

NIEUW IN VERKOOP



Te KOOP

Vlagtwedde

Dr. P. Rinsemastraat 20

Bieden vanaf € 339.000,=



SLUITER Makelaardij
Tel.0599 313333



Vlagtwedde Dr. P Rinsemastraat 20.

Aangeboden door: Sluiter Makelaardij Vlagtwedde.

Vrijstaande jaren 30 woning. Volledig gemo-
derniseerd en geïsoleerd d.m.v. vloerisolatie,
spouwmuurisolatie, dubbelglas en glas in lood-
ramen met voorzetzamen. De woning gelegen
in het dorp nabij alle voorzieningen o.a. op
loopafstand Blokker, Primera, Jumbo en Aldi
supermarkt en 2 basisscholen.

Gelegen op royaal perceel eigen grond 455m²

Begane grond: Entree met vaste trap naar de verdie-
ping woonkamer/keuken v.v. alle gemakken met lami-
naatvloer, badkamer gemoderniseerd in 2020, toilet,
bijkeuken en tuinkamer vloerverwarming de tuinkamer
is v.v. van grote schuifpui (vouwwallen) gelegen aan
het terras op het zuiden

Verdieping: Overloop Drie slaapkamers, en toilet
2e Verdieping: mogelijk voor nog 2 slaapkamers.

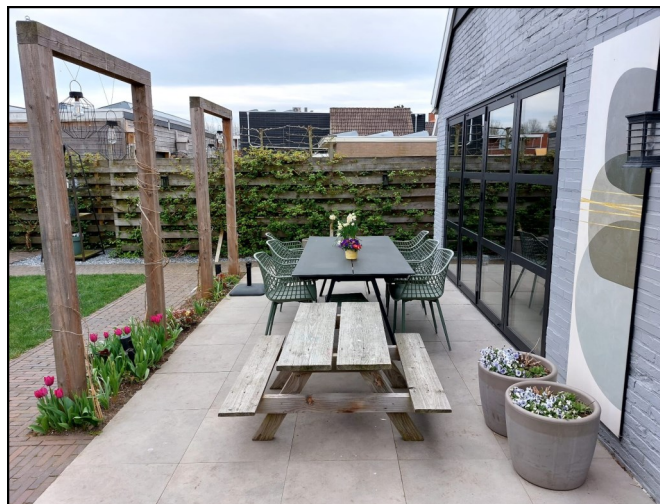
Alg-info: Verwarming cv-ketel cw5 december 2018

Met extra splitairco/verwarming boven en beneden.
Elektrische energiezuinige vloerverwarming in tuinka-
mer, Hout-haard in de kamer/keuken, Stenen garage
met vliering. Deze is omgebouwd tot een overkapte
veranda gelegen aan de onderhoudsarme tuin, in 2021
aangelegd. De tuinkamer is ook te gebruiken als slaap-
kamer met naastgelegen badkamer.

Aanvaarden in overleg. Opp. 455m² Postc.9541 AL

Vraagprijs: € 339.000,= k.k.

Aan vermelde gegevens kan geen aanspraak worden ontleend!



Bijgebouw Veranda en berging met zolder

SLUITER Vlagtwedde

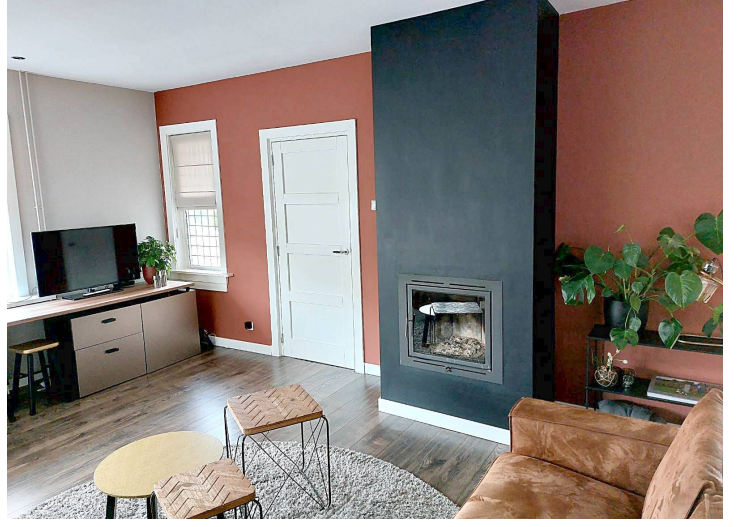


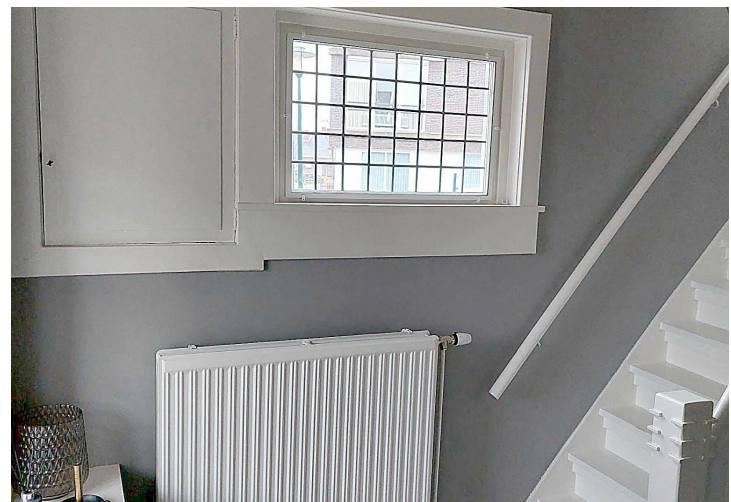
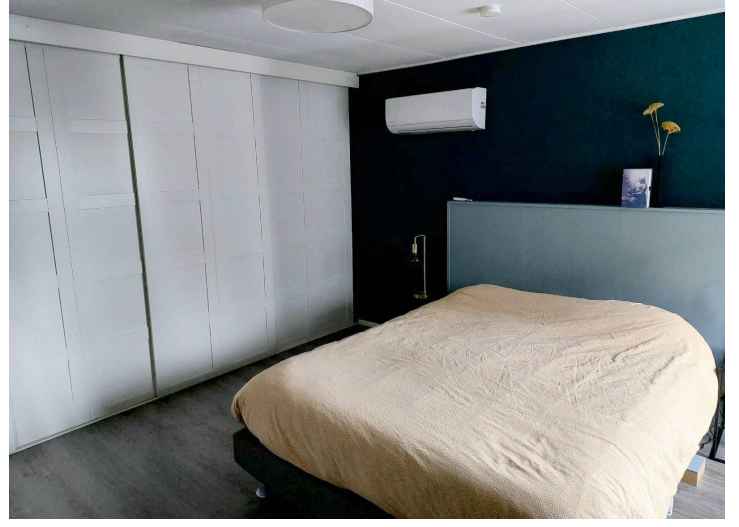
WILHELMINAstraat 56, VLAGTWEDDE
www.sluitermakelaardij.nl

Tel. 0599 313333

E-mail: sluiter.makelaardij@gmail.com





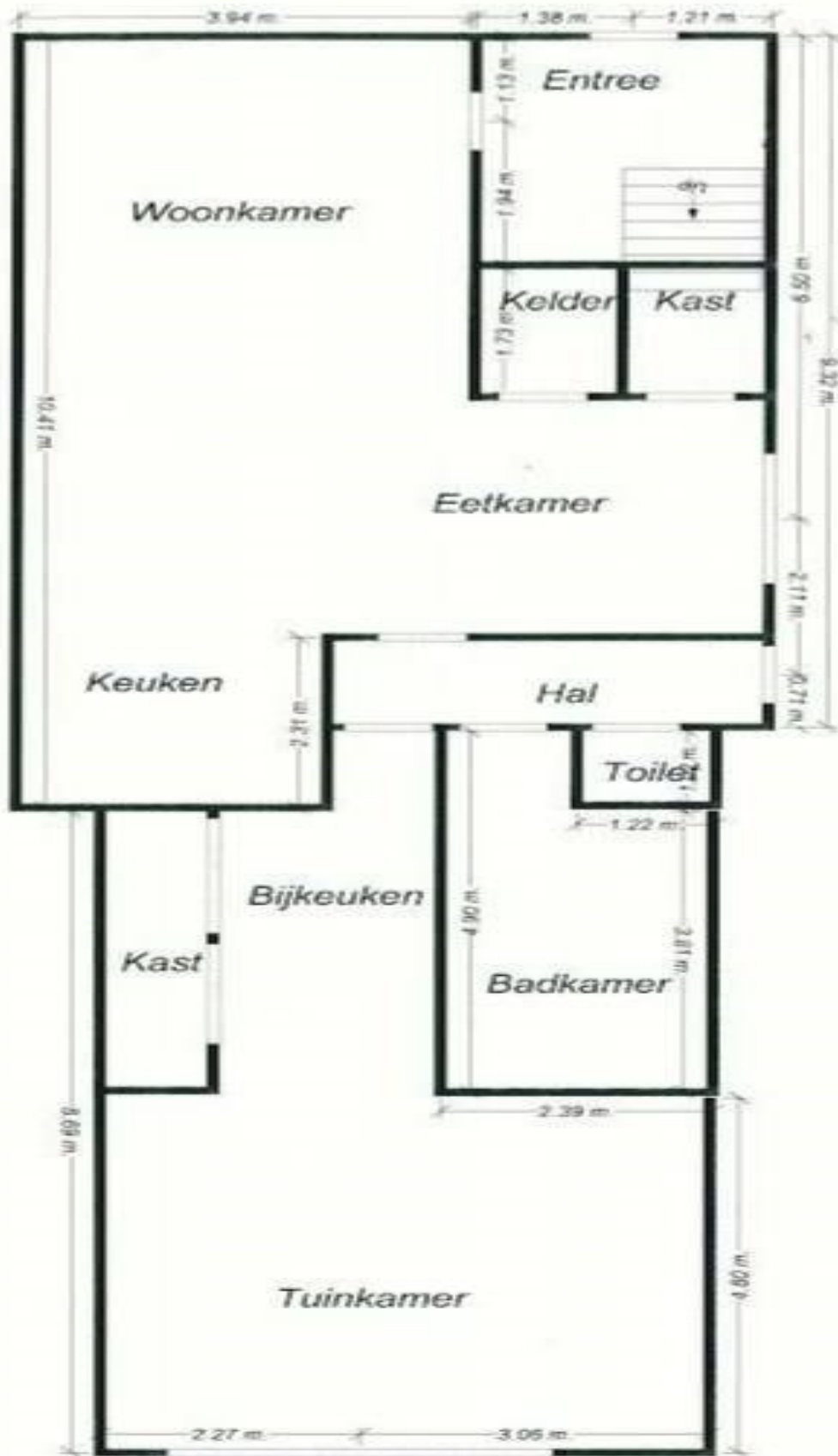










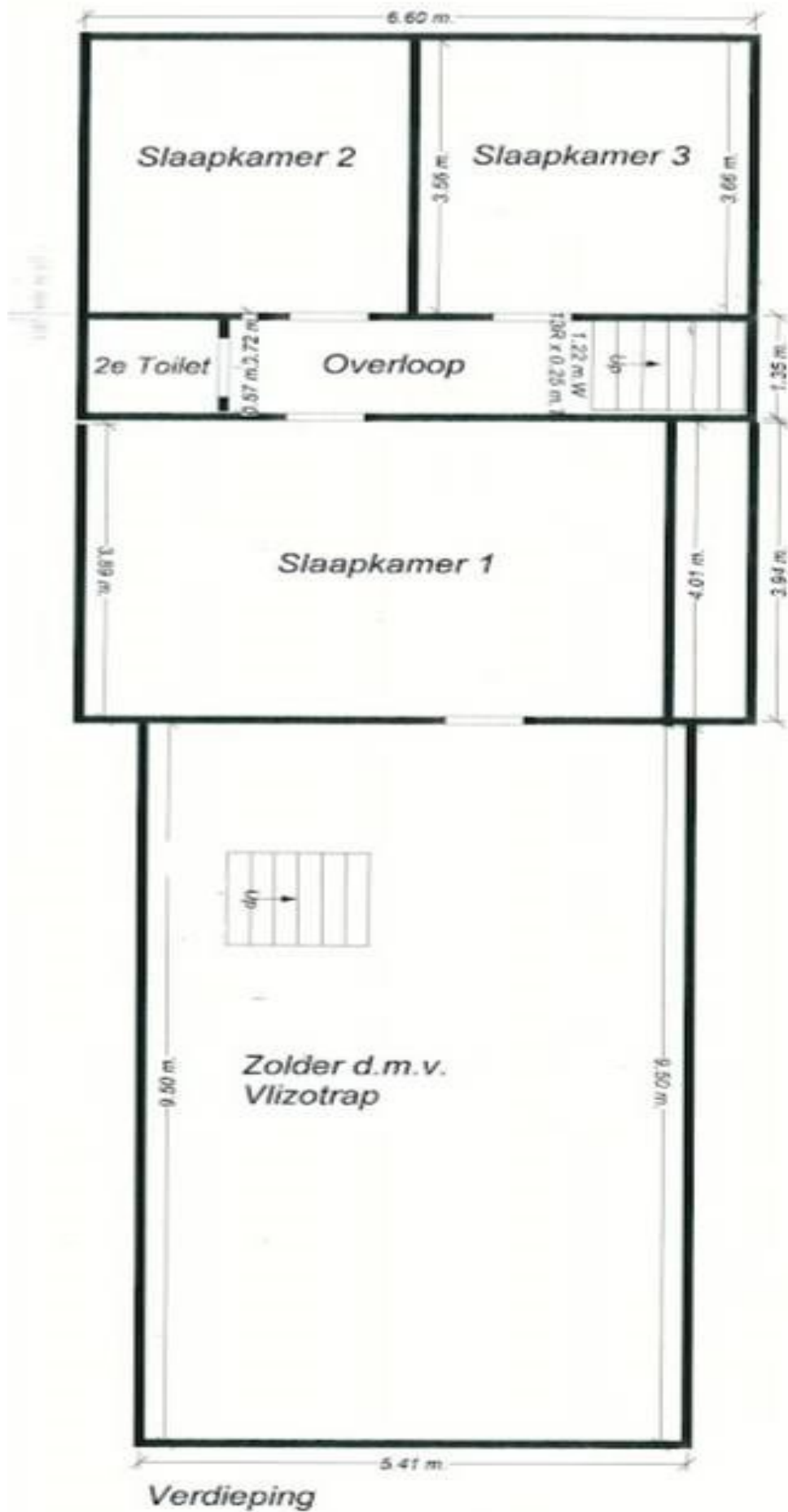


Vlagtwedde Dr. P. Rinsemastraat 20
 Begane grond
 Maten en verhoudingen kunnen afwijken,
 hieraan geen rechten te ontleen.

SLUITER
 Makelaardij



www.sluitermakelaardij.nl 0599 - 313333



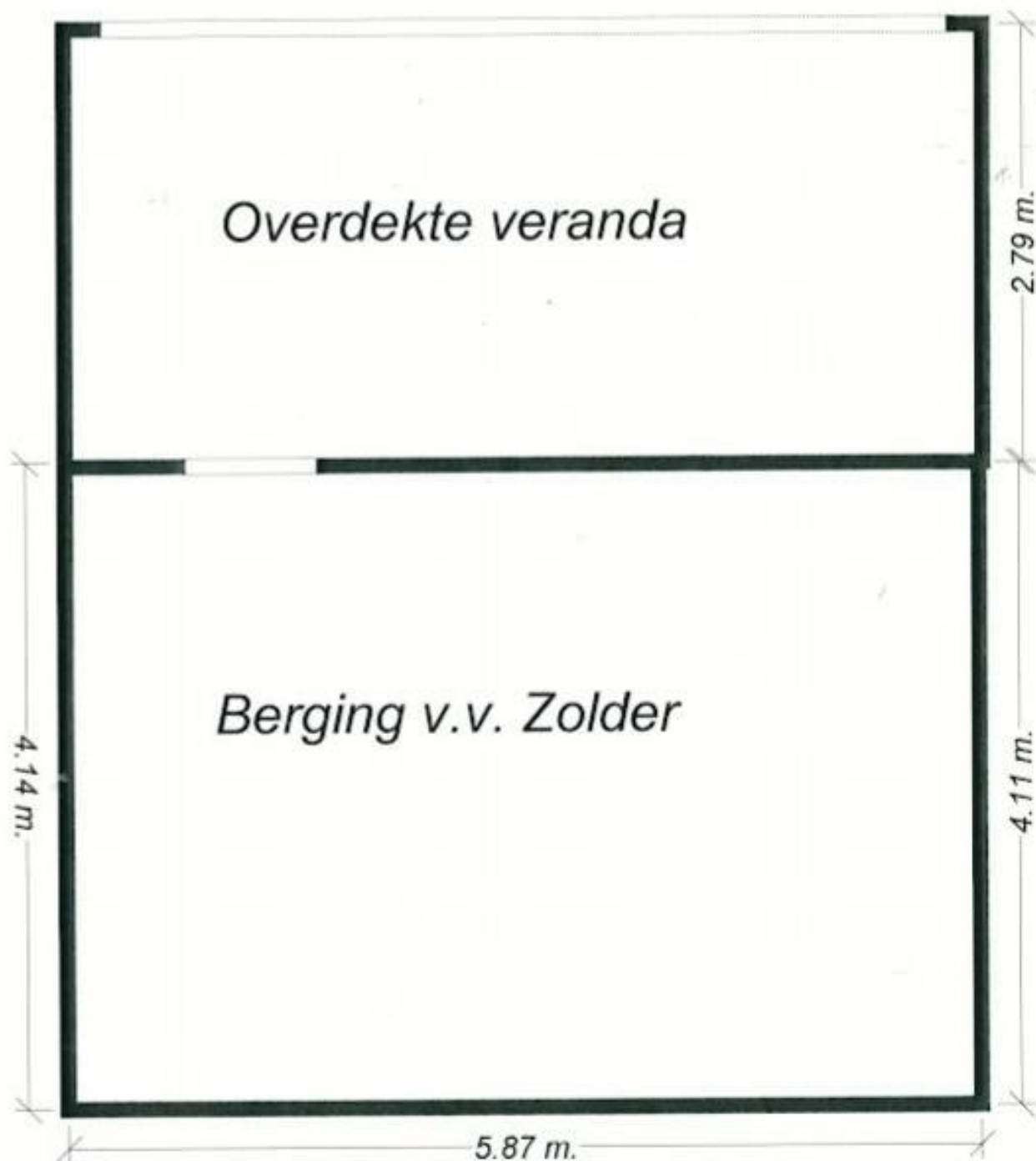
Verdieping

SLUITER
Makelaardij

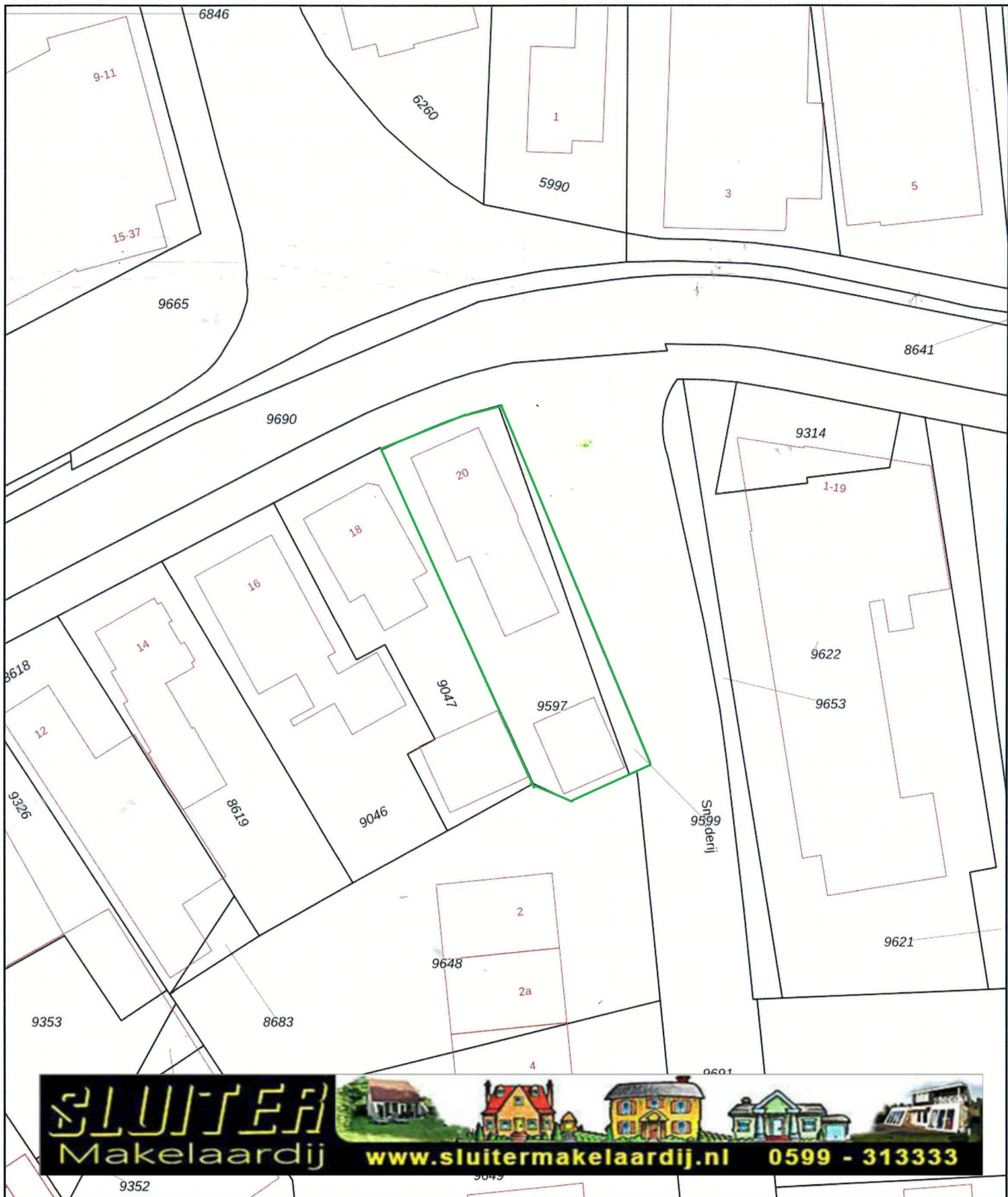


www.sluitermakelaardij.nl

0599 - 313333

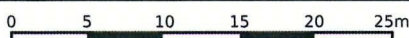



*Bijgebouw, voormalige garage,
omgebouwd tot overdekte veranda*



SLUITER
Makelaardij

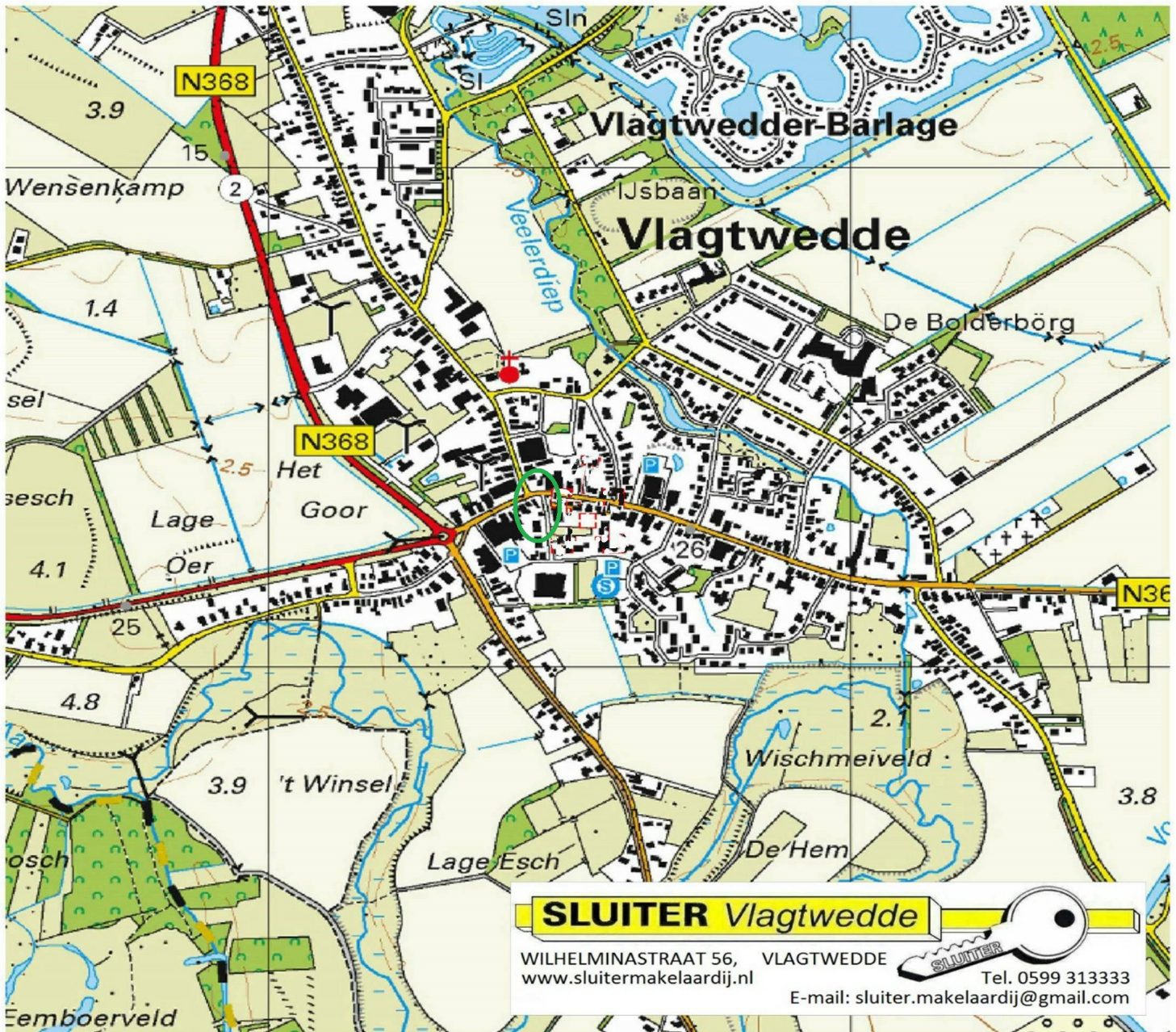
www.sluitermakelaardij.nl 0599 - 313333



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Vlagtwedde	
—	Huisnummer	Sectie B	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 9597	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 22 april 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



SLUITER Vlagtwedde

WILHELMINAstraat 56, VLAGTWEDDE
 www.sluitermakelaardij.nl

Tel. 0599 313333
 E-mail: sluitermakelaardij@gmail.com

Deze kaart is noordgericht. Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object VLAGTWEDDE B 8050
 Wilhelminastraat 10, 9541 AP VLAGTWEDDE
 CC-BY Kadaster.

<p>BEBOUWING</p> <p>a bebouwd gebied b gebouwen c hoogbouw d kas</p> <p>WEGEN</p> <p>autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg voetgangersgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg</p> <p>viaduct aquaduct tunnel vaste brug beweegbare brug brug op pijlers</p>	<p>SPOORWEGEN</p> <p>spoorweg: enkelspoor spoorweg: meersporig</p> <p>a station b spoorweg in tunnel tramweg</p> <p>a sneltram b sneltramhalte a metro bovengronds b metrostation</p> <p>HYDROGRAFIE</p> <p>waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m</p> <p>a schutsluis b stuwen c koedam</p> <p>a duiker b grondduiker c afsluitbare duiker</p> <p>BODEMGEBRUIK</p> <p>a grasland met sloten b akkerland met greppels c boonggaard d fruitkwekerij e boomkwekerij f grasland met populierenopstand g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m drasland, moeras n rietland o dodenakker, begraafplaats p overig bodemgebruik</p>	<p>OVERIGE SYMBOLEN</p> <p>a religieus gebouw b toren, hoge koepel c religieus gebouw met toren d markant object e watertoren f vuurtoren</p> <p>a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijzer</p> <p>a kapel b kruis c vlampijp d telescoop</p> <p>a windmolen b waterradmolen c windmotor d windturbine</p> <p>a oliepompinstallatie b seinmast c zendmast</p> <p>a hunebed b monument c gemaal</p> <p>a kampeerterrein b sportcomplex c ziekenhuis</p> <p>a paal b grenspunt c boom</p> <p>schietbaan afrastering hoogspanningsleiding met mast muur geluidswering</p>
---	--	---

Vlagtwedde Dr. P Rinsemastraat 20.

Vrijstaande jaren 30 woning. Volledig gemoderniseerd en geïsoleerd d.m.v. vloerisolatie, spouwmuurisolatie, dubbelglas en glas in loodramen met voorzetzamen. De woning gelegen in het dorp nabij alle voorzieningen o.a. op loopafstand Blokker, Primera, Jumbo en Aldi supermarkt en 2 basisscholen.

Gelegen op royaal perceel eigen grond van 455m².

Er is een mogelijkheid om op de 2e verdieping een 4e en 5e slaapkamer te creëren

Begane grond: Entree met vaste trap naar de verdieping woonkamer/keuken v.v. alle gemakken met laminaatvloer, badkamer gemoderniseerd in 2020, toilet, bijkeuken en tuinkamer vloerverwarming de tuinkamer is v.v. van grote schuifpui (vouwwanden) gelegen aan het terras op het zuiden

Verdieping: Overloop Drie slaapkamers, en toilet

Alg-info: Verwarming cv-ketel cw5 december 2018

Met extra splitairco/verwarming boven en beneden. Elektrische energiezuinige vloerverwarming in tuinkamer, Hout-haard in de kamer/keuken, Stenen garage met vliering. Deze is omgebouwd tot een overkapte veranda gelegen aan de onderhoudsarme tuin, in 2021 aangelegd. De tuinkamer is ook te gebruiken als slaapkamer met naastgelegen badkamer.

Aanvaarden in overleg. Opp. 455m²- Postc.9541 AL

Vraagprijs: € 339.000,- = k.k.

Aan vermelde gegevens kan geen aanspraak worden ontleend!

=====

Vlagtwedde Dr. P Rinsemastraat 20.

Einfamilienhaus aus den 1930er Jahren. Komplett modernisiert und isoliert mittels Bodenisolierung, Hohlwandisolierung, Doppelverglasung. Das Haus befindet sich im Dorf in der Nähe aller Annehmlichkeiten, darunter Blokker, Primera, Jumbo und Aldi Supermarkt und 2 Grundschulen zu Fuß erreichbar. Das Haus liegt auf einem großzügigen Grundstück von 455m²

Erdgeschoss: Eingang mit Treppe in den ersten Stock Wohnzimmer/Küche mit allem Komfort mit Laminatboden, Bad 2020 modernisiert, WC, Hauswirtschaftsraum und Gartenraum Fußbodenheizung, der Gartenraum ist mit großen Schiebetüren (Faltwand) ausgestattet auf der Südterrasse

Etage: Drei Schlafzimmer und Toilette

2e Etage: Möglichkeit 2 Schlafzimmer

Allgemeine Informationen: Heizkessel KW5. Dezember 2018

Mit zusätzlicher Split-Klimaanlage / Heizung im Obergeschoss und im Erdgeschoss. Elektrische Niedrigenergie-Fußbodenheizung im Gartenzimmer, Holzkamin im Zimmer/Küche, Steingarage mit Dachboden. Diese wurde in eine überdachte Veranda umgewandelt, die sich auf dem 2021 angelegten, pflegeleichten Garten befindet. Das Gartenzimmer kann auch als Schlafzimmer mit angrenzendem Badezimmer genutzt werden.

Akzeptieren Sie in Absprache. Bereich 455m² Postc.9541 AL

Kaufsumme: € 339.000 , = k.k.

Aus den angegebenen Daten können keine Ansprüche abgeleitet werden!

Der Ansprechpartner in den Niederlanden, mit dem Sie Besichtigungstermine vereinbaren können, ist:

Sluiter Makelaardij, Wilhelminastraat 56, 9541 AR Vlagtwedde,

Tel. 0031 599 313333, Website: www.sluitermakelaardij

Voorzieningen [bewerken | brontekst bewerken]

Het dorp Vlagtwedde heeft een centrumfunctie voor het centrale deel van de gemeente Westerwolde.

Zo heeft het twee basisscholen, te weten een openbare basisschool O.B.S. *De Clockeslach* en een christelijke basisschool C.B.S. *De Zaaier*.

Deze zijn sinds 2008 in de multifunctionele accommodatie 't Aambeeld gevestigd tezamen met een vestiging van de muziekschool Zuid-Groningen, de stichting *Rzijn* en de peuterspeelzaal 't Hummelhoeske.

De oude SNS Bank is sinds 2012 een jongerencentrum en draagt de naam "Bthere".

Het dorp heeft een redelijk uitgebreid winkelbestand: een bakkerij, een juwelier, een drogisterij, een kledingwinkel etc. Verder is er een aantal horecagelegenheden: enkele kroegen, een discotheek ("De schutstal") en verschillende restaurants.

In de directe omgeving van Vlagtwedde ligt een groot recreatiepark, Parc Emslandermeer, met diverse voorzieningen, waaronder een haven, een overdekt zwembad en een golfbaan die ook door niet-bewoners van het park gebruikt kunnen worden.

Literatuur

Vlagtwedde wordt veel genoemd in de literaire verhalen van Nescio.

Sport

Vlagtwedde heeft een aantal sportverenigingen. Zo kan er gevoetbald worden bij de VV Westerwolde, terwijl volleyballen en gymnastieken mogelijk is bij VSV '74 in Sporthal "Westerwolde".

Daarnaast kan er gegolfd worden op de golfbaan van golfclub Westerwolde nabij zwembad "Parc Emslandermeer", waar zich ook een tweetal tennisbanen bevinden. Een Sportschool is gevestigd midden in het dorp.

Evenementen

- Op een landbouwterrein aan de westkant van Vlagtwedde wordt om het jaar een landbouwbeurs gehouden.
-
- Jaarlijks in de derde week van de bouwvak wordt er een feestweek gehouden, deze draagt de naam "Week der Besten". De naam slaat op de vele recordpogingen die in de beginjaren voor het Guinnessbook off records werden georganiseerd.