



SHORT STAY

Gamerslagplein 62

6826 LB ARNHEM

Huurprijs: € 2.050,- P/M inclusief

DG Vesta

+31 85 06 085 33

info@dgvesta.nl

www.DGvesta.nl



DG Vesta

Kenmerken



Woonoppervlakte
84m²

Aantal kamers
4 kamers

Aantal slaapkamers
2 slaapkamers

Bouwjaar
1964

Energie label
C



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 1.600,- per maand
Borg	€ 3.075,-
Servicekosten	€ 450,-
Inrichting	Gemeubileerd
Aanvaarding	Per donderdag 1 augustus 2024

Bouw

Type object	Appartement, galerijflat
Woonlaag	3e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1964
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	84 m ²
Inhoud	262 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	6 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

Ligging	Aan water In centrum In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg Vrij uitzicht
---------	--

Kenmerken

Energieverbruik

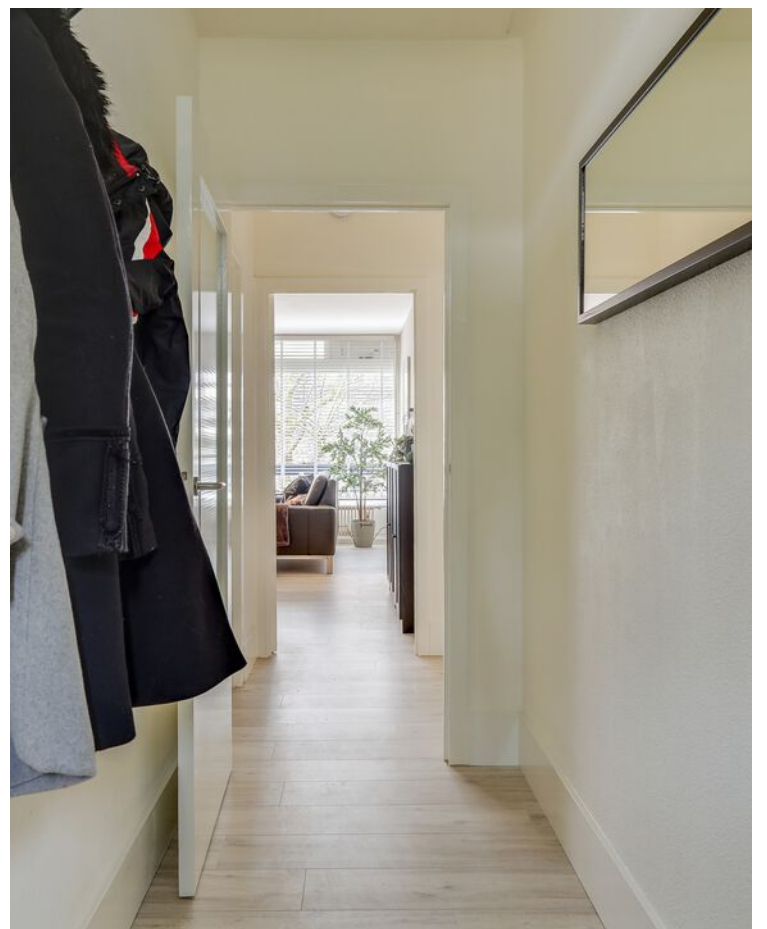
Energielabel C

Uitrusting

Warm water Geiser
Verwarmingssysteem Blokverwarming
Heeft een balkon Ja
Heeft een lift Ja
Beschikt over een internetverbinding Ja
Heeft rolluiken Ja
Heeft schuur/berging Ja
Heeft zonwering Ja
Heeft ventilatie Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK Ja
Meer jaren onderhoudsplan Ja
Opstal verzekering Ja



Omschrijving

Bent u op zoek naar een tijdelijke woonruimte in Arnhem? Dan is een short stay appartement een perfecte oplossing voor u! Dit nieuwe short stay appartement op de 3e etage is instapklaar en volledig luxe gemeubileerd. Een appartement voorzien van alle comfort en gemak.

Of u nu voor werk, studie of een andere reden naar Arnhem komt, het is prettig om een goede thuisbasis te hebben. Door tijdelijk een woonruimte te huren bent u verzekerd van een eigen vaste locatie gedurende uw verblijf. Het is vaak goedkoper dan het huren van een hotel voor een aantal weken/maanden en het geeft u een prettig en huiselijk gevoel.

De locatie:

- Op 700 meter afstand van de verbindingsweg tussen de A12 en de A15
- Binnen 7 minuten toegang tot snelweg A12 naar Utrecht
- Treinstation Presikhaaf op 13 minuten loopafstand
- Winkelcentrum Presikhaaf op 3 minuten loopafstand
- Gelegen aan het einde van de galerij zodat er geen overlast is van passerende andere bewoners
- Voldoende gratis parkeerplaatsen voor en achter het gebouw
- Mooi wandelpark aan de overkant van de weg en bereikbaar via loopbrug

Begane grond:

Gezamenlijke entree met bellentableau, brievenbussen, trapopgang en 2 liften. Ook bevindt zich hier een berging.

3e verdieping:

Entree voorzien van laminaat, gang met meterkast, toilet, keuken, 4 kamers, waarvan twee met toegang tot het balkon, badkamer met douche, vaste wastafel en aansluitvoorzieningen voor de witgoedmachines. Het gehele appartement is voorzien van jaloezieën, behalve in de keuken.

Woonkamer:

De woonkamer en eethoek zijn volledig ingericht en voorzien van smart tv, internet en strakke wand- en plafondafwerking. Tevens geniet de woonkamer

van veel lichtinval en is voorzien van een zonnescerm. Ook geniet u hier van een vrij uitzicht. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot het balkon welke gelegen is op het zuiden.

Keuken:

De landelijke woonkeuken is groot en van alle gemakken voorzien. Namelijk een 4-pits inductiekookplaat, RVS afzuigkap, oven, koelkast en vriezer, vaatwasser en alle inventaris die u nodig hebt in de keuken. De keuken is voorzien van een tegelvloer en beschikt over elektrische rolluiken.

Slaapkamer 1:

Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot deze luxe slaapkamer die ook voorzien is van laminaat en een rolluik.

Slaapkamer 2:

Vanuit de hal heeft u toegang tot de slaapkamer welke gelegen is aan de voorzijde. Tevens voorzien van een laminaatvloer, een rolluik en jaloezieën.

Badkamer:

De half betegelde (mozaïek tegels) moderne badkamer is uitgerust met een inloopdouche met thermostaatkraan en vaste wastafel met wastafelmeubel.

Balkon:

Zowel de woonkamer als slaapkamer aan de achterzijde biedt toegang tot het balkon welke gelegen is op het Zuiden en voorzien is van vlonders en kunstgras. Tevens hangt hier een zonnescerm en geniet u van een mooi uitzicht.

Bijzonderheden:

- Huurprijs € 2.050, - incl. servicekosten, G/W/E en internet
- Borg 1,5 maand € 3.075, -
- Luxe gemeubileerd
- Max. huurperiode 6 maanden
- Maandelijks opzegbaar
- Hoek appartement
- Bij winkelcentrum Presikhaaf
- Dichtbij snelweg en station
- 2 liften aanwezig
- Balkon op het zuiden

Description

Are you looking for temporary housing in Arnhem? Then a short stay apartment is a perfect solution for you!

This new short stay apartment on the 3rd floor is ready to move in and fully luxuriously furnished. An apartment with all comfort and convenience.

Whether you come to Arnhem for work, study or any other reason, it is nice to have a good home base. By temporarily renting a living space you are assured of your own permanent location during your stay. It is often cheaper than renting a hotel for several weeks/months and it gives you a nice and homey feeling.

Location:

- At 700 meters from the connecting road between the A12 and A15 motorways
- Within 7 minutes access to highway A12 to Utrecht
- Presikhaaf train station 13 minutes walking distance
- Shopping center Presikhaaf 3 minutes walking distance
- Located at the end of the gallery so there is no nuisance from passing other residents
- Ample free parking in front and behind the building
- Beautiful park across the road and accessible via footbridge

Ground floor:

Communal entrance with doorbells, mailboxes, staircase and 2 elevators. Also located here is a storage room.

3rd floor:

Entrance equipped with laminate, hallway with meter cupboard, toilet, kitchen, 4 rooms, two of which have access to the balcony, bathroom with shower, sink and connections for white goods machinery. The whole apartment is equipped with blinds, except in the kitchen.

Living room:

The living room and dining area are fully furnished and equipped with smart TV, internet and sleek wall and ceiling finishes.

Also, the living room enjoys lots of light and has a sunshade. You also enjoy an unobstructed view here. From the living room you have access to the balcony which is located on the south.

Kitchen:

The country kitchen is large and fully equipped. Namely, a 4-burner induction hob, stainless steel hood, oven, refrigerator and freezer, dishwasher and all the inventory you need in the kitchen. The kitchen has a tiled floor and features electric shutters.

Bedroom 1:

From the living room you can access this luxurious bedroom which also has laminate flooring and a shutter.

Bedroom 2:

From the hall you have access to the bedroom which is located at the front. Also equipped with laminate flooring, a shutter and blinds.

Bathroom:

The half tiled (mosaic tiles) modern bathroom is equipped with a walk-in shower with thermostat faucet and fixed sink with vanity unit.

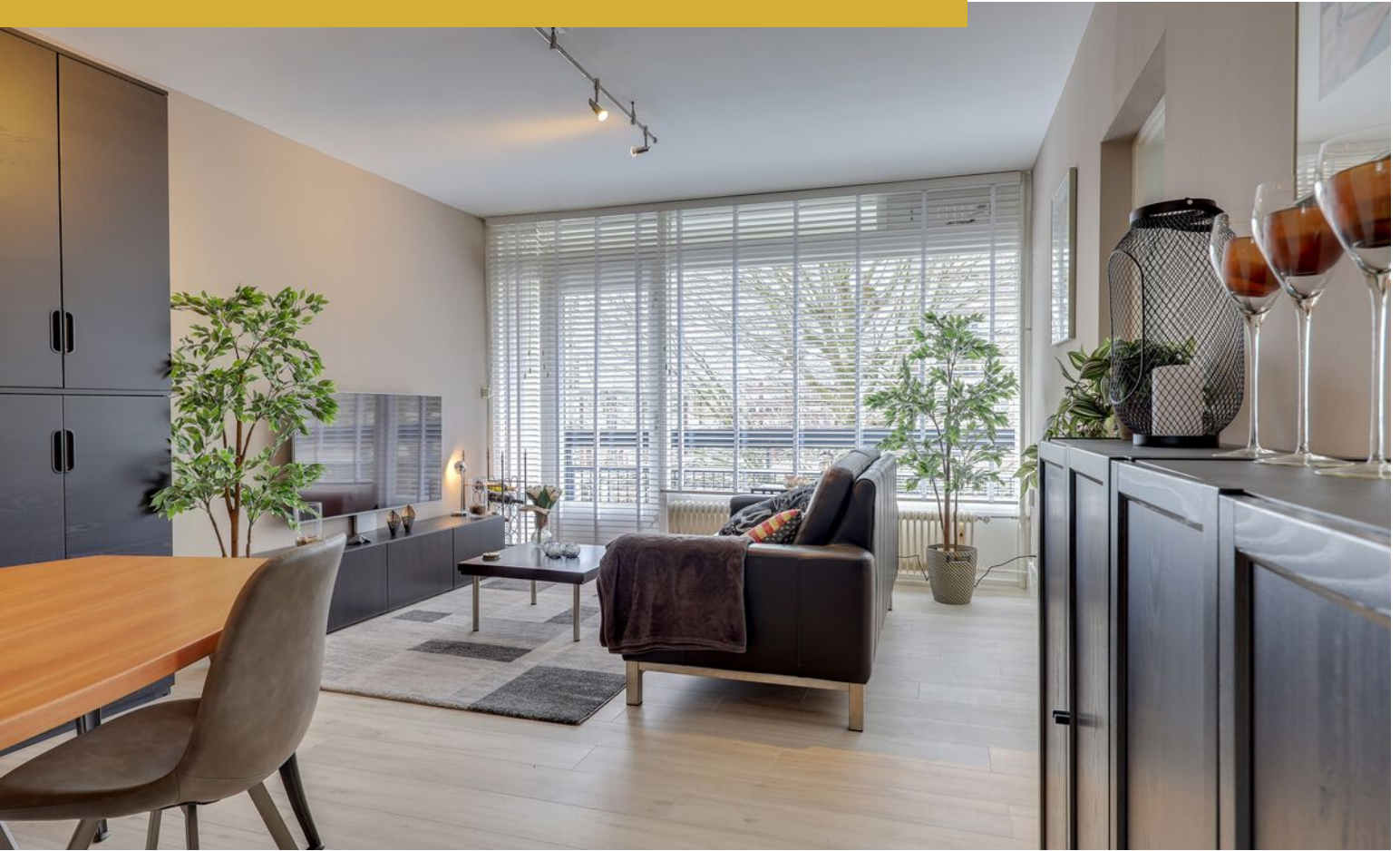
Balcony:

Both the living room and rear bedroom provide access to the balcony which is located on the south and has decking and artificial grass. Also hangs here a sunshade and enjoy a beautiful view.

Particulars:

- Rent price € 2.050, - including service costs and G/W/E and internet
- Deposit 1,5 month € 3.075, -
- Luxury furnished
- Max. rental period 6 months
- Monthly noticeable
- Corner apartment
- Near Predikhaaf shopping center
- Close to highway and station
- 2 elevators present
- South facing balcony

Foto's







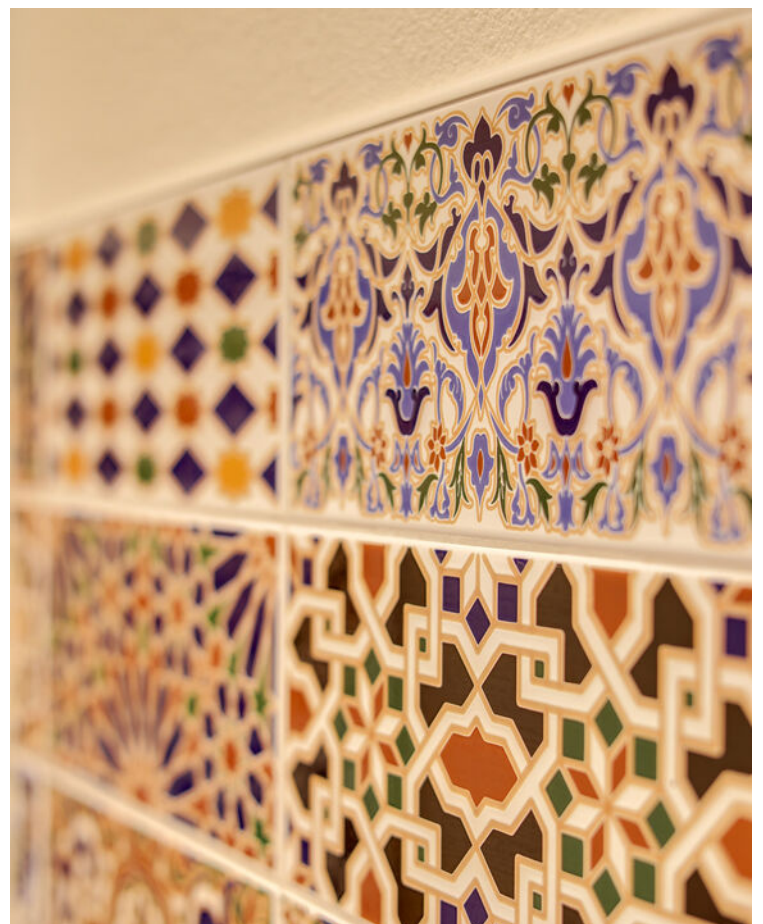
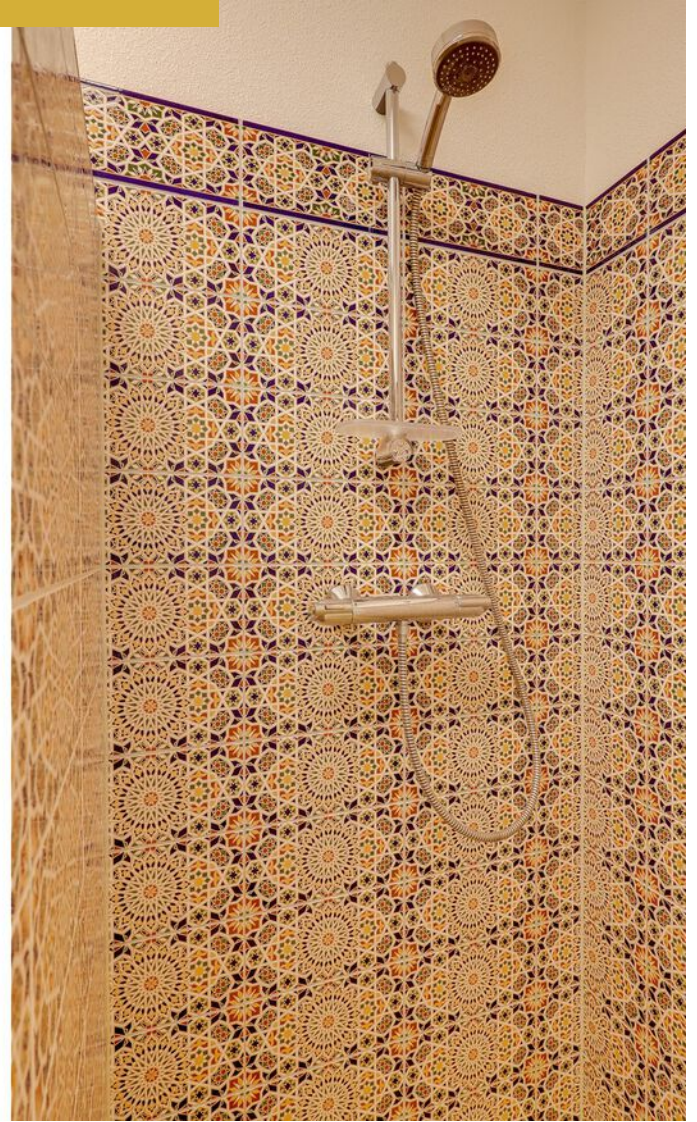












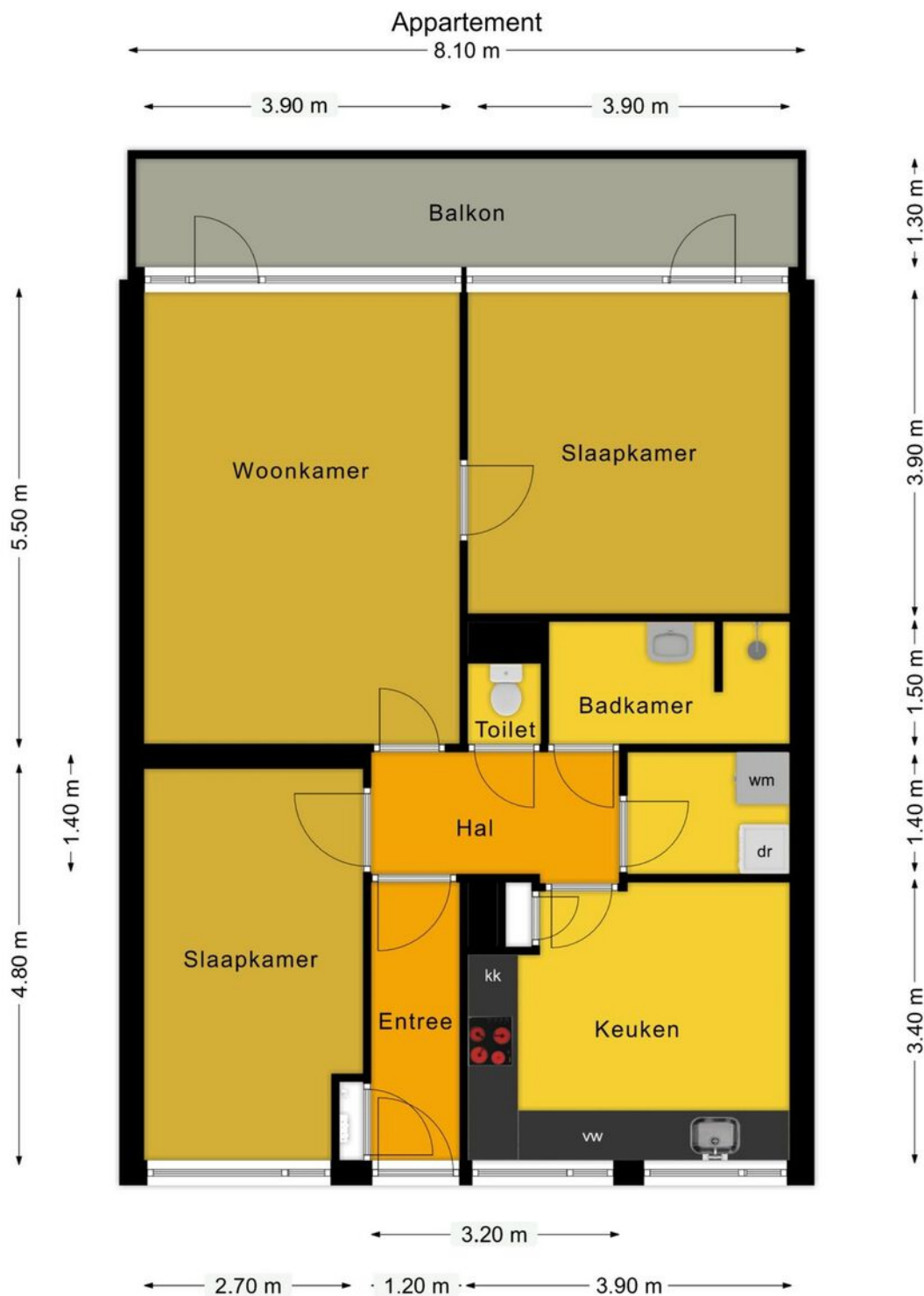








Plattegrond



Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontleen.

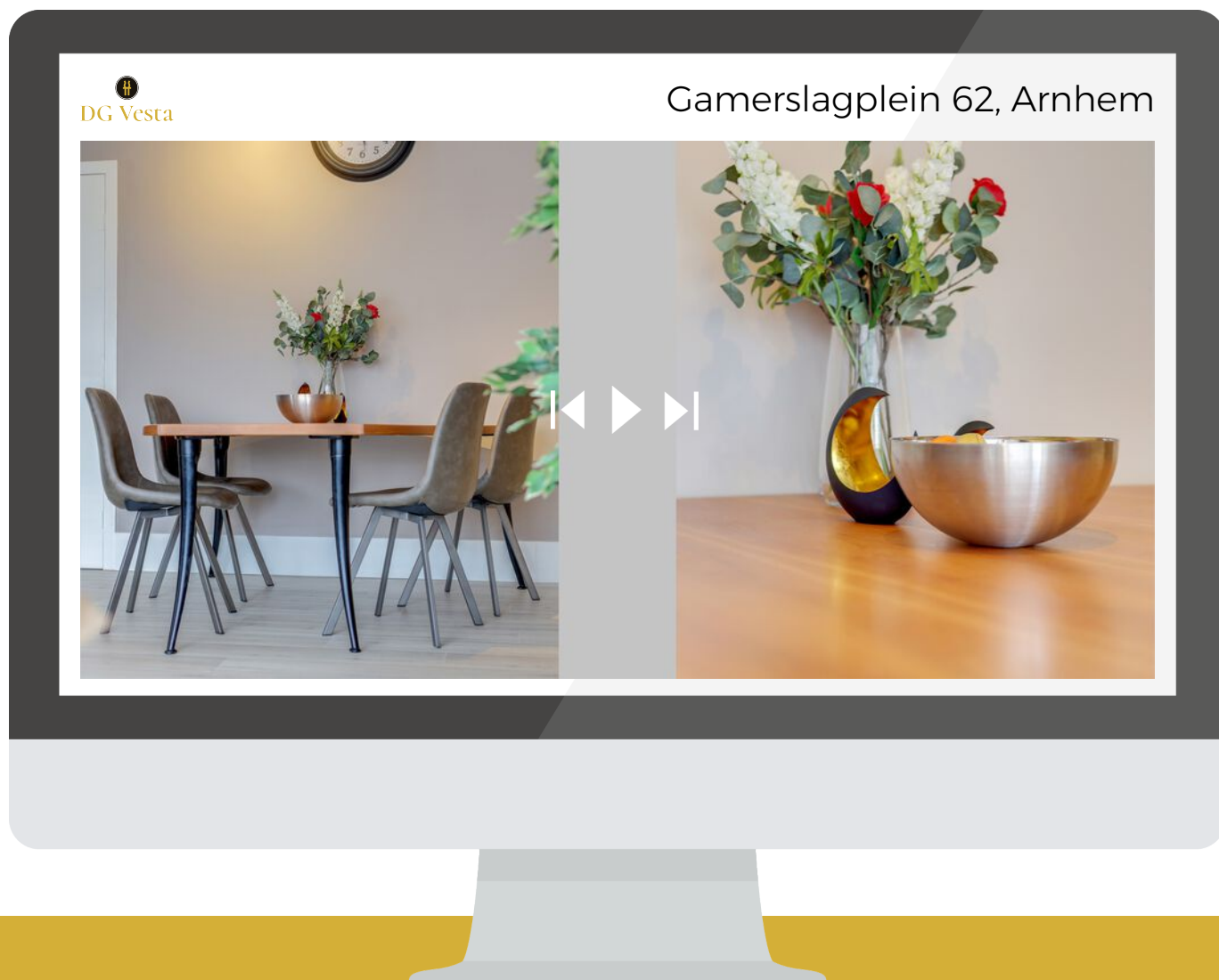


DG Vesta

Home is where the Heart is

Bekijk deze woning online!

webspaces.yisual.com/gamerslagplein62



Scan deze code
en bekijk de
woning op je
mobiel!





Interesse?

Neem contact met ons op!

DG Vesta
Eindhoven

+31 85 06 085 33
info@dgvesta.nl
www.DGvesta.nl



DG Vesta