

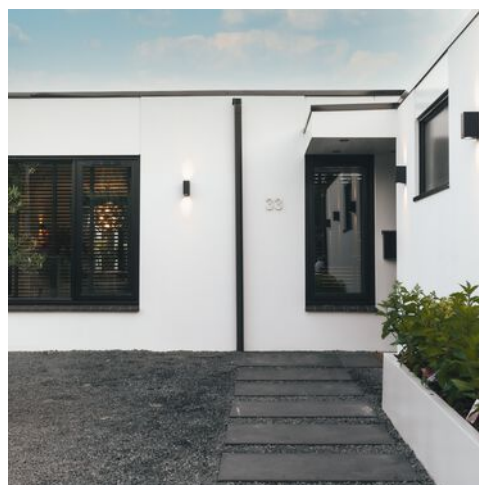
VRAAGPRIJS
€ 695.000 K.K.



EVREUXLAAN 33, EINDHOVEN



Woonhub Makelaars Eindhoven
TEL. 040 240 7122
Woonhub.nl
Eindhoven@woonhub.nl



Woonoppervlakte : 135.30m²

Perceeloppervlakte : 275m²

Inhoud : 551m³

Bouwjaar : 1985

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 695.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, bungalow, geschakelde woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1985

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 275 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 135,3 m²

Inhoud 551 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 20,6 m²

Oppervlakte externe bergruimte 10,1 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 1

Aantal kamers 5 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging In woonwijk
Nabij openbaar vervoer
Nabij school
Nabij snelweg

Tuin

Type Achtertuin

Hoofdtuin Ja

Oriëntering Zuiden

Heeft een achterom Ja

Staat Prachtig aangelegd

KENMERKEN

Tuin 2 - Type	Voortuin
Tuin 2 - Oriëntering	Noorden
Tuin 2 - Staat	Prachtig aangelegd

Energieverbruik

Energie label	C
---------------	---

Uitrusting

Parkeergelegenheid	Inpandige garage
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------





Evreuxlaan 33, Eindhoven



OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Woonhub presenteert:

Wauw, wat een plaatje! Deze charmante woning, gelegen aan de Evreuxlaan, is van alle gemakken voorzien. U beschikt hier over een ruime woonkamer, gloednieuwe keuken en badkamer, drie keurig afgewerkte slaapkamers en een schitterende tuin op het zuidoosten. Qua ligging komt u ook niets tekort. U woont dichtbij parken, winkels, horeca, overbindingen en uitvalswegen. Zo'n bijzondere woning, waar u van ultiem wooncomfort geniet, ziet u niet vaak! Er is een voorbereiding getroffen om zonnepanelen te plaatsen op het dak. Deze voorbereiding betreft een aanpassing in de meterkast en bijbehorende elektriciteit netwerk.

Indeling van de woning:

Begane grond:

Via de mooi aangelegde voortuin bereikt u middels het tuinpad de overdekte voordeur van de woning. Achter de voordeur vindt u de entreehal met toegang tot de garage, een prachtige toiletruimte met zwevend toilet en fonteintje en de keuken.

De garage is gelegen aan de voorzijde van de woning en ruim in opzet. U heeft hier naast de mogelijkheid om te parkeren ook voldoende ruimte om spullen op te bergen. Daarnaast vindt u hier de wasmachine- en droger aansluiting. De entreehal biedt toegang tot de ruime woonkeuken.

De prachtige woonkeuken is compleet vernieuwd in juli 2022 en kenmerkt zich door de donkergekleurde keukenkastjes en een stijlvol werkblad. De keuken bestaat uit een kookeiland en een gedeelte kastenwand. De volgende apparatuur is hier aanwezig: vaatwasser, koel-/vriescombinatie, koelkast, vriezer inductie fornuis, magnetron, combioven/-magnetron, afzuigkap en wastafel en kraan. De keukenruimte is voorzien van een lichtstraat en verlicht met inbouwspots.

De woonkamer heeft een lichte houten vloer met visgraatpatroon. De wanden in de ruimte zijn netjes gestuct. U geniet hier van een uitstekende lichtinval

door de brede raampartij aan zowel de voor- als achterzijde. De raampartij aan de achterzijde heeft een schuifdeur naar de tuin.

De keukenruimte heeft een openslaande deur naar een hal. In de hal treft u een lange lichtstraat aan. Via de hal zijn kastruimte, drie slaapkamers en de badkamer bereikbaar. De drie slaapkamers zijn stuk voor stuk mooi afgewerkt met een lichte vloer en strakke muren en plafonds. De slaapkamer die helemaal aan de achterzijde is gelegen, is de master bedroom en het ruimst van de drie.

De betegelde badkamer is te bereiken via de hal. De badkamer is te herkennen aan de lichte kleurstelling en kenmerkt zich door de moderne, luxueuze uitstraling. De ruimte is compleet vernieuwd in juli 2022 en voorzien van een zwevend toilet, badmeubel met wastafel, spiegel met verlichting, ligbad en inloofdouche. De ruimte beschikt over vloerverwarming en is deels verlicht met inbouwspots.

Tuin:

Het huis heeft een luxe aangelegde achtertuin, die gelegen is op het zuidoosten. De tuin is deels betegeld en deels groen. U heeft hier voldoende ruimte om tuinmeubelen te plaatsen, zodat u hier als het mooi weer is tijd kunt spenderen. De tuin is goed beschermd, dus u heeft hier volop privacy.

Aan de achterkant van de tuin beschikt u over een luxueuze tuinkamer. Deze tuinkamer biedt u de mogelijkheid om ook overdekt van de tuin te genieten. Onder de overkapping is ruimte voor het plaatsen van wat meubilair. De overkapping is voorzien van glazen schuifdeuren.

Parkeren:

Eigen garage en parkeergelegenheid rond het huis.

Kenmerken van de woning:

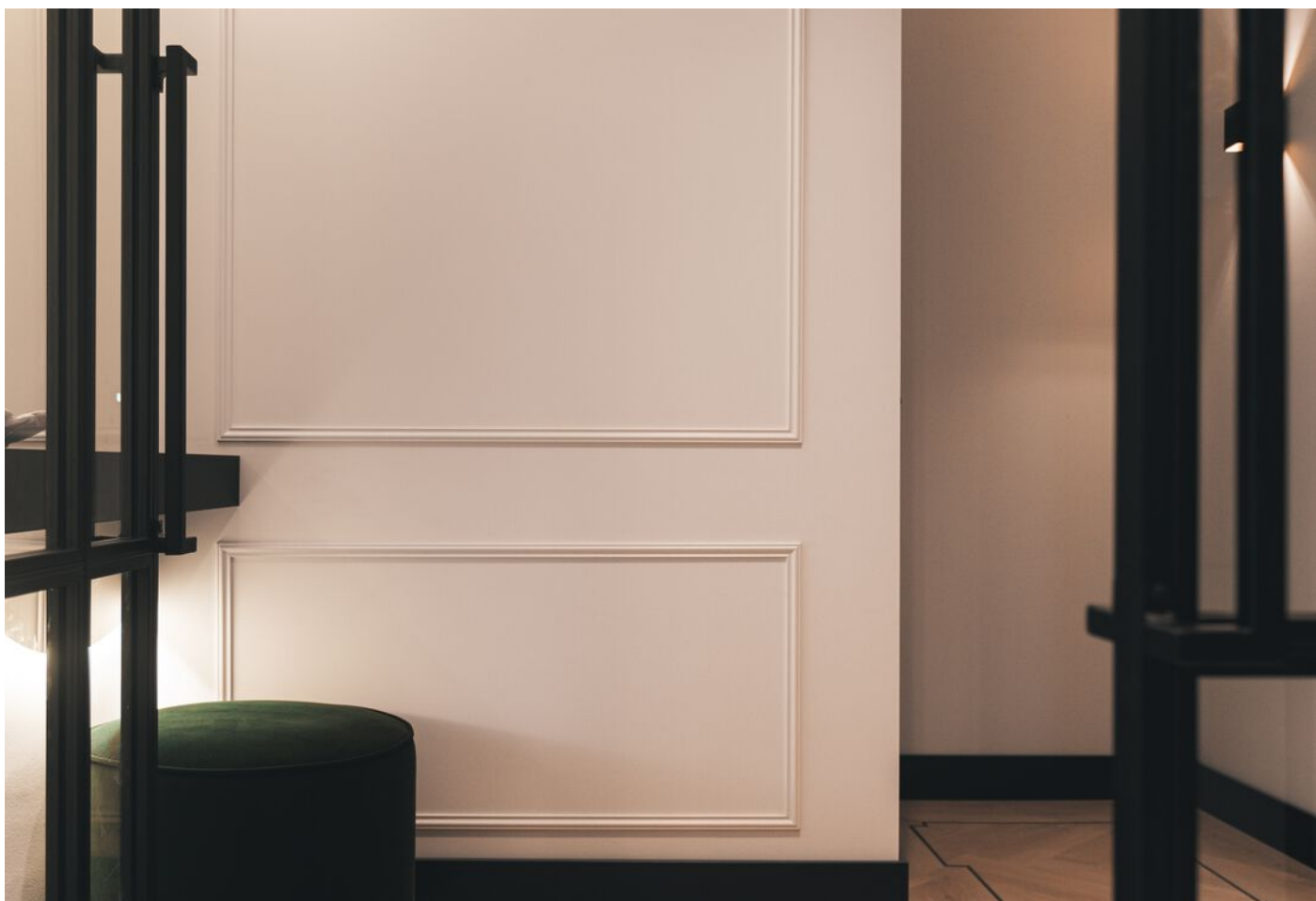
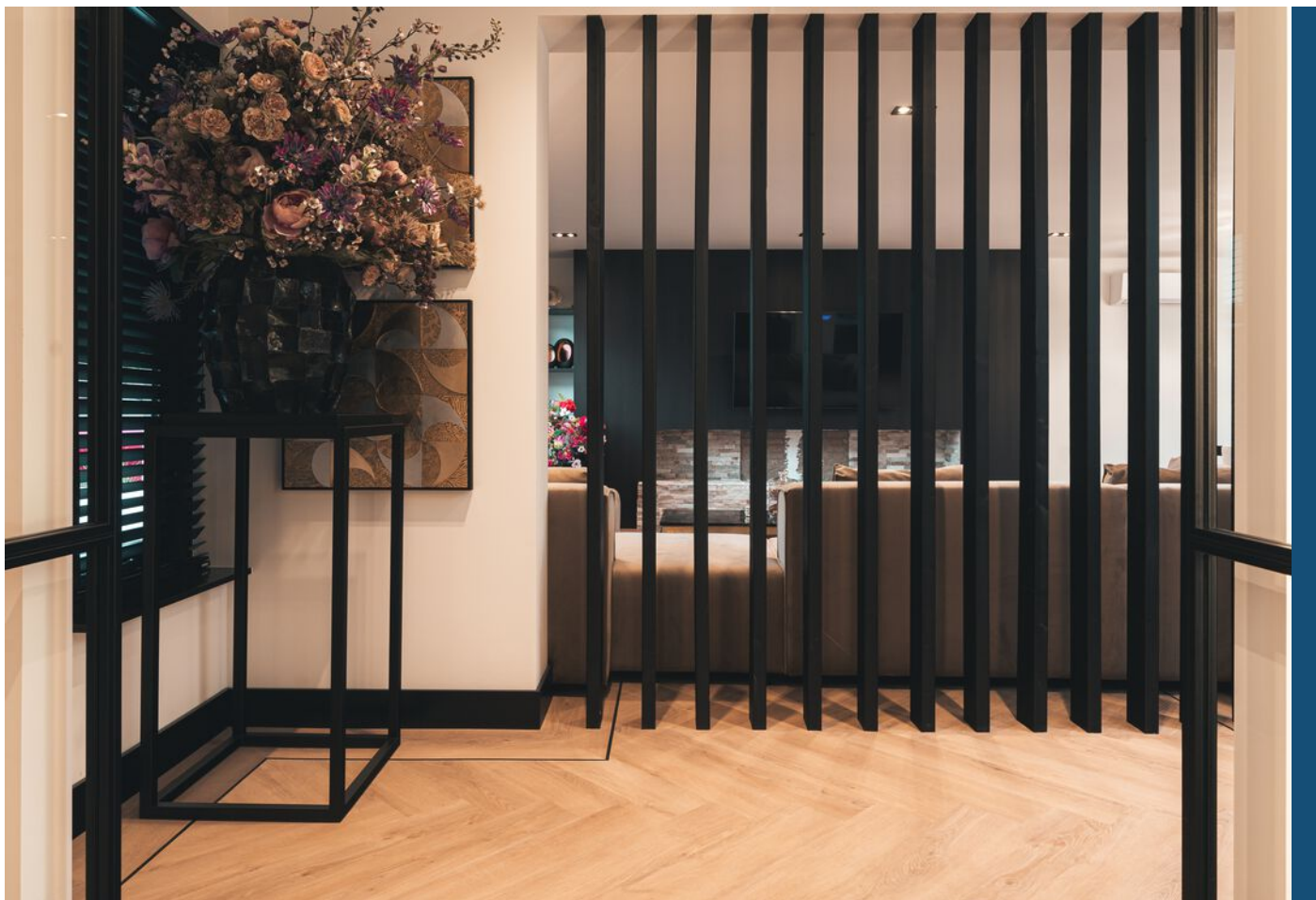
- Instapklare woning met tuin op het zuidoosten
- Luxe aangelegde tuin met mooie tuinkamer
- Drie slaapkamers, moderne keuken en uitstekend sanitair

**WORDT
DIT JOUW
WONING?**





Evreuxlaan 33, Eindhoven





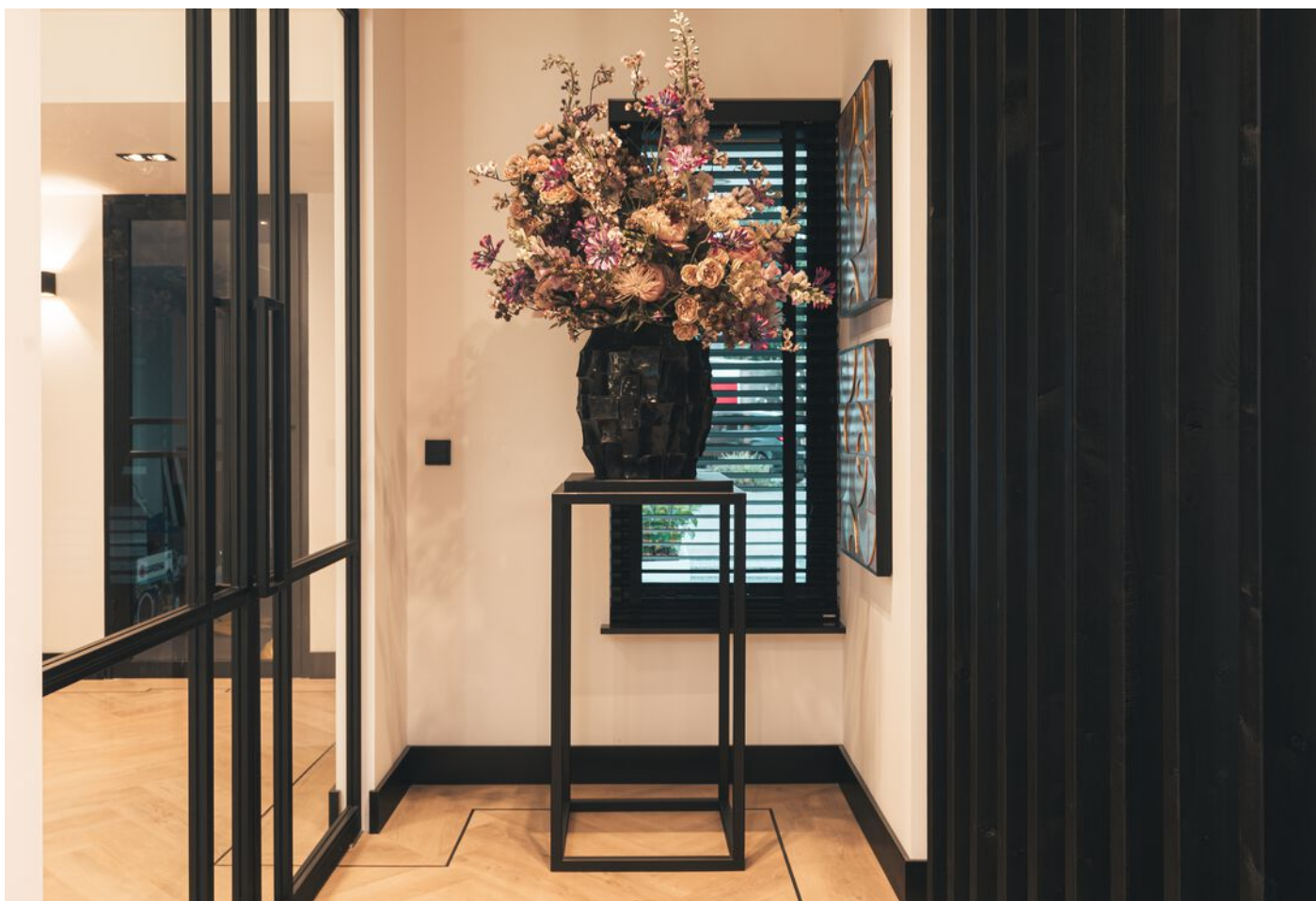
Evreuxlaan 33, Eindhoven



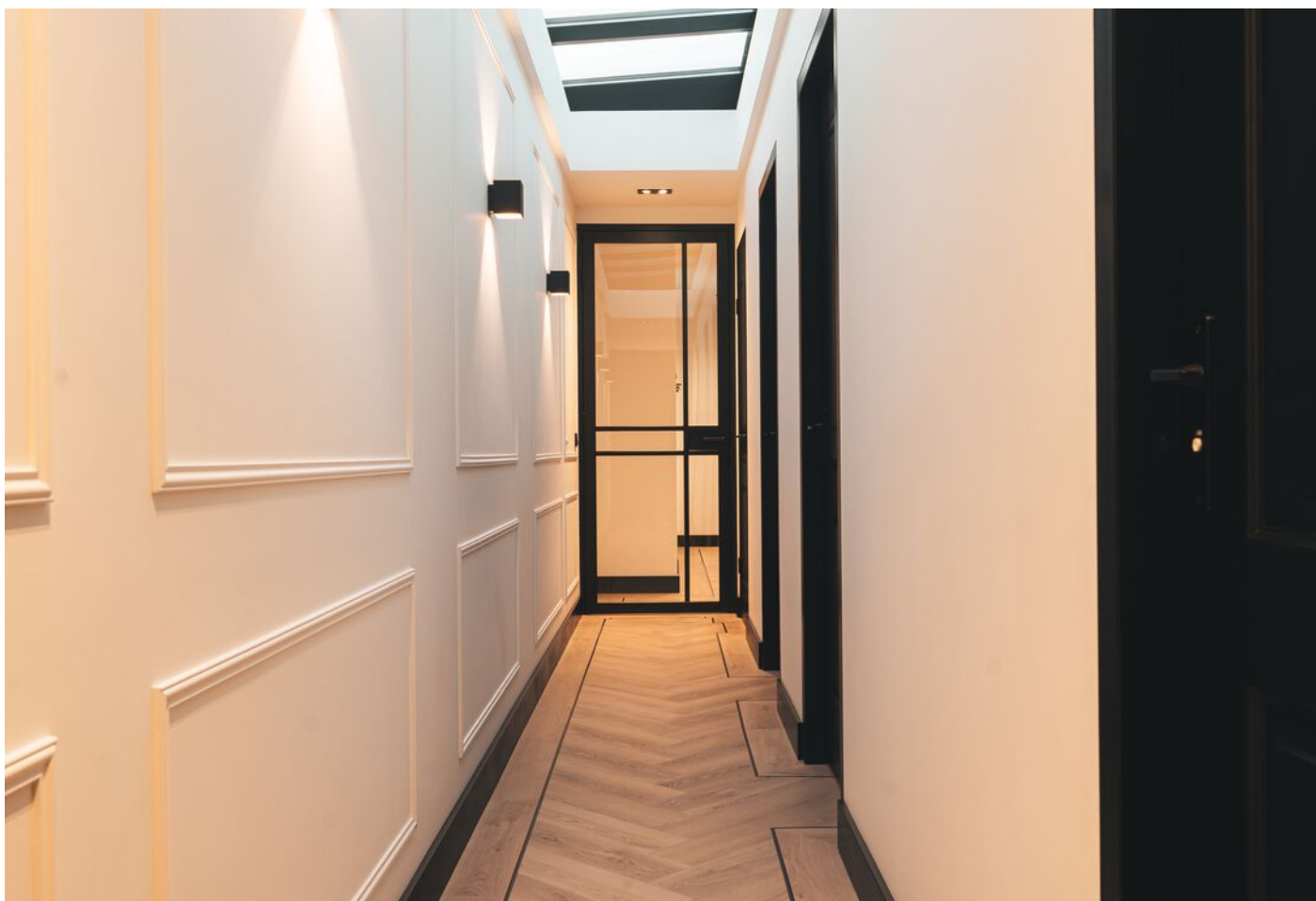


Evreuxlaan 33, Eindhoven



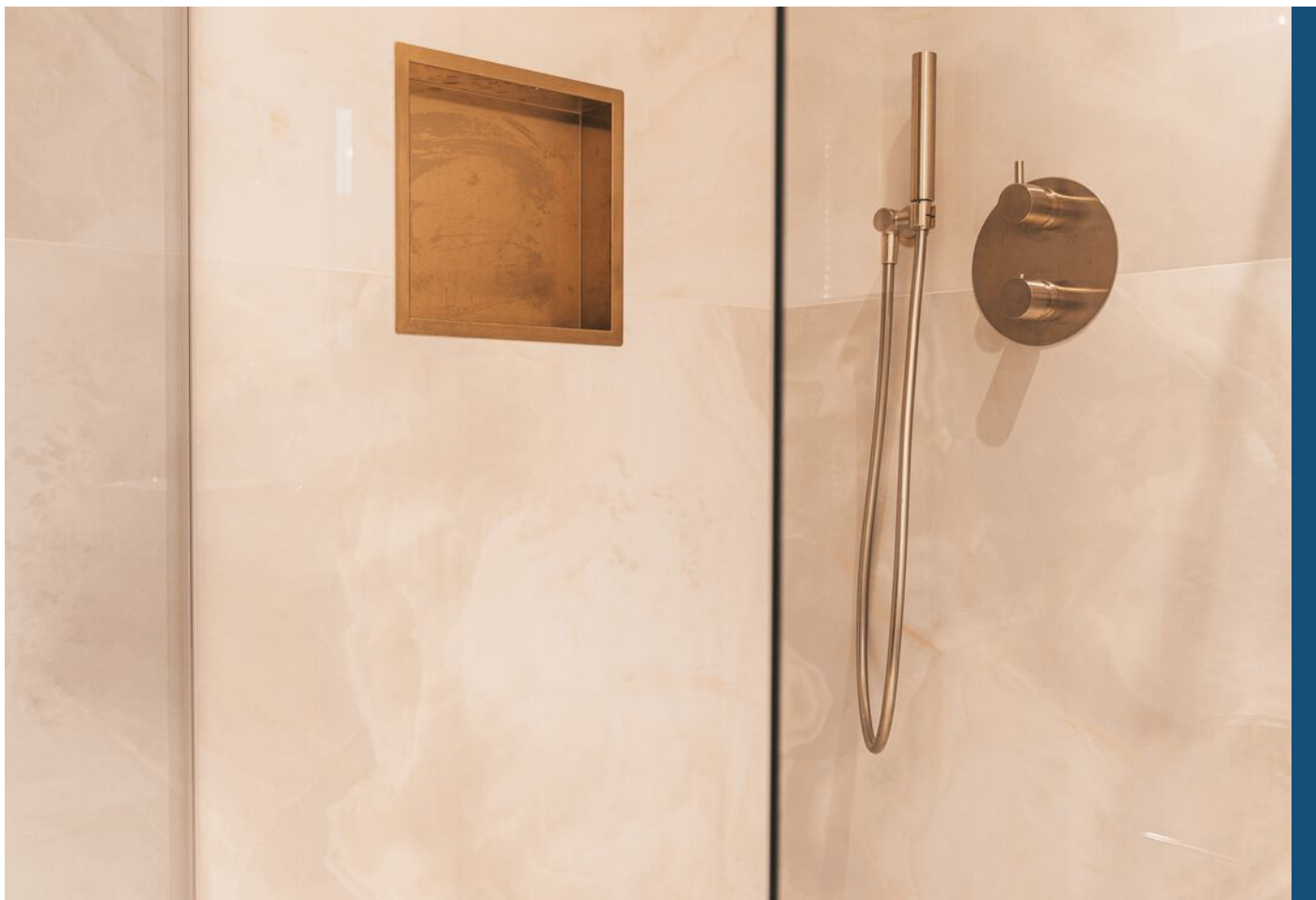


Evreuxlaan 33, Eindhoven





Evreuxlaan 33, Eindhoven



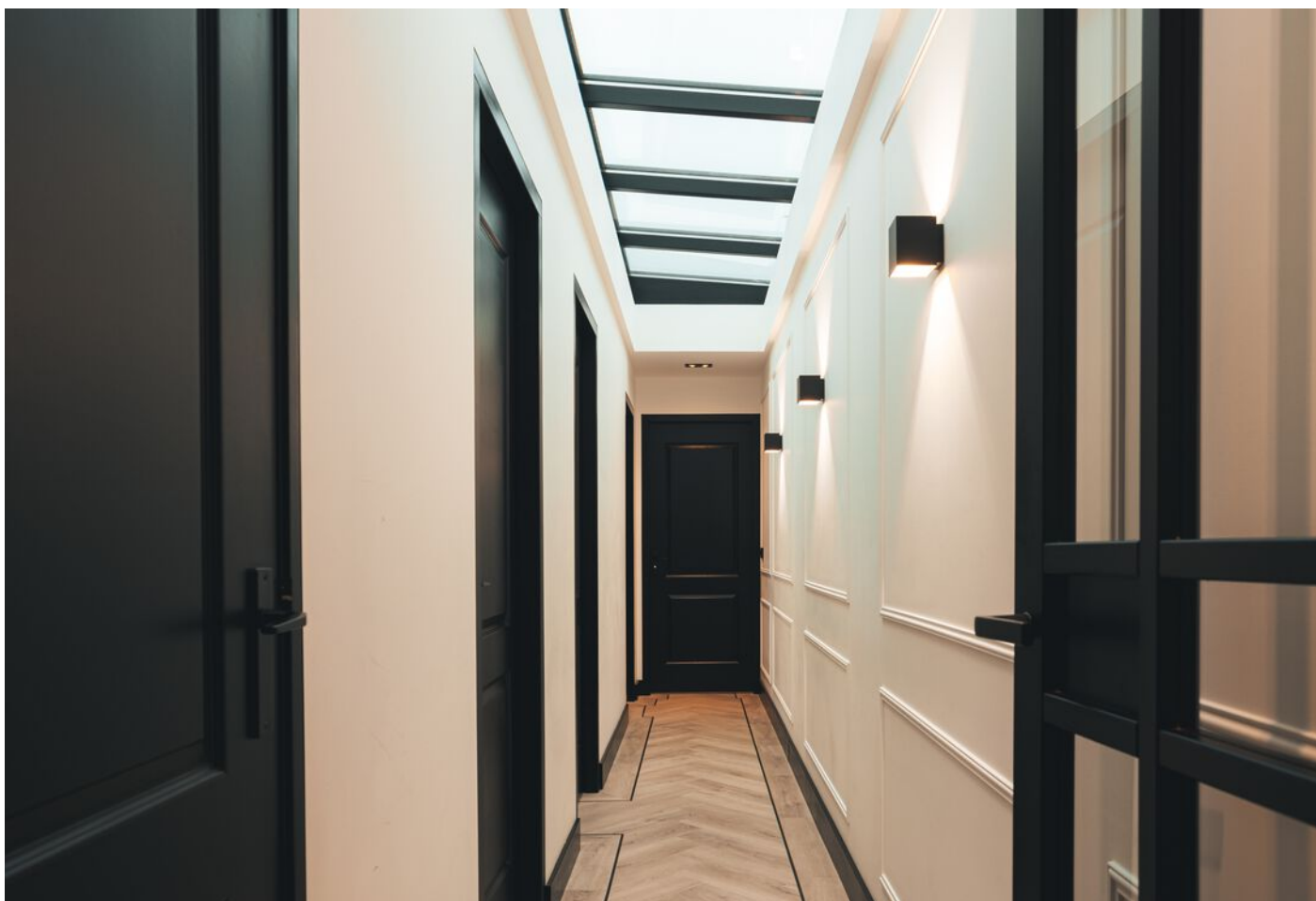


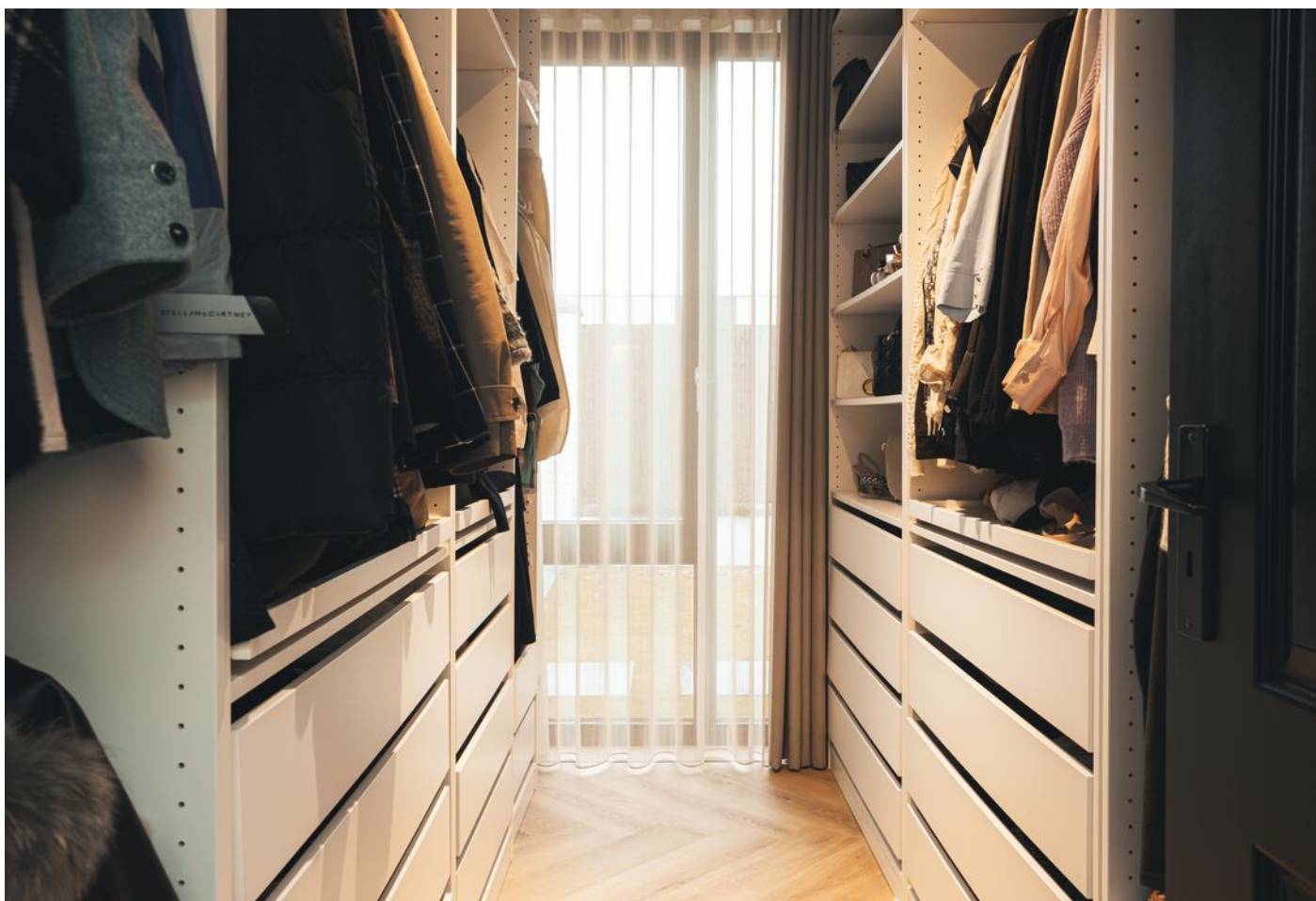
Evreuxlaan 33, Eindhoven





Evreuxlaan 33, Eindhoven



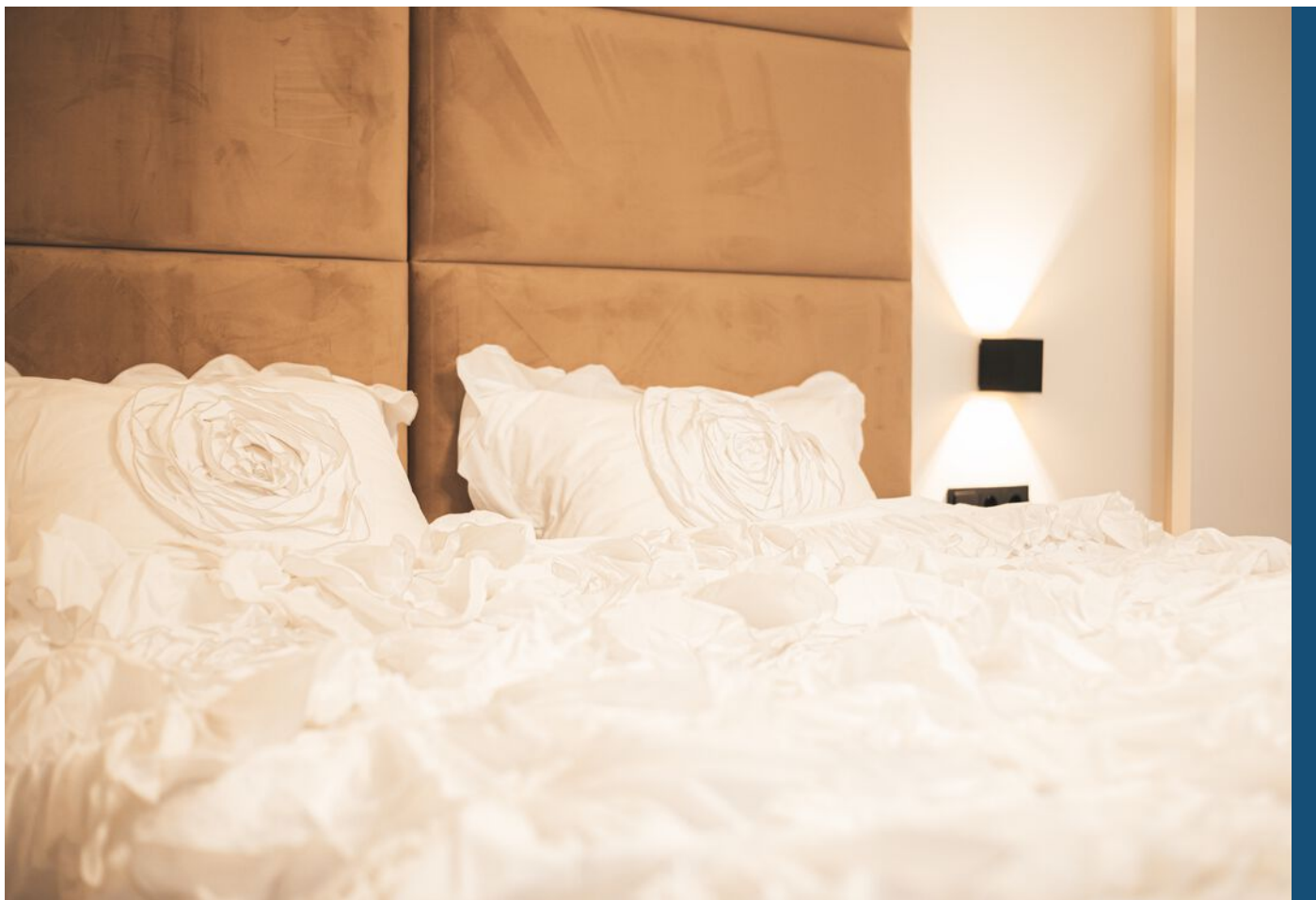


Evreuxlaan 33, Eindhoven



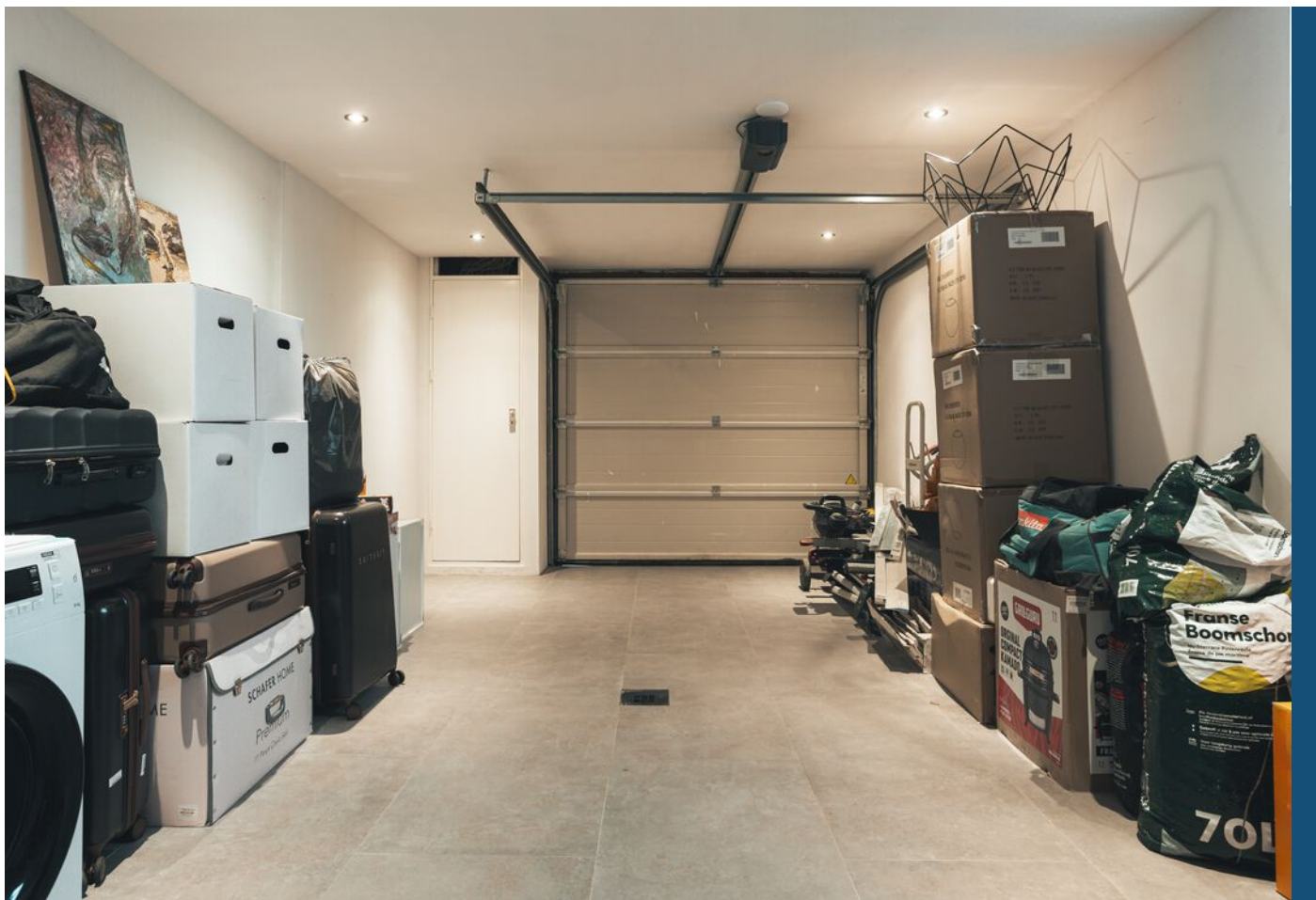


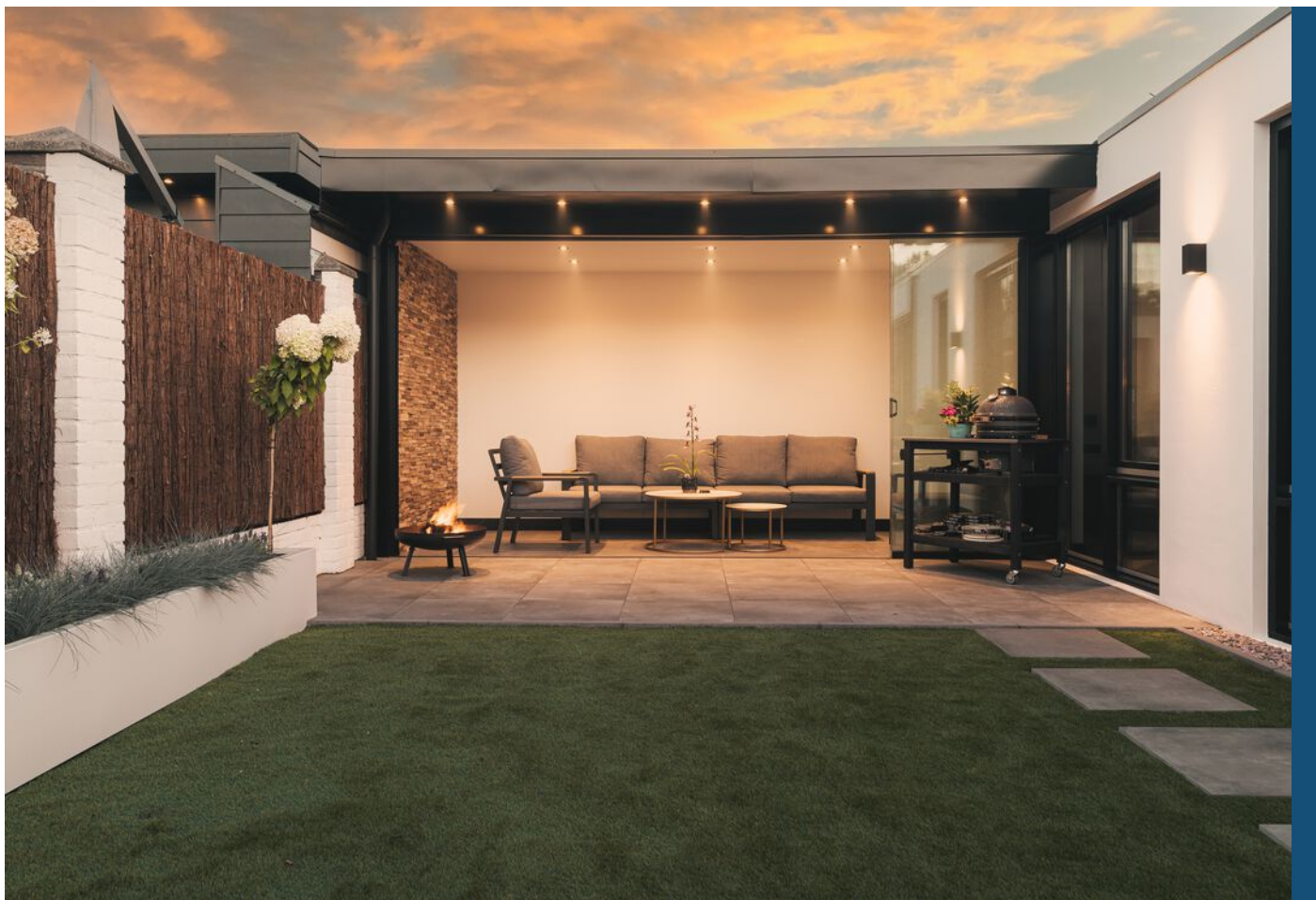
Evreuxlaan 33, Eindhoven





Evreuxlaan 33, Eindhoven





Evreuxlaan 33, Eindhoven





Evreuxlaan 33, Eindhoven



PLATTEGROND

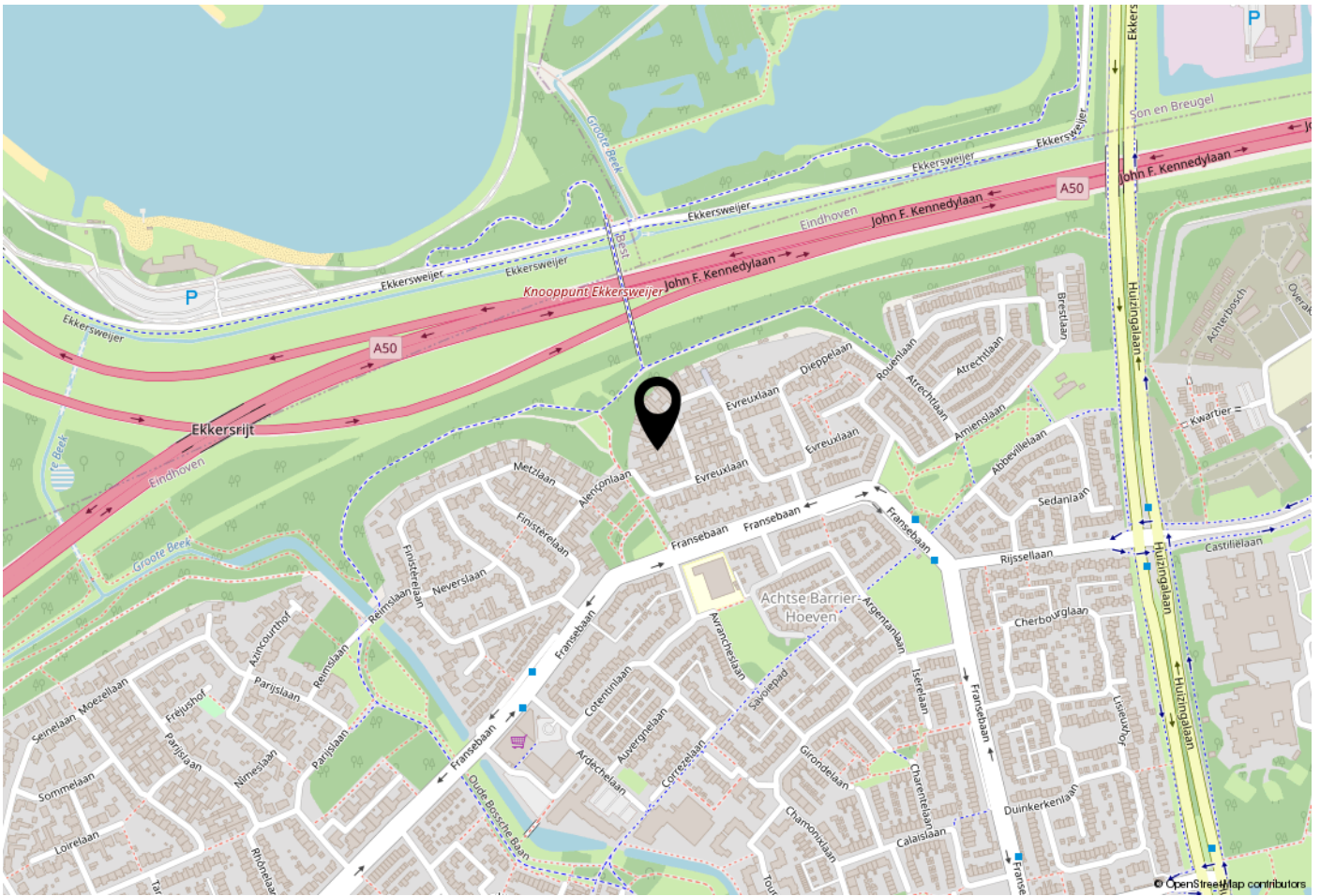


PLATTEGROND



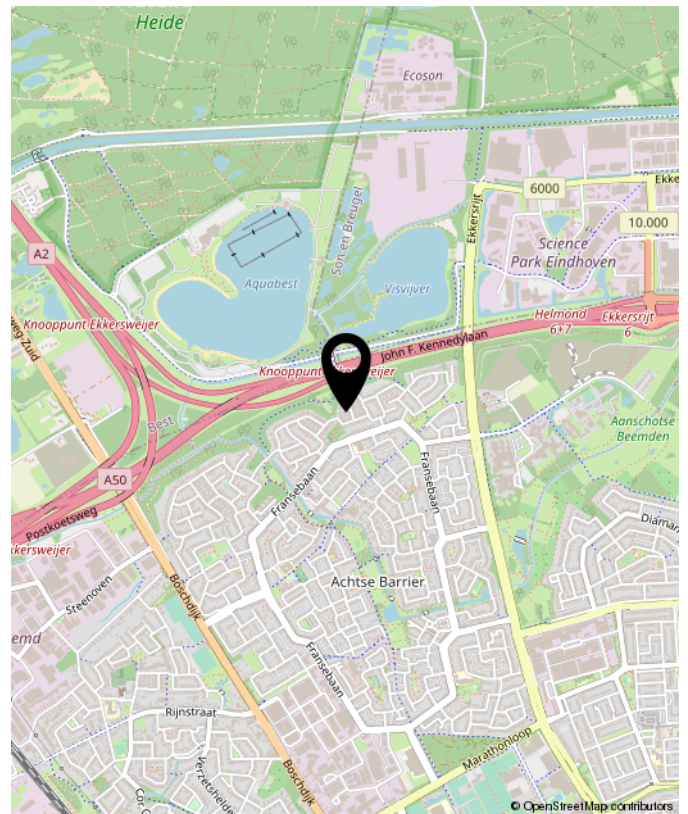
KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



WOONT U HIER BINNENKORT?

Tekst



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

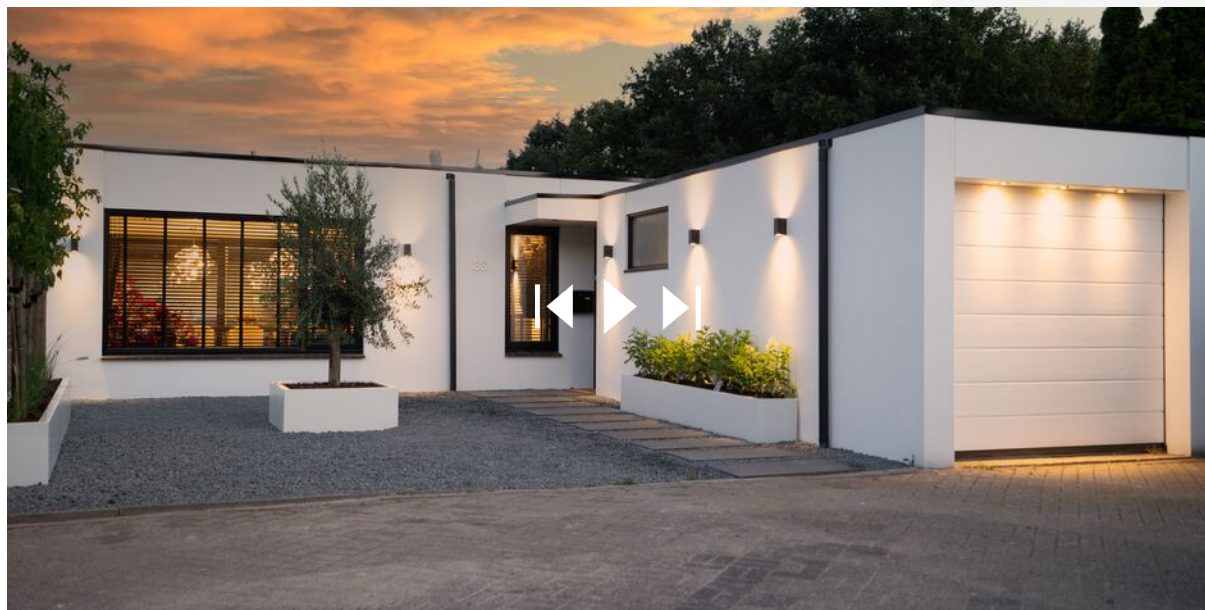
NVT

BEKIJK DE WONING ONLINE!

evreuxlaan33.nl



Evreuxlaan 33, Eindhoven



**SCAN DEZE CODE
EN BEKIJK DE WONING
OP JE MOBIEL!**



INTERESSE? NEEM CONTACT MET ONS OP!

Tekst

Woonhub Makelaars
Eindhoven
Tarasconweg 2
5627 GB
Eindhoven

TEL. 040 240 7122
Woonhub.nl
Eindhoven@woonhub.nl

