



No. 17572

18 mei 1967.

De hierna volgende 22 pagina's
zijn door koper gezien en akkoord bevonden

Paraaf:

Heden Achtien mei
negentienhonderd zeven en zestig, is verschenen voor mij,
Aloisius Wilhelmus Carolus Verhees, notaris ter stand- --
plaats Katwijk, arrondissement 's-Gravenhage, in tegen-
woordigheid der na te noemen getuigen: -----

de heer Johannes Cornelis Jacobus van der Brugge, --
kandidaat-notaris, wonende te Katwijk, -----

volgens zijn verklaring ten deze handelende als lastheb-
ber van: -----

1. de heer Anne Jitze de Jong, machinist, wonende te Kat-
wijk aan Zee, Boslaan 115, geboren op tien september --
negentienhonderd negen en dertig; -----
2. de heer Cornelis Ouwehand, laboratorium-assistent, wo-
nende te Katwijk aan den Rijn, Noordwijkerweg 40, gebo-
ren op negen en twintig juni negentienhonderd twee en
veertig; -----
3. de heer Cornelis Schaap, visser, wonende te Katwijk aan
Zee, Annastraat 13, geboren op vijf januari negentien--
honderd veertig; -----
4. de heer Cornelis Kuyt, kelner, wonende te Katwijk aan -
Zee, de Waal Malefijtstraat 112, geboren op een en der-
tig juli negentienhonderd acht en dertig; -----
5. de heer Arie de Niet, visser, wonende te Scheveningen,
Hellingweg 23, geboren op achttien juni negentienhon-
derd veertig; -----
6. de heer Dirk van Rijn, leraar, wonende te Katwijk aan -
Zee, Mr. C. Fockstraat 7, geboren op acht juni negentien-
honderd twaalf; -----
7. de heer Willem Johannes Barnhoorn, machinist, wonende -
te Katwijk aan Zee, Secretaris Varkevisserstraat 115, .

geboren op zeven en twintig juni negen-
tienhonderd acht en dertig; -----

8. de heer Jacobus van den Eijkel, inkoper, wonende te ---
Rijnsburg, Irissenstraat 23, geboren op zestien juli ne-
gentienhonderd twee en veertig; -----

9. de heren Gerrit- en Jan Haasnoot, beiden aannemer en --
wonende te Katwijk aan Zee, respectievelijk Voorstraat
115 en Voorstraat 60, in hun hoedanigheid van de enige
vennoten van de te Katwijk gevestigde vennootschap on-
der firma "Fa. J. Haasnoot Gzn & Zonen"; -----

blijkende van voormelde lastgevingen uit acht onderhand-
se akten van volmacht, welke zijn genecht aan een akte --
van transport, op heden voor mij, notaris, verleden, en
uit een onderhandse akte van volmacht, welke na vooraf ---
door de lasthebber in tegenwoordigheid van mij, notaris,
en de na te noemengetuigen voor echt erkend en ten blij-
ke daarvan door ons allen getekend te zijn, aan deze akte
is gehecht. -----

De comparant verklaarde: -----

- dat van het flatgebouw met ondergrond, erf en verdere
aanhorigheden, staande en gelegen aan de Fagelstraat 1 --
tot en met twaalf te Katwijk aan Zee, kadastraal bekend -
als gemeente Katwijk, sectie C nummer 81, groot twaalf -
aren vijf en dertig centiaren, eigenaren zijn: -----

a. de heren Cornelis Ouwehand, Jacobus van den Eijkel en
Arie de Niet, allen voornoemd, ieder voor zeven en ---
dertig/vierhonderd tachtigste onverdeeld aandeel; ----

b. de heer Cornelis Kuyt, voornoemd, voor acht en dertig,
vierhonderd tachtigste onverdeeld aandeel; -----

c. de heren Willem Johannes Barnhoorn en Dirk van Rijn, -



beiden voornoemd, ieder voor negen en dertig/vierhonderd tachtigste onverdeeld aandeel; -----

d. de heren Cornelis Schaap en Anne Jitze de Jong, beiden voornoemd, ieder voor negen en dertig/vierhonderd tachtigste onverdeeld aandeel en zes/vierhonderd tachtigste onverdeeld aandeel; -----

e. de heren Gerrit- en Jan Haasnoot, beiden voornoemd, --- voor- en ten behoeve van hun gemelde vennootschap, voor drie maal acht en dertig/vierhonderd tachtigste onverdeeld aandeel, een maal zeven en dertig/vierhonderd tachtigste onverdeeld aandeel en twee maal zes/vierhonderd tachtigste onverdeeld aandeel; -----

- dat genoemde personen van voormeld onroerend goed de --- eigendom verkregen blijkens een akte van verkoop en koop, houdende kwijting voor de koopsommen, op heden voor mij, notaris, verleden; -----

- dat hij, comparant, bij deze voor en namens zijn genoemde lastgevers wenst over te gaan tot splitsing van de --- eigendom van voormeld onroerend goed in zestien appartementen, als bedoeld in artikel 638a van het Burgerlijk --- Wetboek en tot aanwijzing van de eigenaren van die appartementen, benevens tot vaststelling van een reglement als bedoeld in artikel 638g van het Burgerlijk Wetboek; -----

- dat daartoe van voormeld onroerend goed een tekening in drievoud is gemaakt, waarop die gedeelten van het onroerend goed, welke bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, duidelijk zijn aangegeven en van een arabisch cijfer voorzien, op welke tekening door de hypotheekbewaarder te Leiden een verklaring de dato een maart negentienhonderd zeven en zestig is gesteld, dat de com-

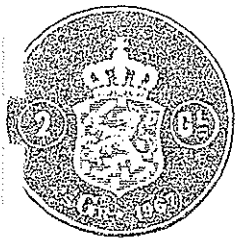
twee

plex-aanduiding van het in de splitsing -
te betrekken perceel is 210A en van welke
tekening (bestaande uit één blad) een exemplaar aan deze
akte is gehecht; -----

- dat voormeld onroerend goed zal omvatten de volgende -
zestien appartementen: -----

1. het appartement, recht gevende op het uitsluitend ge-
bruik van de woning op de eerste woon- en slaaplaag met
bijbehorende bergplaats in het onderhuis, plaatselijk
bekend als Fagelstraat 1 te Katwijk aan Zee, kadastraal
bekend als gemeente Katwijk, sectie C nummer 210A1, al-
mede het appartement, recht gevende op het uitsluitend
gebruik van de garage in het onderhuis, kadastraal be-
kend als gemeente Katwijk, sectie C nummer 210A 13, --
uitmakende respectievelijk negen en dertig/vierhonderd
tachtigste onverdeeld aandeel en zes/vierhonderd tachtig-
ste onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande
uit voormeld onroerend goed, van welke appartementen -
als eigenaar zal worden aangewezen de heer Anne Jitze
de Jong, voornoemd; -----

2. het appartement, recht gevende op het uitsluitend ge-
bruik van de woning op de tweede woon- en slaaplaag met
bijbehorende bergplaats in het onderhuis, plaatselijk
bekend als Fagelstraat 2 te Katwijk aan Zee, kadastraal
bekend als gemeente Katwijk sectie C nummer 210A 2, -
uitmakende acht en dertig/vierhonderd tachtigste onve-
rdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit voor-
meld onroerend goed; -----
van welk appartement als eigenaren zullen worden aang-
ewezen de heren Gerrit- en Jan Haasnoot, voornoemd, vo



- en ten behoeve van hun gemelde vennootschap; -----
3. het appartement recht gevende op het uitsluitend ge- --
bruik van de woning op de derde woon- en slaaplaag met
bijbehorende bergplaats in het onderhuis, plaatselijk -
bekend als Fagelstraat 3 te Katwijk aan Zee, kadastraal
bekend als gemeente Katwijk sectie C nummer 210A3, uit-
makende zeven en dertig/vierhonderd tachtigste onver- -
deeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit voormeld
onroerend goed; -----
van welk appartement als eigenaar zal worden aangewezen
de heer Cornelis Ouwehand, voornoemd; -----
4. het appartement, recht gevende op het uitsluitend ge-
bruik van de woning op de derde woon- en slaaplaag met
bijbehorende bergplaats in het onderhuis, plaatselijk -
bekend als Fagelstraat 4 te Katwijk aan Zee, kadastraal
bekend als gemeente Katwijk, sectie C nummer 210A4, ---
uitmakende zeven en dertig/vierhonderd tachtigste onver-
deeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit voormeld
onroerend goed; -----
van welk appartement als eigenaren zullen worden aange-
wezen de heren Gerrit- en Jan Haasnoot, voornoemd, voor
en ten behoeve van hun gemelde vennootschap; -----
5. het appartement, recht gevende op het uitsluitend ge- -
bruik van de woning op de tweede woon- en slaaplaag, --
met bijbehorende bergplaats in het onderhuis, plaatse-
lijk bekend als Fagelstraat 5 te Katwijk aan Zee, ka- -
dastraal bekend als gemeente Katwijk, sectie C nummer -
210A5, uitmakende acht en dertig/vierhonderd tachtigste
onverdeeld-aandeel in de gemeenschap, bestaande uit ---
voormeld onroerend goed; -----

drie

van welk appartement als eigenaren zullen
worden aangewezen de heren Gerrit- en Jan --

Haasnoot, voornoemd, voor- en ten behoeve van hun geme-
de vennootschap; -----

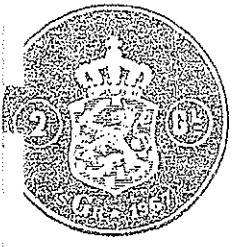
6. het appartement, recht gevende op het uitsluitend ge-
bruik van de woning op de eerste woon- en slaaplaag me-
bijbehorende bergplaats in het onderhuis, plaatselijk
bekend als Fagelstraat 6 te Katwijk aan Zee, kadastraa-
bekend als gemeente Katwijk, sectie C nummer 210A6, ui-
makende negen en dertig/vierhonderd tachtigste onver-
deeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit voormeld
onroerend goed; -----

van welk appartement als eigenaar zal worden aangewezen
de heer Willem Johannes Barnhoorn, voornoemd; -----

7. het appartement, recht gevende op het uitsluitend ge-
bruik van de woning op de eerste woon- en slaaplaag me-
bijbehorende bergplaats in het onderhuis, plaatselijk
bekend als Fagelstraat 7 te Katwijk aan Zee, kadastraa-
bekend als gemeente Katwijk, sectie C nummer 210A7, ---
alsmede het appartement, recht gevende op het uitslui-
tend gebruik van de garage in het onderhuis, kadastraa-
bekend als gemeente Katwijk, sectie C nummer 210A15, --
uitmakende respectievelijk negen en dertig/vierhonderd
tachtigste onverdeeld aandeel en zes/vierhonderd tach-
tigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande
uit voormeld onroerend goed; -----

van welke appartementen als eigenaar zal worden aangew-
zen de heer Cornelis Schaap, voornoemd; -----

8. het appartement, recht gevende op het uitsluitend ge-
bruik van de woning op de tweede woon- en slaaplaag me-



bijbehorende bergplaats in het onderhuis, plaatselijk -
 bekend als Fagelstraat 8 te Katwijk aan Zee, kadastraal
 bekend als gemeente Katwijk, sectie C nummer 210A8, uit
 makende acht en dertig/vierhonderd tachtigste onverdeel
 aandeel in de gemeenschap bestaande uit voormeld onroer-
 end goed; -----
 van welk appartement als eigenaar zal worden aangewezen
 de heer Cornelis Kuyt, voornoemd; -----

voor

9. het appartement, recht gevende op het uitsluitend ge- -
 bruik van de woning op de derde woon- en slaaplaag met
 bijbehorende bergplaats in het onderhuis, plaatselijk -
 bekend als Fagelstraat 9 te Katwijk aan Zee, kadastraal
 bekend als gemeente Katwijk, sectie C nummer 210A9, uit
 makende zeven en dertig/vierhonderd tachtigste onver- -
 deeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit voormeld
 onroerend goed; -----
 van welk appartement als eigenaar zal worden aangewezen
 de heer Jacobus van den Eijkel, voornoemd; -----

10. het appartement, recht gevende op het uitsluitend ge-
 bruik van de woning op de derde woon- en slaaplaag met
 bijbehorende bergplaats in het onderhuis, plaatselijk -
 bekend als Fagelstraat 10, te Katwijk aan Zee, kadas- -
 traal bekend als gemeente Katwijk, sectie C nummer 210
 A10, uitmakende zeven en dertig/vierhonderd tachtigste
 onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit ---
 voormeld onroerend goed; -----
 van welk appartement als eigenaar zal worden aangewezen
 de heer Arie de Niet, voornoemd; -----

11. het appartement, recht gevende op het uitsluitend ge-
 bruik van de woning op de tweede woon- en slaaplaag me

bijbehorende bergplaats in het onderhuis, plaatselijk bekend als Fagelstraat 11 te - Katwijk aan Zee, kadastraal bekend als gemeente Katwijk sectie C nummer 210 A11, uitmakende acht en dertig/vierhonderd tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit voormeld onroerend goed; ----- van welk appartement als eigenaren zullen worden aangewezen de heren Gerrit- en Jan Haasnoot, voornoemd, ---- voor- en ten behoeve van hun gemelde vennootschap; ----

12. het appartement, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste woon- en slaaplaag met bijbehorende bergplaats in het onderhuis, plaatselijk bekend als Fagelstraat 12 te Katwijk aan Zee, kadastraal bekend als gemeente Katwijk, sectie C nummer 210 A12, uitmakende negen en dertig/vierhonderd tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit ---- voormeld onroerend goed; ----- van welk appartement als eigenaar zal worden aangewezen de heer Dirk van Rijn, voornoemd; -----

13. het appartement, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de ~~garage~~^{garage} ~~in het onderhuis~~^{in het onderhuis}, kadastraal bekend als gemeente Katwijk, sectie C nummer 210A14, uitmakende zes/vierhonderd tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit voormeld onroerend goed; -- van welk appartement als eigenaren zullen worden aangewezen de heren Gerrit- en Jan Haasnoot, voornoemd, --- voor- en ten behoeve van hun gemelde vennootschap; ---

14. het appartement, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de garage, kadastraal bekend als gemeente -- Katwijk, sectie C nummer 210A15, uitmakende zes/vierh

/garage in het onderhuis,

Doorgehaald in regel 21 op deze bladzijde twintig letters waarvoor in de plaats gesteld bovenstaande vier woorden.

Handwritten notes:
14/3
210
3
A



derd tachtigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap, -
bestaande uit voormeld onroerend goed; -----
van welk appartement als eigenaren zullen worden aange-
wezen de heren Gerrit- en Jan Haasnoot, voornoemd, ----
voor- en ten behoeve van hun gemelde vennootschap. ----

Vervolgens verklaarde de comparant over te gaan tot bo-
venbedoelde splitsing en aanwijzing van eigenaren, alsme-
de tot vaststelling van een reglement als bedoeld in ar-
tikel 638g van het Burgerlijk Wetboek, als hoedanig gel-
den de bepalingen van het Algemeen Reglement voor split-
sing van een onroerend goed in appartementen, vastgesteld
bij akte op vier maart negentienhonderd negen en vijftig
voor mij, notaris, verleden, overgeschreven ten hypotheek-
kantore te Leiden op drie en twintig maart negentienhon-
derd negen en vijftig, in deel 1708 nummer 39, voorzover
daarvan bij na te melden Bijzonder Reglement niet is af-
geweken en de bepalingen van het volgende -----

Wij

----- Bijzonder Reglement: -----

Artikel 1. De woningen, tot het gebruik waarvan de eige-
naren der appartementen, kadastraal bekend als nummers --
210A1 tot en met 12 gerechtigd zijn (hierna te noemen: de
woningen) zijn bestemd om te worden gebruikt als particu-
liere woningen. -----

De garages, tot het gebruik waarvan de eigenaren der ap-
partementen, kadastraal bekend als nummers 210A13 tot en
met 16 gerechtigd zijn (hierna te noemen: de garages) ---
zijn bestemd om te worden gebruikt als garages. -----

Artikel 2. Het bepaalde in de artikelen 5, 6 en 7 van het
Algemeen Reglement is niet van toepassing op: -----
a) het gebruik van de garages, zullende echter de eigena-

ren van appartementen, welke mede recht -
geven op het gebruik van een garage, tegen-
over de andere gerechtigden tot het onroerend goed aan-
sprakelijk zijn ingeval de gebruikers van de garages d
in het reglement op hen gelegde verplichtingen niet na-
komen; -----

b. verhuur van de woningen aan badgasten tijdens het bad-
seizoen. -----

Artikel 3. De voor gemeenschappelijk gebruik bestemde be-
tegelde of te betegelen stroken grond, gelegen tussen de
Fagelstraat en de garages van het Flatgebouw, zijn be- -
stemd om uitsluitend te worden gebruikt door de eigenare
of gebruikers van de appartementen, welke recht geven op
het gebruik dier garages. -----

De rondom het pand gelegen en tot gemeenschappelijk ge-
bruik bestemde grond is bestemd om te worden gebruikt al
tuin, terwijl de te betegelen voetpaden van en naar de -
trappenhuizen zijn bestemd voor gemeenschappelijk te ge-
bruiken voetpaden. Het gebruik van bedoelde voetpaden, -
evenals van de gemeenschappelijke trappenhuizen, de ge-
meenschappelijke voordeuren en de gemeenschappelijke gar-
gen in het onderhuis komt uitsluitend toe aan de eigena-
ren of gebruikers van de appartementen die recht geven o
het gebruik der daaraan gelegen woningen en bergplaatsen
met dien verstande, dat de eigenaren of gebruikers van
appartementen welke recht geven op het gebruik der gara-
ges, ook gebruik mogen maken van bedoelde voetpaden, voe-
deuren en de gangen in het onderhuis, voorzover deze to-
gang geven tot die garages. -----

Artikel 4. Het is de gebruikers van de woningen toege-

staan de balkons van het flatgebouw te gebruiken voor het drogen van wasgoed. -----

Artikel 5. In de gemeenschap en in de gemeenschappelijke baten zijn gerechtigd: -----

de eigenaren van de appartementen met de kadastrale nummers 210 A1, 210 A6, 210 A7 en 210 A12, ieder voor negen en dertig/vierhonderd tachtigste aandeel; -----

de eigenaren van de appartementen met de kadastrale nummers 210 A2, 210 A5, 210 A8 en 210 A11, ieder voor acht en dertig/vierhonderd tachtigste aandeel; -----

de eigenaren van de appartementen met de kadastrale nummers 210 A3, 210 A4, 210 A9 en 210 A10, ieder voor zeven en dertig/vierhonderd tachtigste aandeel; -----

de eigenaren van de appartementen met de kadastrale nummers 210 A13 tot en met 210 A16, ieder voor zes/vierhonderd tachtigste aandeel. -----

Artikel 6. Voorzover de gezamenlijke schulden, kosten en lasten bedoeld in de artikelen 14 en 15 van het Algemeen Reglement betrekking hebben op het normale onderhoud der garages (het buitenschilderwerk daaronder begrepen) en op het onderhoud, behoud en vernieuwing van de in artikel 3 van het Bijzonder Reglement bedoelde betegelde of bestrate strook grond, zijn zij voor een/vierde gedeelte voor rekening van ieder der eigenaren van de appartementen, -- welke recht geven op het gebruik van die garages. -----

Voorzover die gezamenlijke schulden, kosten en lasten betrekking hebben op het normale onderhoud of het normale gebruik van de gemeenschappelijke voordeuren, de gemeenschappelijke trappenhuisen en de gemeenschappelijke gangen in het onderhuis (het binnenverfwerk daaronder begre-



pen), het dak en het buitenvenfwerk, met uitzondering van dat der garages, op het schoonhouden en de verlichting - van de gemeenschappelijke trappenhuizen en bedoelde gangen, of op het onderhoud van de in artikel 3 van het Bijzonder Reglement bedoelde gemeenschappelijke tuin, moeten de eigenaren van de appartementen die recht geven op het gebruik der woningen, daarin ieder voor een/twaalfde gedeelte bijdragen. -----

In de overige gezamenlijke schulden, kosten en lasten -- moet worden bijgedragen: -----

door de eigenaren van de appartementen welke recht geven op het gebruik van een woning, ieder voor acht/eenhonderste gedeelte, en door de eigenaren van de appartementen, welke recht geven op het gebruik van een garage, ieder - voor een/honderdste gedeelte. -----

Artikel 7. In dezelfde verhouding als in artikel 5 van - het bijzonder reglement genoemd, zijn de eigenaren gehouden bij te dragen in het reservefonds, bedoeld in artikel 19 van het Algemeen Reglement. -----

De grootte van het jaarlijks in het reservefonds te storten bedrag wordt telkenjare door de vergadering vastgesteld. -----

Artikel 8. Met ingang van een september negentienhonderd zeven en zestig zal door ieder der eigenaren ten behoeve van de kas van de vereniging van eigenaren bij wijze van voorschotbijdrage elk kwartaal aan de administrateur worden overgemaakt een/vierde gedeelte van zijn omslag in - het jaarlijks begroot bedrag der gezamenlijke kosten en lasten en van de kosten van het periodieke onderhoudswerk en van zijn omslag in het jaarlijks in het reservefonds

te storten bedrag. -----

Artikel 9. Bij deze wordt opgericht een vereniging van --
eigenaren, als bedoeld in artikel 638g lid 2 sub 1 van --
het Burgerlijk Wetboek. -----

Deze vereniging draagt de naam "Vereniging van Eigenaren
Fagelstraat 1 tot en met 12 te Katwijk" en is gevestigd -
te Katwijk. -----

Artikel 10. Behalve in de gevallen, dat de administrateur
of de voorzitter zulks nodig achten, worden vergaderingen
gehouden wanneer een aantal eigenaren tenminste dertig --
stemmen vertegenwoordigend, zulks onder nauwkeurige schrif-
telijke opgave van de te behandelen punten, aan de admini-
strateur verzoeken. -----

Artikel 11. Voor elk appartement dat recht geeft op het -
gebruik van een woning met bergplaats worden tien stemmen
uitgebracht, voor elk appartement dat recht geeft op het
gebruik van een garage een stem. -----

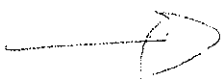
Artikel 12. Besluiten tot het doen van uitgaven, een be-
drag van een duizend gulden te boven gaande, zullen -----
slechts kunnen worden genomen met inachtneming van het be-
paalde in artikel 26 van het Algemeen Reglement, -----

Artikel 13. Het maximum van een door de vergadering op te
leggen boete als bedoeld in artikel 38 van het Algemeen -
Reglement bedraagt vijftig gulden. -----

Tenslotte verklaarde de comparant: -----
- dat in voormelde titel van eigendomsverkrijging nog ---
woordelijk voorkomt de navolgende bepaling, waaraan de --
eigenaren der hiervoor toegewezen appartementen gehouden
zijn: -----

"5. Op deze koopovereenkomst zijn, voorzover daarvan bij -

Ruven



"deze akte niet is afgeweken, van toepassing de Algemene
"Voorwaarden betreffende de verkoop van bouwgrond der ge
"meente Katwijk, vastgesteld in de vergadering van de --
"raad der gemeente Katwijk, gehouden op zeven juni negen
"tienhonderd twee en zestig. -----
"Van gemelde Algemene Voorwaarden luiden de artikelen 13
"tot en met 18 als volgt: -----
"Artikel 13.-----
"1. De bebouwing van de verkochte grond, volgens een gel.
"dende bestemmingsregeling en de daarbij behorende be--
"bouwingsvoorschriften, moet zijn voltooid binnen één--
"jaar nadat het raadsbesluit tot verkoop van de grond i
"goedgekeurd of voor kennisgeving is aangenomen.-----
"Mochten burgemeester en wethouders van oordeel zijn da
"in verband met bijzondere omstandigheden door de koper
"bezwaarlijk aan het bepaalde in het voorgaande lid kan
"worden voldaan, dan kunnen zij hiervan een of meermale
"dispensatie verlenen gedurende een nader door hen te--
"stellen termijn.-----
"2. Indien de bebouwing van het terrein binnen de in het
"eerste lid van dit artikel genoemde, eventueel ver---
"lengde, termijn niet of niet geheel is voltooid, is---
"door de betrokken eigenaar (de koper onderscheidenlij!
"zijn erfgenamen of rechtverkrijgenden) en ingeval meer
"dere personen eigenaren zijn, door ieder van hen als-
"hoofdelijke schuldenaar voor elk jaar of gedeelte---
"daarvan, dat deze termijn wordt overschreden, jaar---
"lijks bij vooruitbetaling aan de gemeente een dadelij
"opeisbare boete verschuldigd van twintig procent der--
"ingevolge genoemd raadsbesluit bedongen koopsom van--

""het gehele terrein, onverminderd het recht van de ge---
""meente om of de koopovereenkomst als ontbonden te be---
""schouwen of nakoming daarvan te vorderen, in beide ge--
""vallen met het recht om ongeacht voormelde boete, ver-
""goeding van kosten, schaden en interessen te vorderen.

""Artikel 14.-----

""Zolang de bebouwing van de verkochte grond, zoals be--
""doeld in artikel 13, nog niet is voltooid, mogen de---
""koper of zijn rechtverkrijgenden het verkochte terrein
""noch geheel, noch gedeeltelijk, onder welke titel ook,
""vervreemden, in eigendom afstaan of met zakelijke-----
""rechten bezwaren, zonder schriftelijke toestemming van
""burgemeester en wethouders, die aan het verlenen dier-
""toestemming zodanige voorwaarden kunnen verbinden als-
""zij nodig zullen achten.-----

""Artikel 15.-----

""Burgemeester en wethouders zullen de in artikel 14 be-
""doelde toestemming voor het vervreemden of in eigendom
""afstaan van het verkochte slechts verlenen indien er,-
""te hunner uitsluitende beoordeling, bijzondere omstan-
""digheden aanwezig zijn, die vervreemding of afstand---
""in eigendom voor de koper of zijn rechtverkrijgenden--
""noodzakelijk of voor het algemeen belang gewenst doen-
""zijn en mits te voren het verkochte aan de gemeente te-
""koop is aangeboden, zonder dat deze op het aanbod is---
""ingegaan, zulks tegen een prijs uitmakende:-----
""a. indien nog niet tot bebouwing is overgegaan, de in---
""het raadsbesluit tot verkoop van de grond vermelde----
""koopprijs;-----
""b. indien tot bebouwing is overgegaan, het bedrag van---

acht
h

"" de sub a van dit artikel bedoelde koopprijs vermeer-
"" derd met de voor de werkelijke bebouwing inderdaad ge-
"" maakte kosten, welke echter niet hoger mogen zijn dan
"" volgens de ten tijde der bebouwing wettelijk geoor-
"" loofde tarieven en prijzen, zullende in ieder dezer ge-
"" vallen alle kosten op de verkoop, de overdracht en de-
"" levering vallende, zijn voor rekening van de verkoper.

"" Artikel 16. -----

"" Voor iedere niet-nakoming van enige verplichting, ver-
"" vat in de artikelen 14 en 15, zal door de koper casu-
"" quo zijn rechtverkrijgenden aan de gemeente een onmid-
"" dellijk opeisbare boete verschuldigd zijn, gelijk aan-
"" het drievoud van de koopsom, onverminderd het recht va-
"" de gemeente om of de koopovereenkomst als ontbonden te
"" beschouwen of nakoming daarvan te vorderen, in beide-
"" gevallen met het recht om, ongeacht voormelde boete,--
"" vergoeding van kosten, schaden en interessen te vörde-
"" ren.-----

"" Artikel 17.-----

"" Zolang aan de in artikel 13, eerste zin, genoemde voor-
"" waarde niet is voldaan, moeten de bepalingen vervat in
"" de artikelen 13, 14, 15, 16, 17 en 18 bij iedere gehe-
"" le of gedeeltelijke vervreemding in eigendom of zake-
"" lijk genotsrecht (afgifte legaat daaronder begrepen)--
"" van de gekochte grond aan de nieuwe verkrijger van de
"" eigendom of het zakelijk genotsrecht worden opgelegd,
"" ten behoeve van de gemeente worden bedongen en aange-
"" nomen en in elke verdere akte van vervreemding tot da-
"" doel woordelijk worden opgenomen, zulks op verbeurte-
"" ten behoeve van de gemeente van een onmiddellijk op--

"eisbare boete, gelijk aan het drievoud der ingevolge--
"het desbetreffend raadsbesluit door de gemeente bedon--
"gen koopsom, te verbeuren door de koper en iedere op--
"volgende verkrijger van de eigendom of het zakelijk ge--
"notsrecht, die verzuimt op te leggen, te bedingen of--
"aan te nemen of te doen opnemen.-----

"Artikel 18.-----

"De koper zal in gebreke zijn door het enkel verloop---
"van een bepaalde termijn of door het enkel feit van de
"niet- of niet behoorlijke nakoming dezer Algemene-----
"Voorwaarden, zonder dat enige ingebrekestelling bij---
"bevel of soortgelijke akte wordt vereist."-----

neges
|
h.

"6a.De kosten van aanleg en onderhoud van alle binnen het
"verkochte terrein aan te leggen of aangelegde bestratin--
"gen komen ten laste van de eigenaren onderscheidenlijk -
"hun rechtverkrijgenden. -----

"b.De bij deze akte verkochte grond, alsmede de daarop --
"te stichten opstallen dienen te worden gebruikt in over--
"eenstemming met de in het betreffende uitbreidingsplan -
"door de gemeente Katwijk daaraan gegeven of te geven be--
"stemming. -----

"Bij niet- of niet behoorlijke nakoming van een of meer -
"der hiervoor in dit artikel ten behoeve van de gemeente
"Katwijk gemaakte bedingen, zijn de betrokken eigenaren -
"(de comparanten ter tweede zijde), onderscheidenlijk hun
"rechtverkrijgenden) en ingeval er meerdere personen ei--
"genaren zijn, zijn zij als hoofdelijke schuldenaren een
"onmiddellijk opeisbare boete aan de gemeente Katwijk ---
"verschuldigd, groot tien duizend gulden (f.10.000,--), -
"welke boete zal zijn verbeurd door het enkele feit der -

"niet of niet behoorlijke nakoming zelve, zonder dat enige ingebrekestelling door een bevel of andere soortgelijke akte zal nodig zijn. -----

"De bepalingen van dit artikel zullen bij elke vervreemding in eigendom of zakelijk genotsrecht van het geheel of een gedeelte van het bij deze akte verkochte perceel aan de nieuwe verkrijger van de eigendom of het zakelijk genotsrecht moeten worden opgelegd, ten behoeve van de gemeente Katwijk moeten worden bedongen en aangenomen en in elke verdere akte van vervreemding te dien einde wettelijk moeten worden opgenomen, zulks op verbeurte voor de kopers en iedere opvolgende eigenaar, die verzuimen op te leggen, te bedingen, aan te nemen of te doen opnemen, van een onmiddellijk opeisbare boete, groot tien -- duizend gulden (f.10.000,--), ten behoeve van de gemeente Katwijk, zullende de kopers en iedere opvolgende verkrijger in gebreke zijn door het enkele feit der overtreding of niet nakoming, zonder dat enige ingebrekestelling door een bevel of andere soortgelijke akte wordt -- vereist." -----

- dat door alle partijen is voldaan aan hetgeen door hen terzake van de onderhavige splitsing in- en toewijzing van appartementen werd overeengekomen, zodat over en weer kwijting en décharge wordt verleend; en -----
- dat hij voor de uitvoering dezer akte domicilie kiest ten kantore van de bewaarder dezer minuut. -----

----- Waarvan akte, opge- --
maakt in minute, is verleden te Katwijk, op datum als in het hoofd dezer akte gemeld, in tegenwoordigheid van ---
de heer Willem de Visser, kandidaat-notaris, en mejuf-

frouw Theresia Bernardina van den Berg, secretaresse, -
beiden wonende te Katwijk, - - - - -
- - - - - als getuigen, evenals de comparant aan mij,
notaris, bekend. -----
De comparant, de getuigen en ik, notaris, hebben deze akte
onmiddellijk na voorlezing ondertekend. -----

ken

J. J. v. d. Gasuw

W. B. B.

[Signature]

GEREGISTREERD TE LEIDEN OP

24 MEI 1967

IN DEEL 191, NUMMER 845

een RENVOOIEN; twee ANNEXEN.
GEHEVEN AAN REGISTRATIERECHT drie gulden

F. 3,-

DE INSPECTEUR,

VERANTWOORD IN REGISTRATIE 7 NR.
DE ONTVANGER,

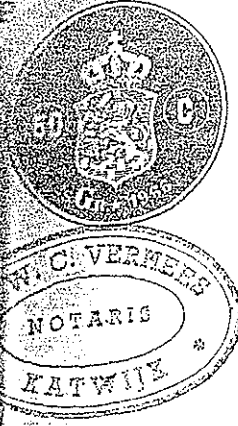
1853/16

J. J. v. d. Gasuw
commies

C. A. VAN ...
gemachtigd

Abtschrift. Pisten 19/5 - '67

1986
12



Kwelle

De ondergetekenden:

Gerrit- en Jan Haasnoot, beiden aannemer en wonende te Katwijk aan Zee, resp. Voorstraat 115 en Voorstraat 60, ten deze handelende in hun hoedanigheid van deenige vennoten van de te Katwijk gevestigde vennootschap onder firma "Firma J. Haasnoot Gzn & Zonen",

verklaren bij deze last en volmacht te geven aan de heren Willem de Visser, Johannes Cornelis Jacobus van der Brugge en Mr. Albert Nieman, allen kandidaat notaris en allen wonende te Katwijk, zo aan hen gezamenlijk, als aan ieder van hen afzonderlijk, speciaal om voor en namens hen:

a. over te gaan tot splitsing in appartementen van het perceel bouwterrein met het daarop gestichte flatgebouw aan de Pagelstraat te Katwijk aan Zee, kadastraal bekend als gemeente Katwijk, sectie C nummer 81, groot 12.35 aren, bij welke splitsing aan ondergetekenden voor en ten behoeve van hun gemelde vennootschap in eigendom zullen worden toegewezen de appartementen, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woningen/garages; wat de woningen betreft met bijbehorende bergplaatsen in het onderhuis, kadastraal bekend als gemeente Katwijk, sectie C, nummers 210 A2, 210 A4, 210 A5 210 A9, 210 A11, 210 A14, 210 A16;

b. over te gaan tot oprichting ener vereniging van eigenaren en daartoe van toepassing te verklaren het Algemeen Reglement van Splitsing van een Onroerend Goed in Appartementen. vastgesteld bij akte op 4 maart 1959 voor notaris A.W.C. Verhees te Katwijk verleden en bovendien vast te stellen een bijzonder reglement;

in verband met het vorenstaande alle nodige akten en stukken te tekenen, daarin alle nodige bedingen op te nemen, voormeld(e) appartementen in eigendom te aanvaarden, vrijwaring te bedingen en uit te sluiten, kwijting en décharge te verlenen, afstand te doen van de rechten voortvloeiende uit de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek, domicilie te kiezen, en alles te verrichten wat de lasthebbers nuttig of nodig mochten achten, alles met de macht van substitutie en onder belofte van goedkeuring als naar rechten.

Getekend te Katwijk, maart 1967.

x
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

W.C. Verhees
Notaris
Katwijk
1967

GEREGISTREERD TE LEIDEN OP

24 MEI 1987

IN DEEL 191, NUMMER 845 B
geen RENVOOIEN.

GEHEVEN AAN REGISTRATIERECHT

VUFTIG CENT F. 0.50

DE INSPECTEUR.

VERANTWOORD IN REGISTRATIE 7 NR.

DE ONTVANGER.

1853/18

J. v. d. Gasuw
commissaris

VERANTWOORDELIJKE
GEMACHTTIGDE