

VRAAGPRIJS
€ 395.000 K.K.



EDENSTRAAT 15 H, EINDHOVEN



Woonhub Makelaars Eindhoven
TEL. 040 240 7122
Woonhub.nl
Eindhoven@woonhub.nl

WORDT DIT JOUW WONING?



Edenstraat 15 H, Eindhoven



Woonoppervlakte : 80.10m²
Perceeloppervlakte : -
Inhoud : 278m³
Bouwjaar : 1982
Energie label : B

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	Vraagprijs
Servicekosten	€ 114,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	4e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1982
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	80,1 m ²
Inhoud	278 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	4,2 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	4,6 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Energieverbruik

Energie label	B
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Remeha Tzerra ACE CW4 met slimme thermostaat
----------	--

KENMERKEN

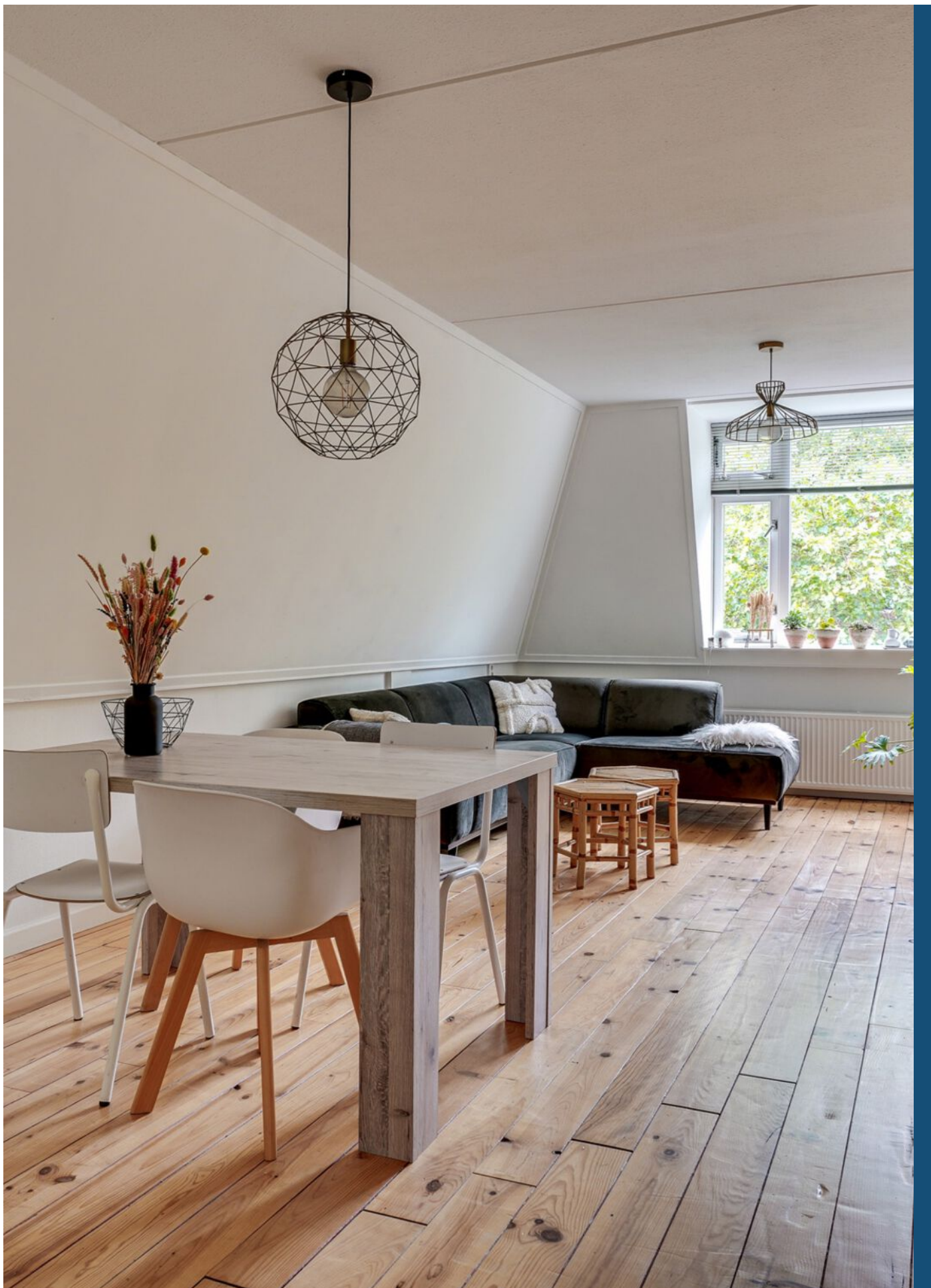
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2022
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Parkeerplaats
Heeft airco	Ja
Heeft een balkon	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja



Edenstraat 15 H, Eindhoven

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Woonhub presenteert:

Welkom bij Edenstraat 15-H, een strak afgewerkt appartement van ca. 80 m² in het hart van Eindhoven. Dit lichte en comfortabele appartement biedt alles wat je nodig hebt, met moderne voorzieningen en een geweldige locatie.

Het ligt op korte afstand van supermarkten, scholen, en het bruisende stadscentrum.

Indeling van het appartement

Via de entree stap je in de hal, waar je toegang hebt tot de gesloten keuken. De keuken is voorzien van moderne inbouwapparatuur, en hier is voldoende ruimte om heerlijk te koken. De ruime woonkamer biedt volop lichtinval door de grote ramen, wat zorgt voor een open en uitnodigende sfeer.

Op de eerste verdieping vind je twee comfortabele slaapkamers, beide voorzien van ruime opbergmogelijkheden. Op de tweede verdieping is een nette badkamer aanwezig, compleet met toilet en wastafelmeubel.

Buitenruimte

Het appartement beschikt over een heerlijk balkon, perfect om te genieten van de buitenlucht. Er is voldoende ruimte om een gezellig zitje te creëren.

Parkeren

Parkeren kan eenvoudig op je eigen parkeerplaats bij het complex, wat een groot pluspunt is in deze centrale locatie.

Kenmerken van het appartement

- Woonoppervlak: ca. 80 m²
- 2 ruime slaapkamers
- Gesloten keuken met moderne apparatuur
- Luxe badkamer met wastafelmeubel en inloopdouche
- Eigen parkeerplaats
- Energielabel B

Over de ligging en de buurt

De Edenstraat is gelegen in een rustige en gezellige buurt in het hart van Eindhoven. Binnen enkele minuten wandelen sta je midden in het bruisende stadscentrum, waar je kunt genieten van een divers aanbod aan winkels, restaurants en cafés.

Ook zijn er volop supermarkten en sportfaciliteiten in de directe omgeving. Scholen, kinderopvangcentra en medische voorzieningen bevinden zich op korte afstand, wat ideaal is voor gezinnen. Voor wie met de auto reist, zijn de belangrijkste uitvalswegen naar omliggende steden en snelwegen eenvoudig te bereiken.



Edenstraat 15 H, Eindhoven





Edenstraat 15 H, Eindhoven



Edenstraat 15 H, Eindhoven



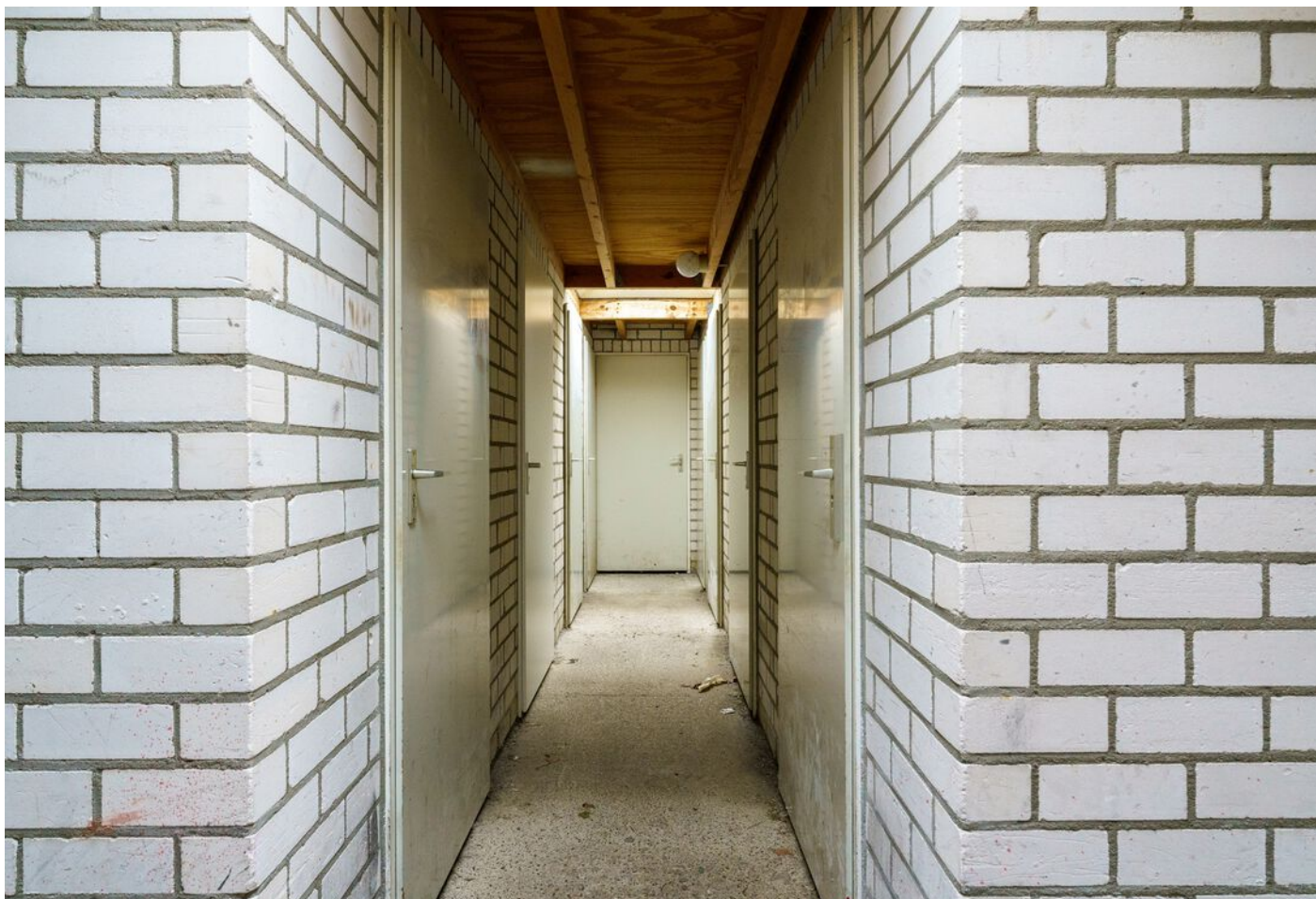


Edenstraat 15 H, Eindhoven





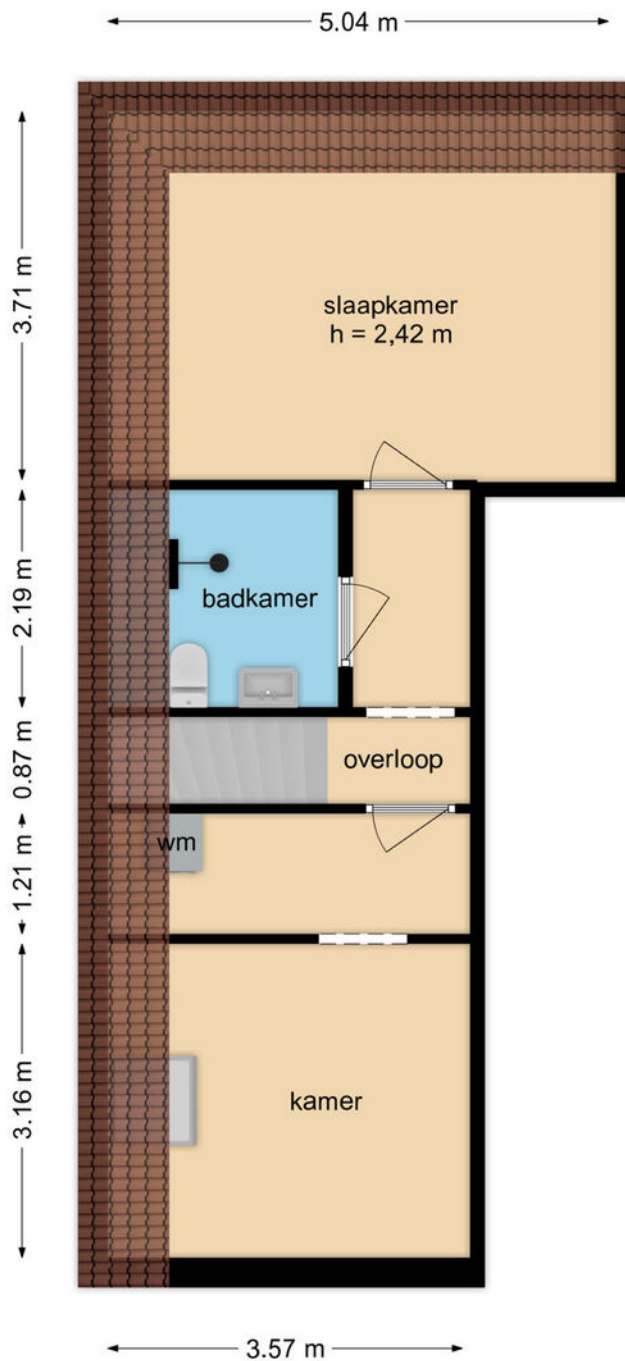
Edenstraat 15 H, Eindhoven



Edenstraat 15 H, Eindhoven

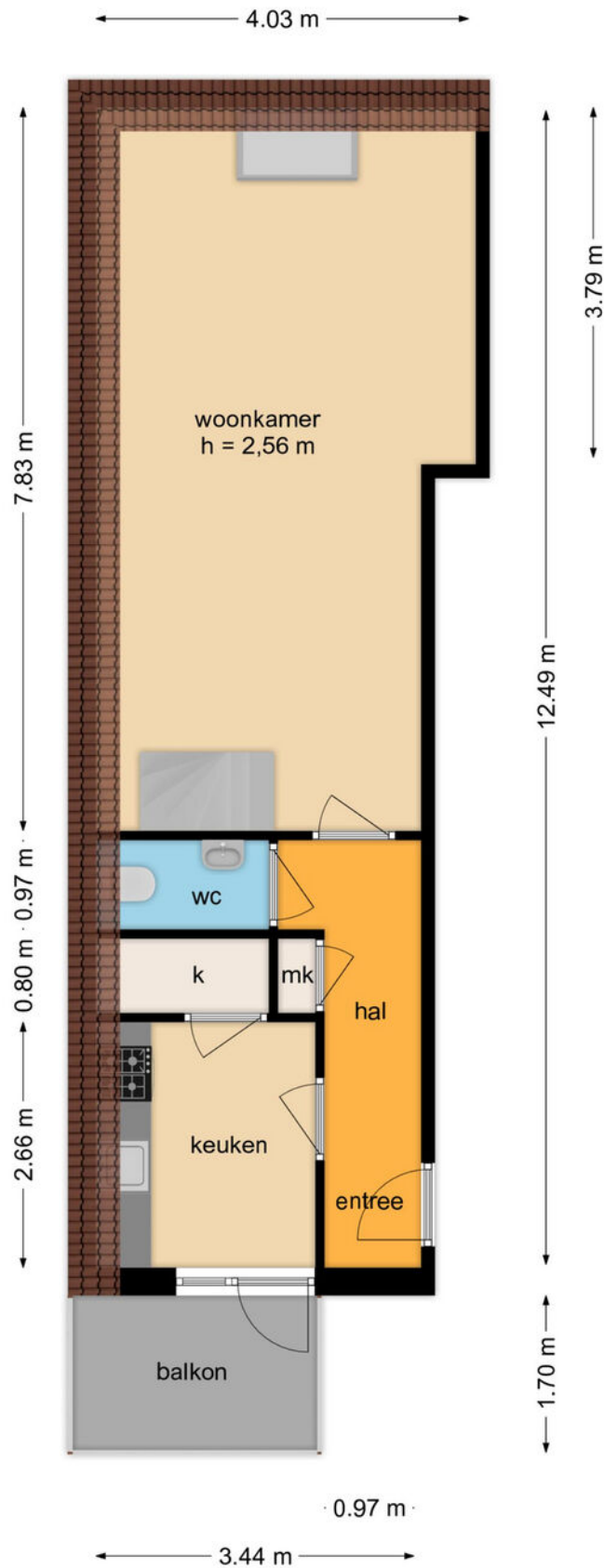


PLATTEGROND



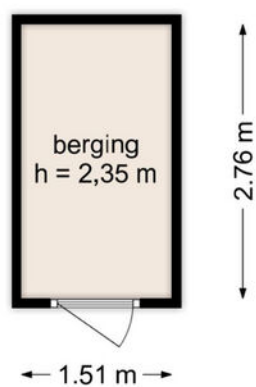
Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



**INTERESSE?
NEEM CONTACT MET ONS OP!**

Woonhub Makelaars
Eindhoven
Tarasconweg 2
5627 GB
Eindhoven

TEL. 040 240 7122
Woonhub.nl
Eindhoven@woonhub.nl



Woonhub
MAKELAARS