



DG Vesta



Startprijs
€ 160.000 K.K.

36 b

ENGELSESTRAAT

3028 CH
ROTTERDAM

+31 6 31005805 0499- 477270
info@DGvesta.nl info@drc-groep.nl
www.DGvesta.nl www.DRC-groep.nl

KENMERKEN

SOORT WONING:
BENEDENWONING

ENERGIELABEL:
E

BOUWJAAR:
1937

WOONOPPERVLAKTE:
47.90m²

INHOUD:
182.70m³

PERCELOPPERVLAKE:



OMSCHRIJVING

Gezellig hoekappartement op de begane grond!

Ideaal voor starters! Gezellig 2-kamerappartement in de wijk 'Oud-Mathenesse'. In deze gezellige en brede straat heb je alles bij de hand. Openbaar vervoer, scholen, winkels, sport gelegenheden, Kinderboerderij 'De Bokkesprong', Sparta stadion 'Het Kasteel' en snelle toegang tot de uitvalswegen, dit appartement heeft het allemaal!

Indeling:

De centrale gang geeft toegang tot alle binnenruimtes. De plaatsing van de wasmachine en de droger zorgt ervoor dat alle ruimte optimaal wordt benut.

Woonkamer

Door twee slaapkamers samen te voegen is een zeer ruime en lichte woonkamer ontstaan met een fraaie hardhouten vloer. Natuurlijke lichtinval van twee kanten maken de woonkamer tot een fijne leefruimte.

Keuken

De in lichte tinten uitgevoerde keuken vormt het kloppend hart van deze woning. Voorzien van losse koelkast met vriezer, gaskookplaat en spoelbak met mengkraan. Een groot raam zorgt ook in deze ruimte voor veel natuurlijk licht.

Badkamer

De badkamer is volledig betegeld en voorzien van een douche, modern wastafelmeubel en toilet.

Slaapkamer

Dit appartement heeft een zeer ruime slaapkamer met een ingebouwde wandkast over de volle breedte van de kamer.

Kenmerken:

- Bouwjaar 1937
- Woonoppervlakte 47,90 m²
- Volledig voorzien van dubbel glas
- Voorlopig energielabel E
- CV-ketel Vaillant 2013
- Bijdrage VVE € 50,- per maand
- Aanvaarding in overleg

Deze informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door DG Vesta geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Woonoppervlakte

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Indien de exacte maten voor een koper van cruciaal belang zijn, adviseren wij deze zelf na te meten. De (kandidaat)koper(s) zullen, indien gewenst, daartoe in de gelegenheid gesteld worden op een passend moment teneinde teleurstellingen en schade te voorkomen.

DESCRIPTION

Nice corner apartment on the ground floor!

Ideal for starters! Cozy and nice 2-room apartment in the 'Oud Mathenesse' district. In this cozy and wide street you have everything at hand. Public transport, schools, shops, sports facilities, petting zoo 'De Bokkesprong', Sparta stadium 'Het Kasteel' and quick access to the roads, this apartment has it all!.

Layout:

The central corridor gives access to all interior spaces. The placement of the washing machine and dryer ensures that all space is used optimally.

Living room

By merging two bedrooms, a very spacious and bright living room has been created with a beautiful hardwood floor.

Natural light from two sides makes the living room a pleasant living space.

kitchen

The kitchen, executed in light tones, is the beating heart of this house. Equipped with separate refrigerator with freezer, gas hob and sink with mixer tap

A large window also provides plenty of natural light in this room.

Bathroom

The bathroom is fully tiled and equipped with a shower, modern washbasin and toilet.

Bedroom

This apartment has a very spacious bedroom with a built-in wardrobe over the full width of the room.

Characteristics

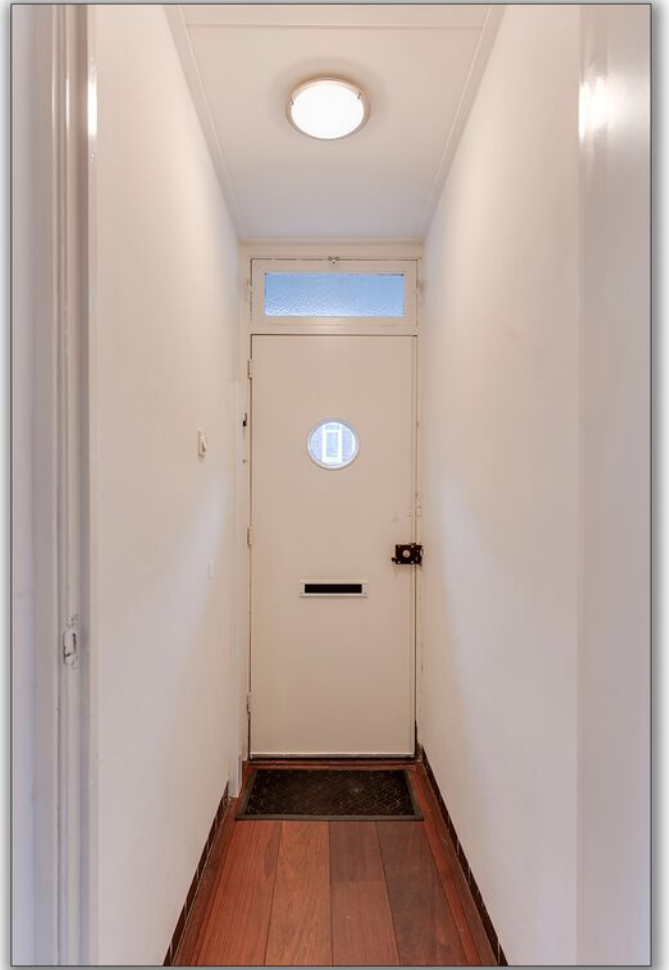
- Construction year 1937
- Living area 47.90 m²
- Fully equipped with double glazing
- Provisional energy label E
- Vaillant 2013 central heating boiler
- Contribution VVE € 50 per month
- Acceptance in consultation

This information has been compiled with care, but no liability can be accepted by DG Vesta for its accuracy, nor can any rights be derived from the information provided. It is emphatically stated that this provision of information may not be regarded as an offer or quotation.

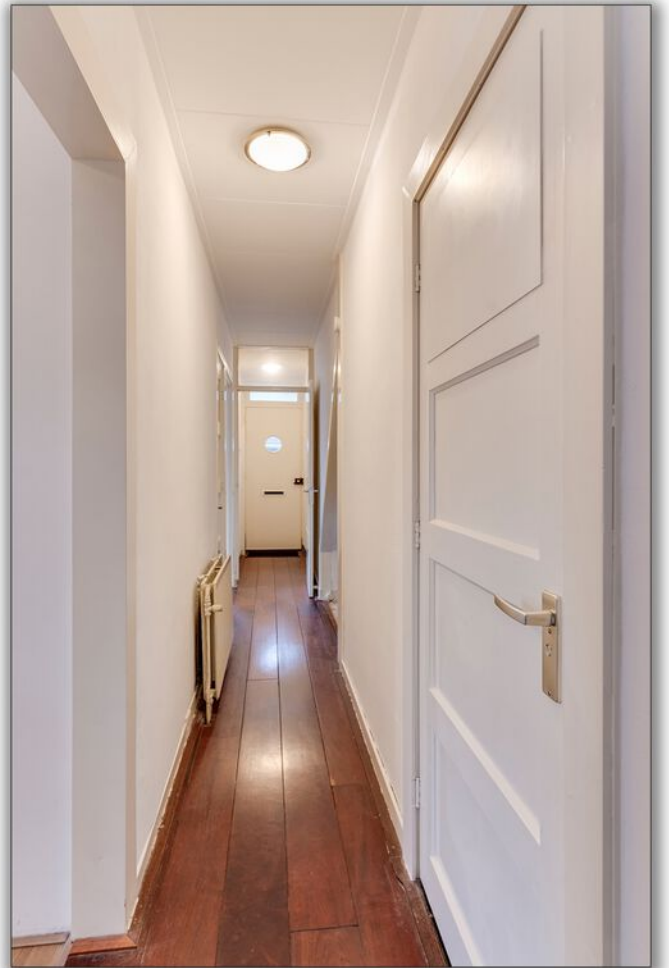
The Measurement Instruction is based on NEN2580. The Measuring Instruction is intended to apply a more unambiguous way of measuring to give an indication of the usable surface. The Measurement Instruction does not completely exclude differences in measurement results, for example due to differences in interpretation, rounding off or limitations when performing the measurement. If the exact measurements are of crucial importance to a buyer, we recommend that you measure them yourself. The (prospective) buyer(s) will, if desired, be given the opportunity to do so at an appropriate time in order to avoid disappointment and damage.



'Wordt dit uw
nieuwe
woning?'









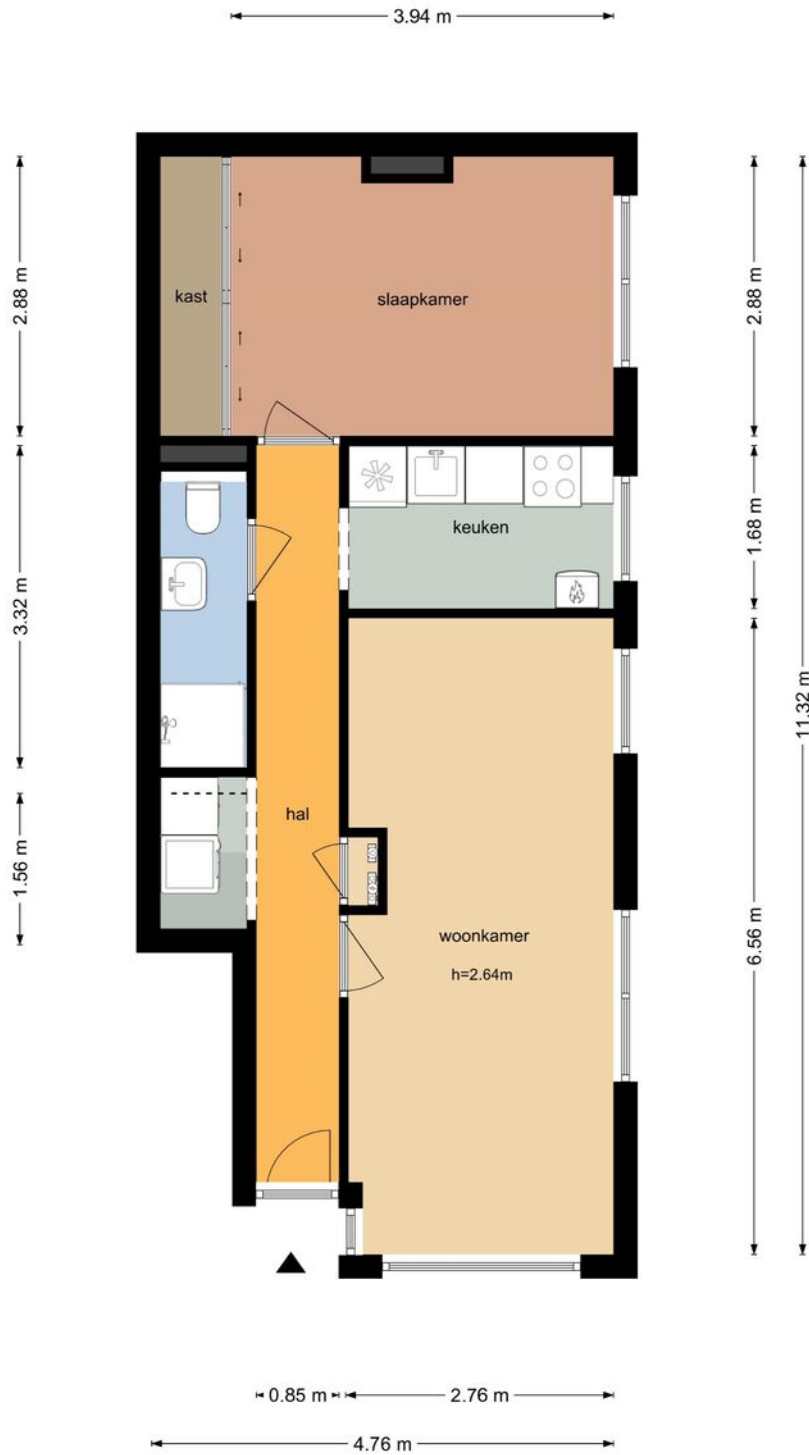






PLATTEGROND

Engelsestraat 36b - Rotterdam Begane Grond

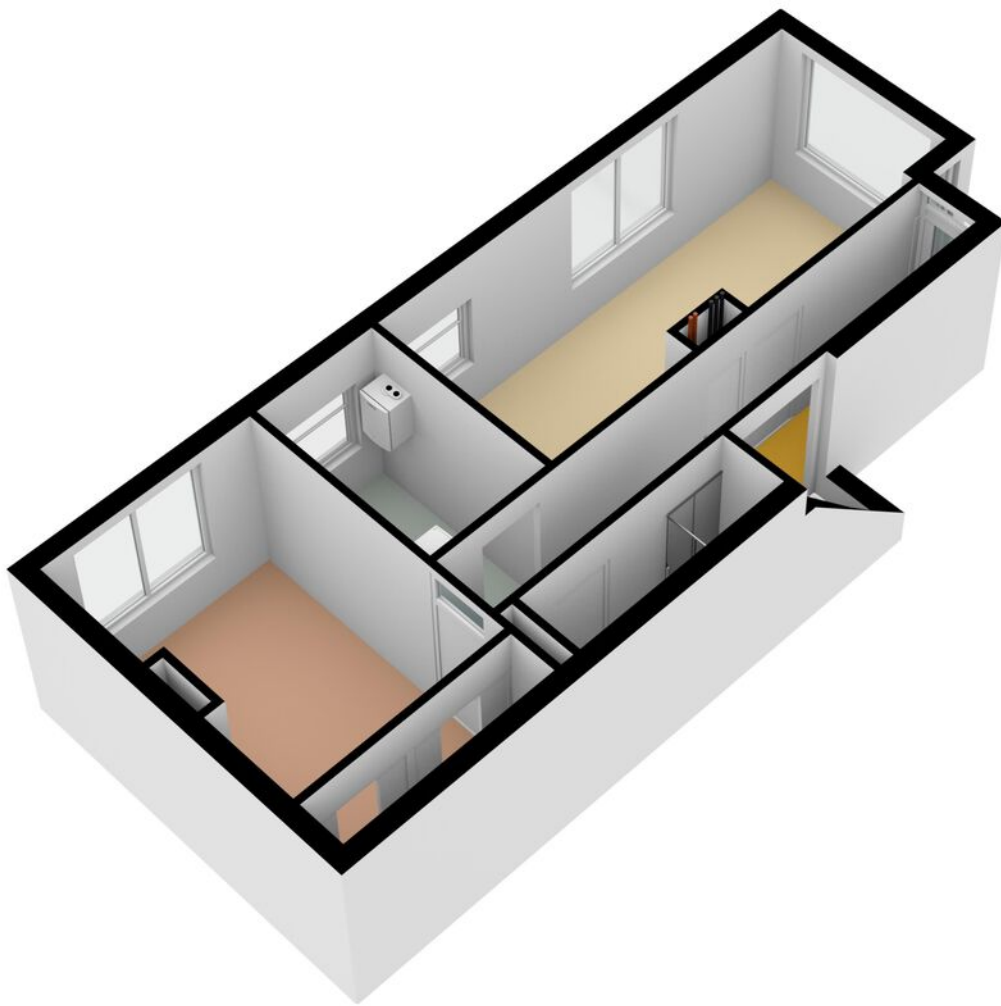


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND



PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

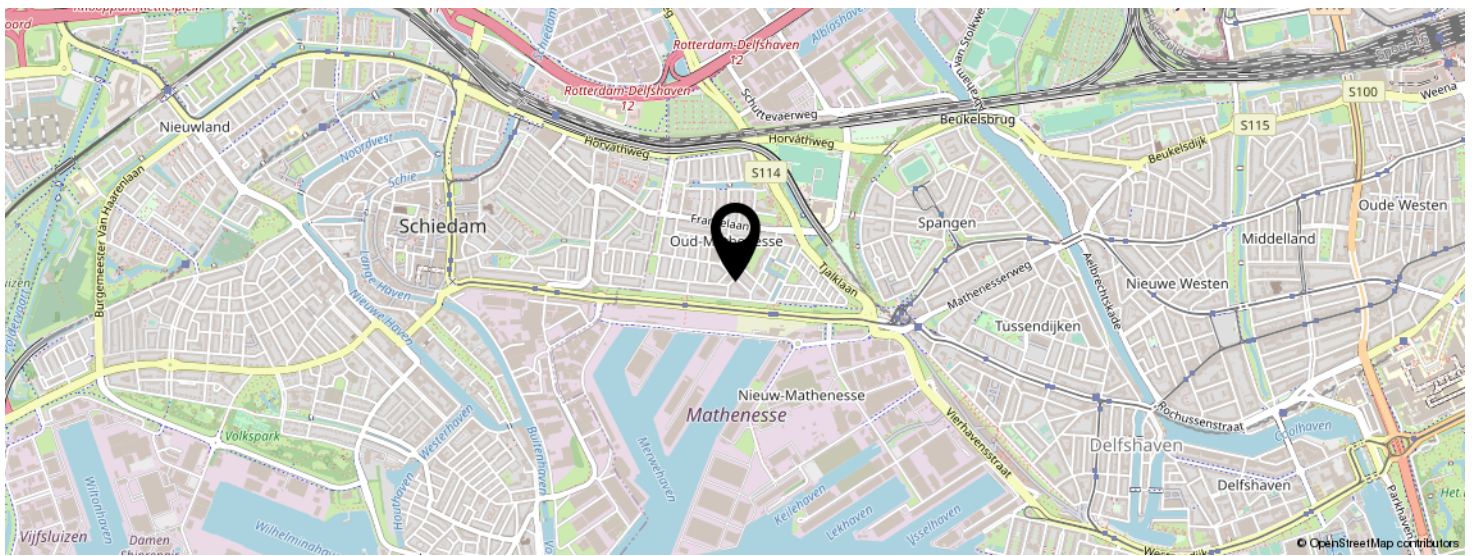
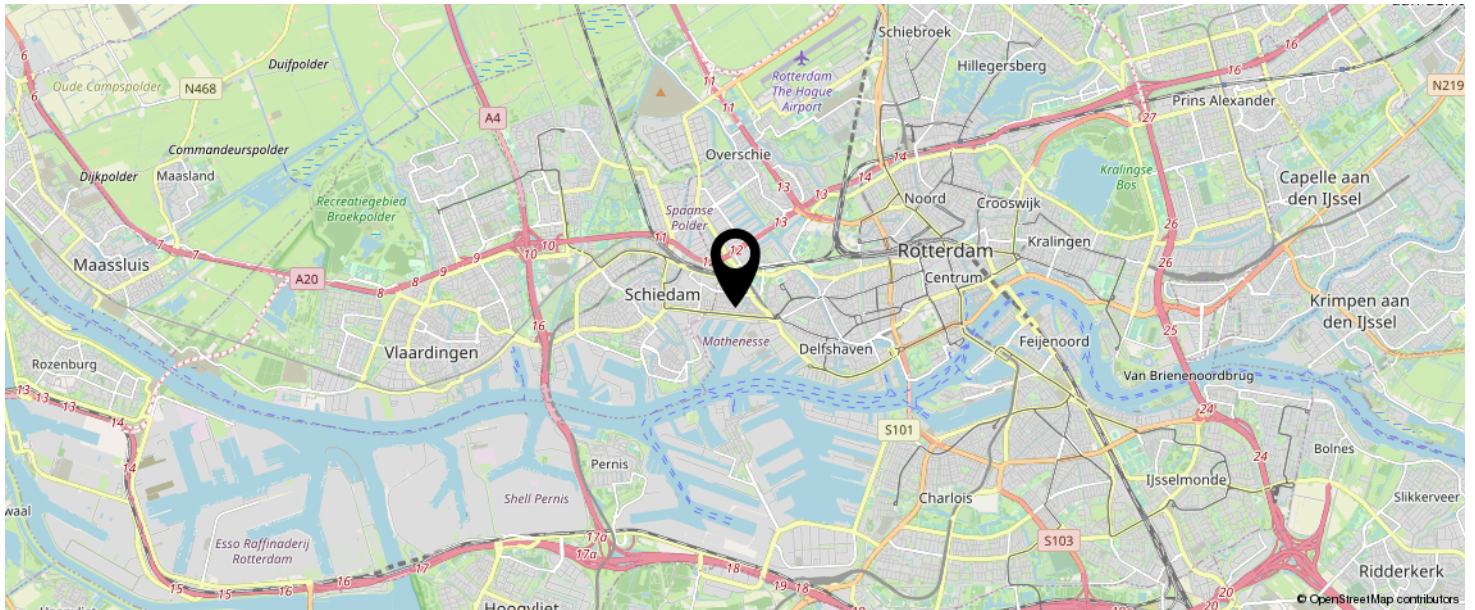
Kadastrale kaart

Uw referentie: Engelsestraat 36b

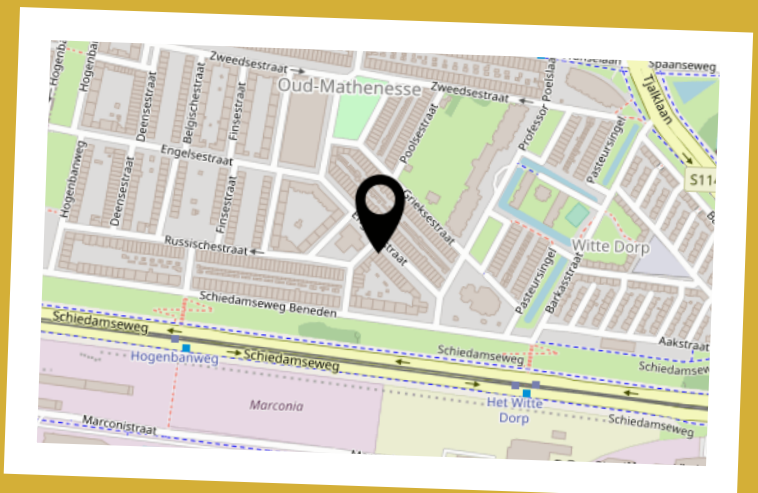


<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 1 november 2021 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Rotterdam Sectie AA Perceel 799</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	<p>kadaster</p> 
---	---	--

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.DGvesta.nl

 DG Vesta

Engelsestraat 36 b, Rotterdam



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

DG Vesta

+31 6 31005805

info@DGvesta.nl

www.DGvesta.nl

DRC-Groep

0499 477270

info@DRC-groep.nl

www.DRC-groep.nl



DG Vesta