> nee	niet bekend
14. Monumenten, beschermd stads- of dorpsgezicht				
Is het u bekend of er een aanvraag loopt voor of een besluit is genomen tot aanwijzing van uw pand als rijksmonument/ beschermd stads- of dorpsgezicht / gemeentelijk monument / beeldbepalend pand?		ja	<input checked="" type="radio"/> nee	niet bekend
15. Verbouwingen				
a.	Heeft u (een) verbouwing(en) uitgevoerd waarvoor een (omgevings)vergunning nodig was? Zo ja, welke en wanneer hebben deze plaatsgevonden? (zo ja, dan graag kopie van de (omgevings)vergunning(en) en andere relevante documenten toevoegen)	ja	<input checked="" type="radio"/> nee	niet bekend
b.	Heeft u (een) verbouwing(en) uitgevoerd waarvoor geen (omgevings)vergunning nodig was? Zo ja, welke en wanneer hebben deze plaatsgevonden? (zo ja, dan graag kopie van relevante documenten toevoegen)	ja	<input checked="" type="radio"/> nee	niet bekend
c.	Heeft de vorige eigenaar al dan niet vergunningsplichtige verbouwwerkzaamheden uitgevoerd? Zo ja, welke en wanneer hebben deze plaatsgevonden?  (zo ja, dan graag kopie van de omgevingsvergunning(en) en andere relevante documenten toevoegen)	ja	<input checked="" type="radio"/> nee	niet bekend

ja, keuken app.

Object: **GPSJ**

Paraaf Opdrachtgever:



16. Gebruik			
a.	Hoe wordt de woning nu gebruikt (als woning, praktijk, winkel, opslag of...)?	woning	
b.	Is dat gebruik volgens u door de overheid toegestaan?	<input checked="" type="radio"/> ja	<input type="radio"/> nee <input type="radio"/> niet bekend
c.	Wat is thans, zoals het bij de gemeente vermeld staat, volgens u de bestemming die op de woning rust?	woning	
d.	Heeft u van een van uw burens geregeld overlast (ook van eventuele boven- / onderburens)? Zo ja, wat voor overlast?	<input type="radio"/> ja	<input checked="" type="radio"/> nee <input type="radio"/> niet bekend
e.	Zijn er ontwikkelingen bekend die de woonsituatie zullen beïnvloeden? Zo ja, welke ontwikkelingen?	<input type="radio"/> ja	<input checked="" type="radio"/> nee <input type="radio"/> niet bekend

## STAAT VAN HET GEBOUW

Als verkoper dient u de koper zo goed mogelijk te informeren over de aan u kenbare gebreken. Als u een vraag met ja beantwoordt, geeft u dan een toelichting bij betreffende vraag of op de daarvoor bestemde lijst.

17. Fundering, kruipruimte, kelder			
a.	Op welke manier is de woning gefundeerd? (op staal, betonpalen, houten palen etc.)	betonpalen	
b.	Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? Zo ja, welke en wanneer speel(t)de dit?	ja	<input checked="" type="radio"/> nee <input type="radio"/> niet bekend
c.	Ligt uw woning in een gebied met funderingsproblemen?	ja	<input type="radio"/> nee <input checked="" type="radio"/> niet bekend
d.	Zijn er indicaties van funderingsproblemen bij gelijksoortige panden in de directe nabijheid van de woning?	ja	<input type="radio"/> nee <input checked="" type="radio"/> niet bekend
e.	Is de kruipruimte vochtig of met water?	ja	<input checked="" type="radio"/> nee <input type="radio"/> niet bekend
f.	Is er een toegang naar de kruipruimte?	ja	<input type="radio"/> nee <input checked="" type="radio"/> niet bekend
g.	Is er bij de kelder vochtdoorslag of binnendringen van water?	<input checked="" type="radio"/> ja	<input type="radio"/> nee <input type="radio"/> niet bekend
h.	Is de grondwaterstand de laatste jaren volgens u gewijzigd?	ja	<input type="radio"/> nee <input checked="" type="radio"/> niet bekend
18. Gevels			
a.	Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of vochtige plekken? Zo ja, namelijk (en wanneer):	ja	<input checked="" type="radio"/> nee <input type="radio"/> niet bekend
b.	Is er sprake van scheurvorming die niet hersteld is of die regelmatig terugkomt? Zo ja, namelijk (en wanneer):	ja	<input type="radio"/> nee <input checked="" type="radio"/> niet bekend
c.	Is er voor zover u bekend sprake van chloridenschade/roestvorming (betonrot)? (Betonrot komt o.a. voor in kruipruimtes van woningen gebouwd in de periode van 1965 t/m 1980 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van o.a. het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen, bijv. balkons kunnen aangetast zijn.)	ja	<input type="radio"/> nee <input checked="" type="radio"/> niet bekend
d.	Er zijn betonnen vloerelementen van o.a. het merk Kwaaitaal of Manta in het pand aanwezig.	ja	<input type="radio"/> nee <input checked="" type="radio"/> niet bekend
e.	Is de gevel ooit gereinigd/geïmpregneerd? Zo ja, volgens welke methode en wanneer? <input type="checkbox"/> droog (met grit) <input type="checkbox"/> nat (chemisch met water nagespoeld) <input type="checkbox"/> anders, nl.	ja	<input type="radio"/> nee <input checked="" type="radio"/> niet bekend
19. Kozijnen, deuren en ramen			
a.	Zijn er ramen, deuren of sloten, die niet functioneren? Zo ja, welke:	ja	<input checked="" type="radio"/> nee <input type="radio"/> niet bekend
b.	Ontbreken er sleutels? Zo ja, welke:	ja	<input checked="" type="radio"/> nee <input type="radio"/> niet bekend
c.	Is in de gehele woning dubbel glas aanwezig? Zo nee, welke ruimtes wel?	<input checked="" type="radio"/> ja	<input type="radio"/> nee <input type="radio"/> niet bekend
d.	Is er bij het dubbel glas sprake van condens tussen het glas (lekkende ruiten)? Zo ja, welke:	ja	<input checked="" type="radio"/> nee <input type="radio"/> niet bekend
e.	Zijn er kozijnen met houtrot? Zo ja, welke:	ja	<input checked="" type="radio"/> nee <input type="radio"/> niet bekend

Lekkage in garage garage

Object: GP II

Paraaf Opdrachtgever:



6 van 11

f.	In welk jaar werd de buitenzijde voor het laatst geschilderd? En is dit schilderwerk door een erkend schildersbedrijf uitgevoerd? <i>2020</i>	<input checked="" type="radio"/> ja	<input type="radio"/> nee	<input type="radio"/> niet bekend
<b>20. Vloeren, plafonds en wanden</b>				
a.	Is er sprake van optrekkend vocht en/of vochtdoorslag? Zo ja, waar:	<input type="radio"/> ja	<input checked="" type="radio"/> nee	<input type="radio"/> niet bekend
b.	Is schimmelvorming aanwezig? Zo ja, waar:	<input type="radio"/> ja	<input checked="" type="radio"/> nee	<input type="radio"/> niet bekend
c.	Zijn er gebreken aan de vloeren bekend? Zo ja, waar:	<input type="radio"/> ja	<input checked="" type="radio"/> nee	<input type="radio"/> niet bekend
d.	Ligt er onder de huidige vloerbedekking een andere vloer(bedekking)? Zo ja, welke en waar:	<input type="radio"/> ja	<input checked="" type="radio"/> nee	<input type="radio"/> niet bekend
e.	Is er vloerverwarming aanwezig? Zo ja, welke ruimtes?		<i>nee</i>	
f.	De vloerafwerking van de eerste woonlaag (begane grond) is van: <input checked="" type="checkbox"/> beton <input type="checkbox"/> hout <input type="checkbox"/> anders, nl.:  De kwaliteit hiervan is: <input type="checkbox"/> slecht <input checked="" type="checkbox"/> goed			
g.	De verdiepingsvloer van de tweede woonlaag is van: <input checked="" type="checkbox"/> beton <input type="checkbox"/> hout <input type="checkbox"/> anders, nl.:  De kwaliteit hiervan is: <input type="checkbox"/> slecht <input checked="" type="checkbox"/> goed			
h.	De verdiepingsvloer van de derde woonlaag is van: <input checked="" type="checkbox"/> beton <input type="checkbox"/> hout <input type="checkbox"/> anders, nl.:  De kwaliteit hiervan is: <input type="checkbox"/> slecht <input checked="" type="checkbox"/> goed			
<b>21. Daken</b>				
a.	Heeft u last van lekkages aan de daken (gehad)? Zo ja, waar en wanneer:	<input type="radio"/> ja	<input checked="" type="radio"/> nee	<input type="radio"/> niet bekend
b.	Is het u bekend dat de vorige eigenaar last van lekkages aan de daken had? Zo ja, waar en wanneer:	<input type="radio"/> ja	<input checked="" type="radio"/> nee	<input type="radio"/> niet bekend
c.	Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen/repareren? Zo ja, waar en wanneer:	<input type="radio"/> ja	<input checked="" type="radio"/> nee	<input type="radio"/> niet bekend
d.	Is het u bekend dat vorige eigenaren de daken al eens (gedeeltelijk) heeft laten vernieuwen/repareren? Zo ja, waar en wanneer:	<input type="radio"/> ja	<input checked="" type="radio"/> nee	<input type="radio"/> niet bekend
e.	Is er sprake van platte daken en zo ja, waar bevinden deze daken zich (dus ook uitbouwen, garage, bergingen etc.)? Zo ja, hoe oud is/zijn het dak/de daken: <i>2000</i>	<input checked="" type="radio"/> ja	<input type="radio"/> nee	<input type="radio"/> niet bekend

Object: *GP 33*

Paraaf Opdrachtgever: 

7 van 11



f.	Zijn er gebreken aan het dak bekend? Zo ja, welke:	ja	<input checked="" type="radio"/> nee	niet bekend
g.	Is er een gebrek aan een van de dakgoten?	ja	<input checked="" type="radio"/> nee	niet bekend
<b>22. Installaties</b>				
a.	Zijn u gebreken of bezwaren bekend van/tegen de technische installaties? (Denk hierbij aan de leidingen voor gas, water en electra, CV, mechanische installatie, apparatuur, zonneschermen, kachels, thermostaat, etc.) Zo ja, welke:	ja	<input checked="" type="radio"/> nee	niet bekend
b.	Zijn er radiatoren of vertrekken die niet verwarmd worden? Zo ja, welke:	ja	<input checked="" type="radio"/> nee	niet bekend
c.	Zijn er radiatoren of waterleidingen die lekken? Zo ja, welke:	ja	<input checked="" type="radio"/> nee	niet bekend
d.	Moet de cv-ketel meer dan één keer per jaar worden bijgevuld? Zo ja, hoe vaak en is de oorzaak bekend?	ja	<input checked="" type="radio"/> nee	niet bekend
e.	Is de elektrische installatie vernieuwd (uitbreiding groepen, bedrading, etc.)? Zo ja, wanneer en wat:	ja	<input checked="" type="radio"/> nee	niet bekend
f.	Is de cv-ketel in eigendom of lease? Naam leasemaatschappij Bouwjaar cv-ketel:	ja	<input checked="" type="radio"/> nee	niet bekend
<b>23. Afvoeren</b>				
a.	Het open haardkanaal / de rookafvoeren zijn voor het laatst geveegd in:			
b.	Normaliter dient elk gebouw aangesloten te zijn op de openbare riolering. Is dit bij dit gebouw anders?	ja	<input checked="" type="radio"/> nee	niet bekend
	Wordt er gebruik gemaakt van een septictank of beerput?	ja	<input checked="" type="radio"/> nee	niet bekend
	Is er nog een septictank of beerput aanwezig?	ja	<input checked="" type="radio"/> nee	niet bekend
	Zo ja, op welke wijze wordt het afvalwater dan afgevoerd?			
c.	Zijn er problemen met afvoeren van wastafels, bad, douche, gootstenen, toiletten, etc? Zo ja, welke:	ja	<input checked="" type="radio"/> nee	niet bekend
d.	Zijn er problemen met de afvoer van regenwater? Zo ja, welke:	ja	<input checked="" type="radio"/> nee	niet bekend
e.	Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toilet(ten), gootstenen, kranen, etc.? Zo ja, waar:	ja	<input checked="" type="radio"/> nee	niet bekend
Als in het verleden maatregelen zijn getroffen tegen een of meer van in deze vraag genoemde gebreken, dan graag aangeven welke en eventuele (garantie-)bewijzen toevoegen.				
<b>24. Verontreiniging</b>				
a.	Is het u bekend of de bodem verontreinigd is, of dat daar een sterke kans op bestaat? Zo ja, kent u de veroorzaker van deze verontreiniging  Zo ja, waarom is daar een sterke kans op?  Zo ja, waaruit bestaat de verontreiniging?	ja	<input checked="" type="radio"/> nee	niet bekend
		ja	<input checked="" type="radio"/> nee	niet bekend
		ja	<input checked="" type="radio"/> nee	niet bekend
b.	Heeft de gemeente of de provincie u een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd?	ja	<input checked="" type="radio"/> nee	niet bekend

*Keuken opart.*

*2018 2 groepen erbij*



Zo ja, dan graag toelichten bij bijzonderheden/aanvullingen				
c.	Is of was er een olietank in de grond aanwezig?	ja	<input checked="" type="radio"/> nee	niet bekend
	Zo ja, is deze geleegd / geschoond / verwijderd? Graag documenten toevoegen waaruit e.e.a. blijkt zoals een KIWA-certificaat)	ja	<input checked="" type="radio"/> nee	niet bekend
d.	Zijn er loden leidingen aanwezig?	ja	<input checked="" type="radio"/> nee	niet bekend
e.	Is/zijn er in het pand (en/of in de schuur) eternietplaten of asbesthoudend materiaal aangebracht? (Eternietplaten zijn harde platen, ongeveer een halve centimeter dik, grijskleurig indien ze ongeverfd zijn.)	ja	<input checked="" type="radio"/> nee	niet bekend
<b>25. Overige zaken</b>				
a.	Is het pand, voor zover u bekend, aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte, zwammen of andere schimmels? Zo ja, aangetast door:	ja	<input checked="" type="radio"/> nee	niet bekend
b.	Zijn er problemen (gewees) met planten en/of ongedierte in/rondom het perceel of aangrenzend oppervlaktewater? (Denk hierbij aan invasieve exoten als de Japanse duizendknoop, reuzenberenklauw, ambrosia, grote waternavel, processierups, muskusrat, etc.) Zo ja, welke:	ja	<input checked="" type="radio"/> nee	niet bekend
c.	Is er om te parkeren in de straat een parkeervergunning nodig?	<input checked="" type="radio"/> ja	nee	niet bekend
<b>26. Bouwtechnische keuring</b>				
a.	Is er een bouwtechnisch rapport van de woning? Zo ja, graag een kopie toevoegen.	<input checked="" type="radio"/> ja	nee	niet bekend
<b>27. Energiebesparende maatregelen</b>				
a.	Is er een energielabel aanwezig? Zo ja, het Energielabel heeft registratienummer: Zo ja het Energielabel a.u.b. als bijlage toevoegen Zo nee, overleg dan met de Makelaar over het laten vervaardigen van een Energielabel.	<input checked="" type="radio"/> ja	nee	niet bekend
b.	Is er sprake van een Nul-op-de-Meter-woning of een energieneutrale woning? Zo ja, graag documenten toevoegen. Ga hierna verder met vraag 28 f	ja	nee	<input checked="" type="radio"/> niet bekend
c.	Is er sprake van vloerisolatie? Zo ja, wat voor isolatie, welke ruimtes en wanneer is deze aangebracht:	ja	nee	<input checked="" type="radio"/> niet bekend
d.	Is er sprake van dakisolatie? Zo ja, wat voor isolatie en wanneer is deze aangebracht:	<input checked="" type="radio"/> ja	nee	niet bekend
e.	Zijn de gevels geïsoleerd? Zo ja, wat voor isolatie en wanneer is deze aangebracht:	<input checked="" type="radio"/> ja	nee	niet bekend
f.	Welke voorzieningen zijn er nog meer aangebracht voor energiebesparing en/of een gezond binnenklimaat? (Denk hierbij aan <u>warmte-terugwin-voorzieningen</u> , warmtepomp, zonnepanelen, vraag gestuurde ventilatie met CO2-sturing etc.)			

bezonders  
verhoring


Zie MJO

Object: GP33

Paraaf Opdrachtgever: 

9 van 11

Object: GP33

Paraaf Opdrachtgever: 

28. Gemeente- en waterschapsbelastingen			
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslagen?			
a.	Onroerendzaakbelasting (bij een woning)	Aanslagjaar: 2022	€ <del>239,65</del> = 274,09
b.	Onroerendzaakbelasting bij een niet-woning eigenaarsdeel gebruikersdeel	Aanslagjaar:	€ €
c.	Waterschapslasten		€ 239,65
d.	Verontreinigingsheffing/rioolrecht		€ 235,90 + 296p
e.	De WOZ-waarde van de woning		€ 397
f.	Bent u bij in de betalingen van deze belastingen / aanslagen?	ja	nee niet bekend
g.	Bent u, indien van toepassing, bij in het betalen van de erfpachtcanon?	ja	nee <u>niet bekend</u> nvt
29. Energie, televisie en internet			
a.	Bij welk energieleverancier neemt u energie af? <i>eneco</i> ←		
b.	Bij welk energieleverancier neemt u energie af? <i>?</i>		
c.	Dit bedrag heeft betrekking op: <input type="checkbox"/> water <input checked="" type="checkbox"/> elektriciteit <input type="checkbox"/> gas <input type="checkbox"/> anders, nl.: <i>stadsverwarming</i>		
d.	Welke internet-/televisieaansluiting is er? <input checked="" type="checkbox"/> kabel <input type="checkbox"/> koper <input checked="" type="checkbox"/> glasvezel		
30. Nadere informatie			
Overige zaken die de koper naar uw mening moet weten en zaken die een toelichting vereisen vanuit de voormelde vragen, vermeldt u op de lijst met bijzonderheden/aanvullingen.			

*glasvezel wordt aangeboden*

Lijst met bijzonderheden/aanvullingen n.a.v. bovengestelde vragen deel I

Vraagnummer	Bijzonderheden/aanvullingen

# De beste **full service** internetmakelaar

- ✓ Laagste tarief binnen alle pakketten
- ✓ Verkoop van uw huis zoals u wilt
- ✓ No Cure, No pay! Betaal pas bij verkoop.
- ✓ GEEN opstartkosten
- ✓ Zeer hoge klanttevredenheid
- ✓ Vrijblijvend intake gesprek
- ✓ Ontspannen en succesvol!
- ✓ Deskundige, gemotiveerde makelaars
- ✓ Professionele promotie

