

VRAAGPRIJS
€ 225.000 K.K.



ESSENSTRAAT 9 A, 'S-HERTOGENBOSCH



Woonhub Makelaars Den Bosch
TEL. 073 782 0251
woonhub.nl
denbosch@woonhub.nl

**WORDT
DIT JOUW
WONING?**



Essenstraat 9 a, 's-Hertogenbosch



Woonoppervlakte	: 30.10m²
Perceeloppervlakte	: 36m²
Inhoud	: 150m³
Bouwjaar	: 1960
Energie label	: G

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 225.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1960

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Keurmerken Energie prestatie advies

Isolatievormen Gedeeltelijk dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 36 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 30,1 m²

Inhoud 150 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 10,8 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 2

Aantal kamers 2 (waarvan 1 slaapkamer)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging In woonwijk

Energieverbruik

Energielabel G

CV ketel

KENMERKEN

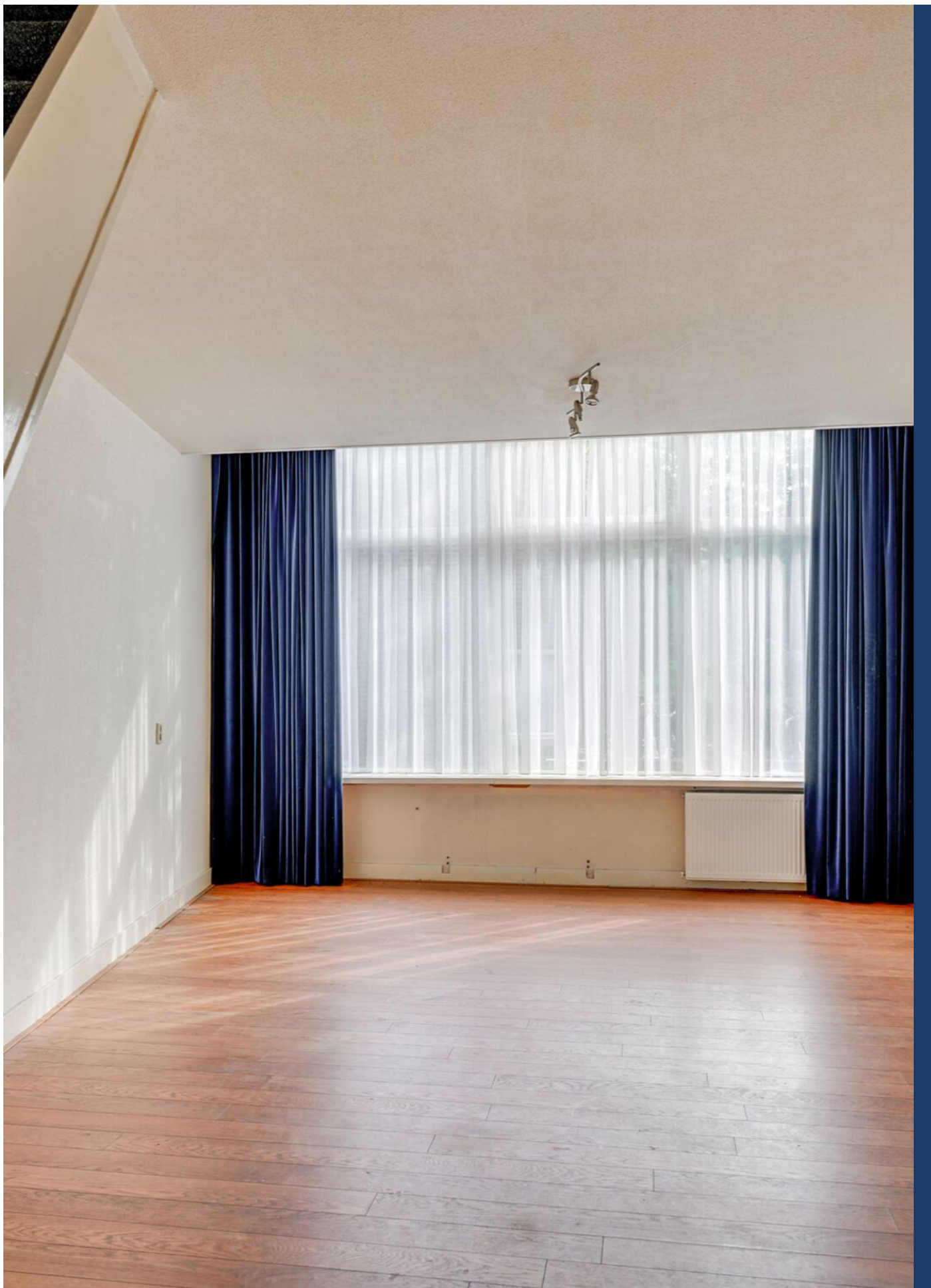
CV ketel	Remeha
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2010
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft kabel-tv	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



Essenstraat 9 a, 's-Hertogenbosch

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Woonhub presenteert:

Welkom bij deze charmante en goed gelegen studio in het hart van 's-Hertogenbosch! Deze woning biedt een gezellige leefruimte en alle nodige voorzieningen op een toplocatie. Deze knusse studio aan de Essenstraat 9-a heeft een woonoppervlakte van circa 30 m² en biedt een slim ingedeelde leefruimte verdeeld over twee verdiepingen. Gebouwd in 1960, met energielabel G, biedt deze woning zowel comfort als efficiëntie. Gelegen in de levendige stad 's-Hertogenbosch, bevindt u zich op korte afstand van supermarkten, scholen, en het centrum, wat het een ideale plek maakt voor zowel starters als studenten.

Indeling van de Woning

Bij binnenkomst in deze studio stapt u direct in de ruime woonkamer. De woonkamer biedt voldoende ruimte voor zowel een zit- als een eethoek. De open keuken is praktisch ingericht, met een kookplaat, wasbak, en voldoende opbergruimte. Aangrenzend aan de woonkamer vindt u een trap naar de eerste verdieping, waar de slaapkamer zich bevindt.

Op de begane grond is er ook een goed ingedeelde badkamer, voorzien van een douche, wastafel en ruimte voor een wasmachine. Daarnaast is er een aparte toilet en een kleine berging voor extra opslag.

De eerste verdieping is ingericht als een gezellige slaapkamer met een nokhoogte van 2,4 meter. Hier is voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een kledingkast. Het dakraam zorgt voor veel natuurlijk licht en ventilatie, wat de ruimte zeer aangenaam maakt.

Buitenruimte

Hoewel deze studio geen eigen tuin of balkon heeft, kunt u genieten van de groene en rustige omgeving van de Essenstraat. De nabijgelegen parken bieden een ideale plek voor een wandeling of een ontspannende middag in de buitenlucht.

Parkeren

Parkeren kan gemakkelijk in de buurt met een parkeervergunning, wat u de flexibiliteit geeft om altijd een plekje dichtbij te vinden.

Kenmerken van de Woning

- Woonoppervlakte: ca. 30 m²
- Perceeloppervlakte: ca. 36 m²
- Inhoud: ca. 150 m³
- Bouwjaar: 1960
- Energietabel: G
- Volle eigendom

Over de Ligging en de Buurt

De Essenstraat bevindt zich in een gezellige wijk van 's-Hertogenbosch, met alle voorzieningen binnen handbereik. Supermarkten, scholen en het stadscentrum liggen op loopafstand. Het openbaar vervoer is goed geregeld, met diverse bushaltes in de buurt en het centraal station op slechts enkele minuten fietsen. Bovendien biedt de nabijheid van snelwegen zoals de A2 en A59 uitstekende verbindingen naar de rest van Nederland.



Essenstraat 9 a, 's-Hertogenbosch





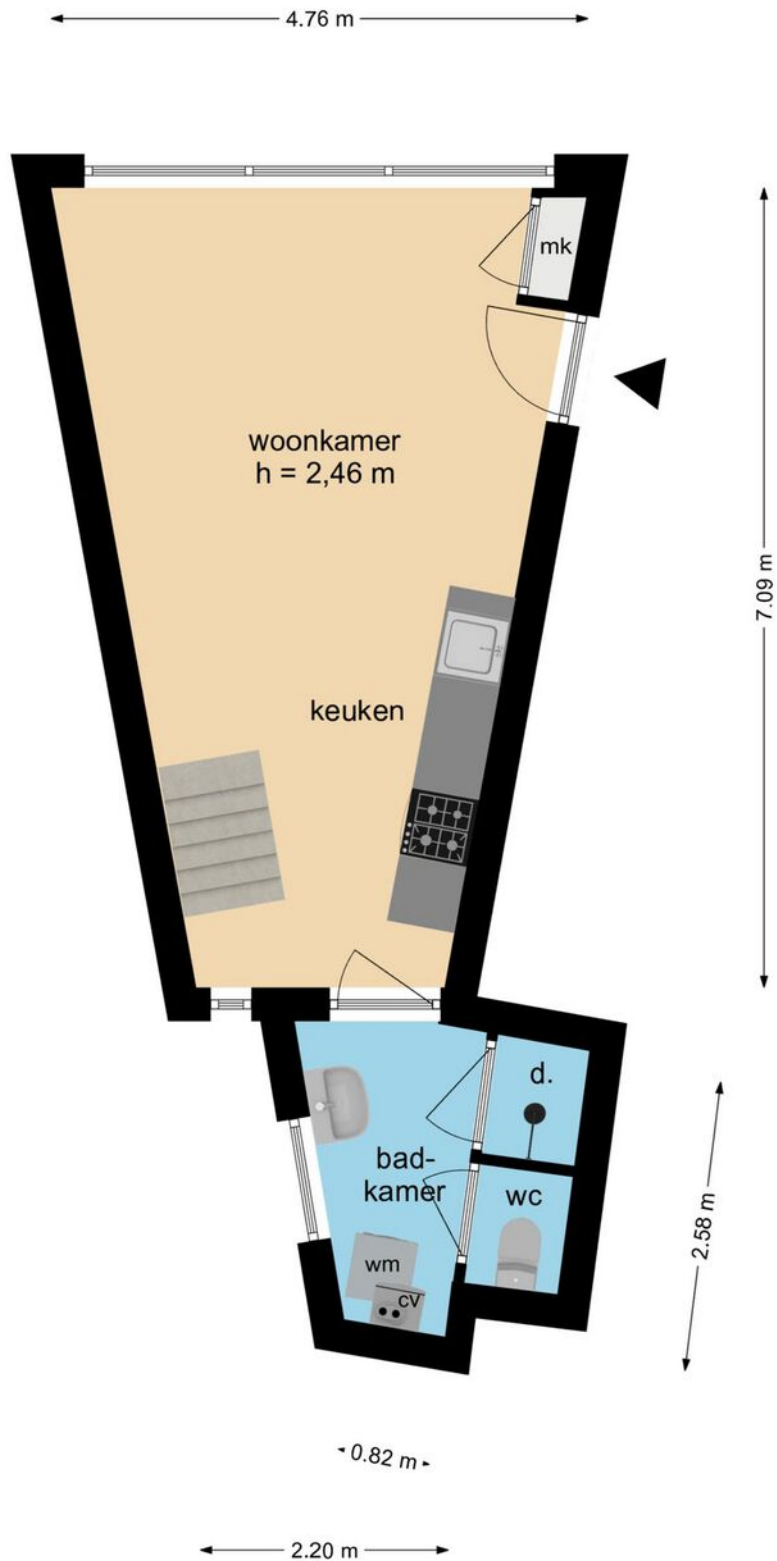
Essenstraat 9 a, 's-Hertogenbosch





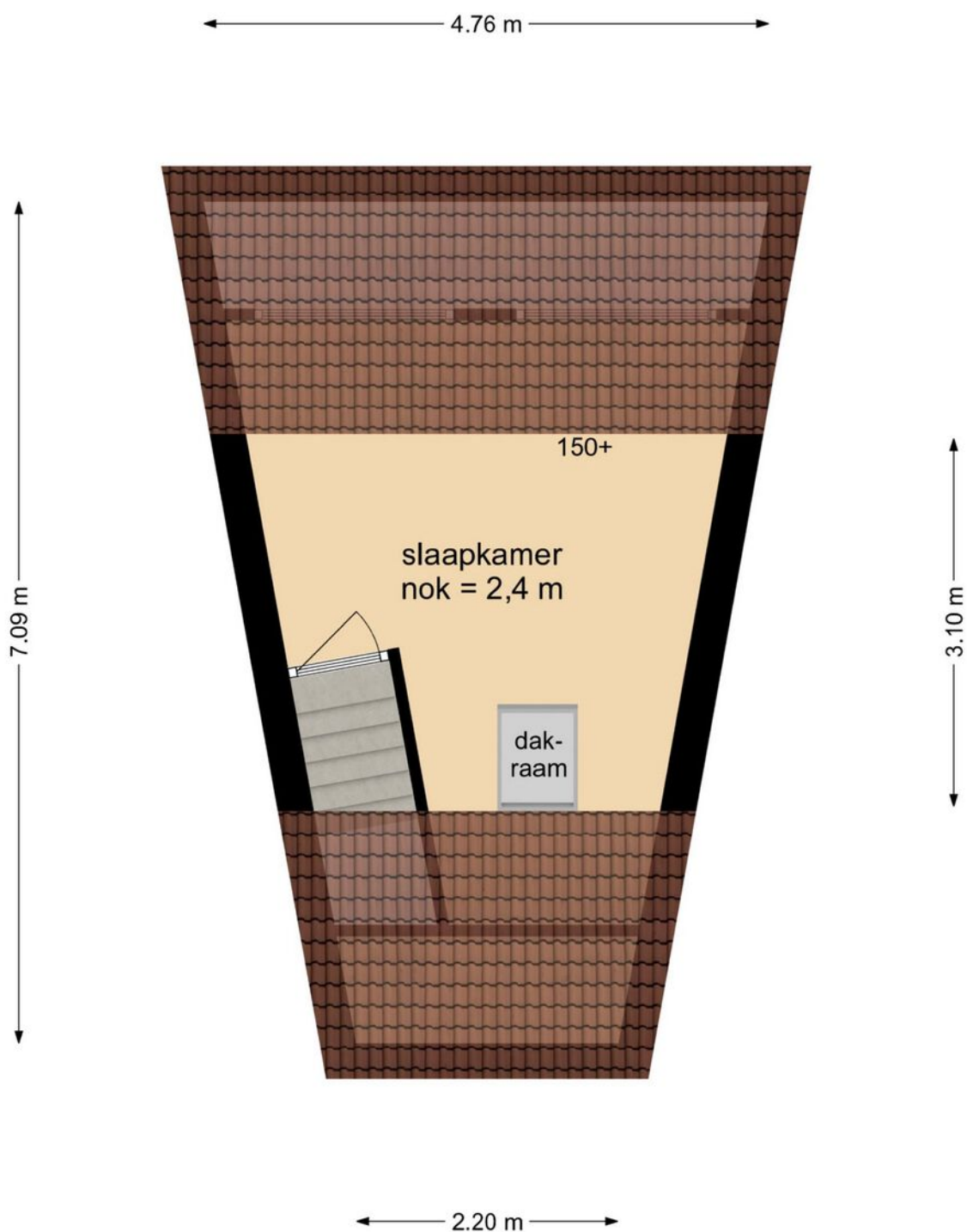
Essenstraat 9 a, 's-Hertogenbosch

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



**INTERESSE?
NEEM CONTACT MET ONS OP!**

**Woonhub Makelaars Den
Bosch**
Bruistensingel 110
5232 AC
's-Hertogenbosch

TEL. 073 782 0251
woonhub.nl
denbosch@woonhub.nl

